بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ،

ދިވެހިރާއްޖެ

ރަޖިސްޓްރާރގެ ނިންމުން އަލުންބަލައި ނިންމިގޮތް

* ރަޖިސްޓްރާރގެ ނިންމުން އަލުންބެލުމީ ނަންބަރު: 03/Cv-C(A)/2020

* ހުށަހެޅި ފަރާތް: މީ އަވަރ އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް

(ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: C-646/2012)

* ހުށަހެޅި ތާރީޚް: 06 ފެބްރުއަރީ 2020

* ނިމުނު ތާރީޚް: 30 އޮގަސްޓް 2020

* ހުށަހެޅި ގޮތުގެ ޚުލާސާ:

މިއީ، ހދ. ކުޅުދުއްފުށީ ސްކޫލްގައި 04 ބުރީގެ އިމާރާތެއް ކުރުމަށާއި، ސ. [illegible] ސްކޫލްގައި 02 ބުރީގެ އިމާރާތެއްކުރުމަށް މީ އަވަރ އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ސ. ހިތަދޫ ހަވަން މުދައްދަތު އަކީ އާއި ދެމެދު 27 އޮކްޓޯބަރު 2019 މީލާދީގައި ފެށުނު އެއްބަސްވުމާއި މުދައްދަތު އަކީ ހިލާފުވެފައިވުމުން، އެޕާޓްމެންޓް ފައިސާގެ ގޮތުގައި މީ އަވަރ އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން މުދައްދަތު އަދިވެސް ދިފާއުވާ ފައިސާއާއި، ވަސީއްކަތް ކުރިއަށް ނުގެންގޮސް ހުއްޓާލާފައިވާތީ އެކަމުގެ ސަބަބުން މީ އަވަރ އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ލިބުނު ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ހޯދުމަށް އެދި ހުށަހެޅި ދަޢުވާފޯމާ ޤާނޫނު ނަންބަރު 22/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކޯޓުތަކުގެ ޤާނޫނު)ގެ އިޖުރާއާތު ބަޔާންކޮށްދީފައިވާ 69 ވަނަ މާއްދާއާއި 70 ވަނަ މާއްދާއަށް ބަލާއިރު އެޤާނޫނުގެ ޖަދުވަލު 05ގެ 03 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ)ގެ ދަށުންނާއި ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/2011 (މަދަނީ ކުރުތަކުގެ ހަމަތަކާބެހޭ ޤާނޫނު)ގެ 06 ވަނަ މާއްދާއާއި 08 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) އަށް ބެލުމުންވެސް ސިވިލް ކޯޓަށް އިޖުރާއާތު ކުރިޔަށްގެންދާ މައްސަލައެއް ނޫންކަމަށް

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު | 20212 | ރަޖިސްޓްރީ ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު 3002702 | ޗެމްބަރ ފޯނު 3002704,3002703

ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv | ޓްވިޓަރ: @MVCivilCourt

ކަނޑައަޅައި މިކޯޓުގެ ނަންބަރު 144-REG/2020/08 (28 ޖަނަވަރީ 2020) ރަޖިސްޓްރާރުގެ ނިންމުމުން ނިންމަވާފައިވާ އެނިންމުން އަލުން ބަލައިދިނުމަށް އެދި ވީ އަމަރ އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރޮޕަޓީޒް ލިމިޓެޑްގެ ވަކާލާތުން ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ މައްސަލައެކެވެ.

* ފާހަގަކުރެވުނު ކަންތައްތައް

1- ހދ. ކުޅުދުއްފުށި ސްޓޭޓްގައި 04 ބުރީގެ އިމާރާތެއްކުރުމަށާއި، ސ. ގަން ސްޓޭޓްގައި 02 ބުރީގެ އިމާރާތެއްކުރުމަށް ވީ އަމަރ އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރޮޕަޓީޒް ލިމިޓެޑާއި ސ. މީދޫ ހަވަން މުޙައްމަދު ޢަލީއާއި ދެމެދު 27 އޮކްޓޫބަރު 2019 މީލާދީގައި ވެވުނު އެއްބަސްވުމާއި މުޙައްމަދު ޢަލީ ޒާމިންވެފައިވުމުން، އެގްރީމަންޓްގެ ގޮތުގައި ވީ އަމަރ އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރޮޕަޓީޒް ލިމިޓެޑްގެ ވަކާލާތުން މުޙައްމަދު ޢަލީއަށް ދީފައިވާ ފައިސާއާއި، މަސައްކަތް ކުރިއަށް ނުގެންގޮސް ހުއްޓާލާފައިވާތީ އެކަމުގެ ސަބަބުން ވީ އަމަރ އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރޮޕަޓީޒް ލިމިޓެޑަށް ލިބުނު ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ހޯދުމަށް އެދި ހުށަހަޅާ ދައުވާވެރިޔާ ޤާނޫނު ނަންބަރު 22/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކޮމްޕެނީގެ ޤާނޫނު)ގެ ކޮމްޕެނީގެ އިލްތިޒާމް ބަޔާންކޮށްފައިވާ 69 ވަނަ މާއްދާއާއި 70 ވަނަ މާއްދާއަށް ބަލާއިރު އެގްރީމަންޓްގެ ޖަދުވަލު 05ގެ 03 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ)ގެ ދަށުންނާއި ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/2011 (މަދަނީ ކަމުގެ ހަމަތައް ބަޔާންކުރާ ޤާނޫނު)ގެ 06 ވަނަ މާއްދާއާއި 08 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) އަށް ބަލާއިރުވެސް ސިވިލް ކޯޓަށް އިޚްތިޔާރު ލިބިގެންވާ މައްސަލައެއް ނޫންކަމަށް ކަނޑައަޅައި މިކޯޓުގެ ނަންބަރު 144-REG/2020/08 (28 ޖަނަވަރީ 2020) ރަޖިސްޓްރާރުގެ ނިންމުމުން ނިންމަވާފައިވާ އެނިންމުން އަލުން ބަލައިދިނުމަށް އެދި ވީ އަމަރ އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރޮޕަޓީޒް ލިމިޓެޑްގެ ވަކާލާތުން ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ.

2- ރަޖިސްޓްރާރު ނިންމާފައިވާ މިކޯޓުގެ ނަންބަރު 144-REG/2020/08 (28 ޖަނަވަރީ 2020) އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ފޯމުގެ ޖަވާބުގައި ވަނީ "ވީ އަމަރ އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރޮޕަޓީޒް ލިމިޓެޑްގެ ވަކާލާތުން ސ. މީދޫ ހަވަން (A075246) މުޙައްމަދު ޢަލީގެ މައްޗަށް ދައުވާކުރުމަށް އެދިގެން ހުށަހަޅާފައިވާ މުދަލާއި ފައިސާއާބެހޭ ކަށި މައްސަލަތަކާއި އަވަސްނިޔާގެ މައްސަލަތައް ބަލާ ޑިވިޜަން މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމާއި ގުޅޭގޮތުން ދަންނަވަމެވެ. ދައުވާފޯމުގައިވާ މައުލޫމާތުތަކަށް މިއީ، ހދ. ކުޅުދުއްފުށި ސްޓޭޓްގައި އިމާރާތްކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ 04 ބުރީގެ އިމާރާތުގެ މަސައްކަތާއި ސ. ގަން ސްޓޭޓްގައި އިމާރާތްކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ 02 ބުރީގެ އިމާރާތުގެ މަސައްކަތްކުރުމަށް ދައުވާކުރާފަރާތާއި ދައުވާލިބޭފަރާތާއި ދެމެދު 27 އޮކްޓޫބަރު 2019 ގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމާއި ދައުވާލިބޭފަރާތުން ޒާމިންވެފައިވާތީ، އެގްރީމަންޓްގެ ގޮތުގައި ދައުވާކުރާފަރާތުން ދީފައިވާ ފައިސާއާއި މަސައްކަތް ކުރިއަށް ނުގެންގޮސް ހުއްޓާލާފައިވާތީ، އެކަމުގެ ސަބަބުން ލިބުނު ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ހޯދުމަށް އެދިގެން ދައުވާކުރާ މައްސަލައެއްކަން އެނގެއެވެ. ޤާނޫނު ނަންބަރު

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ގޮނޑުދޮށް ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު 3002702 | މާލީ ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv | ޓްވިޓަރ: @MVCivilCourt

22/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޖުޑީޝަރީގެ ޤާނޫނު)ގެ ޖަދުވަލު 05 ގެ 03 ވަނަ ނަންބަރުގައި "މިޤާނޫނުގެ އެހެން މާއްދާއެއްގައި ކޮންމެގޮތަކަށް ބަޔާންކޮށްފައިވިނަމަވެސް، ވަކި ރަށެއްގައި ކުރިމަތިވާ އަންނަނިވި ބާވަތްތަކުގެ މައްސަލަތައް، ފުރަތަމަ މަރުޙަލާގެ ކޯޓެއްގެ ގޮތުގައި ބަލާނީ އެރަށެއްގެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުންނެވެ." މިގޮތުން ބަލާއިރު، އެނަންބަރުގެ (ހ) ގައި "އެރަށެއްގެ ބިންބިމާއި އިމާރާތްތަކާއި ގޯތިގެދޮރާއި އެރަށެއްގައިވާ ނުއުފުލޭ މުދަލުގެ މައްސަލަތައް" ކަނޑައެޅިފައިވުމާ، އެރަށެއްގެ ބިންބިމާއި އިމާރާތްތަކާއި ގޯތިގެދޮރާއި އެރަށެއްގައިވާ ނުއުފުލޭ މުދަލުގެ މައްސަލަތައް ފުރަތަމަ މަރުޙަލާގެ ކޯޓެއްގެ ގޮތުގައި ބަލާނީ އެރަށެއްގެ ކޯޓުންކަން އެނގެން އޮވެއެވެ. ޤާނޫނު ނަންބަރު 22/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޖުޑީޝަރީގެ ޤާނޫނު)ގެ އިޚްތިޞާޞް ބަޔާންކޮށްފައިވާ 69 ވަނަ މާއްދާއަށް ބަލާއިރު، ޖަދުވަލު 05 ގެ 03 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި މިޤާނޫނުގެ އެހެން މާއްދާއެއްގައި ކޮންމެގޮތަކަށް ބަޔާންކޮށްފައި ވިނަމަވެސް، އެރަށެއްގެ ބިންބިމާއި އިމާރާތްތަކާއި ގޯތިގެދޮރާއި އެރަށެއްގައިވާ ނުއުފުލޭ މުދަލުގެ މައްސަލަތައް ފުރަތަމަ މަރުޙަލާގެ ކޯޓެއްގެ ގޮތުގައި ބަލާނީ އެރަށެއްގެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުންކަން ބަޔާންކޮށްފައިވާއިރު، އެއިޚްތިޞާޞް ހުރުމުގެ މިންގަނޑު މި ގޮތަށް ދެއްކޭ މައްޗަށް އިސްވެދެންނެވުނު ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކާއި، އަދި ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/2011 (މާނަކުރުމުގެ ހަމަތައް ބަޔާންކުރާ ޤާނޫނު)ގެ 6 ވަނަ މާއްދާ އާއި 8 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) އަށް ރިޢާޔަތްކޮށް މާނަކުރުމުގެ ހަމަތަކަށް ބަލާއިރު މިކަންކަން އެނގޭގޮތުން އިތުރުކޮށް ނަންބަރު 966/Cv-C/2016 ޤަޟިއްޔާއާއި ނަންބަރު 2071/Cv-C/2016 ޤަޟިއްޔާގައި ސިވިލް ކޯޓުން އިޖްތިހާދު ކުރައްވާފައިވާ މައްސަލަތަކުގެ ގޮތުގައި އިޖްތިހާދުތަކުގައި ކަނޑައަޅުއްވާފައެވެ. ހ. ދަޢުވާގައި ރައްދުވެރިޔާގެ ގޯތި ޙަވާލު ކޯއްޓަށް ހުށަހެޅުއްވި ބަޔާނުގައި ފުރަތަމަ ފަރާތުގެ ވާރުތަވެރިން ބަހާފައިވާ ވަޒަނުގެ ބަދަލު ކުރުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލޭ ޑިވިޜަނުގެ ނަންބަރު 48/Cv-C-HD/2016 (196/HMC/2016) ޤަޟިއްޔާގައި، ޤާނޫނު ނަންބަރު 22/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޖުޑީޝަރީގެ ޤާނޫނު) ގެ 69 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ)އާއި 70 ވަނަ މާއްދާއާއި ޖަދުވަލު 05 ގެ 03 ވަނަ ނަންބަރުގެ (ހ)ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އެމައްސަލައަކީ ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލޭ ޑިވިޜަނުން އިޚްތިޞާޞް ލިބިގެންވާ މައްސަލައެއް ނޫންކަމަށް ރ. ދަޢުވާ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓަށް އިޚްތިޞާޞް ލިބިގެންވާ ގޮތުގައި ބަޔާންކޮށް މައްސަލަ ނިމިފައިވާކަމުގައި ކަނޑައަޅުއްވާފައެވެ. ށ. ބަލަހައްޓަމުންދާ އިތުރު ޤަޟިއްޔާގައި ބަޔާންކޮށްދެއްވާފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ދަޢުވާއާ ގުޅޭ ނަމުގައި ހުށަހެޅި ސިވިލް ކޯޓުން ހުށަހެޅި ނަންބަރު 2694/Cv-C/2018 ޤަޟިއްޔާގައި ޤާނޫނު ނަންބަރު 22/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޖުޑީޝަރީގެ ޤާނޫނު)ގެ ޖަދުވަލު 05 ގެ 03 (ހ) ގެ ދަށުން ސިވިލް ކޯޓަށް އިޚްތިޞާޞް ނުލިބޭ މައްސަލައެއްކަމުން ކަނޑައަޅުއްވާފައެވެ. ޅ. އަދި އިސްތިސްނާގެ މިންގަނޑު ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ރަށް. ކުރުމަށް ޑިވިޜަނުގެ އިޚްތިޞާޞްތަކުގެ ފަރާތުން އުފެދޭ ޤަރާރު ހުށަހެޅި މައްސަލައެއްކަމަށް ކަނޑައަޅުއްވާފައި ވާތީ ސިވިލް ކޯޓުން އިޖްތިހާދު ކުރައްވާފައިވާ މައްސަލައެއްކަމުން ނިންމާ ދަށުވާތީ އަންނަ ނަތީޖާ ކުރިއަށްދާނެއެވެ." މިފަދައިން ބަޔާންކޮށް ޖަވާބު ދީފައެވެ.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ޓެލެފޯން ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ނަންބަރު 3002702 | އޮފީސް ނަންބަރު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv | ޓްވިޓަރ: @MVCivilCourt

3- ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކާއި ކަންހިނގާފައިވާ ގޮތުން ބަލާއިރުގައި އަންނަނިވި ގޮތަށް މިކަން ޘާބިތުކަން އެނގެއެވެ.

(ހ) **ފުރަތަމަފަރާތަކީ:** ޤާނޫނު ނަންބަރު 22/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކުޅިވަރުގެ ޤާނޫނު) ގެ ދަށުން ތަސްދީޤުކުރެވިގެން އުފެދުނު ކުޅިވަރުގެ އިޖުތިމާޢީ ޖަމްޢިއްޔާއެއް ކަމުގައި ޤާނޫނުގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ މަސްއޫލިއްޔަތު އެނގެން އޮންނަ އޮފީހެވެ.

(ށ) **ދެވަނަފަރާތަކީ:** ޤާނޫނު ނަންބަރު 22/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކުޅިވަރުގެ ޤާނޫނު)ގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ޖަމާޢަތްތަކުގެ މަސްއޫލިއްޔަތު ބެލުމުގެ އިޖުތިމާޢީ ޖަމްޢިއްޔާ ކުޅި ދުވަސްތަކުގައި އަންނަނިވި މައްސަލަ ދުވަހުގެ މައްސަލަތަކަށް ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3230/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާއަށް ބެލުމުން އެނގެން އޮންނަ އޮފީހެވެ.

1. <u>ފުރަތަމަފަރާތަށް</u> އިންތިޚާބުގެ ބިލާބަޔާންތަކުން ކުރިމަތިވާ މައްސަލައިގެ މައްސަލާގައި ކުރެވޭ ހުއްދަ ނުވަތަ ނުހަރު އަދަދުގެ ތަފްޞީލް ނަތީޖާ އާދި އެބަވާ ފައިވެގެންވާން ގޮތުގައި ކަމަށްވާނަމަ އެމައްސަލައެއް ބެލުމުގެ އިޖުތިމާޢީ ޖަމްޢިއްޔާ އެއް ދޭއިރު އާދި ދަށުގެ ކުޅިކަމަށްވާނީއި އަދި ހަމަ ފަރާތްތަކަށް އެހުއްދަ ނުވަތަ އަދަދު ތަފްޞީލުކުރުމުގައި އަށް ފިޔަވަޅުގެ ނަތީޖާއަކަށްވާނެ އެބިލުގެ މިފަދަ ފަރާތެއް ބަދަލުވުން ނުވަތަ އެބިލުގައި ހިނގާ މައްސަލަތައް ނުވަތަ މަޝްވަރާއެއް ހުށަހެޅުން ނުވަތަ ވަސީލަތުން ނުވަތަ އެންމެ ގޮތަކުން އަދަދުކުރުމާބެހޭ ގޮތުން އިތުރުކަމެއް ފަރާތްތަކުން ތަފްޞީލު ނަތީޖާ ގެނެސް ކަނޑައަޅަ ގޮތުގައި ބޭނުން ކުރާ އިދާރީ ގޮތުން ބިލުގެ ބަދަލު ހިސާބު ޤަވާޢިދުގެ ހުއްދަ ތަފްޞީލުކުރާ މައްސަލަތަކުގައި ބިލުގެ ބަދަލު ފިޔަވަޅުތަކުގެ ހުއްޖަތުން އަންނަނިވި އެބިލުގެ އެއް ދަށުގެ ކުޅިކަމަކުން ބަލައިގެން ފަރާތުގައި އެކަށީ މިހަމައިގެ މަޤްޞަދު އެނގެން އޮންނަ އޮފީހެވެ.

2. <u>ދެވަނަ ހަމައަށް</u> އިންތިޚާބުގެ އެބިލާބަޔާންތަކުން ކުރިމަތިވާ މައްސަލައިގެ މައްސަލައިއްޔާގައި ކުރެވޭ ހުއްދަ ނުވަތަ ނުހަރު އަދަދުގެ ތަފްޞީލް ނަތީޖާ އާދި އެބަވާ ފައިވެ ފައިސާކުރުމުގައިވާނަމަ އެބިލު އެއް ދަށުގެ މައްސަލައެއް ބެލުމުގެ އިޖުތިމާޢީ އެދުނު ކުޅިކަމަށްވާ ބިލުގެ ނަތީޖާކުރުމުގައި ބެލެވެ ބެލުމަށާއި މިގޮތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2012/HC-A/287 ޤަޟިއްޔާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ބެލެވޭން އަންނަނިވި ބިލާ ފައިސާ ހުއްދަ ތަފްޞީލުގެ ނަތީޖާ ދެވިފައިވާ މައްސަލައިގެ މައްސަލައިއްޔާގައި ކުރި ހުއްދަ ނުވަތަ އަދަދުގެ ތަފްޞީލް ނަތީޖާ އެބަވާ ފައިސާ އެބަމަސް އާގެ ސަފަޙާން އެއްވެސް އަސާސެއް ނެތްކަމަށް ތަފްޞީލުކުރުވެގެންވާ ދިއުމުގެ މައްސަލައަކާއި މިފަދަ ހާލަތްތަކަކީ ބިލާއި ދޭގެން ކުރިމަ ކުރިމަގެ މައްޗާއި ކުރި ދައްކަމަށް ހުއްދަކާ ހުއްދަ ނުވަތަ އަދަދު ތަފްޞީލުކަމަށް ކުރުމުގައި މިހާ ނުވަތަ ފިޔަވަޅުތަކުގެ މައްސަލަ ތަޢާރުޟު ޤާނޫނީ އަސާސެއްގެ ގޮތުން އަށް ފިޔަވަޅުތައް ފަހަރު ކަނޑައަޅަ މިހަމައިގެ މައްސަލަ ބަލައިގެންފައިވާ ކަންތައްކަން އެނގެން އޮންނަ އޮފީހެވެ.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގް، އޯކިޑްމަގު | މާލެ 20212 | ގުޅޭނެ ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކިއުރިޓީ ފޯނު 3002702 | ރިސެޕްޝަން ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv | ޓްވިޓަރ: @MVCivilCourt

(ނ) ތިންވަނަކަމަށް: ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލެ ޑިވިޜަންގެ ނަންބަރު
48/Cv-C-HD/2016 (196/HMC/2016) ކޭސްއާގައި ބެލެވިފައިވާ ކ. ގުރައިދޫ "ހަނދުވަރީގެ"
ތަރައްޤީކުރުމަށް ކޮށްފައިވާ ޚަރަދާއި ލިބިފައިވާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ހޯދުމަށް ހުށަހެޅުނު މައްސަލައިގައި އެމައްސަލަ
ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލެ ޑިވިޜަން އިހުމާލުން ލިބިގެން ނުވާކަމަށް ނިންމާފައިވާއިރު މައިގަނޑު ތިން އުސޫލުތައް
ހިމެނިގެން އެއީ ޤާނޫނުގެ މައްސަލަތަކާއި މިގޮތުން ފުރަތަމަކަމަށް ކޮށްފައިވާ ޚަރަދާއި ލިބުން ގެއްލުމުގެ ބަދަލު
ހޯދުން އެދިފައިވާ އިމާރާތުގެ އެބަހައްޓާ ކ. ގުރައިދޫގައި އެއީ ބިމެއްކަމުގައި ކޮށްފައިވާ އިމާރާތަކަށް ވުންކަމާއި
ދެވަނަ ކަމަކީ އެބަހައްޓާ ހޯދުމަށް އެދިފައިވާ އެއްބަސްވުން ތަންފީޒުކޮށްފައިވާ ކ. ގުރައިދޫގައި ކަމަށްވުންކަމާއި
ތިންވަނަކަމަކީ އެ އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކޮށްފައިވާ ކ. ގުރައިދޫ މަޖިލީހުގެ ކޯޓުގެ ނަންބަރު
18/H-13-C/2015 ކޭސްއާއިން ކަމަށްވުންކަމާއި މިޤަޟިއްޔާގެ މައްޗަށް ނިންމާފައި އެއީ އޮތޯރިޓީ
ހަމައެކަނި ކުއްލިއްޔާތު ބަދަލުކުރަން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ދާއިރާގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމާއެކު ހިންގުމަށް ބަދަލު ހޯދުމުގެ
މައްޗަށް ޝަރުޢީ އުސޫލުން އެއީ ނިންމުމެއް ކަމަށްވާތީ ދާއިރާގެ ސިޔާސަތުގައި އެއްވެސް
ތަޢާރުޟުވެފައިނުވާ ކަމަށްވާތީ ހަމަހަމަކަމުގެ މައްޗަށް ބެލުމުން ނިމުނުކަން އެނގޭތީ އެކަން އޮތުމެވެ.

(ރ) ހަތަރުވަނަކަމަށް: ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2012/HC-A/287
ކޭސްއާގައި ބިމާއި ވަކިން އެ މުޢާމަލާތްތަކުގެ ތަންފީޛު ޢަމަލު ބާރުލިބިފައިވާ ޤާނޫނު ނަންބަރު 22/2010
(ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކޯޓުތަކުގެ ޤާނޫނު)ގެ ސަބަބުން އިޚްތިޔާރު އެކޯޓަކަށް ލިބިގެންވާތަނަ އެ މައްސަލައެއްގެ
މައުޟޫޢާއި ބެހޭގޮތުގެ އިޚްތިޔާރު ލިބިގެން އޮންނަކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެކޭސްއާގެ ޙުކުމް
ތަޢާރުޟުވާގޮތަށް ދަރަޖައިން ދަށްކޯޓެއް ކޯޓުތަކުން ތަޠުބީޤުކުރަމުން ގެންދާކަމަށް ފާހަގަކޮށްފައިވާތީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ
ނަންބަރު 2012/HC-A/287 ކޭސްއާގެ ޙުކުމާއި އެއްގޮތަށް ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު
3230/Cv-C/2017 ކޭސްއާއި ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލެ ޑިވިޜަންގެ ނަންބަރު (196/HMC/2016)
48/Cv-C-HD/2016 ކޭސްއާގައި އެ ޝަރުޢީ ޤާއިދާކުރެވިފައިވާ މިމައްސަލައިގެ މައްޗަށް މިމުޢާމަލާތުގައި
ތަޠުބީޤުކުރަ ނިންމާފައިވާ މިޝަރުޢީ ޙުކުމާއި އެއްގޮތްވާކަން ބެލެވިފައިވާތީ އެނގޭން ނެތް
އޮތުމެވެ.

(ބ) ފަސްވަނަކަމަށް: މި މައްސަލަ އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް ޢަރުޟުކުރާ ފުރުޞަތުގެ ފާއިތުވުން
05 ޑިސެންބަރު 2019 މީލާދީގައި ތަޢުލީމީ ޙުކުމްކުރެވުނުކަމަށް އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ މައްސަލައަކީ
ހަމަ ކަނޑައެޅިފައިވާ ސިޓީތަކުގައި 04 ބްރީގެ އިމާރާތެއް ކުރުމަށާއި، ނ. ގޮޅި ސިޓީތަކުގައި 02 ބްރީގެ
އިމާރާތެއް ކުރުމަށް މި ޤަވާއިދު އިސްތިއުނާފުކުރުމުގެ ފުރުޞަތު ލިބިގެންވާ ނ. މިވަނީ ހުށަހެޅުމުގެ ތެރޭގައި
ދެމެދު 27 އޮކްޓޯބަރު 2019 މީލާދީގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމަށް އެދި މައްސަލަތަކާ ކުރުމަށް
އެޕާރޓްމަންޓް މި ޤަވާއިދު އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް ފުރުޞަތު ހުށަހަޅައި ތަރައްޤީ ދިނުމަށް އެޕާރޓްމަންޓް
ފައިސާއާއި މަސައްކަތް ކުރިއަށް ނެގެންދާތީ ހުއްދަތައް ދިނުމުގެ ސަބަބުން މި ޤަވާއިދު އިސްތިއުނާފުކުރުން

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ގުޅުއްވުމަށް: 3002700,3002701 | ފެކްސް: 3002702 | ތާރީޚް ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt·gov·mv | ވެބްސައިޓް: www·civilcourt·gov·mv | ޓްވިޓަރ: @MVCivilCourt

ޕްރޮޕަރޓީ ލިމިޓެޑަށް ލިބުނު ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ހޯދުމަށް އުޅި ހުށަހަޅާފައިވާ މަދުޝޫރާއުގެ މައްސަލަތަކާއި މުޢާމަލާތް މިގޮތަށް ހިނގާފައިވަނީ ގާނޫނީގޮތުން މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފުރުގައި ބާރުނުކުރެވިގައިވާ މުޖުތަމަޢުން ފާގައި ކޯޓުގެ އިޖުރާއަތު ފެނުނަން ނުކުތާތަކަށް ރަޖިސްޓްރާރ ބަލައި ނިންމުމަށް ރަޖިސްޓްރާރގެ ދައުރު އޮތް ކަމެއްކަމުގައި ބެލެވެން ނުކުތާކަމަކަށް މިކަންވާތީ މިއީ ޝަރީޢަތުން އުމަށްކަން ގޮތެއް ކަނޑައަޅަންޖެހޭ ގޮތެއް ބިމާވަލިން ތަންފީޛު ނަތީޖާ އުމުރަކަށް އޮތީ މަދުޝޫރާއުގެ މައްސަލަތަކާއި ފުދުން މިމައްސަލަ ބެލުމުގެ އިޖުރާއަތު ސިވިލް ކޯޓަށް ލިބިގެން ނުވާކަމަށް ރަޖިސްޓްރާރ ނިންމާފައިވާ ހަމަޔަށް ރަނގަޅުކުރެއްވުމަށް ބެލުން އަނބުރާ ނަންބަރު 144-REG/2020/08 (28 ޖަނަވަރީ 2020) ރަޖިސްޓްރާރގެ ނިންމުމުން ނިންމާފައިވާ ރަޖިސްޓްރާރގެ އެނިންމުމަށް ބަދަލު ގެންނަންޖެހޭކަން އެނގެން އޮންނަ އޮތުމެވެ.

* ނިންމިގޮތް:

ދެންފަހު، ބެނޑިލިއަރު ގޮތުގެ މައްކަން ވީ އަވަރ އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރޮޕަރޓީ ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅުއްވާ ރަޖިސްޓްރާރގެ ނިންމުން އަލުން ބެލުމުގެ މިމައްސަލައިގައި މިކޯޓުގެ ނަންބަރު 144-REG/2020/08 (28 ޖަނަވަރީ 2020) ރަޖިސްޓްރާރގެ ނިންމުން ބާޠިލުކޮށް އެމައްސަލަ އަލުން ހުށަހަޅައިދިނަމަ އެމައްސަލައިގައި ޝަރީޢަތުން ގޮތެއް ކަނޑައެޅުމުގެގޮތުން އެމައްސަލަ މިކޯޓަށް ބަލައިގަތުމަށް ކަނޑައަޅައިފީމެވެ.

11 މުޙައްރަމް 1442

30 އޮގަސްޓް 2020

ޢަބްދުﷲ އަލީ

ފަނޑިޔާރު

ޢ/ 1256

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯރިދުމަގު 20212 | ރަޖިސްޓްރީ ފޯން ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯން 3002702 | ޗީފް ފޯން 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv | ޓްވިޓަރ: @MVCivilCourt