بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ،
ދިވެހިރާއްޖެ

ނަންބަރު: Cv-C/DFJ/2014/06

ރަޖިސްޓްރާރުގެ ނިންމުން އަލުންބަލައި ނިންމުމަށް

- ހުށަހެޅި ފަރާތް: ދިވެހި ދައުލަތު (މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސް އެންޑް ޓްރެޜަރީ / މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިން އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ)

- ހުށަހެޅި މައްސަލަ ޚުލާޞާ:

މިއީ މ.މާފަންނުއާގެ އަލީ ޝާހި ގެއްލާއި އެގްރީމަންޓާއި އަނބުރާ އިމާރާތްތަކާއި ނައުފަލާ މުދާ ފިޢާލުމުގެ ހުކުމަ ސިވިލްކޯޓުގެ ނަމްބަރު 467/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާއިން ބޭނުކާ އޮފް ސިޓީނަށް ދިފާޢީވާއިރު، އެގްރީގެ ބިމުގައި ދައުލަތުގެ ބައެއް ހިންގި، ދައުލަތުގެ ބިމެއް ދައުލަތުގެ ބަޔަށްނޭ ވިއްކާނުލެވޭނީއާއި، އެގްރީގައި ހިމެނޭ ދައުލަތުގެ ބިން ރަނގަޅުކުރުވި ވިއްކުމަށް ހުށަހަޅުއްވާން ގަސްތުކޮށް ބިޔަފާރިއާއި، އެގްރީމެންޓާ ދައުލަތުގެ ބިން ހިމެނޭގޮތުން ބޭނުކާ އޮފް ސިޓީނުން އެގްރީ ވިއްކާލުމަން ގަސްތުކަމަށް ކުރުމުންދާނެ، އެގްރީގައި ހިމެނޭ ދައުލަތުގެ ބިން ވިއްކާނުލެވޭނެކަމަށް ކަނޑައަޅައި ދިނުމަށާއި، އެގްރީގައިވާ ދައުލަތުގެ ބިން ދައުލަތަށް އަތުރައްކާ ދިނުމަށް އެދި ދިވެހި ދައުލަތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ދައުވާއަކަން ވެފައި،

މ.މާފަންނުއާގެ އަލީ ޝާހި ގެއްލާއި އެގްރީމަންޓާއި އަނބުރާ އިމާރާތްތަކާއި ނައުފަލާ މުދާ ފިޢާލުމުގެ ހުކުމަ ސިވިލްކޯޓުގެ ނަމްބަރު 467/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާއިން ބޭނުކާ އޮފް

ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986 | 20212
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ސިވިލްކޯޓަށް ދިފާއުވާއިރު، އެދޭސިއްޔާގެ ނިންމުމަށް އަސާސީ ޤާނޫނީ ނުކުތާއެއް މިދައުވާގައި ހިމެނޭ މިދައުވާ ސިވިލް ކޯޓުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޭސް ނަންބަރުކަމުގައި، ބިނާކުރުމާއި ގުޅުންހުރިކަމުގައި ވަކި ފޮނުވުން ހުށަހަޅައިދެން ބަލާ މައްސަލައަކަށްވާތީވެ، މިދައުވާއާމެދު މިހާރު ހުށަހެޅިފައިވާ ޒަމާން ރަޖިސްޓްރީ ކޭސް ނަންބަރުން ސިވިލް ކޯޓުގެ ރަޖިސްޓްރީކުރި ނިންމާފައިވާ، އެނިންމުން އަލުންބަލައި މުރާޖާ ކުރިނިންމުން ދެވުނު ދައުލަތުން ސިވިލް ކޯޓުގެ އިސް ފާސްކުރަން ހުށަހެޅުއްވި ފަރާތް.

- **ފާހަގަކުރެވުނު ކަންތައްތައް**

1- ދައުވާކުރުން ހުށަހެޅި ދައުވާގައި ދެކެމުންދަން އެދިފައިވެއެވެ. ފުރަތަމަކަމަކީ؛ މ.މާފަންނުގެ އެވް ހިރާ ގޯއްޗާއި އެގްރީމަންޓާ އެންމެހާ ޢިމާރާތްތަކާއި ނުހުރުމަށް ދުރުތުގައި ދައުވާގެ ބައެއް ހިންގާ؛ އެގޮތުން ދައުވާކުރަން ފިޔަވަޅު ބިން އަޅައިގަތުމަށް ދިނުމެވެ. ދެވަނަކަމަކީ؛ އެގޮތަށް ބޭނުން ދައުވާކުރާ ފިޔަވަޅު ބަޔަށް ހިންގާނެއްޗަށް އެގޮތް ވިއްކާލަން ބަޔާން ޙަޤީ ސިވިލް ކޯޓުން ހުއްދަކުރަން ބޭނުން، އެކަން އެގޮތަށް ނުކުރެވޭނެކަމަށް ކަނޑައަޅައިދިނުމެވެ.

2- މ.މާފަންނުގެ އެވް ހިރާ ގޯއްޗާއި އެންމެހާ ޢިމާރާތްތަކާއި ނުހުރުމަށް ދުރުތުގައި ދައުވާގެ ބައެއް ހިންގާ؛ އެގޮތުން ދައުވާކުރަން ފިޔަވަޅު ބިން އަޅައިގަތުމަށް ދިނުމަށް ދައުވާކުރުން އެދިފައިވާއިރު، ބިން ބައިކުން ދިނުމާއި ބިން އަޅައިގަތުމަށް ދިނުމުގެ އެކަމަށް ގޮތްދޭ ފޮނުވުން ހުށަހެޅުމުން ބޭނުމެއްނުވާ މައްސަލައަކަށްވާތީ، ދައުވާގެ ދިފާއުގެ އެބައި މިއީ ފެށިގެން ފޮނުވުން ހުށަހެޅުން ބޭނުމެއްނުވާކަން ރަޖިސްޓްރީގެ ގ ނިންމުމުން ދިރާވާކަން ފާހަގަކުރެވުނުކަމާއި، އެގޮތުގައިވާ ދައުވާގެ ބިން އަޅައިގަތުމަށް ދިނުމަށް ކޯޓުގައި އެދުނުގެ ފުރަތަމަ އިލްތިމާސް ދައުވާކުރުން ފިޔަވަޅުވާނެއެވެ.

3- މ.މާފަންނުގެ އެވް ހިރާ ގޯއްޗަކުން ދައުވާކުރަން ފިޔަވަޅު ބައި ހިންގާނެއްޗަށް އެގޮތް ވިއްކާލަން ބަޔާން ޙަޤީ ސިވިލް ކޯޓުން ހުއްދަކުރަން ބޭނުން، އެކަން އެގޮތަށް ނުކުރެވޭނެކަމަށް ކަނޑައަޅައިދިނުމަށް ދައުވާކުރުން އެދިފައިވާއިރު، މ.މާފަންނުގެ އެވް ހިރާ ގޯއްޗާ ވިއްކާލުމަށް ސިވިލްކޯޓުގެ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އިންސާފު ފަރާތު، މާލެ 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ނަމްބަރު 467/Cv-C/2013 ގެ ޤަޟިއްޔާގައި ހުކުމްދީފައިވާތީ، ކޯޓުގެ އިނިންމުމަށް އަސާސަކީ ވާރު ގޮތަށް އޮތް ނުކުތާއެއް ހިމެނޭގޮތުން ހުކުމްކުރެވިފައިވާ ދައުވާފޯމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްދެވުން ނުކުރެވޭކަމަށް ރަޖިސްޓްރާރު ނިންމާފައިވާ ނިންމުން ރަނގަޅުތޯ ބަލާއިރު،

މ.މާފަންނުމާގެ އަލީ ނިޔާ ގޯއްޗާއި އެގޮތުގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއަޅާ ދުވަހުގައި ދައުލަތުގެ ބަޔާއި ހިފޭނެކަން ދައުލަތުން ބެހެއްޓިފައިވާތީ، މ.މާފަންނުމާގެ އަލީ ނިޔާ ގޯއްޗާއި ބިމުގައި ހިފޭ ދައުލަތުގެ ބައެއް ރަހުނުކުރުވި ވިޔަފާރިން ހުއްދަކުރުވުން މައްސަލައެއް ކޯޓަށް ބަލާފައިވާކަން، އެގޮތުން ބަލައިގަތުމާއި ދައުލަތުގެ ބިމެއް ދައުލަތުގެ ބައެއްގައި ވިޔަފާރިކުރާ ގާނޫނުގައި އެކަން ހުއްޓުވައިދިނުމަށް ކޯޓުގައި އެދުމުގެ އިޖުރާއަތު ދައުލަތުން ވިޔަފާރިކުރާނަމަ ގޮތުގެ ގާނޫނާ.

4- ދައުލަތުން ހުކުމްކޮށްފައިވާ ދައުވާގެ މައްސަލާ ބަލައި ބިންއައްސަވާކަށްދީނުން ކަމަށްވާތީ، ގޮތް ބައިކުން ބިން އައްސަވާކަށްވާތީ އެކަމަށް ހުއްޓޭ ފޯމުކުން ހުކުމަށްވާނެ މައްސަލައަކަށް ވާތީ، އެހެން ފޯމުކުން އެކަން ބަލައިގެންދިޔަ ވަކި ކަންކަމަށް ހުއްޓޭ ފޯމު ހުކުމުގެ ބާރުފުޅުގެ ދަށުން، ދައުލަތުން މިދައުވާ މިހާރު ހުކުމްކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވުން ނުވާކަމެވެ.

- ނިންމިގޮތް:

ދެންފަހެ، އިސްވެ ބަޔާންވެދިޔަ ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ރިޢާޔަތްކޮށް ބަލާއިރު، މ.މާފަންނުމާގެ އަލީ ނިޔާ ގޯއްޗާއި ބިމުގައި ހިފޭ ދައުލަތުގެ ބައެއް ރަހުނުކުރުވި ވިޔަފާރިން ހުކުމްކުރުމުގެ މައްސަލައެއް ކޯޓުން ބަލައިގެންދިޔަ އެހެންކަމުން، ކޯޓުން ކުރިން ނިންމާފައިވާ ނިންމުން އަސާސަށް ކަމަށްވާތީ، މ.މާފަންނުމާގެ އަލީ ނިޔާ ގޯއްޗާއި ބިމުގައި ހިފޭ ދައުލަތުގެ ބައެއް ދައުލަތުގެ ބަޔާއި ވިޔަފާރި އެކަން އެދިފައި ހުކުމްކޮށްދިނުމަށް ދައުލަތުން ސިވިލް ކޯޓަށް ހުށަހެޅުމަށް ކުރެވޭ ރަޖިސްޓްރާރު ނިންމާ ނިންމުން ބަޔާންކުރާ ތިރީގައި، އެހެންކަމަށް ކޯޓުން ހުކުމްތަކުގެ ފުރިހަމަ އިޖުރާއަތު ދައުލަތުން ވިޔަފާރިކޮށްދިނުމަށް، އަދި މ.މާފަންނުމާގެ އަލީ ނިޔާ ގޯއްޗާއި

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، ތިލަފުށި، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ބުނުގައި ހިލޭނޫ ދައުލަތުގެ ބައި ވަކިކޮށް ޢައްޔަންކުރުމަށް ޢުދުލުގެ އިސްތިހާރު ދައުލަތަށް ލިބިގެންވިޔަސް، މިދައުވާގައި ޝަކްލީގޮތުން ފުރިހަމަވާންޖެހޭ ކަންތައްތަކެއް ފުރިހަމަނުވާތީ، މިދައުވާ މިހާރު ހުށަހެޅިފައިވާ ގޮތަށް ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްދެވެން ނެތްކަމަށް ކަނޑައަޅައިފީމެވެ.

06 ذوالحجة 1435

30 ސެޕްޓެމްބަރ 2014

އަލީ ރަޝީދު ޙުސައިން

އިސްތާޒު

ކޮޕީ ލިބުނު ފަރާތުގެ

ނަން: [illegible]

ސޮއި:

ތާރީޚް: 21/10/14

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، ބިންގަނޑު ފަންގިފިލާ، އޯކިޑްމަގު، މާލެ 20212 | ފޯނު: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv