بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ،

ދިވެހިރާއްޖެ

ރަޖިސްޓްރާރުގެ ނިންމުން އަލުންބަލައި ނިންމިގޮތުގެ ރިޕޯޓު

* ރިޕޯޓު ނަންބަރު: Cv-C/DFJ/2014/02

* ހުށަހެޅުމުގެ ބާވަތް: ރަޖިސްޓްރާރގެ ނިންމުން އަލުން ބަލައި ދިނުން

* ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 18-05-1434 * ނިމުނު ތާރީޚް: 13-06-1434

19-03-2014 13-04-2014

* ހުށަހެޅި ފަރާތް: އަބްދުލްރަޙްމާނު މުޙައްމަދު، ވިލާޒީ ހައުސް / ދ. ވާނީ (A113963)

* ހުށަހެޅި ގޮތުގެ ޚުލާޞާ:

މިއީ، ދ. ވާނީ އަޔާ ފެހިރަށްއާކުމުގައި ސަރުކާރުން ހަމަޖެއްސުމަށްފަހު އެރަށުގައިހުރި ގޯތިތަށް ބަހަށް ދިނުމުގެ ގޮތުން ދ.ކުޅުދުއްފުށީގައި ގޯތި އިމާރާތްކޮށް ގޯތީގެ ބަދަލުގައި ގޯތި ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެއްސުމަށްފަހު، ބަދަލުގެ ގޮތުން ލިބޭގޮތުގެ އަބްދުލްރަޙްމާނު މުޙައްމަދުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމަށް ދ. ވާނީ ސަރަޙައްދުވާ އެވް ރަށު ގޯތިތަކައި އެގެޅިގައިވާ އިމާރާތްތަކައި ނުދެއްވާ މުދާ ހިމެނުމާއި، އެގޮތުގައި އޮޅިގައި ހިމަނައިދިނުމަށާއި، އެގޮތަށްބެހުމާ އެއްކަން ގޯތިތަކައި ގޯތިތަށް ބަދަލުދިނުން ފަދައިން ބަދަލުދިނުމަށް މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިން އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ އަށް ސަރުކާރުން އަމުރުކޮށް

ދިނުމަށް އެދި، މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ ގެ މައްޗަށް އިސްތިއުނާފުގެ މުއްދަތު ހުށަހެޅި ދަޢުވާއަކަށްވެފައި،

އެ ރަށެއްގެ ބިމާއި އިމާރާތްތަކާއި ގޯތިގެދޮރާއި ނުއުފުލޭމުދަލުގެ މައްސަލަތަކުގައި ފުރަތަމަ މަރުޙަލާގެ ކޯޓެއްގެ ގޮތުން ބަލާނީ އެރަށެއްގެ ޑިސްޓްރިކްޓް ކޯޓުން ކަމަށް ޤާނޫނު ނަންބަރު 22/2010 (ޖުޑީޝަރީގެ ޤާނޫނު) ގެ ޖަދުވަލު 5 ގެ 3 ވަނަ ނަންބަރުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާތީ، މިމައްސަލައަކީ ސިވިލް ކޯޓުން ބެލުމުގެ އިޚްތިޞާޞް އޮތް މައްސަލައެއް ނޫންކަމަށް ސިވިލް ކޯޓުގެ ރަޖިސްޓްރާރ ނިންމާފައިވާތީ، އެނިންމުން އަލުންބަލައި މުރާޖަޢާ ކޮށްދިނުމަށް އިސްތިއުނާފުގެ މުއްދަތުގައި ހުށަހެޅުމުން ބެލުން މައްސަލައެކެވެ.

* ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

1- މިކޯޓުގެ ނަންބަރު: REG/2014/DFJ/18 (13 މާރިޗު 2014) ދަޢުވާ ފޯމުގެ ޖަވާބުން މިކޯޓުގެ ރަޖިސްޓްރާރ ނިންމަވާފައިވާ ނިންމުން އަލުން ބަލައިދިނުމަށް އެދި އިސްތިއުނާފުގެ މުއްދަތުގައި މިކޯޓަށް ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ.

2- ރަޖިސްޓްރާރ ނިންމާފައިވާ މިކޯޓުގެ ނަންބަރު: REG/2014/DFJ/18 (13 މާރިޗު 2014) ދަޢުވާ ފޯމުގެ ޖަވާބުގައި ބުނެފައިވާ ފަރާތަކުން ބަލާއިރު، މިދަޢުވާއަކީ ދ.ވާނީގައި އޮތް ގޯއްޗަކާން ބަދަލު ދިނުމާއި ގޭގެ ގެއްލުން ހުށަހެޅިފައިވާ މައްސަލައަކަށްވެފައި، އެ ރަށެއްގެ ބިމާއި އިމާރާތްތަކާއި ގޯތިގެދޮރާއި ނުއުފުލޭމުދަލުގެ މައްސަލަތަކުގައި ފުރަތަމަ މަރުޙަލާގެ ކޯޓެއްގެ ގޮތުން ބަލާނީ އެރަށެއްގެ ޑިސްޓްރިކްޓް ކޯޓުން ކަމަށް ޤާނޫނު ނަންބަރު 22/2010 (ޖުޑީޝަރީގެ ޤާނޫނު) ގެ ޖަދުވަލު 5 ގެ 3 ވަނަ ނަންބަރުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާތީ، މިމައްސަލައަކީ ސިވިލް ކޯޓުން ބެލުމުގެ އިޚްތިޞާޞް އޮތް މައްސަލައެއް ކަމަށް ނުވާތީ، މި މައްސަލަ ރަޖިސްޓްރީކޮށްދެވޭނެ ނުވާކަމަށް އަންގައި، ދަޢުވާ ފޯމް އަނބުރާ ރައްދުކުރި ކަމަށް ރަޖިސްޓްރާރ ގެ ނިންމުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާކަން ފާހަގަކުރެވެއެވެ.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، ތިންވަނަ ފަންގިފިލާ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

3- ޢަބްދުލްރައްޒާޤު މުޙައްމަދު ހުށަހަޅާފައިވާ ފޯމުގައިވާ ވަރަކަތްތަކާއި، މިކޯޓުގެ ރަޖިސްޓްރާރުގެ ނަންބަރު: REG/2014/DFJ/18 (13 މާރިޗު 2014) ނިންމުމަށާއި، ރަޖިސްޓްރާރުގެ ނިންމުން އަލުން ބަލައިދިނުމަށް އެދި ހުށައެޅި ހުށައެޅުއްވުމުގައިވާ ވާހަކަތަކަށް ނަޒަރު ހިންގާލިއިރު، ތިރީގައިވާ ކަންތައްތައް ފާހަގަކުރެވިއްޖެއެވެ.

(ހ) ފުރަތަމަ ކަމަކީ: މިދައުވާ ސިވިލް ކޯޓުން ބެލުމުގެ އިޚްތިޞާޞް ލިބިގެން ނުވާކަމަށް ސިވިލް ކޯޓުގެ ރަޖިސްޓްރާރު ނިންމާފައިވަނީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 22/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކޯޓުތަކުގެ ޤާނޫނު) ގެ ޖަދުވަލު 5 ގެ 3 ވަނަ ނަންބަރަށް ބަލާފައި ކަމާއި، މިގޮތުން މިދައުވާ ދ.މާއެނބޫދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓަށް ފޮނުވުމުން ކަމާއި، އެކޯޓުން ފޮނު ދެއްވާފައިވާ ޖަވާބަކީ ސިވިލް ކޯޓުގެ ރަޖިސްޓްރާރު ފޮނު ދެއްވި ޖަވާބު ކަމާއި، މި ބެލުމުގައި ދެ ނިންމުން ބޭނުންކުރައްވާ ހަމައިން ވިސްނާނަމަ ދިވެހިރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ކޯޓަކުން މި ދައުވާ ބެލުން ގެއްލި ނުވާކަމާއި، ނަތީޖާއެއްގެ ގޮތުން އަދުލު އިންސާފުން ވާސިލުވުމުގެ ދޮރު ބަންދުވެގެންދާނެކަމެވެ.

(ށ) ދެވަނަ ކަމަކީ: ޤާނޫނު ނަންބަރު 22/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކޯޓުތަކުގެ ޤާނޫނު) ގެ ޖަދުވަލު 5 ގެ 3 ވަނަ ނަންބަރުގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވަނީ:

"މި ޤާނޫނުގެ އެހެން މާއްދާއެއްގައި ކޮންމެ ގޮތަކަށް ބަޔާންކޮށްފައިވިޔަސް ނަމަވެސް، ވަކި ރަށަކުގެ ގޮތުން ކުރިމަތިވާ އަންނިޔާ ބާވަތްތަކުގެ މައްސަލަތައް، ފުރަތަމަ މަރުޙަލާގެ ކޯޓެއްގެ ގޮތުގައި ބަލާނީ އެ ރަށެއްގެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުން ނެވެ.

(ހ) އެ ރަށެއްގެ ބިންބިމާއި އިމާރާތްތަކާއި ގުޅިގެންވާ އެރަށުގައިވާ ނިޒާޢުވާ މުދަލުގެ މައްސަލަތައް.

(ށ) އެ ރަށެއްގެ ރަށްވެހިންގެ ތަރިކައިގެ މައްސަލަ." މިފަދައިން ކަމެވެ.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު، މާލެ 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

(ހ) ތިންވަނަ ކަމަކީ: މި މާއްދާގައި ބަޔާންވެގެންވާ އިބާރާތަށް ވިސްނާލާއިރު، މިމާއްދާގައި މިބުނަނީ މި މާއްދާގައި ބަޔާންވެގެންވާ ދެ ބާވަތުގެ މައްސަލަ ފިޔަވައި ފުރަތަމަ ދަރަޖައިގެ ކޯޓުތަކުގެ ގޮތުގައި ބެލޭނީ އެ ދާއިރާއެއްގެ ކޯޓުން ކަމާއި، މި މާއްދާގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ އިޖުރާއާތު ހިނގުމަށްޓަކައި އެ ދާއިރާގައި ކޯޓު ހުންނަން ޖެހޭނެކަން މާއްދާގެ ހުކުމާ އިބާރާތުން ފާހަގަވާކަމާއި، މީގެން ނުވާ ފުރަތަމަ ދަރަޖައިގެ ކޯޓެއް ހުންނަ ދާއިރާއެއްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަމަކަށް ނުވާތީ، މިހެން ނޫނީ ފުރަތަމަ ދަރަޖައިގެ ބިމާއި ނުވައްތާ މުދަލާއި ގުޅޭ އެއްވެސް މައްސަލައެއް ބެލޭނެ ފަދަ އެއްވެސް ކޯޓެއް ނުހުންނަ ކަމެވެ.

(ށ) ހަތަރުވަނަ ކަމަކީ: މިހެން ނޫނީ ފަރުދުން ކުރާ ބިމާއި ނުވައްތާ މުދަލުގެ މައްސަލަތަކުގައި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކޯޓުތަކުގެ ޤާނޫނުގެ ޖަދުވަލު 5 ގެ 3 ވަނަ ނަންބަރުގައި ބަޔާންވެގެންވާ އިޖުރާއާތު ނުހިނގާނެ ކަމަށް ޤަބޫލުކުރެވޭއިރު، މިދަޢުވާގައި މިބުނާ މައްސަލާގައި ދަޢުވާ ރައްދުވަނީ މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ އަށް ކަމަށްވުމާއި، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކޯޓުތަކުގެ ޤާނޫނުގެ 69 ވަނަ މާއްދާގައި ސަރުކާރާއި އިޖުރާއާތު ބަޔާންކޮށްފައި އޮތުމުން، ދައުލަތުގެ އިދާރާއެއްގެ މައްޗަށް ކުރާ ދަޢުވާއެއް ނަމަ އެ އިދާރާ ހުރި ދާއިރާގެ ކޯޓަށް އެމައްސަލަ ބެލުމުގެ އިޚްތިޔާރު ލިބޭނެ ކަމަށް އެމާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންވެގެންވާ ކަމާއި، މިގޮތުން މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ ގެ އިދާރާ ހުންނަނީ މާލޭގައި ކަމަށްވުމުން، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކޯޓުތަކުގެ ޤާނޫނުގެ 69 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ދަށުން މިމައްސަލަ ބެލުމުގެ އިޚްތިޔާރު ސިވިލް ކޯޓަށް ލިބިގެންވާކަމެވެ.

* ނިޔާކުރީގޮތް:

ދެންނެވި އިސްވެ ބަޔާންވެދިޔަ ކަންކަމުގެ މައްޗަށް ރިޢާޔަތްކޮށް ބަލާއިރު، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކޯޓުތަކުގެ ޤާނޫނުގެ 69 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ދަށުން މިމައްސަލަ ބެލުމުގެ އިޚްތިޔާރު ސިވިލް ކޯޓަށް

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގް ތިންވަނަ ފަންގިފިލާ، މާލެ 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ވިޒިޓޭޝަން، ސިވިލް ކޯޓުގެ ރަޖިސްޓްރާރުގެ ނަންބަރު: REG/2014/DFJ/18 (13 މާރިޗު 2014) ނިންމުން
ބަދަލުކޮށް، މިކޯޓުން މިމައްސަލަ ބަލައިގަތުމަށް ނިންމައިފީމެވެ.

މިގޮތަށް ނިޔާކުރީ

ޤާޟީ ރަޝީދު ޙުސައިން

އިސް ޤާޟީ

ހަވާލުވި ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު

ނަން: ....

ސޮއި: ....

ތާރީޚް: ....

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ ތިންވަނަ ފަންގިފިލާ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv