ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ

ދިވެހިރާއްޖެ

B2 - CR 2

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯޓް

* ދަޢުވާގެ ނަންބަރު: 1875/Cv-C/2019

* ދަޢުވާގެ ބާވަތް: އެއްބަސްވުމާއިމެދު ޚިލާފު އުފެދިގެން ހުށަހަޅާ މައްސަލަ

* މައްސަލަ އައިގޮތުގެ ބަޔާން: މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމުން

* ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 25-08-1440 ނިމުނު ތާރީޚު: 28-05-1442

30-04-2019 12-01-2021

* ދަޢުވާކުރާ ފަރާތް: އަސްމާ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް

* ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތް: ދިވެހި ދައުލަތް (މިނިސްޓްރީ އޮފް އިސްލާމިކް އެފެއާޒް)

* ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:

މިއީ، ޖިހާދާ މިސްކިތް ހިމެނޭ ބިމުގައި 10 (ދިހައެއް) ބުރީގެ އިމާރާތެއް އެޅުމަށް އަސްމާ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި މިނިސްޓްރީ އޮފް އިސްލާމިކް އެފެއާޒް އާދެމެދު 09 ޖުލައި 2018 ގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް އަސްމާ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ފުރިހަމަކުރަންޖެހޭ ކަންކަން ފުރިހަމަ ކުރަންޖެހޭ މުއްދަތުގައި ފުރިހަމަކޮށްދެއްވައިނުވާތީ ކަމަށްބުނެ، އެ އެއްބަސްވުން އުވާލުމަށް ނިންމައި އެކަމުގެ ނޯޓިސް އަސްމާ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ފޮނުވާފައިވާތީ، އެ ނޯޓިސްއަކީ ބާޠިލު ނޯޓިސްއެއްކަމުގައި ކަނޑައަޅައިދިނުމަށާއި، އެއްބަސްވުން އުވާލަންޖެހޭ ސަބަބެއް ނެތްކަމުގައި ކަނޑައަޅައިދިނުމަށާއި، ނަމަވެސް އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމަށް މިނިސްޓްރީ އޮފް އިސްލާމިކް އެފެއާޒްއިން ނިންމުމުގެ ސަބަބުން އަސްމާ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ރިސެޕްޝަން ފޯނު ނަން: 3002700,3002701 | ސެކްޝަންގެ ފޯނު 3002702 | ތަރުޖަމާ ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރޮޖެކްޓް ލިމިޓެޑަށް ލިބޭ އަންގުރަކީ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ނަގައިދިނުމަށް އެދި މިނިސްޓްރީ އޮފް އިސްލާމިކް އެފެއާޒަށް ރައްދުވާގޮތަށް ދަޢުވާ ދެއްވުމުގެ މައްސަލަ އެސްޓީ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރޮޖެކްޓް ލިމިޓެޑުން ދަޢުވާކޮށްފައިވާ މައްސަލައެކެވެ.

*** ދަޢުވާކުރުފުން ހުށަހެޅުންތައް:**

1.1 މި މައްސަލައިގައި އެސްޓީ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރޮޖެކްޓް ލިމިޓެޑުން އެދިފައިވަނީ، އެސްޓީ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރޮޖެކްޓް ލިމިޓެޑާއި މިނިސްޓްރީ އޮފް އިސްލާމިކް އެފެއާޒާއި ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން އުވާލުމަށް މިނިސްޓްރީ އޮފް އިސްލާމިކް އެފެއާޒުން ނޮޓިސް ފޮނުވާފައިވަނީ އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވާކަމަށް ޤަވާޢިދާ ހިލާފަށްކަމަށްވާތީ މިނިސްޓްރީ އޮފް އިސްލާމިކް އެފެއާޒުން ފޮނުވި ނޮޓިހަށް ބާޠިލު ނޮޓިހެއްކަމުގައި ކަނޑައަޅައިދިނުމަށާއި، އެއްބަސްވުން އުވާލުމަށް ނިންމާފައިވަނީ އެއްބަސްވުމާއި ޤަވާޢިދުތަކާ ހިލާފަށްކަމަށްވާތީ، އެއްބަސްވުން އުވާލުމުގެ ގޮތުން މިނިސްޓްރީ އޮފް އިސްލާމިކް އެފެއާޒުގެ ކޮބައިގައި ނޮޓިސް ކަނޑައަޅައިދިނުމަށާއި، އެއްބަސްވުމަކީގެން ކުރިއަށް ދިޔުމަށް މިނިސްޓްރީ އޮފް އިސްލާމިކް އެފެއާޒުގެ މައްޗަށް ޙުކުމްކޮށްދިނުމަށް ނޫނީ އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ސަބަބުން ލިބުނު ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގައި އޯވަރހެޑް ކޮސްޓުގެ ގޮތުގައި 10 (ދިހައެއް) އަހަރުދުވަހަށް ލިބެންޖެހޭ 141,120,000.00ރ. (ސަތޭކަ ސާޅީސް އެއް މިލިއަން އެއް ސަތޭކަ ވިހި ހާސް ރުފިޔާ) އިން މިނިސްޓްރީ އޮފް އިސްލާމިކް އެފެއާޒުން ރިކަވަރީގެ ގޮތުގައި އެސްޓީ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރޮޖެކްޓް ލިމިޓެޑަށް ދީފައިވާ 30,000,000.00ރ. (ތިރީސް މިލިއަން ރުފިޔާ) އުނިކުރުމަށްފަހު ބާކީވާ 111,120,000.00ރ. (ސަތޭކަ އެގާރަ މިލިއަން އެއް ސަތޭކަ ވިހި ހާސް ރުފިޔާ) އެދި އެއްގޮތަކާ އެސްޓީ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރޮޖެކްޓް ލިމިޓެޑަށް ދެއްކުމަށް މިނިސްޓްރީ އޮފް އިސްލާމިކް އެފެއާޒުގެ މައްޗަށް ޙުކުމްކޮށްދިނުމަށެވެ.

1.2 މި މައްސަލަ ހުށަހެޅި ތާރީޚުގެ 7 ވަނަ ނަންބަރުގައި "ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ފޮނުވި ނޮޓިސްއަކީ ބާޠިލު ނޮޓިހެއް ކަމުގައި ކަނޑައަޅައިދެއްވުމަށް" އަދި މި މައްސަލަ ހުށަހެޅި ތާރީޚުގެ 12 ވަނަ ނަންބަރުގައި "ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމުގެ ސަބަބުން ދައުލަތަށް ފަރާތަށް ލިބުނު ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގައި" މިފަދައިން ބަޔާންކޮށްފައިވަނީ ލިޔުމުގެ ކުރުކޮށްކަމަށް މައްސަލައިގައި ކަން ހިނގާފައިވާ ގޮތެއް ހުށަހަޅާފައިވާ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ޑިރެކްޓަރ ފޯނު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު 3002702 | ރެޖިސްޓްރީ ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ހުރި ބަޔާންތަކާއި ލިޔުންތަކަށް ބެލުމުން ޝަރީޢަތުން ބުރަވެވޭ، ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން އެދިގެން މަތީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާތީ އިސްބާތުކުރުމަށް ފުރުޞަތުދެއްވިއެވެ.

2- ޖިކުރާ މިސްކިތް ހިމަނާ ބިމުގައި 10 (ދިހައެއް) ބުރީގެ އިމާރާތްބިނާކުރުމަށް އެސްޓީ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި މިނިސްޓްރީ އޮފް އިސްލާމިކް އެފެއާޒް ދެމެދު ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުން ދައުލަތުން ބާޠިލުކޮށްފައިވާ އެސްޓީ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން އެއްބަސްވުމުގެ 9.2 ވަނަ މާއްދާ ހިލާފުވެއްޖެކަމުގެ ސަބަބުން، އެއްބަސްވުމުގެ 17.4 ވަނަ މާއްދާއާ އެއްގޮތަށް ކަމުގައިވާއިރު، ދައުލަތުން ޒިންމާވާނެ ނޯޓިސް ބާޠިލު ނޯޓިސްއެއްކަމަށް ކަނޑައަޅާފައި ނުވާކަމަށާއި، ދައުލަތުން އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކޮށްފައިވާ އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ކަމުގައިވާއިރު ދައުލަތުގެ ހިސާބުން އެސްޓީ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން އެދިފައިވާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ނަގައިދިނުން ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ހަމައެއް ނެތްކަމަށްބުނެ، ދައުލަތުން މި ދަޢުވާއަށް އިންކާރުކޮށްފައެވެ.

3- މި މައްސަލައިގައި ދެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބަޔާންތަކާއި ލިޔުންތަކަށް ޝަރީޢަތުން ބެލިއިރު އަންނަނިވި ކަންކަން ފާހަގަކުރެވެއެވެ.

3.1- ޖިކުރާ މިސްކިތް ހިމަނާ ބިމުގައި 10 (ދިހައެއް) ބުރީގެ އިމާރާތްބިނާކުރުމަށްޓަކައި ދިވެހި ދައުލަތުގެ ފަރާތުން މިނިސްޓްރީ އޮފް އިސްލާމިކް އެފެއާޒް އާއި އެސްޓީ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާ ދެމެދު 09 ޖުލައި 2018 ގައި އެއްބަސްވުމެއްގައި ސޮއިކޮށްފައިވާކަން ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔުންތަކުން އެނގެއެވެ.

3.2- އެއްބަސްވުމުގެ 9 ވަނަ މާއްދާގެ 9.1 ގައިވާ ސްޓްރަކްޗަރަލް ޑްރޯވިންގ އާއި، އާކިޓެކްޗަރަލް ޑްރޯވިންގ އެ މާއްދާގެ 9.2 ގައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ހުށަހަޅާފައިނުވާތީ، އެއްބަސްވުމުގެ 17 ވަނަ މާއްދާގެ 17.4 ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން 02 އޮގަސްޓް 2019 އިން ފެށިގެން 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ ނޯޓިސްއެއް ދިނުމަށްފަހު 02 މޭ 2019 ގައި އެއްބަސްވުން އުވާލާފައިވާކަމަށާއި، އެސްޓީ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތްތަކުގެ ބިލު މިނިސްޓްރީ އޮފް އިސްލާމިކް އެފެއާޒަށް ހުށަހެޅުމަށްފަހު، އިންވޮއިސްގެ ގޮތުގައި މިނިސްޓްރީ އޮފް އިސްލާމިކް އެފެއާޒުން ހަވާލުކޮށްފައިވާ ފައިސާ ދައްކާނެ ގޮތުގެ ތަފްސީލު 15 އޮގަސްޓް 2019 ގެ ނިޔަލަށް ލިޔުމަކުން މިނިސްޓްރީ އޮފް އިސްލާމިކް އެފެއާޒަށް އަންގައި ދެންނެވުމަށްފަހު 02 އޮގަސްޓް 2019 އިން ފެށިގެން ސަސްޕެންޝަނުގައި އެއްވެސް މަސައްކަތެއް ކުރިއަށް ނުގެންދިޔުމަށް މިނިސްޓްރީ އޮފް އިސްލާމިކް

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ގުޅުއްވުމަށް ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު 3002702 | ރަޖިސްޓްރީ ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

އެފެއަރޒްގެ ނަންބަރު: 142-B2/PRIV/2019/144 (02 އޭޕްރީލް 2019) ސިޓީން އެސްޓޭޗ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރެކްޓިސް ޑިރެކްޝަން އަންގާފައިވާކަން އެނގެއެވެ.

3.3- އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރުމަށް ނިންމި ސަބަބަކީ، އެއްބަސްވުމުގެ 9 ވަނަ މާއްދާގެ 9.1 ގައިވާ ސަބްކޮންޓްރެކްޓަރު ޓާރމިނޭޝަން އާއި، އާކިޓެކްޓަރު ޓާރމިނޭޝަން އެ މާއްދާގެ 9.2 ގައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ހުށަހަޅައިނުދެވޭކަމަށް އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރުމަށް ނޯޓިސްދިނުމަށް މިނިސްޓްރީ އޮފް އިސްލާމިކް އެފެއަރޒްއިން ފޮނުވި ސިޓީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވުމު،

އެއްބަސްވުމުގެ 9 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވަނީ،

9.1 މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުރާ އިމާރާތުގެ ސަބްކޮންޓްރެކްޓަރު ޓާރމިނޭޝަން އާއި އާކިޓެކްޓަރު ޓާރމިނޭޝަން ތަޢާރަފްކުރާނީ މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުންނެވެ.

9.2 މި އެއްބަސްވުމަށް އަމަލުކުރަން ފަށާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 30 ދުވަސް ތެރޭގައި 9.1 ގައިވާ ޓާރމިނޭޝަންތައް މަސައްކަތް ހަވާލުކުރި ފަރާތަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުން ކުރަންޖެހޭ އެޕްރޫވް ކުރުމުން، އެ ކުރަންޖެހޭ ފޮށްކުރުމަށް އެދި ކަމާބެހޭ މުއައްސަސާއަށް ހުށަހެޅުމަށް މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުންނެވެ.

މިގޮތުން ކަމަށް، އެއްބަސްވުމަށް އަމަލުކުރަން ފެށި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރި ތާރީޚުން ފެށިގެންނަމަވެސް އެއްބަސްވުމުގެ 5 ވަނަ މާއްދާގެ 5.1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާގޮތުގައި، މިނިސްޓްރީ އޮފް އިސްލާމިކް އެފެއަރޒަށް ހުށަހަޅަންޖެހޭ ކުރުމުގައި އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގައި އެސްޓޭޗ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރެކްޓިސް ޑިރެކްޝަން ހުށަހަޅައިފައިވާކަން ދެ ފަރާތުގެ ބަހުން އެނގެއެވެ.

3.4- އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގައި ކުރުމަށް ހުށަހެޅިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ޖަދުވަލު 1 ގެ ޓޭބަލްގައި އިމާރާތުގެ ބިމުގެ ރެޖިސްޓަރީގެ ކޮޕީއެއް ހިމަނަންވާނެކަމަށް އެއްބަސްވުމުގެ 2 ވަނަ މާއްދާގެ 2.1 ގައި ބުނެފައިވާއިރު، ސޮއިކުރުމުން އެއްބަސްވުމާއެކު ބިމުގެ ރެޖިސްޓަރީ އެއް ރަސްމީކޮށް ހުށަހަޅާފައިވާކަމަށް އެސްޓޭޗ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރެކްޓިސް ޑިރެކްޝަން ބުނެފައިވާއިރު،

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ޖެނެރަލް ފޯނު ނަން: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު 3002702 | ރެޖިސްޓްރީ ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

އެއްބަސްވުމުގެ ހިމެނޭ ޖަދުވަލުތަކަކީ އެއްބަސްވުމުގެ 2 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާކަމާއި، އެގްރީމަން އެއްބަސްވުމުގެ 2.1 ގައި އިމާރާތްކުރާ ބިމުގެ ރަޖިސްޓަރީ ކޮޕީ ޖަދުވަލު 1 ގެ ގޮތުގައި ހިމަނާކަމަށް އެ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާކަމާއި، އެއްބަސްވުމުގެ ޖަދުވަލުގެ ގޮތުގައި ހިމަނާކަމަށް އެ އެއްބަސްވުމުގައި ކަނޑައަޅާ ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޢިމާރާތްތަކެއް ނެތި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށްފައިވީ އެއްބަސްވުމާއެކު ރަޖިސްޓަރީގެ ކޮޕީ ހިމެނިފައިވާކަމަށް ދެކެވޭނެކަމަށް އެސްޓީ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ބުނެފައިވާކަމާއި، ވަކި މުއްދަތެއްގައި ކުރެވުނުކަމުގެ މިނިސްޓްރީ އޮފް އިސްލާމިކް އެފެއާޒުން ހަވާލުކޮށްދީފައިނުވާކަމަށް އެއްބަސްވުމުގައި ސާފު އިބާރާތުން ބަޔާންކޮށްފައިވިނަމަ އެއްބަސްވުމާއެކު ރަޖިސްޓަރީގެ ކޮޕީ ނެތި އެއްބަސްވުމުގައި އެސްޓީ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ސޮއިކޮށްފައިވީ އެކަމަށް އިޢުތިރާފުވެފައިވާތީ ކަމަށް ސާބިތުވަނީ ބެލެވެއެވެ.

3.5- އިމާރާތުގެ ކުރެހުންތައް ކުރަހަނީ ބިމުގެ ރަޖިސްޓަރީގައިވާ ސައިޒަށް، އޭގައިވާ މިންތަކާ އެއްގޮތަށް ގޮތުގެ މަތިންކަމަށާއި، އިމާރާތްކުރުމުގެ ޕްލޭނުގެ ދަށުން ކުރެހުންތަކާއި ޕްލޭނުތަކުން ކަމާބެހޭ މިނިސްޓްރީއަށް ހުށަހަޅައިދީ ހުއްދަހަމަކުރަން އަދި ހުށަހަޅާ ފޯމުގެ ޗެކްލިސްޓް 1 ގެ 4 ވަނަ ނަންބަރުގައި ރަޖިސްޓަރީގައިވާ ޗާޓާއި، ސައިޓް ޕްލޭނިންގެ މިންތައް ދިމާވާންޖެހޭނެކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާކަމާއި، ކޮޕީގެ ރަޖިސްޓަރީގައިވާ މިންތައް ނޯންގެހިސް ރައްދުގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ އެއްވެސް އާރކިޓެކްޓް ނުވަތަ ސްޓްރަކްޗަރަލް އިންޖިނިއަރ އިމާރާތުގެ ޑްރޯއިންގ ސައިޓް ސައިޓް ޕްލޭނިންގ މިނިސްޓްރީ އޮފް އިސްލާމިކް އެފެއާޒުން ރަޖިސްޓަރީ ފޮޓޯކޮޕީ އެސްޓީ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ކުރެހުންތައް ތައްޔާރުކުރުމަށް ހަވާލުކޮށްފައިވާކަމާއި، ޑްރޯއިންގ ޑްރޯވިންގ ކުރެހުން މިނިސްޓްރީ އޮފް އިސްލާމިކް އެފެއާޒުން ކޮންސެޕްޓް ޑްރޯއިންގ އެޕްރޫވްކުރުމުގެ މަސްއޫލިއްޔަތު އެސްޓީ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ބުނެފައިވާއިރު،

ބިމުގެ ރަޖިސްޓަރީ ލިބިފައިނުވާތީ ސައިޓުން މިން ނަގައިގެން ކޮންސެޕްޓް ޑްރޯއިންގ ހުށަހެޅުމަށް އެސްޓީ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން މިނިސްޓްރީ އޮފް އިސްލާމިކް އެފެއާޒްގައި އެދުމުން އެސްޓީ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާ ބިން ހަވާލުކުރީ 09 އޮގަސްޓް 2018 ގައި ކަމަށް އެސްޓީ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ބަޔާނާއި ބިން ހަވާލުކުރުމަށް ދީ ފޯމުން ސާބިތުކޮށްފައިވާ ލިއުމުން އެނގޭކަމާއި، އެސްޓީ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާ ބިން ހަވާލުކުރިތާ 3 (ތިނެއް) މަހުގެ

ތެރޭގައި ސައިޓުގެ މިންވަރު ނަގައި ކޮންސަލްޓަންޓް ޕްރޮޖެކްޓް ތައްޔާރުކޮށް މިނިސްޓްރީ އޮފް އިސްލާމިކް އެފެއާޒަށް ފޮނުވިކަން އެސްޓީ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ނަންބަރު: SJ-L/2018/151 (12 ނޮވެމްބަރު 2018) ސިޓީން އެނގެންކަމާއި، އެއްބަސްވުމުގެ އަމަލުކުރަން ފަށާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މިނިސްޓްރީ އޮފް އިސްލާމިކް އެފެއާޒަށް ހަވާލުކުރަން އެއްބަސްވެފައިވާތީ އިމާރާތުގެ ސްޓްރަކްޗަރަލް ޑްރޯއިންގް އަދި އާކިޓެކްޗަރަލް ޑްރޯއިންގްސް އެއްބަސްވުމުގެ 9 ވަނަ މާއްދާއިން އެނގެންކަމާއި، ކޮންސަލްޓަންޓް ޑްރޯއިންގް ހަވާލުކުރުމަށް އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައި ނެތްކަމާއި، ކޮންސަލްޓަންޓް ޑްރޯއިންގްސްއަށް މިނިސްޓްރީ އޮފް އިސްލާމިކް އެފެއާޒުން ޓެކްނިކަލް ދިރާސާކޮށްފައިވާ ޑްރޯއިންގް ސަބްމިޓް އެސްޓީ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން މިނިސްޓްރީ އޮފް އިސްލާމިކް އެފެއާޒަށް 27 ޑިސެމްބަރު 2018 ގައި ހުށަހެޅިކަން އެސްޓީ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ބުނެފައިވާތީ، މިފަދައިން ކުރިންވެސް އަމަލުކުރެވުން އެކީ ނަމަވެސް ޑްރޯއިންގް ސަބްމިޓް ހަވާލުކުރަންވާނެކަމަށް އެއްބަސްވުމުގެ 9 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަން ކަމަށާއި، އޭގެ އިތުރުން މިނިސްޓްރީ އޮފް އިސްލާމިކް އެފެއާޒުން އެސްޓީ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާ ބިން ހަވާލުކުރެވުނުފަހުގައިވެސް 30 (ތިރީސް) ދުވަހަށްވުރެ ގިނަ ދުވަސް ފާއިތުވެގެން ދިޔަ ފަހުން ހަވާލުކުރެވިފައިވާ ބައިންތަކާއި ޑިޒައިންތަކުގައި އޮތް އުނިކަމާއި، އެއްބަސްވުމުގެ 9 ވަނަ މާއްދާގައި މުއްދަތު ކަނޑައެޅިފައިވާ މިނިސްޓްރީ އޮފް އިސްލާމިކް އެފެއާޒަށް ކުރަންޖެހޭ ހަވާލުކުރަމުންދާކަން އެ މާއްދާގެ އިބާރާތުން އެނގެންކަމާއި، ކުރަންޖެހޭ ކަލަންޑަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ފިޔަވަޅުއަޅަންޖެހޭ ކަންކަމާއި މިނިސްޓްރީ އޮފް އިސްލާމިކް އެފެއާޒުން ކުރުންތަކުގެ އޮޅުންފިލުވުމުން އެއަށްފަހު ކުރަންޖެހޭ ކަންކަމުގެ އެއްބަސްވުމުގެ 9.2 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެވެ، ބިމުގެ ރަޖިސްޓަރީ ނިމިފައި ކުރުންތަކުގެ ސަރުކާރުގެ މިނިސްޓްރީ އޮފް އިސްލާމިކް އެފެއާޒަށް ހަވާލުކޮށް ތަނެއްކަން އެސްޓީ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން އަމަލުކޮށްފައިވާ ގޮތުން އެނގެއެވެ.

3.6- އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކުރުންތަކުގެ ހަވާލުކުރުމުގައި ކޮންސަލްޓަންޓް ޑްރޯއިންގްއަށް މިނިސްޓްރީ އޮފް އިސްލާމިކް އެފެއާޒުން އެޕްރޫވަލް ދެއްވައިދޭކަމަށް އެސްޓީ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ބުނެފައިވާތީ، ޑްރޯއިންގްގެ ޑިޒައިނަރެއް 27 ޑިސެމްބަރު 2018 ގައި މިނިސްޓްރީ އޮފް އިސްލާމިކް އެފެއާޒަށް އެސްޓީ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ފޮނުވާފައިވާކަމުގެ މިނިސްޓްރީ އޮފް އިސްލާމިކް އެފެއާޒުން ކޮންސަލްޓަންޓް ޑްރޯއިންގް އާދެ އެއްވެސް އެއްޗަކު ބަދަލުގެ

ކުރިންކަން ހުށަހެޅިފައިވާ ބަޔާންތަކާއި ލިޔުންތަކުން އެނގޭތީ، އެއްބަސްވުމުގައިވާ ކުރެހުންތަކުގެ ތަފްޞީލުތަކުން މިނިސްޓްރީ އޮފް އިސްލާމިކް އެފެއާޒާއި އެސްޓޭޓް ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ހަވާލުކުރުން އަވަ ލަސްކޮށްފައިވާކަން ޝަރީޢަތަށް ބުރަވެވެއެވެ.

3.7- އެއްބަސްވުމުގެ 17 ވަނަ މާއްދާގެ 17.4 ގައި މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން، މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުން އަދާކުރަންޖެހޭ މަސްއޫލިއްޔަތެއް އަދާނުކުރާތީން، ނުވަތަ އެ މަސްއޫލިއްޔަތެއް އަދާކުރުމުން ދުރުހެލިވެއްޖެނަމަ، އެހެނިހެން މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުން ކުރަންވާ މަސައްކަތަކަށް ކުރަންވާ ހަރަދު ދިނުމަށްފަހު، އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މަސައްކަތް ހަވާލުކުރި ފަރާތަށް ލިބިގެންވާނެކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާއިރު، ނޯޓިސްދިނުމުގެ ކުރިން އެސްޓޭޓް ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ކުރި ހަރަދު ނުބަލައި އަދި އެސްޓޭޓް ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ކުރި ހަރަދު ދިނުމުގެ ކުރިން އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކޮށްފައިވާކަމަށް ނޯޓިސްދިނުމަކީ އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފަށް ކަންތައްކޮށްފައިވާކަމަށްވާތީއާއި، އެ ނޯޓިހަކީ ބާޠިލު ނޯޓިސްއެއްކަމަށް އެސްޓޭޓް ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ބުނެފައިވާތީ،

މިނިސްޓްރީ އޮފް އިސްލާމިކް އެފެއާޒްގެ ނަންބަރު: 142-B2/PRIV/2019/144

(02 އޮކްޓޫބަރު 2019) ސިޓީން އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމަށް 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ ނޯޓިހެއް ދީފައިވާކަން އެނގޭކަމާއި، އެއްބަސްވުން އުވާލެވޭނީ ތާރީޚުކަމުގައި އެ ސިޓީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވަނީ 02 ޑެއި 2019 ކަމާއި، އަދި އެސްޓޭޓް ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ކަންތައްވާ މަސައްކަތްތަކުގެ ބިލު މިނިސްޓްރީ އޮފް އިސްލާމިކް އެފެއާޒަށް ހުށަހެޅުމަށް އެ ސިޓީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާތީ، އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމަށް މިނިސްޓްރީ އޮފް އިސްލާމިކް އެފެއާޒުން ނޯޓިސް ފޮނުވާފައިވަނީ، އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމުގެ ކުރިން އެސްޓޭޓް ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ކަންތައްވާ ހަރަދު ދިނުމުގެ ފުރުސަތު އޮތް ގޮތަށްކަން އެނގެން އޮތުމުން މިނިސްޓްރީ އޮފް އިސްލާމިކް އެފެއާޒުން އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމަށް ނޯޓިސް ފޮނުވާފައިވަނީ އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފަށްކަމަށް ޝަރީޢަތަށް ބުރަވެވޭކަށް ނެތެވެ.

3.8- އެއްބަސްވުމަށް އެއްވެސް ބަދަލެއް ގެންނަން ޖެހިއްޖެނަމަ ނުވަތަ އެއްބަސްވުން އުވާލަން ޖެހިއްޖެނަމަ، އެ އޭޖެންސީއަކުން މަސްއޫލު އޮފިސަރު އިސްވެރިޔާއި އެއްގޮތަށް ފަރާތްތަކުގެ ހުއްދަ ލިޔުމުން ހުށަހަޅާނެކަމަށް މާލިއްޔަތު ޤަވާޢިދުގެ 10.55 ގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާކަމާއި، މިނިސްޓްރީ އޮފް

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ރެޖިސްޓްރީ ފޯނު ނަން: 3002700,3002701 | ސުޕަވައިޒަރ ފޯނު 3002702 | ޗީފް ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

އިސްލާމިކް އެފެއަރޒްގެ މަސްއޫލުވެރި އޮތޯރިޓީ ރައީސުލްޖުމްހޫރިއްޔާގެ އޮފީސްތަކާއި، އެސްޓޭ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ޕްރޮޖެކްޓް އެވޯޑްކޮށްފައިވާ ރައީސުލްޖުމްހޫރިއްޔާގެ އަންގަވުމުގެ މަތިންކަން ރައީސުލްޖުމްހޫރިއްޔާގެ އޯޑަރުގެ ނަންބަރު: 1-ED/142/2018/40 (3 ޖޫން 2018) ސިޓީން އަންގާކަމަށްބުނެ، އެސްޓޭ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ފާރަގަކޮށްފައިވާކަމަށް ރައްދު ދިނުމުގެ ގޮތުން ދައުލަތުން ބުނުއްވައިވަނީ، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 10.55 ވަނަ މާއްދާގައި އެއްބަސްވުމަކުން އެއްވެސް ބަދަލެއް ގެނައުން ޖެހިއްޖެނަމަ، ނުވަތަ އެއްބަސްވުން އުވާލަން ޖެހިއްޖެނަމަ، އެ ފަރާތަކާ ބެހޭ މަސްއޫލު ފަރާތުގެ އެންމެ އިސްވެރިޔާގެ ހުއްދަ ލިބުމުން ހިނގަންޖެހޭނެކަމަށާއި އަދި އެ ގަވާއިދުގެ 1.02 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައި ދައުލަތުގެ މަސްއޫލު އިސްވެރިޔާ ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ރައީސުލްޖުމްހޫރިއްޔާގެ އޮފީހާއި، މިނިސްޓްރީތަކާއި، އިންޑިޕެންޑެންޓް ކޮމިޝަންތަކުގެ ރައީސާއި މާލީ ހިންގުމާއި ޒިންމާ އުފުލުން ވަކިން އޮންނަ ގޮތަށް ރައީސުލްޖުމްހޫރިއްޔާ ކަނޑައަޅާ އިސްވެރިއަކަމަށް މާނަކުރެވިފައިވުމުން، މާނަކުރުމުގެ ތެރޭގައި މިނިސްޓްރީތަކު ހިމެނޭތީ އާއި މި އެއްބަސްވުމަކީ ސީދާ މިނިސްޓްރީއާއި ސޮއިކުރެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމެއްކަމުގައިވާތީ، ރައީސުލްޖުމްހޫރިއްޔާގެ އޯޑަރުގެ ހުއްދަ ހޯދުން ލާޒިމުނުކުރާކަމަށް ދައުލަތުގެ ޖަވާބުން އަންގައިދެ،

ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތު ގަވާއިދު (ގަވާއިދު ނަންބަރު: 2017/R-20) 20 ފެބްރުއަރީ 2017 ގައި ގެޒެޓްކުރެއްވި 10.55 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައިވަނީ

"އެއްބަސްވުމަކުން އެއްވެސް ބަދަލެއް ގެނައުން ޖެހިއްޖެނަމަ ނުވަތަ އެއްބަސްވުން އުވާލަން ޖެހިއްޖެނަމަ، އެ ކަމަކާބެހޭ މަސްއޫލު ފަރާތުގެ އެންމެ އިސްވެރިޔާގެ ހުއްދަ ލިބުމުން ހިނގަންވާނެއެވެ."

މިފަދައިންކަމައި، 14 ޖޫން 2018 ގައި ގަވާއިދު ނަންބަރު: 2017/R-20 (ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތު ގަވާއިދު) އަށް 1 ވަނަ އިސްލާހު ގެނައުމުގެ ގަވާއިދު (ގަވާއިދު ނަންބަރު: 2018/R57) ގެޒެޓްކޮށް 10.55 އިސްލާހުކުރެވިފައިވަނީ،

"އެއްބަސްވުމަކުން އެއްވެސް ބަދަލެއް ގެނައުން ޖެހިއްޖެނަމަ ނުވަތަ އެއްބަސްވުން އުވާލަން ޖެހިއްޖެނަމަ، އެ ކަމަކާ މަސްއޫލު އިސްވެރިޔާ، އެ މަސައްކަތަކާ ހަވާލުކުރާ ފަރާތުގެ ހުއްދަ ލިބުމުން ހިނގަންޖެހޭނެއެވެ."

ސިވިލް ކޯޓު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 | ރަޖިސްޓްރީ ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ހެލްޕްޑެސްކް 3002702 | ފޯނު ނަންބަރު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

މިފަދައިންކަމާއި، ދައުލަތުގެ ޖަވާބުގައި ހަވާލާދީފައިވާ ގަވާއިދު ފުރަތަމަ ގެޒެޓުކުރައިރު އޮތް ގޮތުގެ މައްޗަށްކަމުގައިވީނަމަވެސް، މި މައްސަލައިގައި ހިމެނޭ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރި ތާރީޚު ކަމުގައިވާ 09 ޖުލައި 2018 ގެ ކުރިން، 14 ޖޫން 2018 ގައި ގަވާއިދަށް އިސްލާހުގެނެސްފައިވާކަން ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުން އެނގޭކަމާއި، މައްސަލަކަމަށް އޮފަރުކުރި ކޯސް ފަރާތަކުންކަން ދައުލަތުގެ ބަޔާންތަކުން އެނގެން ނެތުމަކަމުގައިވީނަމަވެސް، ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓުގެ ނަންބަރު: 1-ED/142/2018/40 (3 ޖޫން 2018) ސިޓީ އަދި ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 10.27 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) އަށް ބެލުމުން މައްސަލަކަމަށް އޮފަރުކޮށްފައިވާ ރަޖިސްޓްރޭޝަންކަން އެނގޭކަމާއި، އެއްބަސްވުން އުވާލުމަށް މިނިސްޓްރީ އޮފް އިސްލާމިކް އެފެއާޒްއިން ނޯޓިސް ފޮނުވިއިރު ރަޖިސްޓްރޭޝަންގެ މުއްދަތު ހަމަވެފައިވާކަން އެނގެން ނެތުމުން މި އެއްބަސްވުން ބާތިލުކޮށްފައިވާ އެ ގަވާއިދާ އެއްގޮތްކަމަށް ސާބިތުވާކަމަށް ބަލައެއް ނުވެއެވެ.

3.9- އިސްލާމިކް ކޮންސްޓިޓިއުޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން މި މައްސަލައިގައި ޕްރޮވިޝަނަލްކަމަށް އެދިފައިވާ ޝަރަޢީ ހުކުމުގެ ކިބައިން ސާބިތުކުރުމަށް އެދިފައިވާ ރަޖިސްޓަރީ ލިބުމުން ކުރެވުނުކަމާއި ހުރަހެއްވުމަށް މުއްދަތަށް ޢުއިދިފައިވާކަން ސާބިތުކުރުމަށް، ކުރެވުނުކަމާއި ތަޢާރުފުކުރުމަށް ރަޖިސްޓަރީ ބޭނުންވާކަން ސާބިތުކުރުމަށްކަން އިސްލާމިކް ކޮންސްޓިޓިއުޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ހުރަހަށްފައިވާ ހުކުމުގެ ލިސްޓުން އެނގޭއިރު، ރަޖިސްޓަރީ ލިބިފައިންވަނީ 27 ޑިސެމްބަރު 2018 ގައި މިނިސްޓްރީ އޮފް އިސްލާމިކް އެފެއާޒްއަށް އިސްލާމިކް ކޮންސްޓިޓިއުޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ކުރެވުނުކަމާއި ޝީޓުތަކަށް އިސްލާމިކް ކޮންސްޓިޓިއުޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ބަދަލުގައި އެނގެން އޮތުމުން، ރަޖިސްޓަރީ ނުކުރަމަށް އަށް ކުރެވުނުކަމާއި ކުރެވުން އޮތްކަން އިސްލާމިކް ކޮންސްޓިޓިއުޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ބަދަލުކޮށްފައިވާ ގޮތުން އެނގޭތީ، އިސްލާމިކް ކޮންސްޓިޓިއުޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ޕްރޮވިޝަނަލްކަމަށް އެދިފައިވާ ޝަރަޢީ ހުކުމް ޕްރޮވިޝަނަލްކަމަށް ޤަބޫލުކުރަން ޝަރީޢަތަށް ފެނިގެންނުވެއެވެ ނުކުރެވޭނެއެވެ.

3.10- އިސްލާމިކް ކޮންސްޓިޓިއުޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފޯމުގައި އެދިފައިވާ އެއްބަސްވުމާއިގެން ކުރިއަށް ދިޔުމަށް ދައުލަތުގެ މައްޗަށް އަމުރުކުރުމަށާއި ނުވަތަ އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރުމުގެ ސަބަބުން ލިބުނު ގެއްލުމުގެ ބަދަލާއި މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފޯމުގެ 9 ވަނަ ނަންބަރުގައިވާ ފައިސާ އާއި އެއްފަދަ

އެސްޓީ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ދެއްކުމަށް ދައުލަތުގެ މައްޗަށް އަންގައި އަމުރުކޮށްދިނުމަކަށްވާއިރު،

އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭ ކަމެއްގެ ބަދަލުގައި އެހެން ކަމެއްކޮށްދިނުން ނުވަތަ އެއްޗެއް ދިނުން އެއްބަސްވުމުގެ މަޤްސަދު ޙާސިލުކުރުމަށް ފަރާތްތަކުން ވެފައިވާ އެއްބަސްވުންތަކަށް ފުރިހަމަވައި އެހެނިހެން އެއްބަސްވުންތަކުގައި Compensation in kind or specific performance އަމުރެއް ނެރުމުގައި، ބަލަން ހުރީ މަސައްކަތްކުރާ ފަރާތުން އަދާކުރަންޖެހޭ އެންމެހައި ޒިންމާތަކާއި މަސްއޫލިއްޔަތުތައް ފުރިހަމަ ގޮތުގައި އަދާކުރެވުމަށް ބަލަންޖެހޭނެކަމަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު: 2016/HC-A/255 ޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމުގެ ނިމުނު ގޮތުގެ 3 ވަނަ ނަންބަރުގެ (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާކަމާއި، މި އެއްބަސްވުމުން އެސްޓީ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިބެން މަންފާއާ ފައިސާއިން ހިސާބުކުރެވޭ ބަދަލުދިނުން މަންފާއަކަންވާތީ، އެއްބަސްވުމުގައިވެސް ކުރިއަށް ދިއުމަށް އަންގާން ހުކުމްކުރުމަށް ސަރުކާރަށް ބުރަވެވުން ނެތްކަމާއި،

އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމުގެ ސަބަބުން ލިބުނު ގެއްލުމުގެ ބަދަލާއި މައްސަލަ ހުށަހެޅި ތާރީޚުގެ 9 ވަނަ ނަންބަރުގައިވާ ފައިސާ ނަގައިދިނުމަށް އެދިފައިވީނަމަވެސް، މައްސަލަ ހުށަހެޅި ތާރީޚުގެ 12 ވަނަ ނަންބަރުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އިބާރާތުގައިވާ ގޮތުން މި މައްސަލައިގައި އެސްޓީ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން އެޑިޝަނަލް ކޮސްޓުގެ ގޮތުގައި ހުށަހެޅުން އެދި އަދަދުކޮށްފައިވާ 111,120,000.00ރ. (ސަތޭކަ އެގާރަ މިލިއަން އެއް ލައްކަ ވިހި ހާސް ރުފިޔާ) އަކީ ގެއްލުމުގެ ބަދަލާ ވަކިން އެދިފައިވާ އަދަދެއްކަމަށް ދޭހަވާކަމާއި، ނަމަވެސް މައްސަލަ ހުށަހެޅި ތާރީޚުގެ 12 ވަނަ ނަންބަރުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގެއްލުމުގެ އަދަދުގެ ތެރޭގައި އެދުނީ ކިހާ އަދަދެއްކަން ބަޔާންކޮށްފައިނުވާކަމާއި، މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސް އެންޑް ޓްރެޜަރީން ތައްޔާރުކޮށްފައިވާ ޖަދުވަލު މިސާލަކަށް ތަރައްޤީކުރުމުގެ ޕްރޮޖެކްޓް އިވެލުއޭޝަން ރިޕޯޓުގައި އެޑިޝަނަލް ކޮސްޓުގެ ގޮތުގައި ހުށަހެޅުން އެދިފައިވާ ފައިސާގެ އަދަދު ހިސާބުކޮށްފައިވާ ގޮތެއް އެ ރިޕޯޓުން އެނގެންނެތްކަމާއި، އެ ރިޕޯޓުގައި އެޑިޝަނަލް ކޮސްޓުގެ ގޮތުގައި ހިމަނާފައިވާ އަދަދަކީ އެސްޓީ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ކަނޑައަޅާފައިވާ އަދަދެއް ނޫންކަމަށާއި، އެއީ ދައުލަތުން ކަނޑައަޅާފައިވާ އަދަދެއްކަމަށް އެސްޓީ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން 27 ޖެނުއަރީ 2020 ގެ ޝަރީޢަތުގައި ހުށަހެޅި ބަޔާނުގެ 5.1 ވަނަ ނަންބަރުން އެނގޭކަމާއި، އަދި އެ ރިޕޯޓަކީ އެއްބަސްވުމުގެ ބައެއްގެ ގޮތުގައި ހިމެނިފައިވާ ރިޕޯޓެއްކަން ނުވާއިރު އެ ރިޕޯޓުގައި އެ އަދަދު އޮތް އުސޫލުގެ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ފްރަންޓް ޑެސްކް ފޯނު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު 3002702 | ރެޖިސްޓްރީ ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

މައްޗަށް އެކަނި ބަލައި ފަރާތުގެ ހިބައިން އެ ފައިސާ ނަގައިދެވުން ނެތްކަމާއި، ރެޖިސްޓަރީގެ އޮޑިޓަރު ތަސްދީޤުކޮށްފައިވާ ޗާޓް އެސެސްމަންޓް ރިޕޯޓްއެކަމަށްކުރިން އެސްޓޭ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ހުށަހަޅައިވާ ރިޕޯޓަކީ އެސްޓޭ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ތަސްދީޤުކޮށްފައިވާ ރިޕޯޓެއްކަން އެ ރިޕޯޓުން އެނގެންނެތުމާއި، އެ ރިޕޯޓާއެކު ހުށަހަޅާފައިވާ އިންޖިނިއަރިންގ އެކައުންޓަންޓްސްގެ ރިޕޯޓަށް ބަލާއިރުވެސް އެ ރިޕޯޓު ތަސްދީޤުކޮށްފައިވަނީ އެސްޓޭ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުންނެކަމާއި، އެ ރިޕޯޓުގެ ފުރިހަމަ ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތުގެ އެ ރިޕޯޓު ނުވާތީ ކުރުމާއި އަދި އެސްޓެބްލިޝްކޮށްފައިވާ ކަމަށް އެ ރިޕޯޓުގައި ސޮއިކޮށް އިބްރާހީމް ބަޔާންކޮށްފައިވޭ، އެސްޓޭ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން އިދިވެވާ ގަވާއިދު ބަދަލު ސާބިތުވެފައިވާކަން ޝަރީޢަތަށް ބަޔާންވެފައެއް ނެތެވެ.

3.11- އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރެވިފައިވާ ފަރާތުގެ މާލިއްޔަތު ގޮތުގައި އެއްގޮތަށް ނުކުތާގައިވީނަމަވެސް، އެސްޓޭ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކޮށްފައިނުވާކަން އެނގެން އޮތުމުން އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކޮށްދިނުމަށް، އެސްޓޭ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ހަވާލުކުރި އެއްބަސްވުމުގެ 17.4 ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ލިޔުމުން ބަދަލުއަތުގައިވާއިރު، އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމަށް މިނިސްޓްރީ އޮފް އިސްލާމިކް އެފެއާޒުން ނިންމަވާފައިވާ ގޮތުން އެސްޓޭ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތްތަކުގެ ބަދަލު މިނިސްޓްރީ އޮފް އިސްލާމިކް އެފެއާޒުން ދައްކާފައިވާކަން އަންގައިދޭ ނުވާތާ އަދި މި މައްސަލައިގައި ވެސް އެ މަސައްކަތްތަކުގެ ހަރަދުތަކުގެ ހުށަހަޅާފައިނުވާތީ، އެސްޓޭ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ގެއްލުނު ބަދަލު ނަގައިދެވޭނެކަމަށް ޝަރީޢަތަށް ބަޔާންވެފައެއްނެތެވެ.

* ޙުކުމް:

ދެންފަހެ، އިސްވެ ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ރިޢާޔަތްކުރާއިރު، ދަޢުވާ ފަރާތުގެ ފަރާތުން މިނިސްޓްރީ އޮފް އިސްލާމިކް އެފެއާޒް އާއި އެސްޓޭ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާ ދެމެދު 09 ޖުލައި 2018 ގައި ސޮއިކޮށްފައިވާ އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް އެސްޓޭ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ޢަމަލުކޮށްފައިނުވާކަން އެނގޭތީއާއި، އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމަށް މިނިސްޓްރީ އޮފް އިސްލާމިކް އެފެއާޒުން ނޯޓިސްދިނުމުގައިވާ އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފުނުވާކަން ބެލެވޭތީ، އެއްބަސްވުން ޢަމަލުކުރުން

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ގޮނޑުދޮށު ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަނުގެ ފޯނު 3002702 | ޗޭމްބަރު ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

މިނިސްޓްރީ އޮފް އިސްލާމިކް އެފެއާޒުއިން ނޯޓިސްފޮނުވައި، އެއްބަސްވުން އުވާލާފައިވަނީ ގަވާއިދު ނަންބަރު: 2017/R-20 (ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދު) އަށް 1 ވަނަ އިސްލާހު ގެނައުމުގެ ގަވާއިދު (ގަވާއިދު ނަންބަރު: 2018/R57) ގެ 10.55 އާ އެއްގޮތްނޫންކަމަށް ބެލެވޭން ނެތްކަމަށްވާތީ، އެސްޓީ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން މި މައްސަލައިގައި ހުށަހަޅާ ދައުވާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ސާބިތުކޮށްދެވިފައިނުވާތީ އާއި، އަދި މި މައްސަލައިގައި ހުށަހަޅާ ދައުވާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލަކީ އެއްބަސްވުމުގެ 17.4 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން އެސްޓީ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ލިބެންޖެހޭ ފައިސާގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ ދައުވާ ބަދަލުކަމަށްވާތީ، އެސްޓީ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ އަދަދު ނަގައިދެވެން ނެތްކަމަށް ކަނޑައަޅައި، ހުކުމްކޮށްފީމެވެ.

މި ފޭސިއްލާ ބަލައި ނިންމާކަނޑައެޅީ

ފައްޔާޟު ޝާކިރު

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ

ނޯޓް

ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 1875/Cv-C/2019 ފައިސަލާ 12 ޖެނުއަރީ 2021 ގައި ހުކުމްކުރި ދުސްތޫރުކުރުމުން ހުކުމާބެހޭ ރިޕޯޓަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ SCP-02/2021 ޕްރެކްޓިސް ޑައިރެކްޝަންގެ 4 ވަނަ ނަންބަރަށް ރިޢާޔަތްކޮށް، ގެނެވުނު އިސްލާހުތައް ތިރީގައި މިވަނީއެވެ.

1- ޝަރީޢަތުގެ ހުކުމާބެހޭ ރިޕޯޓުގައި ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތަކުގެ ނަންބަރު 3.10 ގައި "އެސްޓީ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ހުށަހަޅާ ގެއްލުމުގެ ސާބިތުކޮށްދެވިފައިވާކަމަށް ޝަރީޢަތަށް ބެލެވޭން ނެތެވެ." މި ޖުމުލައިން އޮތް އިބާރާތުގައި ފައިސާއާ "ބަދަލު" މިބަސް އިތުރުކުރެވި، "އެސްޓީ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ހުށަހަޅާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ސާބިތުކޮށްދެވިފައިވާކަމަށް ޝަރީޢަތަށް ބެލެވޭން ނެތެވެ." މި ގޮތަށް އިސްލާހުކުރެވިފައި.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ރިސެޕްޝަން ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސްކޭނިންގ ފޯނު 3002702 | ޓްރެޝް ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

2- ދަޢުވާގައި "އެސްޓީ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް މި މައްސަލައިގައި ހާޒިރުވަން އުޒުރުވެރިވާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ސާބިތުކޮށްދިނުމަށްވާތީ" މިފަދައިން އޮތް ޢިބާރާތުގައި އަކުރު ކުށެއް އޮވުމުން އެކަން އިސްލާހުކޮށް، "އެސްޓީ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް މި މައްސަލައިގައި ހާޒިރުވަން އުޒުރުވެރިވާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ސާބިތުކޮށްދިނުމަށްވާތީ" މިގޮތަށް އިސްލާހުކުރެވުނެވެ.

އިތުރު ބަޔާން

މި އިސްލާހު ގެނައުމުގެކުރިން ވީއީ ކޮންސްޓްރަކްޝަންސްއާއި ބޭއްވުމަށް މައްސަލައިގައި ހާޒިރުވެ ދެ ފަރާތުން ވަކީލުންނަށް ދެއްކި ކޮންސްޓްރަކްޝަން ބާއްވާން ގެޖެހޭ ހަމަޖެއްސުނު ސަބަބުން، ދެ ފަރާތުން އެއްބަސްވެ ތާރީޚުގައިވާ 08 ފެބްރުއަރީ 2021 ގައި ބައިވެރިވުމަށް މުވައްކިލު އިޢުތިރާޟުކުރާތީ ބައިވެރިވެވެން ނެތްކަމަށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ވަކީލު ހާޒިރުވެ މައްސަލަ ބަލަމުންދިޔަ ހަމަޖެހިފައެވެ. އަދި 11 ފެބްރުއަރީ 2021 ގައި ވީއީ ކޮންސްޓްރަކްޝަންގައި ބައިވެރިވުމަށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތަށް އާ ފަރާތުގެ ވަކީލުގެ ގޮތުގައި ޙާޟިރުކޮށްދިނުމާ ފަރާތަކަށް އެންގުމުން، ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ވީއީ ކޮންސްޓްރަކްޝަންގައި ބައިވެރިވެވެންނެތުމަށް، މުވައްކިލު އިޢުތިރާޟުކުރާތީ ބައިވެރިވެވެން ނެތްކަމަށް އާ ފަރާތުގެ ވަކީލު ކޯޓަށް ގެނެސްދިނުމުން މަޖުބޫރުވެ ދިފާޢުވެވުނެވެ. އެހެންކަމުން، މި އިސްލާހު ގެނައުމަކީ ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ އެއްވެސް ގެއްލުމެއް، ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ވަކީލު ހުށަހަޅާފައެވެ.

11 ފެބްރުއަރީ 2021

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ގޮނޑުދޮށުގެ ފޯނު ނަން: 3002700,3002701 | ސެކްޝަނުގެ ފޯނު 3002702 | ރެޖިސްޓްރީ ފޯނު 3002704,3002703

ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv