B3-CR2

بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ

ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯޓް

* ދަޢުވާއާ ނަންބަރު: 761/Cv-C/2019

* ދަޢުވާގެ ބާވަތް: އެއްބަސްވުމާއިމެދު ޚިލާފު އުފެދިގެން ހުށަހަޅާ މައްސަލަ

* މައްސަލަ އަޑުއެހުމުގެ ބެންޗު: މުދަލާއި ފައިސާއާބެހޭ ކުދި މައްސަލަތަކާއި އަވަސްނިޔާގެ މައްސަލަތައް ބަލާ ޑިވިޜަނުން މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމުން

* ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 06-06-1440 / 11-02-2019 * ނިމުނު ތާރީޚް: 24-01-1441 / 23-09-2019

* މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތް: ޓްރެޜަރަސް ހޮޓެލް މާލެ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް

ހ. އާގެ (އިސްޓް ވިންގް) 2 ވަނަ ފަންގިފިލާ / މާލެ

(ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C-0622/2010)

* މައްސަލަ ރައްދުވާ ފަރާތް: ދަ ގްލޯބަލް އެއަރ ސަރވިސަސް (މޯލްޑިވްސް) ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް

ހ. ސަފީނާމަންޒިލް / މާލެ

(ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C-0166/2010)

ސިވިލް ކޯޓު ދިވެހިރާއްޖެ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | މަޢުލޫމާތު ފޯނު ނަން: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު 3002702 | ރަޖިސްޓްރީ ފޯނު 3002703,3002704 މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt·gov·mv | ވެބްސައިޓް: www·civilcourt·gov·mv

* މައްސަލައިގެ ޚުލާޞާ

މިއީ، ބްރޫނަރސް ހޮޓެލް މާލެ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި، މާލެ ގްލޯބަލް އެއަރ ސަރވިސަސް (މޯލްޑިވްސް) ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާ ދެމެދު އަމަލުކުރަން ވެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން، މާލެ ގްލޯބަލް އެއަރ ސަރވިސަސް (މޯލްޑިވްސް) ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ އެދުމަށް ބްރޫނަރސް ހޮޓެލް މާލެ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ހިންގާ ހޮޓަލުން ކަމުގައިވާ "ހޮޓެލް ޖެން" ގައި މާލެ ގްލޯބަލް އެއަރ ސަރވިސަސް (މޯލްޑިވްސް) ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ގެސްޓުން އަދި ޕެސެންޖަރުންނަށް 20 ޖެނުއަރީ 2017 އާއި، 21 ޖެނުއަރީ 2017 ގައި ދިރިއުޅުމާ ހިދުމަތްތަކާ ގުޅިގެން މާލެ ގްލޯބަލް އެއަރ ސަރވިސަސް (މޯލްޑިވްސް) ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ފޯރުކޮށްދީފައިވާ އިންވޮއިސްތަކުގައިވާ ފައިސާގެ ބާކީއިން US$ 35,789.20 (ތިރީސްފަސްހާސް ހަތްސަތޭކަ އަށްޑިހަ ނުވަ ޑޮލަރާއި ވިހި ސެންޓް) އަދި މިފައިސާ ދައްކާފައިނުވާތީ 07 މާރޗް 2017 އިން ފެށިގެން އެފައިސާ ދައްކާދާ ހަމައަށް ކޮންމެ މަހަކު ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި ކޮންމެ މަހަކު 2% (ދޭއް އިންސައްތަ) ގެ ޖޫރިމަނާ އަދާކުރުމަށް ފައިސާއާއި، ވަކީލުންގެ ފީ އާއި ކޯޓު ޚަރަދުތަކާއި، ކޯޓުން މައްސަލަ ހުށަހެޅުމާއި، ކޯޓުން މައްސަލާގައި ޙުކުމްކުރާ ދުވަހާ ހަމައަށް ހިނގާ ޚަރަދު އެކުލެވޭގޮތަށް ދެއްކުމަށް އަމުރުކުރުއްވުން އެދި ބްރޫނަރސް ހޮޓެލް މާލެ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން މާލެ ގްލޯބަލް އެއަރ ސަރވިސަސް (މޯލްޑިވްސް) ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ މައްޗަށް ދަޢުވާކޮށް ހުށަހަޅާފައިވާ މައްސަލައެކެވެ.

* ދަޢުވާގެ ކުރުކޮށް ނުކުތާތައް:

-1 ބްރޫނަރސް ހޮޓެލް މާލެ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި، މާލެ ގްލޯބަލް އެއަރ ސަރވިސަސް (މޯލްޑިވްސް) ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާ ދެމެދު އަމަލުކުރަން ވެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން، މާލެ ގްލޯބަލް އެއަރ ސަރވިސަސް (މޯލްޑިވްސް) ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ އެދުމަށް ބްރޫނަރސް ހޮޓެލް މާލެ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ހިންގާ ހޮޓަލުން ކަމުގައިވާ "ހޮޓެލް ޖެން" ގައި މާލެ ގްލޯބަލް އެއަރ ސަރވިސަސް (މޯލްޑިވްސް) ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ގެސްޓުން އަދި ޕެސެންޖަރުންނަށް 20 ޖެނުއަރީ 2017 އާއި، 21 ޖެނުއަރީ 2017 ގައި ދިރިއުޅުމާ ހިދުމަތްތަކާ ގުޅިގެން މާލެ ގްލޯބަލް އެއަރ ސަރވިސަސް (މޯލްޑިވްސް) ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ފޯރުކޮށްދީފައިވާ އިންވޮއިސްތަކުގައިވާ ފައިސާގެ ބާކީއިން US$ 35,789.20

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު، މާލެ | 20212 | ސްވިޗްބޯޑް ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު 3002702 | ރެޖިސްޓްރީ ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

(ތިރީސްފަސްހާސް ހަތްސަތޭކަ އަށްޑިހަ ނުވައެއް އެމެރިކާ ޑޮލަރު ވިހިސެންޓް) އަދި މިފައިސާ ދައްކާފައިނުވާތީ 07 މާރިޗު 2017 އިން ފެށިގެން އެފައިސާ ދައްކާ ހަމައަށް ކޮންމެ މަހަކު ޢަޤްދުގެ ޝަރުޠުގެ ގޮތުގައި ކޮންމެ މަހަކު 2% (ދޭއް އިންސައްތަ) ގެ ޖޫރިމަނާ އަދާކުރުމަށް ފައިސާއާއި، ވަކީލުންގެ ފީ ކޯޓު ޚަރަދުފިޔާކުރަން ހޯދުމަށްޓަކައި، ކޯޓަށް މައްސަލަ ހުށަހެޅުމާއި، ކޯޓުން މައްސަލާގައި ޙުކުމްކުރާ ދުވަހާ ހަމައަށް ހިނގާ ޚަރަދު އެކީއެއްފަހަރާ ދެއްކުމަށް އަމުރުކުރެއްވުން އެދި ބިލްޑަރސް ހަބް މޯލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން މެގާ ގްލޯބަލް އެއަރ ސަރވިސަސް (މޯލްޑިވްސް) ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ މައްޗަށް ދައުވާކުރައްވައިފައެވެ.

-2 ބިލްޑަރސް ހަބް މޯލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން މެގާ ގްލޯބަލް އެއަރ ސަރވިސަސް (މޯލްޑިވްސް) ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ މައްޗަށް ކުރި މިދައުވާއަށް ޖަވާބުދާރީވުމުން، ދައުވާލިބޭ މެގާ ގްލޯބަލް އެއަރ ސަރވިސަސް (މޯލްޑިވްސް) ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް މިގޮތުން ލިބިއްޖެ ކަރުދާސްތަކުން ކޮންސަލްޓެންސީގެ އިންވޮއިސްތައް، ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ދައްކަންޖެހި ނުދައްކައިވާ ފައިސާއެއްކަމަށް، ކޮންސަލްޓެންސީގެ ފީގެ 91 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެފައިސާ ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ދައްކަންނުޖެހޭ، އަދި ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ރެކޯޑްތަކުން ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ހުށަހެޅިފައިވާ ހުށަހެޅުމެއްކަމަށް ގެންގުޅޭ ޚިދުމަތް އަދި ދައުވާކުރާފައިވާ ޕްރޮސެސްކުރެވި އެމައުލޫމާތު US$ 35,789.20 (ތިރީސްފަސްހާސް ހަތްސަތޭކަ އަށްޑިހަ ނުވައެއް އެމެރިކާ ޑޮލަރު ވިހިސެންޓް) އަށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ދައްކަންޖެހި އަދި މިހާތަނަށް ނުދައްކާވާ ފައިސާއެއްކަމަށްވާތީ، ނަމަވެސް ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ހުށަހެޅުއްވި ޝަރުޠު، ވަކީލުންގެ ފީގެ ފައިސާ ދެއްވުން އެދެއްވި ފައިސާތަކާއި އަލަށް ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ ޢަދަދުތައް ދިނުން، ޝަރުޠު ވަކީލުންގެ ފީއާއި އިނާޔަތްތަކެއް، ދައުވާލިބޭ މެގާ ގްލޯބަލް އެއަރ ސަރވިސަސް (މޯލްޑިވްސް) ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން މިދައުވާއަށް ޖަވާބުދާރީވެއެވެ.

ސިވިލް ކޯޓު، ދިވެހިރާއްޖެ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު، މާލެ 20212 | މަޢުލޫމާތު ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކިއުރިޓީ ފޯނު 3002702 | ޢާއިލީ ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

3- މިދައުވާއާ ގުޅިގެން ދައުވާކުރާ ފަރާތުންނާއި، ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ހުށައަޅާފައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކާއި، ބަޔާންތަކާއި، ކަމާގުޅޭ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުޞޫލުތަކަށް ބަލައި އަންނަނިވި ކަންކަން ސާބިތުވެއްޖެކަން ފާހަގަ ކުރެވެއެވެ.

(ހ) ފުރަތަމަ ކަމަކީ؛ ބީޓީއެސް ޓޫރސް މޯލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ދޭގަ ގްލޯބަލް އެއަރ ސަރވިސަސް (މޯލްޑިވްސް) ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ މައްޗަށް ކުރި މިދައުވާގައި ދައުވާކުރާ ފަރާތުން އެދިފައިވަނީ؛

i. ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ހިންގާ "ޓްރެވަލް ޒޯން" ގައި ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ގެސްޓުން އަދި ޕެސެންޖަރުންނަށް 20 ޖަނަވަރީ 2017 އާއި، 21 ޖަނަވަރީ 2017 ގައި ދީފައިވާ ހިދުމަތްތަކާ ގުޅިގެން ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން އަދާކުރަންޖެހޭ ފައިސާގެ ބާކީއިން US$ 35,789.20 (ތިރީސްފަސްހާސް ހަތްސަތޭކަ އަށްޑިހަ ނުވައެއް އެމެރިކާ ޑޮލަރު ވިހިސެންޓް) ހޯދުމަށާއި،

ii. ބާކީވެދިޔަ ފައިސާ ދައްކާފައިނުވާތީ 07 މާރޗް 2017 އިން ފެށިގެން އެފައިސާ ދައްކާދާ ހަމައަށް، ކޮންމެ މަހަކު ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި 2% (ދެ އިންސައްތަ) ގެ ޖޫރިމަނާ އަދާކުރަން ފައިސާ ހޯދުމަށާއި،

iii. އަދި ވަކީލު ފީ ހޯދުމަށް ކަން،

ހުށަހެޅިފައިވާ ދައުވާފޯމުން ބެލުމުން އެނގެން އޮންނަނީ،

"ޓްރެވަލް ޒޯން" ގައި ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ގެސްޓުންނާއި، ޕެސެންޖަރުންނަށް 20 ޖަނަވަރީ 2017 އާއި، 21 ޖަނަވަރީ 2017 ގައި ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ދީފައިވާ ހިދުމަތްތަކާ ގުޅިގެން ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން އަދާކުރަންޖެހޭ ފައިސާގެ ބާކީއިން US$ 35,789.20 (ތިރީސްފަސްހާސް ހަތްސަތޭކަ އަށްޑިހަ ނުވައެއް އެމެރިކާ ޑޮލަރު ވިހިސެންޓް) ނުދައްކައިވާކަމަށް ދައުވާކުރާ ފަރާތުން މިދައުވާގައި ބުނެފައި އޮތް އޮތުމާ ދެކޮޅަށް ބޭނުންކުރަމުންދާތީ ބުން، ދައުވާގެ މިބައިން ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން އިޢުތިރާފުވެފައިވާކަމަށް ބުނެ

އެނގެން އޮންނަކަމާއި، އަދި މިދައުވާގައި ދެންހިމެނިގެންވާ 02 (ދޭއް) ބައިން (ލޯޑިން ޓްރޮލީ، ވަޔަރު ފީޑަރ) ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން އިންކާރުކޮށްފައިވާކަން އެނގެން އޮންނާތީ، ހުށަހެޅިފައިވާ މިދައުވާގައި، ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ހައިސިއްޔަތުން ބަލާއިރު، ސާބިތުވާތީ ނުވަތަ ނުވާތީ އާއްމުގޮތެއްގައި ގޮތެއް ކަނޑައަޅަންޖެހޭ ކަމުގެ ގޮތުގައި އޮތީ މި ދަޢުވާއާއި ކަން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

(ނ) ދެވަނަ ކަމަކީ؛ ދައުވާކުރާ ފަރާތުން މިދައުވާގައި ލޯޑިން ޓްރޮލީގެ ގޮތުގައި، 07 މާރިޗް 2017 ވަނަ ދުވަހުން އެފަރާތަށް ދައުލަތާ ހަވާލުކޮށް، ކުއްޔަށް މަހަކު 2% (ދޭއް އިންސައްތަ) ގެ ކޮމިޝަން އަރުވަންދާ ފައިސާއަށް އެދި އޮތް އޮޅުމަކު ބަލައިދީ، ދައުވާކުރާ ފަރާތާއި ދައުވާލިބޭ ފަރާތް ދެމެދުގައި މިންކަމުގައި ދައުވާކުރާ ފަރާތުން އެކުލަވާލި ޕޭމަންޓް އެއްބަސްވުމެއް ހެދިފައިވާކަން ބުނެ ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން މި ޕޭމެންޓުގައި އިންކާރުކޮށްފައިވާކަން އެނގެން އޮންނަކަމާއި،

ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން މިންކަމުގައި ކޮށްފައިވާ އިންކާރު ގެނެސް ބަލާއިރު، ދައުވާކުރާ ފަރާތުން 14 އޮގަސްޓް 2019 ގައި ހުށަހެޅި ބަޔާނުގައި (5 ވަނަ ނުކުތާގައި)، އިންވޮއިސްތަކުގައި ޓްރޮލީ ޗާޖް ނެގޭނެކަމަށް ބަޔާންކޮށް ނުކުތާގައި ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ބުނާ ބުނުމަކީ ބަލާފައެއް ނުވާކަމާއި، ކުއްޔަށް މަހަކު 2% (ދޭއް އިންސައްތަ) ގެ ކޮމިޝަން ޓްރޮލީ ޗާޖް ނެގޭނެކަން ދައުވާކުރާ ފަރާތުން 17 ޖުލައި 2017 ގައި އީ-މެއިލް މެދުވެރިކޮށް އަންގާފައިވާކަމާއި، އަދި 29 އޮގަސްޓް 2017 ގައި އެފަރާތަށް އަންގާފައިވާ ޓްރޮލީ ޗާޖް ހިމެނޭ އިންވޮއިސްއެއް ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ދައުވާލިބޭ ފަރާތަށް ފޮނުވާފައިވާކަމަށް ބުނެފައިވާކަމާއި، އަދި މިބުނުމުން އެންގުމުގައި ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން އިންކާރު ކޮށްފައި ނުވާކަމުގައި ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ދެކޭ ސަބަބަކީ އެކަމަށް އިންކާރުކުރުމަކާ ނުލައި ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން އިންވޮއިސް ބަލައިގަންނައިފައިވުމުން ކަމަށް ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ބުނާކަން (14 އޮގަސްޓް 2019 ގައި ހުށަހެޅި ބަޔާނުގެ 6 ވަނަ ނުކުތާ) އެނގެން އޮންނަހިނދު،

ދައުވާކުރާ ފަރާތުން މި މައްސަލައިގެ ދައުވާފޯމާއެކު (އެޓޭޗްމަންޓް-01 ގެ ގޮތުގައި) ހުށަހެޅި 03 (ތިނެއް) "ޓެކްސް އިންވޮއިސް" އަށް ނަޒަރުކުރުމުގައި، މި އިންވޮއިސްތަކަކީ ދައުވާކުރާ ފަރާތުން

ސިވިލް ކޯޓު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ | 20212 | ފޯނު: 3002700,3002701 | 3002702 | 3002703,3002704
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ފޯރުކޮށްދިން ހިދުމަތްތަކާ ގުޅޭގޮތުން، އެހިދުމަތެއްގެ އަގާއި، އަގު އަދާކުރާނެ ގޮތް (ބޮކް އެޗްރެސްކާރަންޓުޖޭ ފާމަސީ ކޮބައިކަމާއި، ބޭންކް އަދި އެކައުންޓްގެ މައުލޫމާތު) ހިމެނޭގޮތުން ކޮންފަރާތަކާ އިންވޮއިސްތަކެއްކަން އެނގެން އޮންނަނިރު، މިއިން އެއްވެސް އިންވޮއިސްއެއްގައި "ޓެކްސް ޕޭޔަރ" ނަމްބަރުކަމުން ބަޔާންކުރާ އެއްވެސް ސަޕްލައިއެއް ކުރިމަތިކޮށްފައި ނުވާކަން އެނގެން އޮންނަކަމާއި،

މި މައްސަލައާ ގުޅިގެން ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ދެއްކި ވާހަކަތަކުންނާއި، ހުށަހެޅި ލިޔެކިޔުންތަކަށް ބަލާއިރު، މި ދައުވާގައި ވާހަކަ ދެކެވޭ ޓެކްސް ޕޭޔަރގެ ސަޕްލައި ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ކުރިމަތިކޮށްފައިވާ ހިދުމަތުގެ އަގާ ގުޅިގެން އެފަރާތުންނާއި (އެގްޒިބިޓް-01 ގައި ހިމެނޭ) އިންވޮއިސްގައި ނުވާކަމާއި، އެ ސަޕްލައި ކުރިމަތިކޮށްފައިވާ ދައުވާކުރާ ފަރާތުން މި މައްސަލައިގެ ދައުވާފޮމާއެކު (އެގްޒިބިޓް-02 ގެ ގޮތުގައި) ހުށަހެޅި އީ-މެއިލުންނާއި، އަދި އެ އީ-މެއިލްކޮށްފައިވާ ހިދުމަތް ފޯރުކޮށްދީ ނުވަތަ އިންވޮއިސްކުރުމަށްފަހު އޭގެ 240 (ދުއިސައްތަސާޅީސް) ދުވަސް ނުވަތަ 08 (އަށެއް) މަސްދުވަސްވަންދެން ސާފުވާން އޮތުމުން، މިބާވަތުގެ މައްސަލަތަކުގައި އިންވޮއިސްގައި ހިމެނޭ ދުވަސްތަކުން ޢަމަލުކުރާ ގޮތުގެމައްޗަށް ހުރިޔާބުރާ ޝަރުޠުތަކާއި ގޮތުގައި ބަލައިގަތުން ފައިސާ ނަގައިދޭ އުސޫލުން މި މައްސަލާގައި ފައިސާ ނަގައިދެވޭން ނެތްކަމާއި،

އަދި މި ނުކުތާގައި ދައުވާކުރާ ފަރާތުން އިތުރަށް ދައްކާފައިވާ ވާހަކަތަކަށް ބަލާއިރު، ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ވާހަކަދައްކާ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2013/SC-A/27 ޤަޟިއްޔާއާއި، ނަންބަރު 2014/SC-A/01 ޤަޟިއްޔާއަކީ މުދާ ނުވަތަ ހިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމުގެ އަގު ބަޔާންކުރަން ފެންނަ "ބިލް ނުވަތަ އިންވޮއިސް" ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޝަރުޠުތަކާ އެފުރުން ހިސާބުކުރުމުގެ ހިމެނޭ މައްސަލަތަކެއްކަމާއި، އެއީ މުދާ ނުވަތަ ހިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމުން "ބިލް ނުވަތަ އިންވޮއިސް" ގައި ބަޔާންކުރާ ޝަރުޠުތައް އެކީ ދުވަސްތައްވުމުން ކުރިމަތިވާ، އެކަމުގެ މައްޗަށް އެފުރުން ހިސާބުވުމުގެ މައްސަލަކަން ކުރިއަށް ގެންގޮސްފައިވާ ޤަޟިއްޔާތަކުގެ ނުކުތާތަކުން އެނގެން އޮތުމުގެ އިތުރުން،

މިނުކުތާގައި ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ބަޔާންކުރާ ޓެކްސް ޕޭޔަރ ފަހަރު ޕޮލިސީ ދުރުވެރިކަމުގެ ދުރުދުރުގައި އެއްބަސްވުމެއްގައި ނުވަތަ އިންވޮއިސްއެއްގައި ބަޔާންނުކުރާ ޚަރަދުތަކާގައިވެސް ދުރުކާ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު، މާލެ، 20212 | ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ރަޖިސްޓްރީ ފޯނު 3002702 | އޮފީސް ފޯނު 3002703,3002704
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ކުރިއަށްގެންދިޔާ ޤާނޫނީ ނިޒާމުތަކުގައި ނަގައިދެމުން ގެންދާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލުއަދާކުރުމުގައި ދައްވާކުރާ ފަރާތުން (14 އޮގަސްޓް 2019 ގައި ހުކުމުގެ ބަޔާނުގެ 08 ވަނަ ނުކުތާގައި) ފާހަގަކޮށް، އިނގިރޭސިވިލްލޯގައި އެކަމަށް ހާއްސަވެގެންވާ ޤާނޫނު ފާހަގަކޮށްފައި އޮންނަހަމަކަމުން ބަލާއިރު، ދައްވާކުރާ ފަރާތުން ފާހަގަކުރާ އިނގިރޭސިވިލްލޯގެ ޤާނޫނުފަދަ ޤާނޫނެއް ދިވެހިރާއްޖޭގައި މިހާތަނަށް ނެތްކަމަށްވެސް ޓޯޓް ލޯ ފަދަ ފިޔަވައި ނަގައިދެވޭނެ އުސޫލުތަކެއް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކުންނާއި، ޝަރުޢީ ކޯޓުތަކުން ނިންމާފައިވާ ނިންމުންތަކުން ސާފުވާން އޮންނަ މިބާވަތުގައި އެޤާނޫނުތަކާއި ނިންމުމަކާ ފުރުއަރާގަތުން ޓޯޓް ލޯ ނަގައިދެވޭނެކަމުގެ އިޝާރާތް،

ހަމަމިނުކުތާގައި ދައްވާކުރާ ފަރާތުން ބާރުއަޅުއްވާ ފައިސާއާބެހޭ ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91 (ކޮންޓްރެކްޓްތަކާބެހޭ ޤާނޫނު) ގެ 23 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ހުކުމަކުން އެނޫން ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ފައިސާކަމުން ދުރަވާކަމަށް ދައްވާކުރާ ފަރާތުން 14 އޮގަސްޓް 2019 ގައި ހުކުމުގެ ބަޔާނުގައި (10 ވަނަ ނުކުތާގައި) ގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާތީ، އެއީ އެފަދަ ގެއްލުމެއް ކުރިމަތިވާނަމަ، ތިބުނުކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެގެއްލުމެއް ސާބިތުކުރުމުގެ ޒިންމާ އެކަމުގެ ހުރި ހުރިހާއެއްޗެއް ދައްވާކުރާފަރާތުގެ ކަމަށް ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2012/HC-A/350 ޤަޟިއްޔާއަށް ބެލުމުން އެނގެން އޮންނަހަމަވެފައި އެފަދަ ހުކުމަކާ މި މައްސަލާގައި ހުކުރުކޮށްފައި ނުވާއިރު، މިނުކުތާގައި ދައްވާކުރާ ފަރާތުން ފާހަގަކުރާ ފައިސާއަޔާ ޖަޖާއި ޝަރުޢީގެ ދަށުން ދައްވާކުރާ ފަރާތުން ހުކުމަކުން އެނޫން ފައިސާކަން ނަފާގެ ބަޔާނަށްވުރެވެސް ވެފައިވާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލުކަން ދައްވާކުރާ ފަރާތަށް ސާބިތުކޮށްދިނުމަށްޓަކައިވެސް އެނގެން އޮންނާތީ، މިފައިސާ މި މައްސަލައިގެ ޝަރީޢަތުން ނަގައިދެވޭނެކަމަށް އެނގެން ނެތްކަމެވެ.

(ނ) ތިންވަނަ ކަމަކީ؛ ދައްވާކުރާ ފަރާތުން މި މައްސަލާގައި ވަކީލު ފީ ހޯދުމަށް އެދިފައިވާއިރު، ޝަރީޢަތަށް ހުށަހެޅޭ މައްސަލަތަކުގައި ޤާނޫނީ ވަކީލު ފީ ޝަރީޢަތުން ނަގައިދެވޭނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2009/HC-A/348 ޤަޟިއްޔާއި، ނަންބަރު 2016/HC-A/89 ޤަޟިއްޔާއި، ނަންބަރު 2018/HC-A/47 ޤަޟިއްޔާއި، އަދި ނަންބަރު 2016/HC-A/543

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ގޮނޑުދޮށު ފޯނު ނަމްބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު 3002702 | ރެޖިސްޓްރީ ފޯނު 3002703,3002704 މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ޕްރޮސީޖަރގައި ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާ ހަމަތަކާއި އުސޫލުތަކާ އެއްގޮތަށް ގޮތުގެމަތިން ކަމުގައިވާއިރު، މިބުނުމުން ޕްރޮސީޖަރތަކުން ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާ ހަމަތަކަށް ރިޢާޔަތްކޮށް، ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވަކިފުށީއާ ގުޅޭ އެއްބަސްވުމެއް ނެތުމުގެ ސަބަބުން މިދައުވާ ޝަރީޢަތުން ނިމައިދެވުން ނިމިކަން އެނގެން އެނގުނުކަމަވެ.

* ޙުކުމް:

ދެންފަހު، ބުނެވިދިޔަ ކަންކަން އެގޮތުގައި ހުރުމާއެކު، ބޮޑުވެރިސް ހޯޓަލް މާލެ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ދުގަ ގްލޯބް އެއަރ ސަރވިސަސް (މޯލްޑިވްސް) ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ މައްޗަށް ކުރި މިދައުވާގައި ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ހުށަހެޅި އެދުނު ފައިސާގެ ތެރެއިން US$ 35,789.20 (ތިރީސްފަސްހާސް ހަތްސަތޭކަ އަށްޑިހަ ނުވަ ޑޮލަރާއި ވިހި ސެންޓް) އަދި ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް އަދާކުރަންޖެހި ފައިސާއެއްކަން ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ އިޢުތިރާފުން ޝަރީޢަތަށް ސާބިތުވާކަމުން ކަނޑައަޅައި،

ބުނެވުނު ފައިސާ ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ލިބިދިނުމުގެ ގޮތުން 23 ސެޕްޓެންބަރު 2019 އިން ފެށިގެން 15 (ފަނަރަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މިފައިސާ ސިވިލް ކޯޓަށް ދައްކައި، މިދަރަނި ހަވާލުކުރުމަށް ދައުވާލިބުނު ގަ ގްލޯބް އެއަރ ސަރވިސަސް (މޯލްޑިވްސް) ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް އަންގައި، މިގޮތުގެމަތިން ޙުކުމްކުރީމެވެ.

24 މުޙައްރަމް 1441

23 ސެޕްޓެންބަރު 2019

މިފައިސަލާ ބަޔާންކުރެއްވީ

ޢަބްދުއްނާޞިރު ޝަރީފް

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ

ޖޭއެސްނަންބަރު: JS1343

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ