بسم الله الرحمن الرحيم

B3 - CR 3

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ

ދިވެހިރާއްޖެ

ސަމަރީއަށް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯޓް

* ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 4048/Cv-C/2018

* ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: އެއްބަސްވުމާއިމެދު ހިލާފު އުފެދިގެން ހުށަހަޅާ މައްސަލަ

* މައްސަލަ އައިގޮތުގެ ބަޔާން: މުދަލާއި ފައިސާއާބެހޭ ކުދި މައްސަލަތަކާއި އަވަސްނިޔާގެ
މައްސަލަތައް ބަލާ ޑިވިޜަނަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމުން

* ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 24-01-1440 * ނިމުނު ތާރީޚް: 16-04-1440

04-10-2018 23-12-2018

* މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތްތައް: 1- ޢަބްދުއްރަޝީދު މާހިރު، އއ. ރަސްދޫ / ފްލޮރާ

(ދރކ ނަންބަރު A0002270)

2- ޢަބްދުލްވާހިދު މުޙައްމަދު، އއ. ރަސްދޫ / ޗޭޗީމާގެ

(ދރކ ނަންބަރު A002050)

* މައްސަލަ ރައްދުވާ ފަރާތް: އަޙްމަދު މުސްތަފާ، އއ. ރަސްދޫ / ފިހާޒްރިގެ

ސިވިލް ކޯޓު

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، ތިންވަނަ ފަންގިފިލާ، އޮރިޗިޑްމަގު 20212 ފޯނު: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް: (960)3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

* މައްސަލައިގެ ޚުލާޞާ

މިއީ، އއ. ރަސްދޫ / ފުލޯރާ، އަބްދުއްރަޝީދު މާރިޔާއާއި އއ. ރަސްދޫ / ޓީޗާގެ، އަބްދުލްޤާދިރު މުޙައްމަދު، އަދި އއ. ރަސްދޫ / ވިއާތޮރިގެ އަޙްމަދު މުސްތަފާއާއި، މި ދެމީހުން ބައިވެރިވެގެން އއ. ރަސްދޫގައި ހިންގާ ކާފީ ޝޮޕްއެއްކަމަށްވާ "ކާފު ޑެލީ" ގެ ނަމުގައި އއ. ރަސްދޫ ފްރޫޓް ސްޓޯރސްގެ މުވައްޒަފުންނަށް ކާބޯރިންގެ ޚިދުމަތް ދިނުމަށް މާލީގެ ހުވާލަދީނުމާއި ހިސާބުގެ 1 ނޮވެމްބަރު ކަކެތިކަމުގައި އަނގަބަހުން ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން 01 މެއި 2014 އިން ފެށިގެން މިއަދާ ހަމައަށް އއ. ރަސްދޫ ފްރޫޓް ސްޓޯރސްއަށް ކާބޯރިން ޚިދުމަތް ދީފައިވާތީ ލިބިފައިވާ ފައިދާއިން ކޮންމެ ފައިދާކަން ލިބެންޖެހޭ ފައިސާ އުޅެނީ ހަވާސްކުރުމަށް އަޙްމަދު މުސްތަފާގެ މައްކަނޑާ އަދާކޮށްދިނުން އެދި އއ. ރަސްދޫ / ފުލޯރާ، އަބްދުއްރަޝީދު މާރިޔާއާއި އއ. ރަސްދޫ / ޓީޗާގެ، އަބްދުލްޤާދިރު މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން ދައުވާކުރައްވާ ހުށަހަޅާފައިވާ މައްސަލައެކެވެ.

* ދަޢުވާގެ ކުރުކޮށް ނުކުތާތައް:

1- އއ. ރަސްދޫ / ފުލޯރާ، އަބްދުއްރަޝީދު މާރިޔާއާއި އއ. ރަސްދޫ / ޓީޗާގެ، އަބްދުލްޤާދިރު މުޙައްމަދު، އަދި އއ. ރަސްދޫ / ވިއާތޮރިގެ އަޙްމަދު މުސްތަފާއާއި، މި ދެމީހުން ބައިވެރިވެގެން އއ. ރަސްދޫގައި ހިންގާ ކާފީ ޝޮޕްއެއްކަމަށްވާ "ކާފު ޑެލީ" ގެ ނަމުގައި އއ. ރަސްދޫ ފްރޫޓް ސްޓޯރސްގެ މުވައްޒަފުންނަށް ކާބޯރިންގެ ޚިދުމަތް ދިނުމަށް މާލީގެ ހުވާލަދީނުމާއި ހިސާބުގެ 1 ނޮވެމްބަރު ކަކެތިކަމުގައި އަނގަބަހުން ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން 01 މެއި 2014 އިން ފެށިގެން މިއަދާ ހަމައަށް އއ. ރަސްދޫ ފްރޫޓް ސްޓޯރސްއަށް ކާބޯރިން ޚިދުމަތް ދީފައިވާތީ ލިބިފައިވާ ފައިދާއިން ކޮންމެ ފައިދާކަން ލިބެންޖެހޭ ފައިސާ އުޅެނީ ހަވާސްކުރުމަށް އަޙްމަދު މުސްތަފާގެ މައްކަނޑާ އަދާކޮށްދިނުން އެދި އއ. ރަސްދޫ / ފުލޯރާ، އަބްދުއްރަޝީދު މާރިޔާއާއި އއ. ރަސްދޫ / ޓީޗާގެ، އަބްދުލްޤާދިރު މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން ދައުވާކޮށްފައިވެއެވެ.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، [illegible]، އޯކިޑްމަގު 20212 ފޯން: 3006411 (960) | 3006412 (960) | 3006404 (960) | ފެކްސް:3323986(960)
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

-2 ހއ. ރަސްދޫ / ފޮޅާރ، އަބްދުއްރަޝީދު މާރިޔާއި ހއ. ރަސްދޫ / ޗާޗީމާގެ، ޢަބްދުލްވާރިދު މުޙައްމަދު، އަދި ހއ. ރަސްދޫ / ވިއާތޮރިގެ އަޙްމަދު މުސްތަފާގެ މައްޗަށް ދައުވާކޮށް ހުށަހަޅާފައިވާ މި މައްސަލައިގައި ދައުވާކުރާ ފަރާތްތަކާއި، ދައުވާލިބޭ ފަރާތް ހިމެނޭގޮތުން މި 03 (ތިނެއް) ފަރާތުގެ މެދުގައި ވެފައިވާކަމަށް ދައުވާކުރާ ފަރާތްތަކުން ބުނާ އެއްބަސްވުމަކާ ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ހިލާފުވެފައިވާ ކަމުގައި ބުނާ "އެއްބަސްވުމާއިމެދު ޚިލާފު އުފެދިގެން ހުށަހަޅާ މައްސަލަ" މި ޖަވާބުގައި ހުށަހަޅާފައިވާ މައްސަލައެއް ކަމުގައިވާތީ، ދައުވާކުރާ ފަރާތްތަކާއި ދައުވާލިބޭ ފަރާތް ހިމެނޭގޮތުން ވެވުނުކަމަށް ދައުވާކުރާ ފަރާތްތަކުން ބަޔާންކުރާ އެއްބަސްވުމުގައި މި ފަރާތްތަކުގެ މެދުގައި އަނގަބަހުން ވެވުނު އެއްބަސްވުމެއް ކަމުގައި ދައުވާކުރާ ފަރާތްތަކުން ބަޔާންކުރި،

ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91 (ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޤާނޫނު) ގެ 4 ވަނަ މާއްދާއަށް ބެލުމުން ޤާނޫނު އެހެންގޮތަކަށް ކަނޑައަޅާފައިނުވާނަމަ އެއްބަސްވުމަކީ ވަކި ގޮތަކަށް ލިޔުން ލާޒިމު އެއްކަމެއް ނޫންކަމުގައިވާތީ، ދައުވާކުރާ ފަރާތްތަކުން އެބުނާ ފަދައިން އަނގަބަހުން އެއްބަސްވުމެއްވުން ޤާނޫނީގޮތުން ޤަބޫލުކުރެވޭނެ ކަމެއް ކަމުގައި ޝަރީޢަތުން ދެކެއެވެ.

-3 އެއްބަސްވުމާމެދު ޚިލާފު އުފެދިގެން ހުށަހަޅާ މައްސަލަތަކުގައި ދައުވާކުރާ ފަރާތް ނުވަތަ ފަރާތްތަކުގެ އެ ދައުވާއެއް ބިނާކުރާ އަސާސްތަކާއި އެފަރާތް ނުވަތަ ފަރާތްތަކުން ބަޔާންތައް އެއްބަސްވުން ކަމުގައިވާތީ، އެގޮތަށް މައްސަލައެއް ހުށަހަޅަނީ ލިޔުމުން ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމެއްގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށް ކަމުގައިވާނަމަ ލިޔުމުން ވެފައިވާ އެ އެއްބަސްވުމުގެ ދައުވާއާއެކު (ދައުވާފޮތުގެ 10 ވަނަ ނަންބަރުގައި ބަޔާންކޮށް) ޝަރީޢަތަށް ހުށަހަޅާފައިވާކަމާއި، މައްސަލަ ހުށަހެޅީ އަނގަބަހުން ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށް ކަމުގައިވާނަމަ އެ ދައުވާއެއް ޝަރީޢަތަށް ހުށަހަޅާއިރު އެ ދައުވާއާއެކުގައި ހުރި އެއްބަސްވުމުގެ ލިޔުން ސާބިތުކުރުމުގެ ހެކިން (ދައުވާފޮތުގެ 11 ވަނަ ނަންބަރުގައި ބަޔާންކޮށް) ޝަރީޢަތް ހުށަހަޅަންޖެހޭނެކަމާއި، އަދި އެއްބަސްވުމަކީ އަނގަބަހުން ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމަކަށްވާނަމަ ބަޔާކުރުމުގައި އެއްބަސްވުން ވެވުނުކަން ސާބިތުކުރާނެ ޝަރީޢަތް ހެކިން ނެރެންޖެހޭ އެއީ

ޙާލަތުގައި (މަދަނީ) ދައުވާ ސާބިތުކުރުމުގެގޮތުން އިސްލާމީ ޝަރީޢަތުގައި ކަނޑައަޅާ ބައްޔިނާތަކެއް ނެތުމާއެކު، ދައުވާކުރާ ފަރާތުން މި ދައުވާ ކޯޓަށް ހުށަހެޅުމުގައި، ދައުވާކުރާ ފަރާތުން އުޅަނދަކަށް މި ދައުވާ ބިނާކޮށް، ފާހަގަކުރާ އެއްބަސްވުން ޤަބޫލުކަން ޝަރީޢަތުގައި ސާބިތުކުރުމާ ގުޅޭގޮތުން އިސްލާމީފިޤުހުންވެސް ކަންކަން ފިޔަވަޅުތަކެއް ނުވާކަން އެނގޭން އޮންނާތީ، މިދައުވާ މިހާރު ހުށަހެޅިފައިވާގޮތަށް މިކޯޓުން ބަލައިގަން ކުރެވޭ ގޮތުގައިވެސް ނުވާކަމުގައި ކަނޑައަޅައިގެންވާކަން އެނގޭން އޮންނާތީއެވެ.

4- މި މައްސަލާ ގުޅޭން ދައުވާލިބޭ ފަރާތް މިކޯޓަށް ހާޒިރުވުމަށް އަންގައި، މިކޯޓުން ކަންފައިވާ އިޢުލާނަށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން އިޖާބަދީފައިނުވާތީ، މި މައްސަލަ ކުރިއަށްގެންގޮސް، ބައްޔިނާތް ނުކުތުމުގައި މި މައްސަލަ ނިންމާފައިވަނީ ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ޣައިރުޙާޟިރުގައިކަމާއެވެ.

* ޙުކުމް:

ދެންފަހެ، ބުނެވިދިޔަ ކަންކަން އެގޮތުގައި ހުރުމާއެކު، އއ. ރަސްދޫ / ފުލޯރާ، އަބްދުއްރަޝީދު މާހިރާއި އއ. ރަސްދޫ / ޖެޓީމާގެ، އަބްދުލްވާރިތު މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން އއ. ރަސްދޫ / ފިރޯޒުގެ އަޙްމަދު މުސްތަފާގެ މައްޗަށް ދައުވާކުރެއްވި ހުކުމްކުރައްވާ މި މައްސަލައިގައި މިހާރު ހުށަހެޅިފައިވާ މިކޯޓަށް ބަލައިގަނެ ކުރެވޭ ގޮތްތެރިން ދައުވާއާއި ނުނިންމަކަން ކަނޑައަޅައި، ދައުވާލިބުނު އއ. ރަސްދޫ / ފިރޯޒުގެ އަޙްމަދު މުސްތަފާގެ ޣައިރުޙާޟިރުގައި ހުކުމްކޮށްފީމެވެ.

16 ރަބީޢުލްއައްވަލު 1440

23 ނޮވެންބަރު 2018

މިފަސޭހާ ބަލައި ނިޔާކަނޑައެޅީ

މުޙައްމަދު ރަޝީދު

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ

ޑްރާފްޓްކުރީ: ސިޔާނާ ޢަލީ

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަހީދު ޙުސައިން ޢަދުނާން ހިނގުން، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 ފޯނު: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް:(960)3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv