1506/Cv-C/2018

بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ

ދިވެހިރާއްޖެ

B3 - CR3

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯޓް

* ކޭސްއުގެ ނަންބަރު: 1506/Cv-C/2018

* ކޭސްއުގެ ބާވަތް: އެއްބަސްވުމާމެދު ޚިލާފު އުފެދިގެން ހުށަހަޅާ މައްސަލަ

* މައްސަލަ އައިގޮތުގެ ބަޔާން: މުދަލާއި ފައިސާއާބެހޭ ކޯޓު މައްސަލަތަކާއި އަވަސްނިޔާގެ މައްސަލަތައް ބަލާ ޑިވިޜަނުން މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމުން

* ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 16-07-1439 * ނިމުނު ތާރީޚް: 06-08-1439

02-03-2018 22-04-2018

* މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތް: އިސްމާޢީލް ޢަބްދުﷲ

މއ. ކުލައިގެ / މާލެ

(ދރކ ނަންބަރު A330760)

* މައްސަލަ ރައްދުވާ ފަރާތް: ޖީ.ޖީ ގްރޫޕް އެއަރ ސަރވިސަސް (މޯލްޑިވްސް) ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް

ހ. ސަފީނާމަންޒިލް / މާލެ

(ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C-0166/2010)

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޮރިކިޑްމަގު، މާލެ 20212 ފޯން: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 |ފެކްސް:(960)3323986

އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

* މައްސަލައިގެ ޚުލާޞާ

މިއީ، މާލެ ގޯލްޑަން އޯޝަން ސަރވިސަސް (މޯލްޑިވްސް) ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްއިން ހިންގާ މާލެ މޯލްޑިވްސް އެއަރލައިންސްގައި ވަޒީފާ އަދާކުރަމުން ދަނިކޮށް، 12 މެއި 2017 ގެ ނިޔަލަށް އެއަރލައިންސްގެ އޮޕަރޭޝަންސް ހުއްޓާލައި، އަދި ކުންފުނި އުވާލުމުގެ މަސައްކަތް ލިކުއިޑޭޓަރ ހަވާލުކުރިކަމަށް ބުނެ 27 ފެބްރުއަރީ 2018 ގައި އެއަރލައިންސްގައި މަސައްކަތްކުރި މުވައްޒަފުންނަށް އަންގާފައިވާތީ، އެއަރލައިންސްގައި މަސައްކަތްކުރި ދުވަސްތަކަށް ލިބެންޖެހޭ އިނާޔަތްތައް ހަމައަކަށް ލިބިދީފައިނުވާތީ، އެ ފައިސާ ހޯދުމަށް އެދި މ. ކްލަވިޑޭޗް / މާލެ، އިސްމާއީލް ޢަބްދުﷲ ގެ ފަރާތުން މާލެ ގޯލްޑަން އޯޝަން ސަރވިސަސް (މޯލްޑިވްސް) ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ މައްޗަށް ދައުވާކޮށް ހުށަހަޅާފައިވާ މައްސަލައެކެވެ.

* ފާހަގަ ކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

1- މާލެ ގޯލްޑަން އޯޝަން ސަރވިސަސް (މޯލްޑިވްސް) ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްއިން ހިންގާ މާލެ މޯލްޑިވްސް އެއަރލައިންސްގައި ވަޒީފާ އަދާކުރަމުން ދަނިކޮށް، 12 މެއި 2017 ގެ ނިޔަލަށް އެއަރލައިންސްގެ އޮޕަރޭޝަންސް ހުއްޓާލައި، އަދި ކުންފުނި އުވާލުމުގެ މަސައްކަތް ލިކުއިޑޭޓަރ ހަވާލުކުރިކަމަށް ބުނެ 27 ފެބްރުއަރީ 2018 ގައި އެއަރލައިންސްގައި މަސައްކަތްކުރި މުވައްޒަފުންނަށް އަންގާފައިވާތީ، އެއަރލައިންސްގައި މަސައްކަތްކުރި ދުވަސްތަކަށް ލިބެންޖެހޭ އިނާޔަތްތައް ހަމައަކަށް ލިބިދީފައިނުވާތީ، އެ ފައިސާ ހޯދުމަށް އެދި މ. ކްލަވިޑޭޗް / މާލެ، އިސްމާއީލް ޢަބްދުﷲ ގެ ފަރާތުން މާލެ ގޯލްޑަން އޯޝަން ސަރވިސަސް (މޯލްޑިވްސް) ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ މައްޗަށް ދައުވާކޮށްފައިވެއެވެ.

2- މ. ކްލަވިޑޭޗް / މާލެ، އިސްމާއީލް ޢަބްދުﷲ ގެ ފަރާތުން މާލެ ގޯލްޑަން އޯޝަން ސަރވިސަސް (މޯލްޑިވްސް) ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ މައްޗަށް ހުށަހަޅާފައިވާ މިދައުވާއަށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން އިންކާރުކުރާކަމަށާއި، ދައުވާކުރާ ފަރާތާއި ދައުވާލިބޭ ފަރާތާ ދެމެދުގައި ވެވި އެއްބަސްވުމުގައި ޝަރުތުކުރާ ދައުވާކުރާ ފަރާތުގެ މުސާރައިގެ 20% (ވިހި އިންސައްތަ) އުނިކޮށް [illegible] އަދި

ސިވިލް ކޯޓު

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 ފޯން: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް:(960)3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

އިންވެސްޓަރުން ލިބި ކުންފުނީގެ ޝެއާރު ރަނގަޅުވުމުން އުނިކުރުވުން ބައި އަދުން ރުޖޫޢުކުރުމަށް ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެފައިވާކަމާއި، ދައުވާކުރާ ފަރާތަކީ ކުންފުނި ބަނގުރޫޓުވެ ލިކުއިޑޭޓް ކުރެވިފައިނުވާ ކުރެޑިޓަރުން ގެންދިޔުކުރުމަށް ޤާނޫނާއި ޚިލާފުން ބަލާނަމަ އެންމެ އިސްކަމުދެއްވަންޖެހޭ ފަރާތެއް ނޫންކަމާއި، އަދި ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ނުލިބިވާކަމަށް ބުނާ ދައުވާކުރާ ފައިސާއަކީ ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ދޫކުރެވޭ ފައިސާއެއްކަމަށް ގޮތްތުކުރުމުގެ ތެރޭގައިކަމަށް ބުނާ ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ދުގަ ގުލްޓަވް އެއަރ ސަރވިސަސް (މޯލްޑިވްސް) ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ދައުވާއަށް ޖަވާބުދީފައިވެއެވެ.

3- މިދައުވާއާ ގުޅިގެން ދައުވާކުރާ ފަރާތުންނާއި، ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކާއި، ބަޔާންތަކާއި، ކަމާގުޅޭ ޤަވާޢިދު އަދި ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކަށް ބަލާއިރު އަންނަނިވި ކަންކަން ސާބިތުވެއެވެ ފާހަގަ ކުރެވެއެވެ.

(ހ) ފުރަތަމަ ކަމަކީ؛ ދުގަ ގުލްޓަވް އެއަރ ސަރވިސަސް (މޯލްޑިވްސް) ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަކީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 10/96 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކުންފުނިތަކުގެ ޤާނޫނު) ގެ ދަށުން ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ކުންފުނިއެއްކަމާއި، ދުގަ ގުލްޓަވް އެއަރލައިންސްގެ ހިއްސާތަކެއް މި ބޯޑުވުން ކުންފުނީގެ ދަށުން ހިންގާ ވިޔަފާރިއެއްކަމާއި،

ޤާނޫނު ނަންބަރު 10/96 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކުންފުނިތަކުގެ ޤާނޫނު) ގެ 75 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ 1 ވަނަ ނަންބަރުގައި، މި ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ކުންފުނިއެއް އުވާލެވޭނީ، ކުންފުނިއެއް އުވާލުމަށް އެ ކުންފުނިކަން ކަނޑައެޅުމުންކަމަށް ބަޔާންކުރެވިފައިވާކަމާއި،

ޤާނޫނު ނަންބަރު 10/96 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކުންފުނިތަކުގެ ޤާނޫނު) ގެ 76 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި "މި ޤާނޫނުގެ 75 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ (1) ގައި ބުނެފައިވާ ގޮތުގެމަތީން ކުންފުނިއެއް އުވާލުމަށް އެ ކުންފުނިތަކުން ކަނޑައަޅައިފި، އެ ކުންފުނީގެ ޑިރެކްޓަރުންގެ ބޯޑުން އެ ކުންފުނިއެއް އުވާލުމަށް ފާސްކުރާ، ޑިރެކްޓަރުންގެ ބޯޑުން އެ ފާސްކުރި ފާސްކުރުމަށް ތާއީދުކުރާ، އެ ކުންފުނީގެ ޝެއަރހޯލްޑަރުންގެ އާއްމު ޖަލްސާއަކުން ފާސްކުރާ ގަރާރަކުން" ކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާކަމާއި،

(960)3323986:ފެކްސް| (960) 3006404 | (960) 3006412 | (960) 3006411 :ފޯން 20212
www.civilcourt.gov.mv :ވެބްސައިޓް | info@civilcourt.gov.mv :އީމެއިލް

ޤާނޫނު ނަންބަރު 10/96 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކޮންޓްރެކްޓާބެހޭ ޤާނޫނު) ގެ 75 ވަނަ މާއްދާގެ
(ހ) ގެ 1 ވަނަ ނަންބަރުގައިވާ ގޮތުގެމަތިން، ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C-0166/2010 ދަ ގްލޯބަލް
އެއަރ ސަރވިސަސް (މޯލްޑިވްސް) ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އެވިއޭޝަން ކޮންޓްރެކްޓަރު އެގްރީމެންޓްގައި އެ ކޮންޓްރެކްޓަރުން
27 ފެބްރުއަރީ 2018 ގައި ނަންބަރު 01_2018 ޤަރާރު ފާސްކޮށް، ޤާނޫނު ނަންބަރު 10/96
(ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކޮންޓްރެކްޓާބެހޭ ޤާނޫނު) ގެ 76 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ކޮންޓްރެކްޓު
އުވާލުމުގެ މަސައްކަތް ކުރާނެ ބައެއްގެ ގޮތުގައި (ލިކުއިޑޭޓަރެއްގެ ގޮތުގައި) "ވިސްތާވް އެންޑް ކޯ
އެލް.އެލް.ޕީ" (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު P-0176/2016) އައްޔަންކޮށްފައިވާތީއާއި،
ދަ ގްލޯބަލް އެއަރ ސަރވިސަސް (މޯލްޑިވްސް) ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ މައްޗަށް މި
ދަޢުވާކުރި މއ. ކްލަރިމޮޗް / މާލެ، އިސްމާޢީލް ޢަބްދުﷲ އާއި ދަ ގްލޯބަލް އެއަރ ސަރވިސަސް
(މޯލްޑިވްސް) ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ކޮންޓްރެކްޓު އުވާލުމަށް ނިންމި އިރު އެ ކޮންޓްރެކްޓުގެ ދަށުން ހިންގަމުންދިޔަ
ދަ ގްލޯބަލް އެއަރލައިންސްގައި ވަޒީފާ އަދާކުރަމުން ދިޔަ ފަރާތްތަކަށް މި މައްސަލައާ ގުޅިގެން
ދަރަނިވެފައިވާ [illegible]، ދަރަނިތަކުގެ ބަދަލުން އެދިގެން ހުށަހަޅާފައެވެ.

(ށ) ދިފާޢު ކަމަށް؛ މއ. ކްލަރިމޮޗް / މާލެ، އިސްމާޢީލް ޢަބްދުﷲ ގެ ވަކީލުން ދަ
ގްލޯބަލް އެއަރ ސަރވިސަސް (މޯލްޑިވްސް) ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ މައްޗަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ދިފާޢުގައި
ދަޢުވާކުރާ ވަކީލުން އުފުލާފައިވާ ވަޒީފާ އަދާކުރި މުއްދަތުގެ މުސާރައާއި، އިސްތިޢުފާގެ
ޖުމުލަ US$ 1,491.16 އާއި، ނޯޓިސް [illegible]
ދަޢުވާކުރާ [illegible] US$ 650.00 ނޯޓިސްގެ މުއްދަތަށް [illegible] ކޮންޓްރެކްޓުގައި އެއްބަސްވެފައިވާ
ވަކީލުގެ ބަޔާން [illegible]،
މި ދަޢުވާއަށް ދަޢުވާލިބޭ ވަކީލުން އިންކާރުކޮށް ވާހަކަ ދައްކާފައިވާ ނުކުތާތަކުގެ ތެރޭގައި

ސިވިލް ކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

[illegible]؛

ސިވިލް ކޯޓު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 ފޯން: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް: (960)3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

(i) ދައުވާކުރާ ފަރާތައި ދައުވާލިބޭ ފަރާތާ ދެމެދުގައި ވަކި އެއްބަސްވުމެއްގައި ސޮއިކުރެވި ދައުވާކުރާ ފަރާތުގެ މުސާރައިގެ 20% (ވިހި އިންސައްތަ) އުނިކޮށް ކޮންފުންޏަށް އަދާ އިންވެސްޓްކުރެއް ކުރި ކޮންފުންޏާ ވިޔަފާރި ރަނގަޅުވުމުން އުނިކުރެވުނު ބައި އަލުން ރުޖޫޢަކުރުމަށް ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެފައިވުން.

(ii) ދައުވާކުރާ ފަރާތަކީ ކޮންފުނި ބަލަހައްޓާ ޑިރެކްޓަރ ކަމުގައިވާހިނދު ކުންފުނީގެ ދިރިހުރުމަށް ފާރަވެރިވެ ދެކޮޅުނުހަދާނެކަން އިސްކަމުގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާނެކަން.

ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ މި ދެކަމަށް ބަލާއިރު ބެލުމުން އެނގެން ނެތްކަމެވެ.

(ނ) ތިންވަނަ ކަމަކީ؛ ދައުވާކުރާ ފަރާތައި ދައުވާލިބޭ ފަރާތާ ދެމެދުގައި، ދައުވާކުރާ ފަރާތުގެ މުސާރައިގެ 20% (ވިހި އިންސައްތަ) އުނިކޮށް ކޮންފުންޏަށް އަދާ އިންވެސްޓްކުރެއް ކުރި ކޮންފުންޏާ ވިޔަފާރި ރަނގަޅުވުމުން އުނިކުރެވުނު ބައި އަލުން ރުޖޫޢަކުރުމަށް ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެފައިވާކަމަށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ބުނެފައިވީނަމަވެސް،

ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ބުނާފަދަ އެއްބަސްވުމެއް ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައި ހުރިކަމުގެ ހެކި ނުވަތަ އަދި ވެސް،

ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ވިޔަފާރިގެ ބަޔާނެއްގައިވާ ވިސްނުން އެނގޭ ކާ އެޗް.އެމް.ޕީގެ ފަރާތުން 07 މާރިޗު 2018 ގައި ސޮއިކޮށް ހުށަހަޅާފައިވާ، މި ސިޓީގައި 5 (ފަހެއް) ނުކުތާއެއް ފާހަގަކޮށްފައިވާއިރު، މިގޮތުގައި ހިމެނޭ 5 ވަނަ ނުކުތާގައި ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ވަޒީފާ އަދާކުރި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކޮންފުނިން ދައްކަންޖެހޭ ނުދައްކާވާ ފައިސާގެ މަސައްކަތް ހިނގާ ސިޓީއެއް ސިޓީއާއެކު ހިރަސްކުރެވިފައި ވާނެކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާއިރު،

ފޮނުވާފައިވާ ފަރާތަށް ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ސަޕޯޓް ސަރވިސް ބިލުތައް
އަދާކުރަންޖެހި ފަރާތަށް ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ސަޕޯޓްގައި
"އައުޓްސޯސިންގ ޕްރައިވެޓް" ސަޕޯޓްގައި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން
އަދާކުރަންޖެހި US$ 1,491.16 ކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައި އޮތުމުން، މިފައިސާއަކީ ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން
މިދަޢުވާގައި ހުށަހެޅި އެދިފައިވާ ފައިސާއެއްކަން އެނގެން އޮތުމުން، މި ބުނެވުނު US$ 1,491.16
އަކީ ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް އަދާކުރަންޖެހޭ ފައިސާއެއްކަމުގައި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން
އިޢުތިރާފުވެފައިވާކަން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ވިޔަފާރިއާގުޅޭ ޙަވާލާދީފައިވާ ވަޒީފާ އެންގުމާ ކަ އެކަށީގެން
ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް 07 މާރިޗު 2018 ގައި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ފޮނުވާފައިވާ ސިޓީއާއި، އެ ސިޓީއާއެކުގައިވާ
"އައުޓްސޯސިންގ ޕްރައިވެޓް" އަށް ބަލާފައިވާ އެނގެން އޮންނާތީ، މި ފައިސާއާމެދު ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން
މިހިނދުގައި ކޮންފަރާތެއް އިންކާރުކުރޭ ސަބަބު އިންކާރުކުރެއްވުމުގައި ބުނެވުނު ނުކުތާތަކެވެ.

(ހ) ހަމަޖެހިފައިވާ ކަމަށް؛ ބުނެވިދިޔަ US$ 1,491.16 ގެ އިތުރުން ދެން މިދަޢުވާގައި
ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ އެދިފައިވާ ނޯޓިސް ދިނުމަކާ ނުލައި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ވަޒީފާގެ
އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ނުގެނެސް ކޮންޓްރެކްޓް އޮތުމަށް ނިންމާފައިވާ، ނޯޓިސްގެ މުއްދަތަށް ފައިސާ
ކުޑަކުރަން އެނގެން އޮންނަނީ، ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން މި ފައިސާ ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ޙިސާބުން
ނަގައިދިނުމަށް އެދިފައިވާ ޤާނޫނީ ކޮން އަސާސެއްގެ މައްޗަކަށް ބިނާކޮށްކަން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން

ބުނެދީފައިނުވާތީއާއި،

ނޯޓިސްގެ މުއްދަތުގެ ފައިސާ ބިނާކުރި ޤާނޫނީ އަސާސަކީ ކޮބައިކަން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން
ބަޔާންކޮށްފައިނުވާތީ، މި ނުކުތާގައި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ވާހަކަދައްކާފައިވާ ފަދަ ވަކި ވާއިރު
ބިނާކުރާ ޤާނޫނީ އަސާސަކީ ނަންބަރު 2/2008 (ވަޒީފާއާބެހޭ ޤާނޫނު) ގެ ދަށުން ކަމުގައިވާނަމަ، މި
ޤާނޫނުގެ މާއްދާތަކުގެ ތެރެއިން ކޮން މާއްދާއެއްގެ ދަށުން ކަމެއް ނުބުނެވޭތީ، މިޤާނޫނުން ދަޢުވާކުރާ
ފަރާތަށް ނަގަންޖެހޭ ފައިސާއެއްކަމުގައި ސާބިތުވާ ހިނދު، މިކަމުގެ ސަބަބުން ދަޢުވާކުރާ

ފަރާތުން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ނަގައިދިނުމަށް ނުކުރެވޭނެ ކަމަށް،

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑް މަގު، މާލެ 20212 ފޯން: 3006411 (960) | 3006412 (960) | 3006404 (960) | ފެކްސް: 3323986(960)
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ޤާނޫނު ނަންބަރު 2/2008 (ވަޤުފުގެ ޤާނޫނު) ގެ 34 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކަށް ވަޤުފުގެ ޤާނޫނުގެ 4 ވަނަ ބާބުން އިސްތިސްނާ ކޮށްފައިވާއިރު، މި މައްސަލައިގައި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަކީ ވަޤުފުގެ ޤާނޫނުގެ 4 ވަނަ ބާބުން އިސްތިސްނާވެގެންވާ ފަރާތެއްކަން އެނގެން އޮތްނަމަވެސް، ވަޤުފުގެ ޤާނޫނުގެ 4 ވަނަ ބާބަކީ އަސާސީ ގިނަ ބައިތަކެއް އެބާބުގައި ހިމެނިފައިވާ ބާބެއްކަމުގައިވާތީ، ވަޤުފުގެ ޤާނޫނުގެ 4 ވަނަ ބާބުން އިސްތިސްނާ ކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކަށް ނުވަތަ ޤަވާޢިދާއި ނުވަތަ ޤާނޫނާއި އިތުރު ފަރާތްތަކުގެ އެފަރާތްތަކުގެ އަދާކުރަންޖެހޭ ހަމަހަމަކަން ކަށަވަރުކުރުން އޮތް ހުރިހާ ޝަރުތުތަކާއި،

އެހެންކަމުން، މި ޙާލަތުގައި ވަޤުފުގެ ޤާނޫނުގެ 4 ވަނަ ބާބުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުތަކާއި މިންގަނޑުތަކާއި އަދުލުވެރި ހަމަހަމަކަން ބެލެވޭއިރު، އަސާސީ މިންގަނޑުތަކަކަށް ބެލުމުގައި ޤާނޫނު ނަންބަރު 2/2008 (ވަޤުފުގެ ޤާނޫނު) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން، ޤާނޫނު ނަންބަރު 2/2008 (ވަޤުފުގެ ޤާނޫނު) ގެ 31 ވަނަ މާއްދާއާ ވަޤުފު ފަރާތް ބަލަހައްޓާ ފަރާތަކަށް ނުވަތަ ވަޤުފު ފަރާތުގެ ވެރިޔާ ނުވަތަ މަސްއޫލިއްޔަތު ހަވާލުވެފައިވާ، ނިޔާނުނާ ޤާނޫނީ ނަޒަރި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މާއްދާގެ ވިދާޅުން، މި މާއްދާގައިވެސް ވަޤުފު ފަރާތް ބަލަހައްޓާ ފަރާތަކަށް ނުވަތަ ވަޤުފު ފަރާތުގެ ވެރިޔާ ނުވަތަ މަސްއޫލިއްޔަތު ހަވާލުވާ ފަރާތުގެ އެއްބަސްވުން އޮތުމަށް ނޯޓިސް (ނުވަތަ ނޯޓިސްއަކާ ވައިސާ) ދޭންޖެހޭކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައި ނުވާތީ، މި މުއައްސަސާގައި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ދަޢުވާގެ މައްޗަށް ވައިސާ ޝަރީޢަތުގެ ފަރާތުން ނިޔާއެއް ޤާނޫނީ ގޮތުން ނިންމާނެ ނުކުރެވޭނެ.

(ށ) ފަސްވަނަ ކަމަކީ؛ ޤާނޫނު ނަންބަރު 10/96 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކުންފުނިތަކުގެ ޤާނޫނު) ގެ 91 ވަނަ މާއްދާގެ ބަޔާންކުރާ ފަރާތުގެ ފަރާތަކަށް ކުންފުނީ ބަލަދުވެރިޔާ ވިޔަފާރީގެ ކުރިއެރުމަށް ކުރާ ކަމަކީ ދިނުމަށް ޤާނޫނުގައި ޤަވާއިދުން ބަލާނަމަ އެކުގެ އިސްކަމުގައި ދެވޭނެ ފަރާތެއް ކުންފުނީގެ ވެރިޔާއިން ނިންމަން ހުއްދަ އޮންނަ އުސޫލުތަކަށެވެ،

ޖަސްޓިސް ސިވިލް ކޯޓު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 ފޯނު: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް:(960)3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ފިޤުހުގައި އިސްތިޙްސާނުގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭ އާންމު ފިޤުހީ ޤާޢިދާއެއް ކަމުގައިވާ " لا
އިސްލާމީ ފިޤުހުގައި
ضرر ولا ضرار" މި ޤާޢިދާއަކީ މުޖުތަމަޢު ގޮތެއްގައި ހުރި ސިފައެއްގައި ގެއްލުން ދަފާޢުކުރުމަށް ބޭއްވުމާ
ކަންތައްތަކަށް ލިބިދޭ ގެއްލުމެއް ބޮޑުގެއްލުމެއްގައި ފަރާތަކުން އެހެންކަމުން އެކަމާ
ޤާޢިދާއެއްކަމާއި،
ދުރުވެގެންނެވެ ޝަރީޢަތުން ބޭނުންކުރެވޭ ޤާޢިދާއެއްކަމާއި، ހުކުމް ކުރެވޭނެ ކަމެއްކަމާއި،
ދުރުވެގެންނެން އިސްތިޙްސާނުން ބޮޑުގެއްލުން މިގޮތުން އެހެން އަންނަނިވެއެވެ؛
4 ވަނަ (ޤާނޫނުގެ ބަލަހައްޓާ ރަޖިސްޓްރީ ޤާނޫނު) 4/2011 ނަންބަރު ޤާނޫނު
އަދި
އިސްތިސްނާ ޤާނޫނުގެ ބައެއް ޤާނޫނުތަކުގައި ބަލަހައްޓާ ޤާނޫނު ގައި (ށ) ގެ ވަނަ މާއްދާއަށް ބަލާއިރު،
މާއްދާގެ ބަލަހައްޓާ ޤާނޫނު ކުރުމަށް ބަލަހައްޓަ ރަޖިސްޓްރީ ޤާނޫނުގައިވާ ބަލަހައްޓާ ޤާނޫނު، އެ ރަޖިސްޓްރީ ގެ
04 ހުރިހާ ބަލަހައްޓާ ގެނެވިފައިވާ ކަމުގައިވާތީ، ޤާނޫނު ބަލަހައްޓާ ކަން އެނގެއެވެ.
ޤާނޫނު ބަލަހައްޓާ ރަޖިސްޓްރީ ބަލަހައްޓާ ކުރިން ހުރިހާ ގެއް ކަމަށް ބަލާނީ، ޤާނޫނު ބަލަހައްޓާ ކަމެއް އެނގެއެވެ.
12 ވަނަ މާއްދާގެ ޤާނޫނު ބަލަހައްޓާ ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމަށް ބަލަހައްޓާ ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމަށްފަހު، އަދި މިޤާނޫނުގެ
ބަލަހައްޓާ ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމަށް ބަލަހައްޓާ ޤާނޫނު ބަލަހައްޓާ ކަމުގައިވާތީ، އެގޮތުގައި ކަންތަ
މާއްދާގައި ޤާނޫނު ބަލަހައްޓާ ޤާނޫނުގައި ބަލަހައްޓާ ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމަށް ބަލަހައްޓާ، ނަމަވެސް
ޤާނޫނުގައިވާ ގޮތުން އެ ޤާނޫނުގެ ބަލަހައްޓާ ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމަށް ބަލަހައްޓާ ޤާނޫނުގައި
އެ ދާއިރާގައި ދިމާވާ ކަމެއް، ނަމަވެސް ހުށަހެޅުނު ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމަށް ބަލަހައްޓާ ޤާނޫނުގެ
ބަލަހައްޓާ ކަމެއް، އަދި ހުށަހެޅި ބަލަހައްޓާ ކުރިން ބަލަހައްޓާ ޤާނޫނަކުން ބަލަހައްޓާ ކަމެއް
ބަލަހައްޓާ ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމަށް ބަލަހައްޓާ ޤާނޫނު ބަލަހައްޓާ ކުރުމަށް ބަލަހައްޓާ ކަމެއް،
ނަންބަރުގައި ބަލަހައްޓާ ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމަށް ބަލަހައްޓާ ޤާނޫނު ގެ ދާއިރާގައި ބަލަހައްޓާ ކަމުގައިވާ
ޤާނޫނު ނަންބަރު 2/2008 (ވަޤުފުކުރުމުގެ ޤާނޫނު) ގެ ދާއިރާގައި ބަލަހައްޓާ ކަމުގައިވާ
ވަޤުފުކުރުމުގެ ޤާނޫނުގައި "ދިވެހިރާއްޖޭގައި ވަޤުފުކުރުމުގެ އަސާސީ އުސޫލުތައް ކަނޑައަޅައި،
ވަޤުފުކުރުން މި ޤާނޫނަށް ވަޤުފުކުރުމުގެ ކަނޑައަޅައި، އެ ޤާނޫނުގެ
ވަޤުފުކުރުމުގެ ވަޤުފު އަދާކުރާ ވަޤުފުކުރުމުގެ ޤާނޫނުގެ ޙައްޤުތަކާއި ކަނޑައަޅައި، މި
ވަޤުފުކުރުމުގެ ޤާނޫނު" މަޤްޞަދަކީ އެގޮތުގައިވާ ޤާނޫނުގައިވާ ގޮތުގައި، އިސްލާމީ ޝަރީޢަތާ ޚިލާފުނުވާ
ޤާނޫނުގައިވާ އަސާސީ ކަންކަން އަދާކުރުމުގައި މިނިސްޓްރީގެ ގޮތުގައި ޤާނޫނީ ހުކުމް ކަނޑައަޅާ،
ޤާނޫނު ނަންބަރު 2/2008 (ވަޤުފުކުރުމުގެ ޤާނޫނު) ގެ 31 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ބަލަހައްޓާ ކަމުގައިވާ
މިނިސްޓްރީ އަދާކުރާ އަދި އަސާސީ މިނިސްޓްރީއާ ގުޅޭ، ޤާނޫނު ނަންބަރު
(ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކޯޓުތަކާބެހޭ ޤާނޫނު) ގެ 91 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެ ވަޤުފުކުރުމުގެ

(960)3323986 :ފެކްސް| (960) 3006404 | (960) 3006412 | (960) 3006411 :ފޯން 20212 ،މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ
www.civilcourt.gov.mv :ވެބްސައިޓް | info@civilcourt.gov.mv :އީމެއިލް

ސަބަބުން ބަދަލު އަދި ސުވާލުކުރުމުގައި ޚާއްސަ ހަމަތަކުގެމަތީން ބަލައި، މިގޮތުގެމަތީން ފާހަގަކުރަންޖެހޭ ސަބަބަށްޓަކައި، މި ނުކުތާގައި ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ދައްކާފައިވާ ވަކާލާތަށް ޝަކުވާ އަދި ޚާއްސަ ހަމައިން ބެލުމުގައި ވިސްނާލުމުން ބަދަލުދިނުމަށް ނުޖެހޭނެއެވެ.

* **ޙުކުމް:**

ދެންފަހު، ބުނެވިދިޔަ ކަންކަން އެގޮތުގައި ހުރުމާއެކު، މއ. ކްލަރިމެޖް / މާލެ، އިސްމާއީލް ޢަބްދުﷲ ގެ ފަރާތުން ދޭ ގްލޯބަލް އެއަރ ސަރވިސަސް (މޯލްޑިވްސް) ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ މައްޗަށް ހުށަހަޅާފައިވާ މި މައްސަލާގައި ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ކުރިމަތިން އެދިފައިވާ ފައިސާގެ ތެރެއިން US$ 1,491.16 އަކީ ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް އަދާކުރަންޖެހޭ އަދާނުކޮށްވާ ފައިސާކަން މަދަނީ މިންގަނޑުތަކަށް ޝަރީޢަތުން ސާބިތުވާކަމަށް ކަނޑައަޅައި،

ބުނެވުނު ފައިސާ ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ޙިމާޔަތުގެ ގޮތުން 22 އޭޕްރީލް 2018 އިން ފެށިގެން 11 (އެގާރަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މިފައިސާ (ނުވަތަ މި އަދަދަށް ދިވެހި ފައިސާއިން ޖެހޭ މިންވަރު) ސިވިލް ކޯޓަށް ދައްކައި، މިދަރަނި ހަވާލުކުރުމަށް ދައުވާލިބޭ ގްލޯބަލް އެއަރ ސަރވިސަސް (މޯލްޑިވްސް) ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް އަންގައި، މިމައްސަލައިން ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.

06 ޝަޢުބާން 1439

22 އޭޕްރީލް 2018

މި ޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިންމެވީ

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 ފޯން: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް:(960)3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv