بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ

ދިވެހިރާއްޖެ

B3 - CR 3

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯޓް

* ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 92/Cv-C/2017

* ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: އެއްބަސްވުމާމެދު ޚިލާފު އުފެދިގެން ހުށަހަޅާ ދަޢުވާ

* ދަޢުވާ އައިގޮތުގެ ބަޔާން: މުދަލާއި ފައިސާއާބެހޭ ކުރި ދަޢުވާތަކާއި އަވަސްނިޔާގެ ދަޢުވާތައް ބާބު ޑިވިޜަން ދަޢުވާ ހުށަހަޅާ ފޯމުން

* ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 07-04-1438 * ނިމުނު ތާރީޚު: 06-02-1439

05-01-2017 26-10-2017

* ދަޢުވާ ހުށަހެޅި ފަރާތް: ގްރީން ބޯޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް

ހ. ގަދަރޫ ބިލްޑިންގ / މާލެ

(ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C-0665/2014)

* ދަޢުވާ ރައްދުވާ ފަރާތް: އިންޑަސް ގްރީން ސަޕްލައި

ބޮޑުކާރިގެ / ރ. އިނގުރައިދޫ

(ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު SP-2909/2015)

* މައްސަލައިގެ ޚުލާޞާ

މިއީ، ގްރީން ބޮކްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި އިންޑޭރަ ގްރީން ސަޕްލައި އާދެމެދު ޗެކޮ ސަޕްލައި ކޮންޑިނުމަރ ވެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ގްރީން ބޮކްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ފޯރުކޮށްދީފައިވާ ތަކެތީގެ އަގަށްވާ -/547,920ރ. (ފަސްލައްކަ ސާޅީސް ހަތްހާސް ނުވަސަތޭކަ ވިހި ރުފިޔާ) ހޯދުމަށާއި، އަދި މިފައިސާ ދައްކާފައި ނުވުމުގެ ސަބަބުން 14 ޑިސެންބަރު 2016 ގެ ނިޔަލަށް ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި އަރާފައިވާ 415,810/40ރ. (ހަތަރުލައްކަ ފަނަރަހާސް އަށްސަތޭކަ ދިހަރުފިޔާ ސާޅީސްލާރި) ހޯދުމަށްއެދި ގްރީން ބޮކްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން އިންޑޭރަ ގްރީން ސަޕްލައިގެ މައްޗަށް ދައުވާކޮށް ހުށަހަޅާފައިވާ މައްސަލައެކެވެ.

* ފާރަގެ ކުރުވުން ނުކުތާތައް:

1- ގްރީން ބޮކްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި އިންޑޭރަ ގްރީން ސަޕްލައި އާދެމެދު ޗެކޮ ސަޕްލައި ކޮންޑިނުމަރ ވެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ގްރީން ބޮކްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ފޯރުކޮށްދީފައިވާ ތަކެތީގެ އަގަށްވާ -/547,920ރ. (ފަސްލައްކަ ސާޅީސް ހަތްހާސް ނުވަސަތޭކަ ވިހި ރުފިޔާ) ހޯދުމަށާއި، އަދި މިފައިސާ ދައްކާފައި ނުވުމުގެ ސަބަބުން 14 ޑިސެންބަރު 2016 ގެ ނިޔަލަށް ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި އަރާފައިވާ 415,810/40ރ. (ހަތަރުލައްކަ ފަނަރަހާސް އަށްސަތޭކަ ދިހަރުފިޔާ ސާޅީސްލާރި) ހޯދުމަށްއެދި ގްރީން ބޮކްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން އިންޑޭރަ ގްރީން ސަޕްލައިގެ މައްޗަށް ދައުވާކޮށްފައިވެއެވެ.

2- އިންޑޭރަ ގްރީން ސަޕްލައިއަކީ ރ. އިންނަމާދޫ / ބޭކަރީގެ މުޙައްމަދު ޙުސައިން (ދިވެހި ނަންބަރު A101132) ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ވިޔަފާ އިންވެސްޓްމަންޓްއެކަން ދައުވާކުރާ ފަރާތުގެ ބަޔާންނާއި، މި މައްސަލައާ ގުޅިގެން މުޙައްމަދު ޙުސައިން ސޮއިކުރައްވާފައިވާ ބަޔާނުން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 ފޯން: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް:(960)3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

3- މި މައްސަލާގައި ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ކިބައިން ހޯދުމަށް އެދި ދައުވާކޮށްފައިވާ ފައިސާގެ ޖުމްލައިން -/547,920ރ. (ފަސްލައްކަ ސާޅީސް ހަތްހާސް ނުވަސަތޭކަ ވިހި ރުފިޔާ) އަކީ ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ދައުވާލިބޭ ފަރާތަށް ފޯރުކޮށްދީފައިވާ ޚިދުމަތުގެ އަގަކަށް ފައިސާކަމަށް ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ބުނެފައިވާއިރު،

މިފައިސާ ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން 23 މެއި 2017 ގައި ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް އަދާކޮށްފައިވާކަމަށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ބުނެފައިވާކަމާއި، އަދި މި މައްސަލައާ ގުޅިގެން 10 އޮކްޓޫބަރު 2017 ގައި ބޭއްވުނު ޝަރީޢަތުގައި، ތިރީގެ އަދަދާ -/547,920ރ. (ފަސްލައްކަ ސާޅީސް ހަތްހާސް ނުވަސަތޭކަ ވިހި ރުފިޔާ) ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް އަދާކޮށްފައިވާކަމަށް ބުނެ ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ޝަރީޢަތަށް ބަޔާންދީފައެވެ.

4- ދައުވާކުރާ ފަރާތުން މިދައުވާގައި، މިހާރު ހޯދުމަށްއެދޭ ފައިސާއަކީ ޤަރުޟާގެ ފައިސާކަން ދައުވާކުރާ ފަރާތުގެ ބަޔާން އެނގެން އޮންނައިރު، ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގައި އަހަރު އަދާނުކޮށްފިނަމަ ދުވާލަކަށް 2% (ދެ އިންސައްތަ) ޤަރުޟާގެ ގޮތުގައި ނެގޭނެކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާކަން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގައި މިފަދައިން ބަޔާންކޮށްފައި ވީނަމަވެސް، ދައުވާކުރާ ފަރާތުން މިދައުވާ ޝަރީޢަތަށް ހުށަހަޅާފައިވަނީ، ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ތިރީގެ އަދަދު އަދާކުރުމުގެ ގޮތުން ދެފަރާތުން ދީފައިވާ ޗެކްތަކުގެ އަދަދަށް ދެފައިސާ ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ދައްކައި، ޤަރުޟާއާ ނުލައި ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ދެފައިސާ ބަލައިގަނެފައިވުމުން މިއީ ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޤަރުޟާއަށް ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ދީފައިވާ ލުޔެއްކަމުގައި ބެލެވެންއޮތުމުން، މި މައްސަލާގައި ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ހޯދުމަށް އެދިފައިވާ ޤަރުޟާގެ ފައިސާ ޝަރީޢަތުން ނަގައިދެވެން ނެތްކަމެވެ.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، ... މާލެ 20212 ފޯނު: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް:(960)3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

*** ޙުކުމް:**

ދެންފަހެ، ބުނެވިދިޔަކަންކަން އެގޮތުގައި ހުރުމާއެކު ގްރީން ބޮކާސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން މި މައްސަލާގައި އިންޓަރ މެރިން ސަޕްލައިގެ ކިބައިން ތެލުގެ އަގުގެ ގޮތުގައި ހޯދަން އެދިފައިވާ -/547,920ރ. (ފަސްލައްކަ ސާޅީސް ހަތްހާސް ނުވަސަތޭކަ ވިހިރުފިޔާ) އިންޓަރ މެރިން ސަޕްލައިގެ ފަރާތުން ގްރީން ބޮކާސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ދައްކަން ހަވާލުވެފައިވާކަން ދެފަރާތުގެ ބަޔާނުން އެނގެން އޮންނާތީ، ގްރީން ބޮކާސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން މި މައްސަލާގައި އިންޓަރ މެރިން ސަޕްލައިގެ ކިބައިން ހޯދަން އެދިފައިވާ ޖުމްލަ ފައިސާ އިންޓަރ މެރިން ސަޕްލައިގެ ކިބައިން ނަގައިދިނުމަށް ޝަރީޢަތުން އަންގާފައިވާ ނިމުނުގޮތަށް ކަނޑައަޅައި ޙުކުމްކުރީމެވެ.

06 ސަފަރު 1439

26 އޮކްޓޫބަރު 2017

މިޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިންމެވި ފަނޑިޔާރު

މުޙައްމަދު ހަލީމް

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، ... މާލެ 20212 ފޯނު: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް:(960)3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv