بسم الله الرحمن الرحيم

B3 - CR 2

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ

ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯޓު

* ފައިލްގެ ނަންބަރު: 651/Cv-C/2017

* ފައިލްގެ ބާވަތް: މަސައްކަތާއި މުދަލާއި ހިދުމަތުގެ އަގު ހޯދުމަށް އެދި ހުށަހަޅާ މައްސަލަ

* މައްސަލަ އައިގޮތުގެ ބަޔާން: މުދަލާއި ފައިސާއާބެހޭ ކުރި މަސައްކަތްތަކާއި އަދަސްނާގެ

މައްސަލަތަކެއް ބަލާ ޖީނަރަން މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމުން

* ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 10-05-1438 * ނިމުނު ތާރީޚު: 25-02-1439

07-02-2017 14-11-2017

* މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތް: އޭޝިޔާ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް

ގ. މޫންލައިޓްހިޔާ-2 / މާލެ

(ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C-483/2009)

* މައްސަލަ ރައްދުވާ ފަރާތް: އަހުމަދު ސައީދު

ހޮދަފެ. ދިރާގާދުގެ / ޏ. ފުވައްމުލައް

(ދރކ ނަންބަރު A004285)

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، ބިންގަރުގެ ހިނގުން، މާލެ 20212 ފޯނު: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 |ފެކްސް:(960)3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

* މައްސަލައިގެ ޚުލާޞާ

މިއީ، އޮޓީސީ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ސ. ފުވައްމުލައް / ހުޅުދޫ. ދިރާގުގެ އަޙްމަދު ސައީދު އެދިގެން ހ. ކިނބިވާގޭގައި ކުރުވުނު މަސައްކަތާ ގުޅިގެން އަޙްމަދު ސައީދު އޮޓީސީ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ދައްކަންޖެހޭ 136,805/61ރ. (އެއްލައްކަ ތިރީސްހަހާސް އަށްސަތޭކަ ފަސްރުފިޔާ ފަސްދޮޅަސްއެއް ލާރި) ދައްކާފައިނުވާތީ، އެފައިސާ ހޯދުމަށްއެދި އޮޓީސީ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން އަޙްމަދު ސައީދުގެ މައްޗަށް ދަޢުވާކޮށް ހުށަހަޅާފައިވާ މައްސަލައެކެވެ.

* ފާހަގަ ކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

1- އޮޓީސީ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ސ. ފުވައްމުލައް / ހުޅުދޫ. ދިރާގުގެ އަޙްމަދު ސައީދު އެދިގެން ހ. ކިނބިވާގޭގައި ކުރުވުނު މަސައްކަތާ ގުޅިގެން އަޙްމަދު ސައީދު އޮޓީސީ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ދައްކަންޖެހޭ 136,805/61ރ. (އެއްލައްކަ ތިރީސްހަހާސް އަށްސަތޭކަ ފަސްރުފިޔާ ފަސްދޮޅަސްއެއް ލާރި) ދައްކާފައިނުވާތީ، އެފައިސާ ހޯދުމަށްއެދި އޮޓީސީ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން އަޙްމަދު ސައީދުގެ މައްޗަށް ދަޢުވާކޮށްފައިވެއެވެ.

2- އޮޓީސީ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ސ. ފުވައްމުލައް / ހުޅުދޫ. ދިރާގުގެ އަޙްމަދު ސައީދުގެ މައްޗަށް ކޮށްފައިވާ މިދަޢުވާއަށް އަޙްމަދު ސައީދު އިންކާރު ކުރާ ކަމަށާއި، ދަޢުވާއަށް އިންކާރުކުރާ ސަބަބަކީ ދަޢުވާގައި ހިމެނޭ މުޢާމަލާތުގެ ތެރެއިން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ނިންމައިދޭން އެއްބަސްވި މަސައްކަތް އެފަރާތުން ފުރިހަމަކޮށްދީފައި ނުވާތީ އެ މަސައްކަތް ފުރިހަމަކޮށްދީފައިވާނަމަ ދެވަނަ ޕޭމެންޓް ދެއްކުމަށް ކަމުގައިވާތީކަމަށް ބުނެ ދަޢުވާލިބޭ ސ. ފުވައްމުލައް / ހުޅުދޫ. ދިރާގުގެ އަޙްމަދު ސައީދު މިދަޢުވާއަށް ޖަވާބުދީފައިވެއެވެ.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 ފޯން: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް:(960)3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

3- މި ދައުވާއާ ގުޅިގެން ދައުވާކުރާ ފަރާތުންނާއި، ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔުންތަކާއި، ހެކިންގެ ބަޔާނާއި، ކަމާގުޅޭ ގާނޫނީ ހަވާލާތަކާއި އުސޫލުތަކުގެ މައްޗަށް ރިޢާޔަތްކޮށް ބެލިއިރުގައި އަންނަނިވި ކަންތައްތައް ޝަރީޢަތަށް ފާހަގަކުރެވިފައި ވެއެވެ.

(ހ) ފުރަތަމަ ކަމަކީ؛ ހުށަހެޅިފައިވާ މިދައުވާއަކީ އޭޝިއާ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ޏ. ފުވައްމުލައް / ހޯދަޑު. ދިރާގުގެ އަރަމަދު ސައިޓު އެދިގެން ހ. ކަނބިތާމާގައި ކުރުވުން މަސައްކަތާ ގުޅިގެން އަރަމަދު ސައިޓު އޭޝިއާ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ދައްކަންޖެހޭ 136,805/61ރ. (އެއްލައްކަ ތިރީސްހަހާސް އަށްސަތޭކަ ފަސްރުފިޔާ ފަސްދޮޅަސްއެއް ލާރި) ދައްކާފައިނުވާ ކަމަށާއި، މި 136,805/61ރ. (އެއްލައްކަ ތިރީސްހަހާސް އަށްސަތޭކަ ފަސްރުފިޔާ ފަސްދޮޅަސްއެއް ލާރި) ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ކިބައިން ހޯދުމަށްއެދި އޭޝިއާ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން ކޮށްފައިވާ ދައުވާއެއް ކަމުގައިވާތީއެވެ،

ދައުވާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މަސައްކަތް ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ފުރިހަމަކޮށްފައި ނުވާތީ، މި ފައިސާއަކީ ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ދޭންޖެހޭ ފައިސާއެއް ނޫންކަމަށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ބުނެފައިވާކަން އެނގެން އޮންނަނެވެ.

(ށ) ދެވަނަ ކަމަކީ؛ މި މައްސަލައާ ގުޅިގެން ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ދައުވާލިބޭ ފަރާތާއި ވާހަކަތަކާއި، އަދި ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ދައުވާއަށް އިންކާރުކުރުން ދައްކާފައިވާ ވާހަކަތަކަށް ބެލުމުން، ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ހ. ކަނބިތާމާގައި މަސައްކަތްކޮށްފައިވާ ކުރުމުން ދައުވާކުރާ ފަރާތާ ހަވާލުކުރިކަން ސާފުކަން އެނގެން އޮންނަނެވެ.

(ނ) ތިންވަނަ ކަމަކީ؛ ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން މިދައުވާއަށް އިންކާރުކުރުމާ ގުޅިގެން ދައުވާކުރާ ފަރާތުން 02 (ދޭއް) ޝާހިދުން ހާޒިރުކޮށް ހުށަހަޅާފައިވާކަމާއި، ބެލުމުން ދެޝާހިދުންގެ ތެރެއިން މއ. ހިރިގަސްދޮށް / މާލެ އަބްދުﷲ ޝަފީޤުގެ ބަޔާން ބަލާއިރު، ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ހ. ކަނބިތާމާގައި

މަސައްކަތްތަކާއި ކޮންޓްރެކްޓަރާއި، އެ މަސައްކަތުގެ އަގުގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާގެ ތަފްސީލު ދައްކާފައިވާ ފަރާތުން އަދާނުކޮށްވާ ފައިސާއެއްވާކަން އެނގެން އޮތުމަކުވެސް، ނުދައްކައިވާ ފައިސާގެ މިންވަރަކީ ކޮބައިކަމާއި އަދި ކުރުވުން މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލީ ކޮބައިކަން އެނގެން ނެތުމުން، ގާނޫނުގެ ހއ. ކެލާ / ބިލަމަގާގެ ޢަބްދުﷲ ވާހިދު ހަސަންގެ ބަދަލުން ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ހ. ކިނބިދޫގައި މަސައްކަތްތަކާއި ކޮންޓްރެކްޓަރާއި، އަދި މި މަސައްކަތް ގެދޭން ދައްކާފައިވާ ފަރާތުން ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް އެއްވެސްކަހަލަ ޔަގީނަސާ ދައްކަންޖެހޭ ނުދައްކާފައި މި ފައިސާ ހަވާލުކުރާ ގުޅުވައިދޭން ދައުވާކުރާ ފަރާތް ވަކަށް ދައްކައިގެން މި ފައިސާ ބަލަހައްޓައިގެން ދައްކާނެ އިންތިޒާމެއް ހަމަޖެއްސުމަށްފަހު ދައްކާފައިވާ ފަރާތުން ހަވާލުކުރާ ގޮތުގައި އެދިވައިފައިވާކަމަށް ބުނެފައިވާކަން ހަވާލުކުރާ ބަދަލު އެނގެން އޮތުމަކުވެސް، ޢަބްދުﷲ ވާހިދު ހަސަންގެ ބަދަލުވެސް ހ. ކިނބިދޫގައި މަސައްކަތްތަކާއި ކުރުމަށްފަހު ވަކިކަމަކަށް އެމަސައްކަތް ހުއްޓާލައިވާކަން އެނގެން އޮތުމަކީ، ދައްކާފައިވާ ފަރާތުން ހަވާލުކުރާ ގޮތުގައި ބަދަލުވެފައި ސިފަ ކަމުގެ އަދަދުގެ ފައިސާއާއި އެ ފަރާތުން ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް އަދާކުރަންޖެހޭ އަދާކުރަންވީ ވަކިގޮތެއްކަން އެނގެން ނެތުމާއެކު، ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅައިވާ ދަލީލުގެ ފަރާތުން ޝަރީޢަތުގައި ސާބިތުކުރުމަށް ބޭނުންވާ ހެކިތަކެއް ފޮނުވައި މި މައްސަލާގައި ހުށަހަޅައިވާ އިންތިޒާމްތަކުގައި މަސައްކަތްތަކަށް ދައްކާފައިވާ ފަރާތުން ކޮންޓްރެކްޓް މަސައްކަތްތަކެއްކަން ސާބިތުން ކުރުން ހިފައިގެން ވިނަމަވެސް، ގާނޫނުގެ ބަދަލުން މިންވަރާ ޝަރީޢަތުން ސާބިތުވެއްޖެނަމަ؛

އެޕީލް ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ސ. ފުވައްމުލައް / ރަށު. ދިރާގުގެ އަބްދަލު ސަރުކާރު އެދިގެން ހ. ކިނބިދޫގައި ކުރުވުން މަސައްކަތާ ގެދޭން އަބްދަލު ސަރުކާރު އެޕީލް ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް 136,805/61ރ. (އެއްލައްކަ ތިރީސްހަހާސް އަށްސަތޭކަ ފަސް ރުފިޔާ އެކާވީސް ލާރި) ދައްކަންޖެހޭ ނުދައްކާވާކަން ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ޝަރީޢަތުގައި ސާބިތު ކޮށްދިނުމަށް ނިމެނީއެވެ.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑް މަގު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 ފޯން: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް:(960)3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

(ނ) ހަބަރުވެރި ކަމަށް؛ މި މައްސަލައާ ގުޅިގެން ދައުލަތުގެ ފަރާތުން މިކޯޓަށް ހުށަހެޅުމުގައި އަންގައި ދެފަރާތަށް ފޮނުވުނު މިކޯޓުގެ ނަންބަރު B3-CR2/2017/929 (04 ޖޫން 2017) ކޯޓަށް ހުށަހެޅުމުގެ އަމުރު ރައްދުވެފައިވާތީ، ބުނުވުނު އަމުރުގައިވާ ތަރުތީބާއި ގުޅައިން ދައުލަތުގެ ފަރާތުން ކޯޓަށް ހުށަހެޅި ނަމަވެސް، މި މައްސަލަ ކުރިއަށް ގެންދަން ނިންމާފައިވާ ދައުލަތުގެ ފަރާތުގެ އެދުންހުށަހެޅުމައި ކަމެވެ.

*** ނުކުތާ:**

ދެފަރާތް، އިސްތިއުނާފު ކުރެވޭ ކަންކަން، އެގޮތުގައި ހުށަހެޅުން، ހައިކޯޓަށް ޤާނޫނުގެ ...

ޤާނޫނު ނަމްބަރު ...

25 ސަފަރު 1439

14 ނޮވެމްބަރު 2017

މިޤަޟިއްޔާ ބެލި ނިޔާކަތްތެރިޔާ

އަބްދުއްރަޝީދު ސަލީމް

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ

(960)3323986:ފެކްސް | (960) 3006404 | (960) 3006412 | (960) 3006411 :ފޯނު 20212 ...

www.civilcourt.gov.mv :ވެބްސައިޓް | info@civilcourt.gov.mv :އީމެއިލް