بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ

ދިވެހިރާއްޖެ

B2 - CR 1

ފައިސަލާ ނަންބަރު: 124/Cv-C/2019

ޙުކުމް:

ދެންފަހު، އިސްވެ ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތަކާއި ހުށަހެޅިފައިވާ ބަޔާންތަކާއި ލިޔުންތަކުގެ މައްޗަށް ރިޢާޔަތްކޮށް ބަލާއިރު "މ. އަޒްސަނާގެ އެވެނިއުން ގޭގެ ބަޔާ އަހުމަދަށް ލިބިފައިވާބައި އަދިއްލަތުމަންޖަލު މުސާރައީމައަށް ވިއްކުމަށް ވީވާ އެއްބަސްވުން" ހިނަމުގައި މ. އަޒްސަނާގެ ބަޔާ އަހުމަދުގެ، މ. އިސްޖާނަރ މޫސާ ނަޒީމާއި ދެމެދު 13 އޭޕްރީލް 2009 ގައި އެއްބަސްވުމެއްގައި ސޮއިކުރުމުގައިވާގޮތަށް، ބަންދުކުރި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން، މ. އަޒްސަނާގެ އެވެނިއު ގޭގެ ބައިގެތެރޭގައިން ބަޔާ އަހުމަދަށް ލިބިފައިވާ 219.375 އަކަފޫޓުގެ ހިމެނޭ ސަރަހައްދުގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ބިން އަމިއްލަކުރުމަށްފަހު އެބިން މ. އިސްޖާނަރ މޫސާ ނަޒީމަށް ވިއްކުމަށް އެއްބަސްވެފައިވާކަމާއި، އިސްވެދަންނަވާފަދައިން އެއްބަސްވުމުގެދަށުން އެބިމާއި އެބިމުގައި ހިމެނޭ އިމާރާތްތަކުގެ އަގުގެ ތެރެއިން އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ވަގުތު ދޭންޖެހޭ -/300,000ރ. (ތިންލައްކަ ރުފިޔާ) މޫސާ ނަޒީމުގެ ފަރާތުން ބަޔާ އަހުމަދަށް ދީފައިވާކަމާއި، އަދި ބިން އަމިއްލަކުރުމަށްޓަކައި ސަރުކާރަށް ދައްކަންޖެހޭ 39,926/25ރ. (ތިރީސްނުވަހާސް ނުވަސަތޭކަ ސައްބީސް ރުފިޔާ ފަންސަވީސް ލާރި) ވެސް ދައްކާފައިވަނީ މޫސާ ނަޒީމުގެ ފަރާތުން ދައްކާފައިވާކަމަށް އެއްބަސްވުމުގެދަށުން ވިއްކުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ބިން، ވެރިފަރާ މާލެ ރަޖިސްޓްރީކުރުމުގެ ދަށުން ހުށަހެޅުއްވުމުން ގޭގެ ޕްރޮޕަރޓީ ރަޖިސްޓަރުގައި، މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރއިން ބަޔާ އަހުމަދުގެ ފަރާތުން ސޮއިކުރި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދެއްވަމުން ދެއްކުންފެހިފައިވާކަން ބަޔާ އަހުމަދުގެ ބަރުސްކަމާއި ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔުންތަކުން އެނގެން އޮތުމާއިއެކު ދައުލަތާ މޫސާ ނަޒީމާއި، ދައްކަވާފަ ބަޔާ އަހުމަދާއި ދެމެދު ސޮއިކުރެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން

ވިޔަސް އެއްބަސްވި ބިލުގެ އަގު އަދާކުރުމުގެގޮތުން މޫސާ ނައީމްގެ ފަރާތުން ދަޢުވާލިބޭ ހަބީބާ އަޙްމަދަށް ދަރަނިވާ -/300,000ރ. (ތިންލައްކަ ރުފިޔާ) އާއި، ބިން އަމިއްލަކުރުމަށް ސަރުކާރަށް ދައްކާފައިވާ 39,926/25ރ. (ތިރީސްނުވަހާސް ނުވަސަތޭކަ ސައްބީސް ރުފިޔާ ފަންސަވީސް ލާރި) އާއި އެކު ޖުމްލަ 339,926/25ރ. (ތިންލައްކަ ތިރީސް ނުވަހާސް ނުވަސަތޭކަ ސައްބީސް ރުފިޔާ ފަންސަވީސް ލާރި) އަދި ދ. އަތްސާނާގެ ހަބީބާ އަޙްމަދު (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A068849)ގެ ފަރާތުން ދ. އީސްޓްކޯނަރު މޫސާ ނައީމް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A034547) އަށް ދޭންޖެހޭ ފައިސާއެއްކަން ހަމަޖެހޭ މިންގަނޑުން ޝަރީޢަތަށް ސާބިތުވެއްޖެކަމަށް ކަނޑައަޅައި މިފައިސާ މޫސާ ނައީމަށް ދިނުމުގެ ގޮތުން 29 ޖަނަވަރީ 2020 މިދުވަހުން ފެށިގެން 15 (ފަނަރަ) ދުވަހުގެތެރޭގައި މިފައިސާ ޖުމްލަ 339,926/25ރ. (ތިންލައްކަ ތިރީސް ނުވަހާސް ނުވަސަތޭކަ ސައްބީސް ރުފިޔާ ފަންސަވީސް ލާރި) ސިވިލް ކޯޓަށް ދައްކާ ހަވާލުކުރުމަށް ދ. އަތްސާނާގެ ހަބީބާ އަޙްމަދަށް އަންގައި، މިދައުވާގައި ދައުވާކުރާ މޫސާ ނައީމްގެ ފަރާތުން ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާފައިވާ ފައިސާއަކީ ދައުވާލިބޭ ހަބީބާ އަޙްމަދު މިއެއްބަސްވުމާ ޚިލާފުވުމުގެ ސަބަބުން މޫސާނައީމަށް ލިބުނު ސީދާ ގެއްލުމުގެ މިންވަރެއްކަން ޝަރީޢަތަށް ސާބިތުނުވާތީ ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާފައިވާ ފައިސާއާއި، އަދި ވަކީލުފީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާފައިވާ ފައިސާ ޝަރީޢަތުން ނަގައިނުދިނުމަށް ކަނޑައަޅައި ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.

04 ޖުމާދަލްއާޚިރާ 1441

29 ޖަނަވަރީ 2020

މިޤަޟިއްޔާ ބެލި ނިޔާކަނޑައެޅި

ޢާލި ނަސީރު

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ

ޖަޖު ކޯޑް: 0085

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ގުޅުއްވާނެ ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަންގެ ފޯނު 3002702 | ޓިކެޓް ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv