بسم الله الرحمن الرحيم

B2 - CR 1

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ

ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 1175/Cv-C/2019

ޙުކުމް:

ދެންފަހެ، އިސްވެދެންނެވުނު ނުކުތާތަކާއި ހުށަހެޅިފައިވާ ބަޔާންތަކާއި ލިޔުންތަކުގެ މައްޗަށް ރިޢާޔަތްކުރާއިރު މ. ބޯއްޖޭ އޮލިއުން ގޭގައި ހަދާފައިވާ އިމާރާތުގެ 08 ވަނަ ބުރީގައި ހަދާފައިވާ 03 ކޮޓަރިއާއި ސިޓިންގރޫމް ހިމެނޭގޮތަށް (އެޕާޓްމަންޓް) ކުއްޔަށް ދިނުމާގުޅޭގޮތުން 01 މޭ 2016 ގައި ގއ. ގެމަނަފުށި ނިއުމަތީގެ ޙަސަން އިބްރާހީމްއާއި، ގއ. ކޮލަމާފުށި މާފަރު މުޙައްމަދު އަބްދުއްރައްޒާޤުއާއި ދެމެދު ސޮއިކުރެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދައްކާކަށް ޙަސަން އިބްރާހީމްގެ ފަރާތުން ކުއްޔަށް ނަގާފައިވާ ޙަސަން އިބްރާހީމް ބޭނުންކުރަމުން، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ޙަސަން އިބްރާހީމް ކުރަންޖެހޭކަންތައް ކުރާނެކަމަށް ޙަސަން އިބްރާހީމްގެ އިޤްރާރުވެފައިވާ ނަމަވެސް، ކުލި ދެއްކުމުގެ ޒިންމާ ޙަސަން އިބްރާހީމް އަދާނުކުރުމުން، އަދި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ސޮއިކުރެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުލި ނުދައްކާ ޙަސަން އިބްރާހީމް ބޭނުންކުރާތީ، ކުލި ދެއްކުމުގެ ޒިންމާ ޙަސަން އިބްރާހީމްގެ ކަމުގައި ފެންނަކަމަށް ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ދަޢުވާކޮށްފައިވާ ނަމަވެސް، ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް ޙާޟިރުވުމަށް ސަމާލުކަމަށް ގެނެސް ކޯޓުގެ އަމުރު ލިބިފައިވާ ނަމަވެސް، އެ ފަރާތުން ކޯޓަށް ޙާޟިރުނުވާތީ، ގއ. ގެމަނަފުށި ނިއުމަތީގެ ޙަސަން އިބްރާހީމްގެ ފަރާތުން ގއ. ކޮލަމާފުށި މާފަރު މުޙައްމަދު އަބްދުއްރައްޒާޤަށް ދައްކަންޖެހޭ ކުލި ދައްކާފައިނުވާކަން ސާބިތުވާތީ، އަދި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކުލި ނުދައްކާ ޙަސަން އިބްރާހީމް ބޭނުންކުރަމުން ދިޔަކަމަށް ހިމެނޭ ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުގެ ދަޢުވާ ސާބިތުވާތީ، އަދި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތަށް ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުގެ ހުކުމެއް ނެތުމުން، ދަޢުވާ ނިމުމަށް ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން މުޙައްމަދު އަބްދުއްރައްޒާޤުގެ ބާކީ ކުލީގެ ފައިސާ ދެއްކުމަށް ކުލި ދެއްކުމުގެ ޒިންމާ ކޯޓަށް ސާބިތުވާތީ، ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުގެ ދަޢުވާ ސާބިތުވާތީ އެ ފައިސާ ދެއްކުމުގެ މަތިން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ބަޔާންކުރި ޙަސަން އިބްރާހީމް ބޭނުންކުރާ ކުއްޔަށް ދޭފައިވާ ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ދައްކާ ޙަސަން އިބްރާހީމް މުއްދަތުގެ ބާކީ އަށް ދިޔަކަމަށް، މިގޮތުން މިޤަޟިއްޔާ ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން 01 އަހަރުދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކުލި

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ޖަނަރަލް ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު 3002702 | ޗާޓް ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt·gov·mv | ވެބްސައިޓް: www·civilcourt·gov·mv

ބޭނުންކޮށްފައިވާކަމަށް ދައުވާލިބޭ މުޙައްމަދު ޢަބްދުއްރައްޒާޤުގެ ފަރާތުން ބުނެފައިވާއިރު 01 އަހަރުދުވަހަށްވުރެ އިތުރަށް ޙަސަން އިބްރާހީމްގެ ފަރާތުން ޢިމާރާތް ބޭނުންކޮށްފައި ދަނީ [illegible] ދައުވާލިބޭފަރާތުން ޝަރީޢަތަށް ސާބިތުކޮށްދީފައި ނުވާތީ، ޙަސަން އިބްރާހީމްގެ ފަރާތުން މިޢިމާރާތް ބޭނުންކޮށްފައިވާކަމަށް ދައުވާލިބޭފަރާތުން ކަނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތަކީ 01 އަހަރުދުވަހުގެ މުއްދަތުކަން މަދަނީ މިންގަނޑުން ޝަރީޢަތަށް ސާބިތުވާތީ، މިދެފަރާތުގެ ދެމެދު ސޮއިކުރެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދައުވާކުރާ ޙަސަން އިބްރާހީމްގެ ފަރާތުން ދައުވާލިބޭ މުޙައްމަދު ޢަބްދުއްރައްޒާޤު އެޑްވާންސްކޮށް [illegible] ކުލީގެގޮތުގައި ދީފައިވާ 225,000/-ރ. (ދެލައްކަ ފަންސަވީސްހާސް ރުފިޔާ) ގެ ތެރެއިން، ދައުވާކުރާ ޙަސަން އިބްރާހީމްގެ ފަރާތުން މިޢިމާރާތް ބޭނުންކުރިކަން ނުވަތަ އިމާރާތް ޙަސަން އިބްރާހީމްގެ ބެލުމުގެދަށުގައި ހުރިކަން މަދަނީ މިންގަނޑުން ޝަރީޢަތަށް ސާބިތުވާ 01 އަހަރުދުވަހުގެ ކުއްޔާ 150,000/-ރ. (އެއްލައްކަ ފަންސާސްހާސް ރުފިޔާ) އުނިކުރުމުން ބާކީވާ 75,000/-ރ. (ހަތްދިހަ ފަސްހާސް ރުފިޔާ) އަދި ގ.އ. ކޮލަމާފުށި މާވަރު މުޙައްމަދު ޢަބްދުއްރައްޒާޤު (އައިޑީކާޑުނަންބަރު A032781) ގެ ފަރާތުން ގ.އ. ގެމަނަފުށި އިރުމަތީގެ ޙަސަން އިބްރާހީމް އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A085814) އަށް ދޭންޖެހޭ ފައިސާއެއްކަމަށް ކަނޑައަޅައި، މިފައިސާ ދައުވާކުރާ ޙަސަން އިބްރާހީމަށް [illegible] [illegible] 25 ޖޫން 2020 މިދުވަހުން ފެށިގެން މަދުވެގެން [illegible] [illegible] އެއްފަހަރާ ސިވިލް ކޯޓު ފައިސާ ދައްކާކައުންޓަރަށް މީލާދީ 02 (ދޭއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި 75,000/-ރ. (ހަތްދިހަ ފަސްހާސް ރުފިޔާ) ދައްކާ ހަވާލުކުރުމަށް ދައުވާލިބޭ ގ.އ. ކޮލަމާފުށި މާވަރު މުޙައްމަދު ޢަބްދުއްރައްޒާޤު (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A032781) އަށް އަންގައި ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.

04 ޛުލްޤަޢިދާ 1441

25 ޖޫން 2020

މިޤަޟިއްޔާ ބެލި ނިޔާކަށަވަރު

ޢަލީ ނަޞީރު

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ

ޗެކްކުރީ: 0085

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު | މާލެ 20212 | ފޯނު: 3002700,3002701 | ފޯނު 3002702 | ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv