ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ

ދިވެހިރާއްޖެ

B2 - CR 1

މައްސަލައިގެ ނަންބަރު: 3490/Cv-C/2018

ޙުކުމް:

ދަންނަވަ، އިސްތިފާދާކުރަންޖެހޭ ނުކުތާތަކާއި ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކާއި ދިރާސާކުރުމަށްފަހު މި މައްސަލަ

ދިރާސާކޮށް ބަލައިލީ މއ. ފިނިޖަހަ (ކިރުގެ މއ. ނަލަގެ) އާއި ހިމާ ގޯތިގައި 06 (ހައެއް) ބުރީގެ އިމާރާތް

މ. އަރިހު އަބްދުލް މުޙްސިން އަލީގެ އަލިއްލަ ގަނޑުގައި އޮތުމަށްޓަކައި މއ. ފިނިޖަހަ މުޙައްމަދު ސަޢީދާއި

މ. އަރިހު އަބްދުލް މުޙްސިން އަލީއާއި ދެމެދު "މއ.ނަލަގެއާއި ހިމާ ގޯތިގައި އިމާރާތް ކުރުމާއިބެހޭ

އެއްބަސްވުން" މި ނަމުގައި 2 ޑިސެމްބަރު 2013 ވަނަ ދުވަހުގައި (ސިވިލް ކޯޓުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ނަންބަރު

Cv-C/654/2013 އެއްބަސްވުން) އެއްބަސްވުމެއް ވެފައިވާކަމާއި، އަދި 23 ޖޫން 2015 ވަނަ ދުވަހުގައި

ދެއްވާކަށް މއ. ފިނިޖަހަ މުޙައްމަދު ސަޢީދު އާއި ދެއްވާފައިވާ މ. އަރިހު އަބްދުލް މުޙްސިން އަލީއާއި

ދެމެދުވެރިވުމުގެ ގޮތުގައި "މއ.ނަލަގެއާއި ހިމާ އިމާރާތާއި ގުޅޭ ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ އެގްރީމެންޓް ނަންބަރު

Cv-C/654/2013 އާއި ބަދަލުގެ ބަދަލުކުރުމުގެ އެއްބަސްވުން" މި ނަމުގައި އެއްބަސްވުމެއް ގައި

ސޮއިކުރުމަށް (ނަންބަރު Cv-C/C-628/2015 އެއްބަސްވުން) ސިވިލް ކޯޓުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާކަމާއި،

މިއެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތަކީ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 25 (ފަންސަވީސް) އަހަރު ދުވަހުގެ

މުއްދަތަކަށް ބައްޓަންކުރެވި އެއްބަސްވުމުން އެނގެން ހުށަހެޅިއިރު މިދުވަސްވަރުގެ ދުވަހު ސޮއިކުރުމުގައި

އިސްތިފާދާކުރުމުގެ ދުއްޕަސްވުމުގެ ތެރެއިން މިހާރު އަމަލު ކުރަންޖެހޭ ބައެއް އެއްބަސްވުމަކީ 02 ޑިސެމްބަރު

2013 ގައި ސޮއިކުރުމަށް އެއްބަސްވުމުގެ ބަދަލުގައި ބަދަލު ކުރުމުގައި އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުޠުގައި 23 ޖޫން

2015 ވަނަ ދުވަހުގައި ދެމެދުވެރިވެ ސޮއިކޮށް ސިވިލްކޯޓުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގައި ނަންބަރު -Cv-C/C

628/2015 އެއްބަސްވުންތަކަށް ޤާނޫނުގައިވާ ގޮތުގެ ތެރެއިން ޢަމަލުކުރެވޭ އިސްތިފާދާކުރުން

އެއްބަސްވުމާއި ދައުވާލިބޭ އަޙްމަދު މުޙްސިން އަދި ދިފާޢުގައިވާކަން ސަރީޙަކަން ސާބިތުވާ ވަރަށް ކާފީ ހެއްކެއް ދައުވާކުރާ މުޙައްމަދު ސަޢީދަށް ދައްކަފައި ނުވާކަމާއި، މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އިމާރާތް ކޮށްފައިވާ 06 (ހައެއް) ފްލެޓުގެ ތެރެއިން އަޙްމަދު މުޙްސިން އަދި ބޭނުންކުރަމުންދާ 03 (ތިނެއް) ފްލެޓަކީ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އަޙްމަދު މުޙްސިން އަލީއަށް ހިއްސާވާނޭ 05 (ފަހެއް) ފްލެޓުގެ ތެރެއިން 03 (ތިނެއް) ފްލެޓްކަމާއި، އަދި މީގެ އިތުރުން މިއިމާރާތުގައި ކުރުމުގައި ނުވެސް 02 (ދޭއް) ފްލެޓް ހަދައިގެން ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ބޭނުން ކުރަމުންދަނީ ދައުވާކުރާ ފަރާތާއި ދައުވާލިބޭ ފަރާތާއި ދެމެދު 02 ޑިސެމްބަރު 2015 ގައި ސޮއިކުރެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދައުވާކުރާ މުޙައްމަދު ސަޢީދުގެ ފަރާތުން ދައުވާލިބޭ އަޙްމަދު މުޙްސިން އަލީއަށް ދީފައިވާ އިމާރާތްތަކުގެ ދަށުންކަމާއި، އަދި މިދެފަރާތުގެ ދެމެދު ސޮއިކުރެވިފައިވާ އެއްބަސްވުންތަކުގެ ދަށުން މިޔާދުގައި ކޮށްފައިވާ އިމާރާތުގެ އެއްވެސް ވަސީލަތްތަކަކީ އެއްބަސްވުންތަކާ ދަށުން ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ އަދި ކަރުދާހުގައި ކޮށްފައިވާ ވަސީލަތްތަކުގެކަން ދައުވާކުރާ ފަރާތުގެ އިޢުތިރާފުވުމާއި، ހަރަދުވުމުގައިވާ ބިނާކުރުމާ ސަރީޙަކަން ސާބިތުވާތީ މިދެފަރާތުގެ ދެމެދު ސޮއިކުރެވި މިހާރު އަދަދުކަނޑައަޅައިގެން އެއްބަސްވުންތައް ސަރީޙައެއްގެ ފަރާތުން ބޭނުންކަމަށް ފާހަގަ އަދި ސަރީޙުވި ހަމައެއް ނިޔާވާއިރު ބަލައިފައިވާ އެއްބަސްވުންތަކުގެ ދަށުން ކަށަވަރު ވަނީ އެކަށީގެންނުވާ ބައިވެރިއަކީގައި ދީދި މުންނާއި ދޫރު އެކަނިން ނޫނު އިމާރާތް ދައުވާކުރާ މުޙައްމަދު ސަޢީދާއި ބަލާކުރެވުނު ސަރީޙަކޮށް އަންގާށް ދެން ނުބަލަހައްޓާކަމާއި، އަދި ކަމާބެހޭ އެއްބަސްވުންތަކުގެ ދަށުން ދައުވާލިބޭ އަޙްމަދު މުޙްސިން އަދި ބޭނުންކުރަމުންދާ ބައެއްބައިން އަޙްމަދު މުޙްސިން އަލީއަށް ހިއްސާކުރާ އަދި ފިޔަވައިވާ ވަގުތެއް އެއްވެސް މިންވަރަށް ދައުވާކުރާ މުޙައްމަދު ސަޢީދަށް ދޫކުރަން ސަރީޙަކޮށްގެ ފަރާތުން ދައުވާލިބޭ އަޙްމަދު މުޙްސިން އަލީއަށް އަންގާށްދިނުމަށް ނުކުރެވޭނެކަމަށް ނިންމާލީމެވެ.

12 މުޙައްރަމް 1441

11 ސެޕްޓެމްބަރު 2019

މިޤަޟިއްޔާ ބެލި ނިޔާކަރުވެރިޔާ

[illegible] ނަސީރު

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ

ބެޖުނަންބަރު: 2671

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ