ޑިސްޕިއުޓް ރިޒޮލިއުޝަން ޑިވިޜަން

B1 - CR 1

بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓް
މާލެ
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 1124/Cv-C/2019

ޙުކުމް:

ދަންނަވަނީ، މ. ފުލަންގެރި / މާލެ، އާމިނަތު މުޙައްމަދު (ދ.ރ.ކާޑު: A011375) އާއި މ. ފެހިވިނަ / މާލެ، މުޙައްމަދު އާޞިފް (ދ.ރ.ކާޑު: A041508) ޟާމިނުކަންދީގެން މުޙައްމަދު އާޞިފް އަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ފައިނޭންސް ކޯޕަރޭޝަން ޕީއެލްސީ އިން 26 ޑިސެމްބަރ 2010 ގައި -/531,325ރ. (ފަސްލައްކަ ތިރީސްއެއްހާސް ތިންސަތޭކަ ފަންސަވީސްރުފިޔާ) ގެ ލޯނެއް ދޫކުރި އިމާރާތް ކުރުމަށް ދޫކޮށްފައިވާ ހިނދު، އެއްބަސްވުމާ ގޮތަށް ލޯނުގެ ފައިސާ އަދާކުރުމުން ގެންގުޅުމުގައި ނުވާތީ، ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވެފައިވާތީ، މިލޯނުގެ ފައިސާއާއި އިންޓްރެސްޓާއި ޖުރިމަނާ އެކުލެވިގެން ހޯދުމަށާއި، މިފައިސާ ޝަރީޢަތުގެ ޙުކުމުގެ ތަންފީޛު ކުރުމަށް ހިނގާ ހަރަދާއި ޤާނޫނީ ވަކީލުންނަށް ދޭންޖެހޭ ފީއާއި ހަރަދު ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ އަތުން ހޯދައިދިނުމަށް، ދަންނަވަމުން އެއްބަސްވުމުގެ ދަރަނި 26 ޑިސެމްބަރ 2010 ގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަރަނި "މ. ފެހިވިނަ / މާލެ" އެޑްރެހާ ގޮސް މިލޯނަށް ރަހުނުކޮށްފައިވާކަން ސާބިތުކުރުމުގައި އާމިނަތު މުޙައްމަދު އާއި މުޙައްމަދު އާޞިފްގެ މައްޗަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ފައިނޭންސް ކޯޕަރޭޝަން ޕީއެލްސީ އިން ދައުވާކޮށްފައި ވާކަމާއި،

ދައުވާލިބޭ އާމިނަތު މުޙައްމަދު އާއި މުޙައްމަދު އާޞިފް މިދައުވާއަށް އިޢުތިރާފުވެ، މިޝަރީޢަތަށް ހުށަހެޅި ފަހުން 01 އޮކްޓޫބަރ 2019 ގެ ނިޔަލަށް ހިސާބުކުރެވުނު ޖުމްލަ ދަރަނީގެ ގޮތުގައި އަދާކުރަންވާ 42,900/64ރ. (ސާޅީސްދެހާސް ނުވަސަތޭކަ ރުފިޔާ ފަސްދޮޅަސް ހަތަރު ލާރި)، މަހުންމަހަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ، މިއަދުން ފެށިގެން 02 (ދޭއް) މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ދައްކައި ނިންމުމަށާއި، މިލޯނުގެ ބާކީގައިވާ

ފައިސާއާއި އިތުރަށް އަރަމުންދާ އެންމެހާ ފައިސާ ލިބުން އެއްބަސްވުމުގައިވާ ތަރުތީބުގައި އެއްބަސްވުމުގައިވާ ފަދައިން ދައްކަމުންގޮސް ނިންމުމުގެ ފުރުސަތުދޭކަން އެދުމުން، ހައުސިންގް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ފައިނޭންސް ކޯޕަރޭޝަން ޕީއެލްސީ އިން މިހާރާހަމައަށް ޤަބޫލުކުރަން ދަޢުވާކަން ސާބިތުވާ ހިނދު؛

މިދަޢުވާއާއި ގުޅިގެން ދަޢުވާ ސާބިތުވާކަމުގައިވާތީ، ހައުސިންގް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ފައިނޭންސް ކޯޕަރޭޝަން ޕީއެލްސީ އިން އާމިނަތު މުޝައްރިފާ އާއި މުޙައްމަދު އާތިފް، ނަގާފައިވާ ލޯނާއި ގުޅިގެން 01 އޭޕްރިލް 2019 ގެ ނިޔަލަށް އޮވަރޑިއު އަމައުންޓްގެ ގޮތުގައި އަރާފައިވާ 42,900/64ރ. (ސާޅީސްދެހާސް ނުވަސަތޭކަ ރުފިޔާ ފަސްދޮޅަސް ހަތަރު ލާރި)، މަހުންމަހަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއާއެކު މިއަދުން ފެށިގެން 02 (ދޭއް) މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ދައްކައި ނިންމުމަށްފަހު، މިލޯނުގެ ބާކީގައިވާ ފައިސާއާއި އިތުރަށް އަރަމުންދާ އެންމެހާ ފައިސާ ލިބުން އެއްބަސްވުމުގައިވާ ތަރުތީބުގައި އެއްބަސްވުމުގައިވާ ފަދައިން ހައުސިންގް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ފައިނޭންސް ކޯޕަރޭޝަން ޕީއެލްސީ އަށް ދައްކަމުންގޮސް މިދަރަނި ހަވާލުކުރުމަށް ގ. ފެހަންގެރު / މާލެ، އާމިނަތު މުޝައްރިފާ (ދ.ރ.ކާޑު: A011375) އާއި ގ. ފެހިވިނަ / މާލެ، މުޙައްމަދު އާތިފް (ދ.ރ.ކާޑު: A041508) އަށް އަންގައި،

އަދި މިލޯނާއި ގުޅިގެން ރަހުނުކޮށްފައިވާ "ގ. ފެހިވިނަ / މާލެ" އެޑްރެހުގެ ގޯތި ރަހުނުކޮށްފައިވާކަން ކަނޑައަޅައި، މިލޯނާއި ގުޅިގެން ހައުސިންގް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ފައިނޭންސް ކޯޕަރޭޝަން ޕީއެލްސީ އަށް ލިބެންޖެހޭ އެންމެހައި ފައިސާ ދައްކައި ނިމުމާ ހަމައަށް ގޯތި ރަހުނުގެ ދަށުން ބަހައްޓައި ބާރުލިބިދޭ ރަހުނު އެގްރީމެންޓްގެ ދަށުން ހައުސިންގް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ފައިނޭންސް ކޯޕަރޭޝަން ޕީއެލްސީ އަށް ލިބިގެންވާ ހައްޤުތަކާއި ބާރުތައް ބޭނުންކޮށް ދަރަނި ހޯދުމަށް ކަނޑައަޅައި ހުކުމްކުރީމެވެ.

25 ރަޖަބު 1440ހ.

01 އޭޕްރިލް 2019މ.

މިޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިންމީ

ޢާދަމް އިބްރާހީމް އިސްމާޢީލް

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ