بسم الله الرحمن الرحيم

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 1377/Cv-C/2012

ޙުކުމް:

ދެންވަރު، އިސްވެ ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ދިރާސާކުރުމަށްފަހު، މ. ސިލްވަރނެސްޓް މުޙައްމަދު މުޝްރިފް މުސްތަފާ (އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A339733) ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ "ސިލްވާ" އެވިޔާ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: P2407A-02 [10-T]) ދޯންޏާ، 12 ޖުލައި 2011 އިން ފެށިގެން މީލާދީ 01 (އެކެއް) އަހަރުދުވަހުގެ މުއްދަތަށް، ހއ. ފިއްލަދޫ / ޗެރީވިލް އަޙްމަދު ޝަރަފުއްދީން (އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A288773) އަށް ކުއްޔަށް ދިނުމާ ބެހޭގޮތުން، މުޙައްމަދު މުޝްރިފް މުސްތަފާގެ ވަކީލުން ޢާންމު ބަޔާން؛ ދަފްތަރު. ނަންބަރު ރސ 4287 (މ. ސިލްވަރނެސްޓް) މުސްތަފާ ސަލީމް (އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A044794) އާއި، އަޙްމަދު ޝަރަފުއްދީނާއި ދެމެދު 12 ޖުލައި 2011 ގައި ކުރެވިފައިވާ އެގްރީމެންޓްގެ ދަށުން އެ ދޯންޏާ އަޙްމަދު ޝަރަފުއްދީން ޙަވާލުވެފައިވާތީ، އެގްރީމެންޓްގެ މުއްދަތު ހަމަވެ މިހާރުވެސް ވިޔަސް، އެ ދޯންޏާ މުސްތަފާ ސަލީމާ ޙަވާލުކޮށްފައިނުވާކަން ދެފަރާތުގެ ވާހަކަތަކުން އެނގެން އޮތުމާއި، ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ކުރެވިފައިވާ ބޭނުންވިޔާ އެގްރީމެންޓްގެ ދަށުން އަޙްމަދު ޝަރަފުއްދީން ކުއްޔަށްހިފި ދޯންޏާގެ ކުލީގެ ބާކީގައި، އެ އެގްރީމެންޓާ ކުރެވުނު ތާރީޚުން ފެށިގެން އެ އެގްރީމެންޓްގެ މުއްދަތު ހަމަވުމާހަމައަށް މަހަކު -/15,000ރ. (ފަނަރަހާސް ރުފިޔާ) ގެ މަތިން ދޭންޖެހޭ ކުލި އަދާކޮށްދިނުމަށާއި، އެއެގްރީމެންޓްގެ މުއްދަތު ހަމަވުމަށްފަހު، ދޯންޏާ ޙަވާލުކޮށްދެންދެން ހިނގާ ދުވަސްތަކަށްވެސް މަހަކު -/15,000ރ. (ފަނަރަހާސް ރުފިޔާ) ގެ މަތިން މިގޮތަށް ކުލި އަދާކޮށްދިނުމަށާއި، އަދި ދޯންޏާ ރަނގަޅު ކަނޑުދަތުރުކުރަން ގެނައުމަށްފަހު، ކުރިއަށް އޮތް 02 (ދެ) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ދޯންޏާ ޙަވާލުކޮށްދިނުމަށް އަޙްމަދު ޝަރަފުއްދީން ޝަރީޢަތުގައި އެއްބަސްވެފައިވާތީ،

ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި އެގްރީމެންޓް ކުރެވުނު ތާރީޚުކަމަށްވާ 12 ޖުލައި 2011 އިން ފެށިގެން 12 ނޮވެމްބަރ 2013 އާ ހަމައަށް ހިނގާފައިވާ 28 (އަށާވީސް) މަސްދުވަހަށް ދޯންޏާގެ ކުލީގެ

ގޮތުގައި (މިޢާދު ކުލިވެސް ހިމެނިގެންވާގޮތުން) މަހަކު -/15,000ރ. (ފަނަރަހާސް ރުފިޔާ) ގެ މަގުން ޖުމްލަ -/420,000ރ. (ހަތަރުލައްކަ ވިހިހާސް ރުފިޔާ) މުޙައްމަދު މުޢައްޖިލް މުސްތަޖިރާއަށް ދައްކަންޖެހުމުގެ ގޮތުން މުސްތަޖިރާ ސަލީމާ އިޤްރާރާ ހަވާލުކުރުމަށްފަހު، މިއަދު (13 ނޮވެމްބަރ 2013) ން ފެށިގެން 15 (ފަނަރަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި -/50,000ރ. (ފަންސާސްހާސް ރުފިޔާ) މިކޯޓަށް ދެއްކުމަށާއި، އަދި އެއަށްފަހު ބާކީވާ ފައިސާ އަދާކުރުމުގެ ގޮތުން 01 ޑިސެމްބަރ 2013 އިން ފެށިގެން މަސްހުރަކާތް ކޮންމެ މަހަކުވެސް -/2000ރ. (ދެހާސް ރުފިޔާ) އަސްލުކަމަށް މަދުނޫން ބަދަލުގައި ފައިސާ މިކޯޓަށް ދައްކަމުންގޮސް -/420,000ރ. (ހަތަރުލައްކަ ވިހިހާސް ރުފިޔާ) ގެ މިދަރަނި ހަވާލުކުރުމަށް ހ. ފިއްލާދޫ / ޖޫލިވާރު އަބްދުލް ޝަރަފުއްދީން (އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A288773) އަށް އަންގައި،

އަދި ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ކުރެވުނު އެގްރީމަންޓުގެ ދަށުން އަބްދުލް ޝަރަފުއްދީން ކުއްޔަށްދިން "ސީވިއު" އެޕާޓް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: [10-T] P2407A-02) ފްލެޓް، އެގްރީމަންޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން މަރާމާތުކޮށް، އެ އެގްރީމަންޓުގެ 11 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން އަނބުރާ ދައްކަންޖެހޭ އެންމެހާ ތަކެއްޗާއެކު، މިއަދު (13 ނޮވެމްބަރ 2013) ން ފެށިގެން 02 (ދޭއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެ ފްލެޓް މުސްތަޖިރާ ސަލީމާ ހަވާލުކުރުމަށްފަހު ހ. ފިއްލާދޫ / ޖޫލިވާރު އަބްދުލް ޝަރަފުއްދީން (އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A288773) އަށް އަންގައި،

އަދި މިމައްސަލާގައި ނަގައިދީފައިވާ 28 (އަށާވީސް) މަސްދުވަހުގެ ކުލީގެ އިތުރުންވެސް އެ ފްލެޓް އަނބުރާ މުސްތަޖިރާ ހަވާލުކުރަންދެން ހިނގާ މުއްދަތުގައި މަހަކަށް -/15,000ރ. (ފަނަރަހާސް ރުފިޔާ) ގެ މަގުން ކުލިދެއްކުމަށްވެސް ހ. ފިއްލާދޫ / ޖޫލިވާރު އަބްދުލް ޝަރަފުއްދީން (އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A288773) ޒިންމާވާންޖެހޭކަމަށް ކަނޑައަޅައި ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.

09 މުޙައްރަމް 1435ހ.

13 ނޮވެމްބަރ 2013މ.

މިޤަޟިއްޔާ ބެލި ނިޔާކަށްޖެއްސެވި

އަބްދުﷲ ޝަރީފް މޫސާ

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ