بسم الله الرحمن الرحيم

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2010/Cv-C/ 109 (886/MC/2009)

ޙުކުމް:

ދަންފަރު، އިސްކޯ ފާރމަސިއުޓިކަލްސް ސަޕްލައިޒް އިންޓަރނޭޝަނަލް، ކާނދިރީ މަގު 11 ނަންބަރު ފާރަމާއި އިންވޮއިސް އިޝްރަށް ސެން ޖީ.އެމް.ކޯ 2 ނަންބަރު ފާރަމާގެ ގޯތިގައި އިމާރާތްތަކުގެ ބިނާކުރުމުގެ، ހައިފާ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އެކަށީގެ ބިނާކުރުމުގެ މަސައްކަތް ކުރުމަށް ދެމުންދިޔަކަން 13 ސެޕްޓެމްބަރ 2008 ގައި ކާނދިރީ މަގު 11 ނަންބަރު ފާރަމާގެ އިމާރާތުގެ ފައުންޑޭޝަން ކަމުގައި، އަދި އެ އިމާރާތުގެ ފައުންޑޭޝަން ޖީ.އެމް.ކޯ 2 ނަންބަރު ފާރަމާގެ ގޯތީގެ ބިން ހައިފާ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ކުރުމުގެ މަސައްކަތް ކުރުމަށް އެދުނު މަސައްކަތް ކުރުމުގައި ސަރުކާރާއި ދައުލަތުގެ ހުކުމް އަދަށް ދިނުމަށް ގެނެސް އެމަސައްކަތް ކުރުމުގެ ސަބަބުން ކަމަށާއި، އަދި މަސައްކަތް ކުރުމަށްފަހު، ސަރުކާރާއި ދައުލަތުގެ ހުކުމް އަދަށް ދިނުމަށް ގެނެސް ހުށަހެޅުމާއި، އެ ދިނުމަށް ނުލިބޭ ސަބަބުން އެހެން ފަރާތްތަކުން ގެއްލުމަށް ލިބިދާނެކަމަށް، އެކަމުގައި އިނާޔަތް ދިނުމުން އެ ގެއްލުމުގެ ޖޫރިމަ އަދާކުރަން ހުށަހެޅި ސަބަބު އަދި ފާހަގަ އިސްތިޢުނާފު ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު: 2010/HC-A/217 ޤަޟިއްޔާ ނިމުމާއި ދިގުކުރަން ޢިލާނު ކުރެވިފައިވާތީ،

ޖީ.އެމް.ކޯ 2 ނަންބަރު ފާރަމާގެ ގޯތިގައި އިމާރާތްތަކުގެ ބިނާކުރުމުގެ، ހައިފާ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އެކަށީގެ ބިނާކުރުމުގެ މަސައްކަތް ކުރުމަށް ދެމުންދިޔަކަން 13 ސެޕްޓެމްބަރ 2008 ގައި ކާނދިރީ މަގު 11 ނަންބަރު ފާރަމާގެ އިމާރާތުގެ ފައުންޑޭޝަން ސަބަބުން އެ އިމާރާތުގެ ފިރިފާރާތްތަކަށް ކުރުމަށް މ. ކަރުދާސް ސަރުކާރު އިސްތިރާ (އަދި.ޖީ ކާޑު ނަންބަރު:

(A061609) އާއި، މ. ޕޯލަންސް މުސްލިޙް އަބްދުލްރަޙީމް (އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A036422) އާއި، މ. ޕޯލަންސް ބަޝާރަތު އަބްދުލްރަޙީމް (އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A033084) އާއި، މ. ޕޯލަންސް އަޒީ އަސްޢަދު (އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A024263) އާއި، މ. ޕޯލަންސް މަރާސިން އަބްދުލްރަޙީމް (އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A038607) އާއި، މ. ޕޯލަންސް މުޙައްމަދު އަބްދުލްމަޖީދު (އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A043447) އާއި، މ. ޕޯލަންސް އިބްރާހީމް ޝުޖާޢު (އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A035820) އާއި، މ. ޕޯލަންސް ޢަސީމް އަބްދުލްރަޙީމް (އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A045545) އާއި، މ. ޕޯލަންސް ނަޞީރާ އަބްދުލްރަޙީމް (އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A045544) އާއި، މ. ޕޯލަންސް ނަބީލާ އަބްދުލްރަޙީމް (އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A041480) އާއި، މ. ޕޯލަންސް ޝުކޫރާ އަބްދުލްރަޙީމް (އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A041481) އާއި މި 11 (އެގާރަ) މުދައްޢީން ހައިފާ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ޚިލާފުން ގެންގުޅޭ ބަދަލު ހޯއްދެވުމަށް ކަނޑައަޅައި،

މިގޮތުން ބާކީހުރި މަގު 11 ނަންބަރު ފިހާރައިގެ ޝެއަރހޯލްޑަރުން ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި ހައިފާ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ޚިލާފުން ނަގައިދޭންވާކަމަށް ޝަރީޢަތުން ދަންނަވާ ރ ފިހާރައިގެ އިމާރާތް ފައްޓަވައިދިނުމަށް އެއްބަސްވުމުގެ އިމާރާތުގެ ކުރުމަށް ދުން އަގާއި، ރ އިމާރާތް ފައްޓަވައިދިނުމަށް ތާރީޚުން ފެށިގެން އަވަސް އިމާރާތުގެ ކުރިއަށް ހިނގާނެ ކަމަށް ބެލެވޭ މުއްދަތަށް އެއިމާރާތް ކުއްޔަށްދީގެން ލިބޭނެކަމަށް ބެލެވޭ އާމްދަނީކަމުގެ އިވާލާ،

ރ ފިހާރައިގެ އިމާރާތް ފައްޓަވައިދިނުމަށް އެއްބަސްވުމުގެ އިމާރާތުގެ ކުރުމަށް ދުން އަގުކަމުގައި އަގުކެއްޗެން ކަނޑައަޅާފައިވާ -/1,209,616ރ. (އެއްމިލިއަން ދުއިސައްތަ ނުވަހާސް ހަސަތްތަ ސޯޅަ ރުފިޔާ) އާއި، ރ އިމާރާތް ފައްޓަވައިދިނުމަށް ތާރީޚުން ފެށިގެން އަވަސް އިމާރާތުގެ ކުރިއަށް ހިނގާ މަސްދުވަހަށް 05 (ފަހެއް) މަސްދުވަހަށް، ރ އިމާރާތުގެ މިއްޔާ މަހުކުއްޔެއްގެ ގޮތުގައި އަގުކެއްޗެން ކަނޑައަޅާފައިވާ -/35,750ރ. (ތިރީސް ފަސްހާސް ހަތްސަތޭކަ ފަންސާސް ރުފިޔާ) ގެ މަގުން ޖުމްލަ -/178,750ރ. (އެއްލައްކަ ހަތްދިހަ އަށްހާސް ހަތްސަތޭކަ ފަންސާސް ރުފިޔާ) އާއި <u>އެކުޖަމާކަމަށް -/1,388,366ރ. (އެއްމިލިއަން ތިންސަތޭކަ އަށްދިހަ އަށްހާސް ތިންސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސް</u>

ހަރުފިޔާ) ޗާނދަނީ މަގު 11 ނަންބަރު ފިހާރައިގެ ވެރިފަރާތްތަކަށް މިބިދިޔުންތަކަށް، މިއަދު (14 ނޮވެމްބަރު 2013) ން ފެށިގެން 03 (ތިނެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި -/1,388,366ރ. (އެއްމިލިއަން ތިންލައްކަ އަށްޑިހައަށްހާސް ތިންސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސްހަ ރުފިޔާ) މިޢަދަދު އެއްކޮށް ދައްކައި ހަވާލުކުރުމަށް ހައިފަލް ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް އަންގައި ޙުކުމްކުރީމެވެ.

10 މުޙައްރަމް 1435ހ.

14 ނޮވެމްބަރު 2013މ.

މިޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިންމެވި ފަނޑިޔާރު

ޢަބްދުﷲ ޢަލީ މޫސާ

ސިވިލް ކޯޓުގެ ގާޟީ