بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލެ ޑިވިޜަން

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނުގޮތް

354-CVCHD-2026

ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް ވ. މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސް އެންޑް ޕަބްލިކް
އެންޓަރޕްރައިޒަސް

ބިމާއި އިމާރާތް ވިއްކުމުގެ މައްސަލަ

ޙުކުމްކުރި ޤާޟީ

ޤާޟީ އާދަމް ޒާހިރް

ނިމުނު ތާރީޚު

03 ޖުމާދަލްއޫލާ 1448

14 އޮކްޓޫބަރު 2026

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، ހުޅުމާލެ 20212 | ފޯން: 3002701, 3002702, 3002703 | އީމެއިލް: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ދައުވާކުރާ ފަރާތް

ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ފައިނޭންސް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް

(ރަޖިސްޓަރީ ނަންބަރު C-793/2008)

ދައުވާލިބޭ ފަރާތް

މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސް އެންޑް ޕަބްލިކް އެންޓަރޕްރައިޒަސް

ރަޖިސްޓަރީކުރެވުނު ތާރީޚު

14 ރަބީޢުލްއައްވަލް 1448

27 އޮގަސްޓް 2026

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ފޯން: 3002701, 3002702, 3002703 | އީމެއިލް: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ

މިއީ، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C-793/2008) ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު HML\MAIN\02 ހުޅުމާލެ ފޭސް-1 ގެ 25,011.43 (ފަންސަވީސްހާސް އެގާރަ ޕޮއިންޓް ހަތަރުއެއް ތިނެއް އަކަފޫޓު) ގެ 11516 ބިން، ޖީއެސްޓީ ހިމަނައިގެން 94,543,205.40ރ (ނުވަދިހަ ހަތަރު މިލިއަން ފަސްސަތޭކަ ސާޅީސް ތިންހާސް ދުއިސައްތަ ފަސް ރުފިޔާ ސާޅީސް ލާރި) ގެ އަގަށް، މިނިސްޓްރީ އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ އިން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅުއްވުން ބޭނުން މައްސަލައެކެވެ.

ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް

1- ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C-793/2008) ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު HML\MAIN\02 ހުޅުމާލެ ފޭސް-1 ގެ 25,011.43 (ފަންސަވީސްހާސް އެގާރަ ޕޮއިންޓް ހަތަރުއެއް ތިނެއް އަކަފޫޓު) ގެ 11516 ބިން، ޖީއެސްޓީ ހިމަނައިގެން 94,543,205.40ރ (ނުވަދިހަ ހަތަރު މިލިއަން ފަސްސަތޭކަ ސާޅީސް ތިންހާސް ދުއިސައްތަ ފަސް ރުފިޔާ ސާޅީސް ލާރި) ގެ އަގަށް، މިނިސްޓްރީ އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ އިން ގަތް، މިނިސްޓްރީ އަދާނުކުރާތީ، މިނިސްޓްރީގެ އަޅުގެ ޒިންމާގައި އެއްބަސްވުމުގައިވާ 94,543,205.40ރ (ނުވަދިހަ ހަތަރު މިލިއަން ފަސްސަތޭކަ ސާޅީސް ތިންހާސް ދުއިސައްތަ ފަސް ރުފިޔާ ސާޅީސް ލާރި) އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ދައްކައި ހަވާލުކުރައްވާފައިވާކަން ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ ލިޔުންތަކުންނާއި ދެފަރާތުގެ ބަޔާން އެނގެން އޮތެވެ.

2- މިމައްސަލާގައި ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ ލިޔުންތަކާއި، ދެފަރާތުން ދެއްކެވި ވާހަކަތަކަށް ރިޢާޔަތްކޮށް ބިން ވިއްކުމުގެ މި މުޢާމަލާތުގެ ސަރީޙައިން އަޑުއެހުމުގެ ބަޔާން،

ހ. ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C-793/2008) ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު HML\MAIN\02 ހުޅުމާލެ ފޭސް-1 ގެ 25,011.43 (ފަންސަވީސްހާސް އެގާރަ ޕޮއިންޓް ހަތަރުއެއް ތިނެއް އަކަފޫޓު) ގެ 11516 ބިމަކީ ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް

ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ބިޑްއެކަން މާލޭ ހުޅުހެންވޭރުގެ އިން ދޫކޮށްފައިވާ ބިމުގެ ނަންބަރު HML\MAIN\02 ރަޖިސްޓަރީއަށް ބަދަލުކުރުން އަންގައެވެ.

ށ. ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C-793/2008) ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު HML\MAIN\02 ހުޅުމާލެ ފޭސް-1 ގެ 25,011.43 (ފަންސަވީސްހާސް އެގާރަ ޕޮއިންޓް ހަތަރުތިރީސް އަކަފޫޓު) ގެ 11516 ބިމުގެ މިލްކުވެރިކަމާމެދު ދައުވާކުރާ ފަރާތެއް ހުރިތޯ ބަލައިގެން ކުރިއަށް ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލޭ ޑިވިޜަނުގެ ނަންބަރު (IUL)144-BHD16/144/2026/760 (14 ޖަނަވަރީ 2026) އިއުލާނާ ގުޅިގެން އެއްވެސް ފަރާތަކުން ދައުވާއެއް ނުވަތަ ޝަކުވާއެއް ހުށަހަޅާފައިނުވާތީ، މި ބިމުގެ މިލްކުވެރިކަމުގައި އެހެން ފަރާތެއްގެ ހައްޤެއް ހިމެނިގެންވާކަމުގައި ބެލެވޭކަށްނެތެވެ.

ނ. ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑަކީ ސަރުކާރުގެ ސަތޭކަ އިންސައްތަ ހިއްސާވާ ކުންފުންޏަކަށްވުމުން މިއުސައްސަސާގެ މައްސަލަ ފާސްކުރުން ނަންބަރު 28/76 (ސަރުކާރުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައި ހުންނަ މުދާތަކުގެ އަގުއަދާ ވެރިކަމުގެ ޒިންމާ މިނިސްޓަރީ ބަޔާން ކުރެވޭ ގާނޫނު) ތަންފީޒުކުރުން ނުހުރަސްކުރާކަން އަންގައެވެ.

ރ. ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C-793/2008) ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު HML\MAIN\02 ހުޅުމާލެ ފޭސް-1 ގެ 25,011.43 (ފަންސަވީސްހާސް އެގާރަ ޕޮއިންޓް ހަތަރުތިރީސް އަކަފޫޓު) ގެ 11516 ބިން ރަހުނުކޮށްފައި ނުވާކަން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ބަޔާނާއި މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ ނަންބަރު 425-B5/144/2026/829 (17 ޖަނަވަރީ 2026) ސިޓީއިން އަންގައިދެއެވެ.

ބ. ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C-793/2008) ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު HML\MAIN\02 ހުޅުމާލެ ފޭސް-1 ގެ 25,011.43 (ފަންސަވީސްހާސް އެގާރަ ޕޮއިންޓް ހަތަރުތިރީސް އަކަފޫޓު) ގެ 11516 ބިން، 94,543,205.40ރ (ނުވަދިހަ ހަތަރު މިލިއަން ފަސްސަތޭކަ ސާޅީސް ތިންހާސް ދުއިސައްތަ ފަސް ރުފިޔާ ސާޅީސް ލާރި) ގެ އަގަށް، މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސް އެންޑް ޓްރެޜަރީ އެންޑް ޕްލޭނިންގ އިން ގަތް، މިލިޓަރީ އަދުލުއްޙަސަން، މިލިޓަރީގެ

އަގުގެ ގޮތުގައި އެއްބަސްވެފައިވާ 94,543,205.40ރ (ނުވަދިހަ ހަތަރު މިލިއަން ފަސްސަތޭކަ ސާޅީސް ތިންހާސް ދުއިސައްތަ ފަސް ރުފިޔާ ސާޅީސް ލާރި) އެއްބަސްވުމާއި ދައްކައި އެއްގޮތަށް ހަވާލުކުރުމަށް ކުރަންޖެހޭ ލިޔުންތަކުގައި، ހަރުމުދަލާއި ބިލްތައް ކަފާލަތުން ލިބިގެން އާއި މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސް އެންޑް ޓްރެޜަރީ އާއި ދެމެދު ވެވިފައިވާ ސަރުކާރުގެ ޤަރުޟު ކުރިއަށް ގެންދިއުމުގެ، ޤާނޫނު ނަންބަރު 1-ގެ 25,011.43 (ފަންސަވީސްހާސް އެގާރަ ޕޮއިންޓް ހަތަރު ތިން އަކަފޫޓު) ގެ 11516 ބިން، ވިއްކުމުގެ މި މުޢާމަލާތުގެ ސަބަބުން އަދި ޤާނޫނީ ގޮތުން ބަދަލުތަކެއް ފުރިހަމަކުރުމަށެވެ.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، މާލެ 20212 | ފޯން: 3002701, 3002702, 3002703 | އީމެއިލް: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ޙުކުމް

ދެންފަހެ، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C-793/2008) ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު HML\MAIN\02 ހުޅުމާލެ ފޭސް-1 ގެ 25,011.43 (ފަންސަވީސްހާސް އެގާރަ ޕޮއިންޓް ހަތަރެއް ތިނެއް އަކަފޫޓު) ގެ 11516 ބިން، ޑީއެސްޖީ ހިމަނައިގެން 94,543,205.40ރ (ނުވަދިހަ ހަތަރު މިލިއަން ފަސްސަތޭކަ ސާޅީސް ތިންހާސް ދުއިސައްތަ ފަސް ރުފިޔާ ސާޅީސް ލާރި) ގެ އަގަށް، މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސް އެންޑް ޓްރެޜަރީއަށް ވިއްކުމުން، މިއަދަށް މި ބިން މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސް އެންޑް ޓްރެޜަރީގެ ފަރާތުން ގަން، މިމުޢާމަލާއި އެއްބަޔާން، މިމުޢާމަލާގެ އަގުގެ ގޮތުގައި އެއްބަސްވެފައިވާ 94,543,205.40ރ (ނުވަދިހަ ހަތަރު މިލިއަން ފަސްސަތޭކަ ސާޅީސް ތިންހާސް ދުއިސައްތަ ފަސް ރުފިޔާ ސާޅީސް ލާރި) އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ދައްކައި މިމުޢާމަލާގެ އަގު ހަވާލުކޮށްފައިވާތީ، މި މުޢާމަލާ މުޢާމަލާތުގައި ފުރިހަމަވާންޖެހޭ އެންމެހައި ޝަރުޠުތައް ފުރިހަމަވެފައިވާކަން ކަށަވަރުވާތީ،

މި މުޢާމަލާގެ ސަބަބުން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C-793/2008) ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު HML\MAIN\02 ހުޅުމާލެ ފޭސް-1 ގެ 25,011.43 (ފަންސަވީސްހާސް އެގާރަ ޕޮއިންޓް ހަތަރެއް ތިނެއް އަކަފޫޓު) ގެ 11516 ބިމުގެ މިލްކުވެރި ފަރާތަކީ މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސް އެންޑް ޓްރެޜަރީ ކަމަށް ކަނޑައަޅައި، ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.

މި ޤަޟިއްޔާ ބަލައި ޙުކުމްކުރީ

ޤާޟީ އާދަމް ޝާރިފް