بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު

ދަޢުވާއާ ނިމުނުގޮތް

1779-CVC-2026

މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލް ވ. ސީޝަބެލް މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް

އެއްބަސްވުމާމެދު ހިލާފު އުފެދިގެން ހުށަހަޅާ މައްސަލަ

ޙުކުމްކުރި ޤާޟީ

ޤާޟީ އަބްދުއްނާޞިރު ޝަފީޤު

ނިމުނު ތާރީޚު

01 ޖުމާދުލްއާޚިރާ 1448

10 ނޮވެމްބަރު 2026

ދަޢުވާކުރާ ފަރާތް

މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލް

ކަސްޓަމަރ ސަރވިސް ބިލްޑިންގ / މާލެ

ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތް

ސިސްޓަމް ކޮންސެޕްޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް

ހ. މީދޫ / މާލެ

C-0405/2015

ރަޖިސްޓަރީކުރެވުނު ތާރީޚު

23 މުޙައްރަމް 1448

07 ޖުލައި 2026

ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ

1- މިއީ، ސިޝަޖަލް މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާއި މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލާ ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުންތަކާ އެއްގޮތަށް [illegible] ފައިސާ ދައްކާފައިނުވާތީ، މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ ނަންބަރު 456-B6/INDIV/2024/33 (21 ޖަނަވަރީ 2024) ސިޓީއިން [illegible] ބާތިލުކޮށް، އުޅަނދުތައް ނެގުމަށް އެންގުމުންވެސް، އެތަކެތި ނަގާފައިނުވާތީއާއި، އަދި 4 އުޅަނދުގެ ތެރެއިން 3 އުޅަނދު [illegible] ގޮސްފައިވާތީ، އެ އުޅަނދުތައް [illegible] [illegible] އިޢުލާނުކުރަން އަދި މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލުން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް ސިޓީފޮނުވައިގެން ލިޔުމުން އެންގުމުންވެސް އެ އުޅަނދުތައް ނަގާފައިނުވާތީ، ސިޝަޖަލް މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާއި މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލާ ދެމެދު ވެފައިވާ [illegible] އެއްބަސްވުންތަކުން މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލުން ބާތިލުކޮށްދިނުމުން [illegible] ކަނޑައަޅައި، އެ އުޅަނދުތައް ނަގައި ތަންސާފުކުރުމާއި، ނުދައްކާ ފީ އާއި ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ [illegible] [illegible] ދެފަރާތުގެ [illegible] [illegible] އަންގައި، [illegible] އަދި [illegible] [illegible]، [illegible] އުޅަނދުތައް ނަގައި ތަން ސާފުކުރުމަށް [illegible] [illegible] މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސިޝަޖަލް މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް

2- ކޯޓުން ދަޢުވާއެއް ހުށަހެޅުމުން، ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް ނުވަތަ ފަރާތްތަކަށް އެ ދަޢުވާ ބައްދަލުކުރުމަށް ކޯޓުން ކަމަށާއި، ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް ކޯޓުން ދަޢުވާ ކޯޓު ބައްދަލުކުރުމުގައި [illegible]، ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއާތުގެ ޤާނޫނު) ގެ ސަތާރަވަނަ ބާބު "ކޯޓުގެ ފިޔަވަޅުތައް" ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ކަމުން ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއާތުގެ ޤާނޫނު) ގެ 100 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އަދި (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ.

3- ދައުވާކުރާ ފަރާތް ފިޔަވައި، މައްސަލާގައި ހިމެނޭ ޚަސްމުންނަށް ދައުވާ ފޯމު ރައްދުކުރާނީ ކޯޓުންކަމަށާއި، ދައުވާ ފޯމު ރައްދުކުރާނީ، ކޯޓަށް ހާޒިރުވުމުގެ އަމުރު ރައްދުކުރުމުގައި ކޯޓުން ޢަމަލުކުރާން އިޖުރާއަތު ކަމުގައި މި ޤާނޫނުގެ 409 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އިޖުރާއަތާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން ކަމަށް ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު) ގެ 410 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އަދި (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ.

4- ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު) ގެ 21 ވަނަ މާއްދާއާއި، 117 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ (1) ވަނަ ނަންބަރަށް ބެލުމުން، ފައިސާގެ އަދަދު ކަނޑައެޅިގެން ބަޔާންކޮށްފައިވާ ދައުވާއެއްގައި، ދައުވާއަށް ރައްދުދިނުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތުގައި ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ދައުވާއަށް ރައްދުދީފައި ނުވާނަމަ، ޝަރީޢަތް ހިންގުމަކާ ނުލައި، "ޣައިރުޙާޟިރުގައި ޙުކުމްކޮށްދިނުމަށް އެދޭ ފޯމު" މެދުވެރިކޮށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތާ ދެކޮޅަށް ދައުވާ ސާބިތުވާކަމަށް ކަނޑައަޅައި މައްސަލަ ނިންމައިދިނުމަށް ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅުއްވާފައިވާކަން އެނގެން އޮތެވެ.

5- ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު) ގެ 117 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) އަށް ބެލުމުން، 117 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކުރާ ދައުވާ ފިޔަވައި އެހެން ދައުވާއަކަށް އެދިފައިވާ ހާލަތުގައި ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ޣައިރުޙާޟިރުގައި ޙުކުމް ކުރުމަށް ދައުވާކުރާ ފަރާތުން އެދުންވާނީ "ކޯޓު އަމުރު" ގެ ދަށުންކަން އެނގެން އޮތެވެ. އަދި މިފަދަ ހުށަހެޅުމަކާ ގުޅިގެން ކޯޓުން ކަންކުރަންޖެހޭ ގޮތް ޤާނޫނުގެ 123 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ބަލާއިރު، މިފަދަ ހާލަތެއްގައި ކޯޓުން ޙުކުމް ކުރަންވާނީ، ދައުވާކުރާ ފަރާތުގެ ދައުވާއާއި ދައުވާގެ ޙަޤީޤަތުގައި ބަޔާންކުރާ ކަންކަމަށް ރިޢާޔަތްކޮށް ކޯޓަށް ފެންނަ ގޮތަކަށް ކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ.

6- ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު) ގެ 115 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ (1) ވަނަ ނަންބަރާއި، (2) ވަނަ ނަންބަރާއި، އެމާއްދާގެ (ށ) އަށް ބެލުމުން، ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ދައުވާ ފޯމު ރައްދުކުރުމަށްފަހު، ދައުވާއާ ރައްދުވިކަމުގެ ލިޔުން [illegible] ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވިއިރު، ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ނުވަތަ އެ ދައުވާއަށް ދިފާޢު ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ، ނުވަތަ ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ދައުވާ ފޯމު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ދައުވާގެ ދިފާޢު ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ، ޣައިރު ޙާޟިރުގައި ޙުކުމްކުރުމުގެ ޝަރުޢީ [illegible] [illegible] [illegible]

7- ދައުވާ ފޯމު ދައުވާލިބޭ ފަރާތަށް ހަވާލުކުރުމާ ގުޅޭ އިސްވެ ބަޔާންކޮށްފައިވާ އިޖުރާއަތާ އެއްގޮތަށް މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލް އިން ހުށަހަޅާފައިވާ ދައުވާއަށް ޖަވާބުދިނުމަށްޓަކައި މިމައްސަލާގައި ދައުވާލިބޭ [illegible] [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް މިމައްސަލައިގެ ދައުވާ ފޯމާއި ލިޔުންތައް ޖަވާބުދެއްވުމުން، ދައުވާލިބޭ [illegible] [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، ދިފާޢު ހުށަހެޅުމަށް މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް ބޭނުންވާކަމަށް [illegible] 9 ސެޕްޓެމްބަރ 2026 ގައި ދައުވާ ފޯމު ހަވާލުކުރިކަން އަންގައި ލިޔުން (ފޯމު 2) ކޯޓަށް ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ.

8- ދައުވާލިބޭ [illegible] [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން އެދިފައިވާ ފަދައިން 24 ސެޕްޓެމްބަރ 2026 ގެ ނިޔަލަށް ދިފާޢު ހުށަހެޅުމަށް ފުރުޞަތު ދެވިފައިވާކަން ކޯޓުގެ އިލްތިމާސް [illegible] އަންގާފައިވެއެވެ. [illegible] މުއްދަތު ފާއިތުވެ ދިޔައިރުވެސް [illegible] [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ދިފާޢެއް ނުވަތަ އެއްވެސް ޖަވާބެއް ކޯޓަށް ހުށަހަޅާފައެއް ނުވެއެވެ.

9- ދައުވާލިބޭ [illegible] [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ގެ ފަރާތުން އެދިފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ދައުވާއަށް ޖަވާބުދިނުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ދައުވާއަށް ޖަވާބުދީފައި ނުވާތީވެ ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ދައުވާއަށް ޖަވާބުދީފައި ނުވާކަން ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ބަޔާންކުރުމުން، ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ޣައިރު ޙާޟިރުގައި ޙުކުމްކުރުމަށް އެދި "ޣައިރު ޙާޟިރުގައި ޙުކުމްކުރުމަށް އެދޭ ފޯމު" (ފޯމު 26) އަދި ކޯޓު "އަމުރަށް އެދޭ ފޯމު" (ފޯމު 31) ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ކޯޓަށް ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ.

10- މައްސަލަ [illegible] ބިނާވެފައިވާ ވާޤިޢާތަކުގެ ގޮތުގައި ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ފާހަގަކޮށްފައިވާ ކަންކަމަށް ބަލާއިރު އަންނަނިވި ކަންކަން ފާހަގަކުރެވެއެވެ.

10.1- [illegible] [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލާ ދެމެދު [illegible] [illegible]/ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 29 އޮގަސްޓް 2023 އިން ފެށިގެން

މީލާދީ 1 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް 3 (ތިނެއް) އެއްބަސްވުމެއް ބުނެވުނު 2 ފަރާތުގެ ދެމެދު ލިޔުމުން ވެފައިވާކަން އެނގެން އޮތުމެވެ.

-10.2 ބުނެވުނު އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ދަޢުވާލިބޭ ސީޝަޓް މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ދައްކާފައި ނުވާކަމާއި، އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ހަވާލުކުރަން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް ސިޓީން އަންގާފައިވުމާއި، އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ހަވާލުކުރުމުން ނުވާތީވެ ބުނެވުނު އެއްބަސްވުންތައް ބާޠިލުކޮށް އެކަން 21 ޖަނަވަރީ 2024 ގައި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް ލިޔުމުން އަންގާފައިވާކަމާއި، އަދި 10 މާރިޗް 2025 ގެ ކުރިން އުޅަނދުތައް ނަގައި، ނުދައްކާވާ ފައިސާ ދައްކަވަން އަންގައި 23 ފެބްރުއަރީ 2025 ގައި ސިޓީއަކުން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް އަންގާފައިވާކަން އެނގެން އޮންނަ ކަމާއި، އަދި ބުނެވުނު ސިޓީގެ ފަހުން 31 މޭ 2025 ގެ ކުރިން އުޅަނދުތައް ނުދެވުނަމަ، ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ދައްކަވަން 5 މޭ 2025 ގައި އިތުރު ސިޓީއެއް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް ފޮނުވާކަމާއި، ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން އެދިފައިވާ ގޮތަށް އުޅަނދުތައް ނަގައި ޖާގައި ހުސްކުރަން 60 (ފަސްދޮޅަސް) ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށް އެދި ދަޢުވާލިބޭ ކަންފުނީގެ ފަރާތުން ދޫކުރާ ޗެކުން ސައީދު ސޮއިޔާން 28 ޖަނަވަރީ 2026 ގައި ސިޓީއެއް ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ފޮނުވުމުން އެފުރުސަތު ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް ދީ މުއްދަތު ފާއިތުވިއިރުވެސް އުޅަނދުތައް ނަގައި ތަން ހުސްކޮށްފައި ނުވާކަން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުގެ ބަޔާން އެނގެން އޮތުމެވެ.

-11 ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން މިދަޢުވާގައި، ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުގެ އަރިހު ހާސިލުކޮށްދިނުމަށް އެދި ހުށަހެޅި އަރުޒީގައި ބުނެވުނު ކޮށްދިނުމަށް އެދޭ ފޯމު (ފޯމު 26) ގައި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން އެދިފައިވަނީ (1) ސީޝަޓް މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާއި މާލީ ސިޓީ ކާރުސަރވިސާ ދެމެދު ވެފައިވާ ޖާގައިގެ އެއްބަސްވުމުގައި މާލީ ސިޓީ ކާރުސަރވިސް ބޭނުންކުރަމުން ކަނޑައަޅައި، (2) އެ އުޅަނދުތައް ނަގައި ތަން ސާފުކުރުމަށް، މައްސަލަ ކޯޓަށް ހުށަހެޅުމާ ހަމައަށް ނުދައްކާވާ ޖުމްލަ އާއި ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި ދަޢުވާލިބޭ ފައިސާ {އެކުޖުމްލަ 75,446.20ރ. (ހަތްދިހަ ފަސްހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ސާޅީސް ހައެއް ރުފިޔާ ވިހި ލާރި)} ދައްކަވަން ދަޢުވާލިބޭ ސީޝަޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ މައްސަލަ އަންގައި އަމުރުކޮށްދިނުމަށާއި، އަދި (3) ކަނޑައެޅޭ މުއްދަތުގައި އުޅަނދުތައް ނަގައި ތަން ސާފުނުކޮށްފިނަމަ އެތަނުގައި އޮތް ތަކެތި ނަގައި ކުނި ގޮތުގައި ނައްތާލުމުގެ ޙައްޤު މާލީ ސިޓީ ކާރުސަރވިސަށް ލިބިގެންވާކަމަށް ކަނޑައަޅައި، (4)

އެކަމަށްޓަކައި މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލުން ކުރަންޖެހޭ ހަރަދަށް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ބިނާވާންޖެހޭކަމަށް ކަނޑައަޅައި، (5) އެފައިސާއަކީ ދަޢުވާލިބޭ ސީސަޓްފް ކޯރިފްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއެއްކަމަށް ކަނޑައަޅުއްވައި ދެއްވައި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުގެ އަރިހު ހާސިލުކުރައި ހުކުމްކޮށްދިނުމަށެވެ.

12- މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނުގެ 117 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން، ފައިސާގެ އަދަދު ކަނޑައެޅިގެން ބައްޔިނާކޮށްފައިވާ ދަޢުވާއެއްގެގޮތުގައި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ފޯމު 26 އިން ހުށަހަޅާފައިވާ މި ރިޕޯޓުގެ 10 ވަނަ ނަންބަރުގައި ބައްޔިނާކޮށްފައިވާ ފަދައިން މައްސަލަ ކޯޓަށް ހުށަހެޅުމާ ހަމައަށް ނުދައްކާވާ ފީ އާއި ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި ކުރުމަން އެދިފައިވާ 75,446.20ރ. (ހަތްދިހަ ފަސްހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ސާޅީސް ހައެއް ރުފިޔާ ވިހި ލާރި) ގެ ފައިސާ އެކަށީގެނެވެ. އިސްވެ ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ފޯމުގެ ދަށުން ދަޢުވާތަކަށް މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނުގެ 117 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން "ކޯޓު އަމުރު" ގެ ދަށުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ހުށަހެޅުންތަކެވެ. އެހެންކަމުން ބަލާއިރު، ފޯމު 26 ގެ ދަށުން އެދިފައިވާ ދަޢުވާތަކުގެ ތެރެއިން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުގެ އަރިހު ހާސިލުކުރައި ހުކުމް ކުރެވޭނީ މައްސަލަ ކޯޓަށް ހުށަހެޅުމާ ހަމައަށް ނުދައްކާވާ ފީ އާއި ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި ކުރުމަން އެދިފައިވާ 75,446.20ރ. (ހަތްދިހަ ފަސްހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ސާޅީސް ހައެއް ރުފިޔާ ވިހި ލާރި) ފައިސާގެ ޒިންމާކުރުވުން އެކަށީގެނެވެ. ދެން ހުރި ދަޢުވާތަކާ ގުޅޭގޮތުން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުގެ އަރިހު ޒިންމާކުރުވުމަށް މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނުގެ 117 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އިން ޖާގައެއް ނުދެއެވެ.

13- ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން މިދަޢުވާގައި، ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުގެ އަރިހު ހާސިލުކުރައި ހުކުމްކޮށްދިނުމަށް އެދި ހުށަހަޅާ "ކޯޓު އަމުރު" (ފޯމު 31) ގައި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން އެދިފައިވާ (1) މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލާއި ސީސަޓްފް ކޯރިފްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާ ދެމެދު ވެވިފައިވާ ކޮންޓްރެކްޓާއި/ ވަކިވާ ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ ގޮތުން އެ ވަގުތީ އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކޮށް އެ ދޫކުރެވުނުތަކަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ފަރާތެއްގެ އަދި ވިލިމާލެ ފުށުމަތީގައި ދޫކުރެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމެއް ނުވާކަމަށް އެކަށައަޅާފައިވާ ހިސާބު ދަށުން 10 ފުރިހަމަކުރުމަށް އެއްބަސްވުމެއް ނެތްކަމުގައި، މި މައްސަލާގައި ހުކުމްކުރާ ތާރީހުން ފެށިގެން 10 (ދިހައެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުމެއް އޮތުން ނުވާނަމަ ސީސަޓްފް ކޯރިފްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އަށް އަންގައި އަމުރުކުރުން، އަދި (2) މި މާއްދާގެ ތެރޭގައި ސީސަޓްފް ކޯރިފްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ދަށުން އެ އެއްބަސްވުމެއް އޮތުން ނުވާނަމަ، މާލެ ސިޓީ

ކައުންސިލްގެ ފަރާތުން އެ [illegible] [illegible] ނަގައި ކުރީގެ ގޮތުގައި ނައްތާލުމުގެ ހައްގު މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވާކަމަށް ކަނޑައަޅައި އަމުރުކޮށްދިނުމަށެވެ.

14- މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނުގެ 117 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) އަދި 123 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އަށް ރިޢާޔަތްކޮށް އިސްވެ ހަވާލާދީފައިވާ ކޯޓު އަމުރުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަރުވާތައް [illegible] ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ލިބިދީ ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުގެ [illegible] [illegible] ހުކުމްކޮށް މިމައްސަލަ ނިންމަންޖެހެއެވެ.

15- އެހެންކަމަށް ވުމާއެކު، [illegible] މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލަށް އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދައްކަންޖެހި ނުދައްކާވާ ފީ އާއި ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި ހޯދުމަށް އެދިފައިވާ 75,446.20ރ. (ހަތްދިހަ ފަސްހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ސާޅީސްހަ ރުފިޔާ ވިހި ލާރި) ހުކުމްކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 15 (ފަނަރަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލަށް ދައްކުމަށާއި، މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލާއި [illegible] މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާ ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމަށް ބިނާކޮށް [illegible] މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ދޫކޮށްފައިވާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް [illegible] [illegible] ހުކުމްކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 10 (ދިހައެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި [illegible] [illegible] މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ [illegible] [illegible] މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ ފަރާތުން އެ [illegible] [illegible] ނަގައި ކުރީގެ ގޮތުގައި ނައްތާލުމުގެ ހައްގު މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވާކަމަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

ޙުކުމް

ދެންފަހު، ބުނެވިދިޔަ ކަންކަން އެގޮތުގައި ހުރުމާއެކު، ސީޝަބްލް މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލަށް އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދައްކަންޖެހި ނުދައްކާވާ ފީ އާއި ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި ހޯދުމަށް އެދިފައިވާ 75,446.20ރ. (ހަތްދިހަ ފަސްހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ސާޅީސްހައެއް ރުފިޔާ ވިހިލާރި) 10 ނޮވެމްބަރު 2026 އިން ފެށިގެން 15 (ފަނަރަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލަށް ދެއްކުމަށާއި، މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލާއި ސީޝަބްލް މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާ ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުންތައް ބާޠިލްކޮށް ސީޝަބްލް މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ދޫކޮށްފައިވާ ފައްޓިހާތަކުގައިވާ އުޅަނދުތައް 10 ނޮވެމްބަރު 2026 އިން ފެށިގެން 10 (ދިހައެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ނެގުމަށް ސީޝަބްލް މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް އަންގައި އަމުރުކޮށް، ބުނެވުނު މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ސީޝަބްލް މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން އެ އުޅަނދުތައް ނަގާފައި ނުވާނަމަ، މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލުގެ ފަރާތުން އެ އުޅަނދުތައް އެތަނުން ނަގައި ކުނީގެ ގޮތުގައި ނައްތާލުމުގެ ހުއްދަ މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވާކަމަށް ކަނޑައަޅައި، ދަޢުވާލިބޭ ސީޝަބްލް މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ޚަރަދު ހިސާބުގައި ޙުކުމްކުރީމެވެ.

މިޤަޟިއްޔާ ބަލައި ޙުކުމްކުރީ

ޤާޟީ ޢަބްދުއްރަޝީދު ޝަފީޤު

ޢ:0541