B3-03
މުދަލާއި ފައިސާއާބެހޭ ކުދި މައްސަލަތަކާއި އަވަސް ނިޔާގެ މައްސަލަ ބަލާ ޑިވިޜަނަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅާފޯމު
ބިމާއި ޢިމާރާތް ވިއްކުން
1. މައްސަލަ ހުށަހަޅާފަރާތް ވިއްކާފަރާތް ގަންނަ ފަރާތް
2. ވިއްކާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު 3. ގަންނަ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު
ފުރިހަމަ ނަން: ފުރިހަމަ ނަން:
އައިޑީކާޑް/ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ޢުމުރު: އައިޑީކާޑް/ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ޢުމުރު:
ދާއިމީ/ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ އެޑްރެސް: ދާއިމީ/ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ އެޑްރެސް:
މިހާރު ދިރިއުޅޭ/ހުންނަ އެޑްރެސް: މިހާރު ދިރިއުޅޭ/ހުންނަ އެޑްރެސް:
ފަންގިފިލާ: އެޕާޓްމަންޓް: ފަންގިފިލާ: އެޕާޓްމަންޓް:
މަގު/ގޯޅި: މަގު/ގޯޅި:
ފޯން ނަންބަރު: ފޯން ނަންބަރު:
އީމެއިލް އެޑްރެސް: އީމެއިލް އެޑްރެސް:
ވަޒީފާ އަދާކުރާތަން: ވަޒީފާ އަދާކުރާތަން:
މަޤާމު: މަޤާމު:
ރަސްމީބޭނުމަށް
ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް:
ޑިސްޕިއުޓް ރިޒޮލިއުޝަން ޑިވިޜަނަށް ފޮނުވުނު ތާރީޚް:
ޝަރީޢަތް ކުރާ ޑިވިޜަނަށް ފޮނުވުނު ތާރީޚް: ނިމުނު ތާރީޚް:

4. ބިމާއި ޢިމާރާތް ވިއްކުމަށްފަހު ވިއްކާ ފަރާތާއި ޝަރުޢީގޮތުން އެފަރާތުން ބަލަންޖެހޭ މީހުން ދިރިއުޅޭނެ އެހެން ތަނެއް ހަމަޖެހިފައިވާނަމަ އެތަނެއްގެ މަޢުލޫމާތު
އެތަނެއްގެ ނަން އަތޮޅާއި ރަށާއެކު ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ވެރިފަރާތުގެ ނަން ވިއްކާ ފަރާތާއި ހުރި ގުޅުން އައިޑީކާޑު ނަންބަރު ދާއިމީ އެޑްރެސް
5. ބިން ނުވަތަ ޢި މާރާތް ވިއްކާ ފަރާތުގެ ފިރި، އަނބިން، ދަރިން ތިބިނަމަ އެމީހުންގެ ފުރިހަމަ މަޢުލޫމާތު
ނަން ޢުމުރު އައި ޑީކާޑު ނަން ބަރު ދާއިމީ އެޑްރެސް މިހާރުގެ އެޑްރެސް ކާވެނިކޮށްގެން ތިބި ދަރިން
6. ވިއްކާ ގޯއްޗާއި ޢިމާރާތުގެ މަޢުލޫމާތު
ގޯތީގެ ނަން ވެރިފަރާތުގެ ނަން ބޮޑުމިން (އަކަފޫޓުން) ރަޖިސްޓްރީ ނަން ބަރު
7. ވިއްކަން ހުށަހަޅާ ގޮތް
ބިމުގެ ބޮޑުމިން:
ބިމުގެ އަގު:
ޢިމާރާތުގެ އަގު:
ޖުމްލަ އަގު:
8. ރަހުނު ކުރެވިފައި ވާނަމަ އާއެކެވެ. ނޫނެކެވެ.
އާއެކޭ ބުނާނަމަ ރަހުނު ކޮށްފައިވާ ފަރާތާއި އެކަމުގެ ތަފްޞީލް: (ރަހުނު ބަހައްޓާފައިވާ ފަރާތުގެ އިޢުތިރާ ޟެއް ނެތް ކަމުގެ ލިޔުން ހުށަހަޅާންވާނެއެވެ .)

9. އެހެން ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާނަމަ އާއެކެވެ. ނޫނެކެވެ.
އާއެކޭ ބުނާނަމަ ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ ފަރާތުގެ ނަމާއި އެޑްރެސް އަދި ގުޅޭނެ ނަން ބަރު ތަފްޞީލް ކުރައްވާ!(
10. މައްސަލާގައި ޝަރީޢަތަށް ޙާޟިރުވާ ފަރާތް (ބޭނުންވާ ދިމާގައި  ފާހަގަ ޖަހާ!) 11. ކޯޓަށް ޙާޟި ރުވުމުގެ އަމުރު ފޮނުވަން އެދޭ ގޮ ތް
ބަދަލުގައި ޤާނޫނީ ވަކީލު (ބޭނުންވާ ދިމާގައި  ފާހަގަ ޖަހާ!)
ޤާނޫނީ ޝަޚްޞެއްނަމަ އެފަރާތަކުން ފޮނުވާ ފަރާތް
ފުރިހަމަ ނަން: ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް
އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: ޢުމުރު: ޤާނޫނީ ވަކީލަށް
ދާއިމީ އެޑްރެސް: ބަދަލުގައި ޢައްޔަންކޮށްފައިވާ ފަރާތަށް
މިހާރު ދިރިއުޅޭ އެޑްރެސް: ސް ބަ
ފެކް ނަން ރު:
ފަންގިފިލާ: އެޕާޓްމަންޓް:
އީމެއިލް އެޑްރެސް:
މަގު/ގޯޅި:
އެސް.އެމް.އެސް ފޮނުވަން އެދޭ ނަންބަރު:
ފޯން ނަންބަރު:
އީމެއިލް އެޑްރެސް:
މިފޯމު ގައި ފުރިހަމަކު ރަންޖެހޭ މަޢުލޫމާތު ފުރިހަމަ ކުރެވިފައިނުވާ ފޯމާއި، މި ފޯމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހު ށަހަ ޅާ ފައިނުވާ ފޯމާއި، މިފޯމުގެ ނަމޫނާއާ ތަ ފާތުގޮތަކަށް
ހުންނަ ފޯމު ބަލައެ އް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
12. އިޤްރާރު:
މިފޯމު ފުރުމުގައި ދީފައިވާ މަޢުލޫމާތަކީ، ތެދު މަޢުލޫމާތު ކަމަށް އިޤްރާރުވަމެވެ.
މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ސޮއި:
ނަން: ....
ޙައިޘިއްޔަތު:
ތާރީޚު:..20 / ... / ...

ފާހަގަ ކޯޓުގެ
ފުރިހަމަވާންޖެހޭ ކަންކަން
ޖެހުމަށް ބޭނުމަށް
1 ބިން އަމިއްލަ ކުރިކަން އެނގޭ ޢިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ
2 ވިއްކަން ހުށަހަޅާ ތަން ރަހުނު ކުރެވިފައިވާނަމަ ރަހުނު ބެހެއްޓި ފަރާތުގެ އިޢުތިރާޟެއް ނެތްކަމުގެ ލިޔުން ހިމެނިފައި
3 މައްސަލަ ހުށަހަޅަނީ ގަންނަ ފަރާތުން ކަމުގައިވާނަމަ، ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައިވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ކޮޕީ
ވިއްކާ ފަރާތާއި ގަންނަ ފަރާތުގެ އައިޑީކާޑުގެ ކޮޕީ
4 ޝަރީޢަތަށް ޙާޟިރުވުމަށް ބަދަލުގައި މީހަކު ފޮނުވާނަމަ ނުވަތަ ޤާނޫނީ ވަކީލަކު ޢައްޔަންކުރާނަމަ، އެކަމަށް ޚާއްޞަކުރެވިފައިވާ ފޯމު
ޤާނޫނީ ޝަޚްޞެއްނަމަ މައްސަލަ ހުށަހެޅުމަށާ އި، އެފަރާތެއް ކޯޓުގައި ތަމްޘީލު ކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފަރާތެއް ޢައްޔަންކޮށް، ފާސްކޮށްފައިވާ ބޯޑު ރިޒޮލިއުޝަން ނުވަތަ ޤަރާރު ފަދަ ލިޔުންތައް
5
ހިމަނާފައި
6 މައްސަލަ ހުށަހަޅަނީ ޕަވަރ އޮފް އެޓާނީއެއް ލިބިގެން ކަމަށްވާނަމަ، ޕަވަރ އޮފް އެޓާނީގެ ކޮޕީ
7 ބޯޑު ރިޒޮލިއުޝަނުން ބާރު ލިބިގެން ހުށަހަޅާނަމަ، ބާރު ލިބިފައިވާ ފަރާތުގެ އައިޑީކާޑުގެކޮޕީ/ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ
8 ޝަރީޢަތަށް ކޮޕީއަކާއި، މައްސަލާގައި ހިމެނޭ ކޮންމެ މީހަކަށް، މިފޯމުގެ (ޑޮކިއުމަންޓާއި ހެކީގެ ގޮތުގައި ހިމެނޭ ހުރިހާލިޔުން ތަކާއެކު) ކޮޕީއެއް ހިމަ ނާފައި
9 މިފޯމުގައި ފުރިހަމަ ކުރަންޖެހޭ ހުރިހާ މަޢުލޫމާތެއް ފުރިހަމަ ކުރެވިފައި.
މު ހި އްމު މަޢުލޫމާތު
-1 މިފޯމުގައި އެކި ބޭނުންތަކަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ތަންތަނުގައި އެ ނަންބަރެއްގައި ދޭންޖެހޭ މަޢުލޫމާތު ލިޔާނެ ޖާގަނެތްނަމަ ، މިފޯމާ އެއްގޮތަށް ތައްޔާ ރުކޮށްފައިވާ ލިޔުމަކުން މައްސަލަ ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.
-2 އަތުންލިޔެ ފޯމު ފުރަންވާނީ، ލިޔެފައި ހުންނަ އެއްޗެއް ސާފުކޮށް ކިޔަން އެނގޭނޭގޮތަށް ކަޅު ނުވަތަ ނޫކުލައިގެ ދެލި ނުފޭދޭ ގަލަމަކުންނެވެ.
-3 މިފޯމާ އެއްގޮތަށް އަމިއްލައަށް ފޯމެއް ތައްޔާރުކޮށް ފުރަންވާނީ]ފަރުމާ ފޮންޓް" ގައި ، ސައިޒް 12 އިންނެވެ.
-4 މަ އް ސަ ލަ ކޯ ޓަ ށް ހު ށަހެ ޅު މަ ށް ފަ ހު ، މ ފޯމު ގެ ޖަވާ ބު ލ ބޭ ނީ 03 ދުވަ ހު ގެ ތެ ރޭ ގަ އެވެ . ފޯމު ހު ށަހަ ޅާތާ 07 ދުވަ ހު ގެ ތެ ރޭ ގަ އ ޖަވާ ބު ބަލާ ނަ އ ސް ފ ނަ މަ ފޯމު ކެ ން ސަ ލް ވާ ނެ އެވެ.
-5 މައްސަލަ ކޯޓުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވޭނީ މައްސަލަ ރަޖިސްޓްރީކުރުމަށް ފީގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ 25.00ރ (ފަންސަވީސް ރުފިޔާ) ކޯޓަށް ދެއްކުމުންނެވެ. ކޯޓަށް ފީ ބަލައިގަންނާނީ ރަސްމީ ބަންދުނޫން ކޮންމެ ދުވަހެއްގެ 12:00 ގެ
ކުރިންނެވެ.
-6 އިތުރު މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރު މަށް ގުޅާނީ 3002703 ،3002701 ،3002700 އަށެވެ.
-7 މިފޯމުގެ ނަމޫނާއާއި، އިތުރު މަޢުލޫމާތު ސިވިލް ކޯޓުގެ ވެބްސައިޓް www.civilcourt.gov.mv އިން ލިބެން ހުންނާނެއެވެ.