بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ،
ދިވެހިރާއްޖެ

ރަޖިސްޓްރާރުގެ ނިންމުން އަލުންބަލައި ނިންމުމަށް

* ރަޖިސްޓްރާރުގެ ނިންމުން އަލުންބެލި ނަންބަރު: 21/Cv-C(A)/2021

* ހުށަހެޅި ފަރާތް: އަތޮޅު އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް، ހ. ތުނިރަ / މާލެ
(ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: C-65/98)

* ހުށަހެޅި ތާރީޚް: 06 އޮކްޓޫބަރު 2021

* ނިމުނު ތާރީޚް: 20 މާރިޗު 2022

*** ހުށަހެޅި ގޮތުގެ ޚުލާޞާ:**

މިއީ، މިކޯޓުގެ ނަންބަރު: 144-REG/2019/112 (12 ސެޕްޓެންބަރު 2019) ރަޖިސްޓްރާރުގެ ނިންމުން އަލުން ބަލައިދިނުމަށް އެދި އަތޮޅު އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން 23 ސެޕްޓެންބަރު 2019 މިތާރީހުގައި މިކޯޓަށް ހުށަހެޅި ފޯމާއި ގުޅިގެން މިކޯޓުން ނިންމާފައިވާ ނަންބަރު: 10/RNA/2019 (30 ޑިސެންބަރު 2019) ރަޖިސްޓްރާރުގެ ނިންމުން އަލުންބަލައި ނިންމުމާ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 2021/SC-A/22 ގަސްދުއްލާއިން ބާތިލްކޮށް އަނިންމުން އަލުން ބަލައިދިނުމަށް ސިވިލް ކޯޓަށް ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުސަތު އަތޮޅު އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް އޮޅުވާލުމުން ދިފާއީވާގޮތުގެ މައްސަލައަށް އަތޮޅު އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅުމުން ބެލުން މައްސަލައެކެވެ.

*** ފާހަގަކުރެވުނު ކަންތައްތައް:**

1- މިކޯޓުގެ ނަންބަރު: 144-REG/2019/112 (12 ސެޕްޓެންބަރު 2019) ރަޖިސްޓްރާރުގެ ނިންމުން އަލުން ބަލައިދިނުމަށް އެދި އަތޮޅު އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން 23 ސެޕްޓެންބަރު 2019 މިތާރީހުގައި މިކޯޓަށް ހުށަހެޅި ފޯމާއި ގުޅިގެން މިކޯޓުން ނިންމާފައިވާ ނަންބަރު:

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ޓެލެފޯން ނަމްބަރު: 3002700,3002701 | ސުޕަރވައިޒަރ ފޯނު 3002702 | މެނޭޖަރ ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv | ޓްވިޓަރ: @MVCivilCourt

10/RNA/2019 (30 ޑިސެންބަރު 2019) ރަޖިސްޓްރާރގެ ނިންމުން އުވާލައްވައި ނިންމަވާފައިވާ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 2021/SC-A/22 ޝަރީޢަތުގައިން ބާޠިލުކުރައްވައި، އަލުން ބަލައިދިނުމަށް ސިވިލް ކޯޓަށް ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަތު އަމަޔާ އިންވެސްޓްމަންޓް ފްރޭމްވޯކް އެގްރީމެންޓްގެ ދަށުން އެކޯޓަށް ދިނުމަށް ނިންމަވާފައިވާތީ މައްސަލަ އަމަޔާ އިންވެސްޓްމަންޓް ފްރޭމްވޯކް އެގްރީމެންޓްގެ ދަށުން ހުށަހަޅާފައިވާތީއެވެ.

2- ރަޖިސްޓްރާރ ނިންމާފައިވާ މިކޯޓުގެ ނަންބަރު: 144-REG/2019/112

(12 ސެޕްޓެމްބަރު 2019) ރަޖިސްޓްރާރގެ ނިންމުމުގައި " އަމަޔާ އިންވެސްޓްމަންޓް ފްރޭމްވޯކް އެގްރީމެންޓްގެ ދަށުން ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާ (މާލެ) ގެ މައްސަލަ ތަޙުވީލުކުރުމަށް އެދިގެން ހުށަހަޅާފައިވާ މުދަލާއި ފައިސާއާބެހޭ ބަޔާނާއި މައްސަލައިގައި ބަލަން ޖެހިގެންނުވާ ހުށަހެޅުމާއި ގުޅޭގޮތުން ދަށުން ބަލަންނުވާނެވެ. ދަޢުވާކުރުމުގައި މައްސަލާގެ ތަފްސީލުގައި ދި، ސ.އަތޮޅު މާލެފޮޅުގައި ރިސޯޓެއް ތަރައްޤީކުރުމަށްޓަކައި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާ، މާލެ ބްރާންޗުން 1 މާޗް 2007 ގައި ނެގި US$15,000,000.00 (ފަނަރަ މިލިއަން ޔޫއެސް ޑޮލަރު) އަދި 22 ނޮވެމްބަރު 2007 ގައި ނެގި US$5,000,000.00 (ފަސް މިލިއަން ޔޫއެސް ޑޮލަރު) އެކު ޖުމްލަ US$20,000,000.00 (ވިހި މިލިއަން ޔޫއެސް ޑޮލަރު) ހޯދުމަށް ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާ (މާލެ) އިން ހުށަހަޅުއްވާ ގޮތުން، ތަރުޖަމާކުރެވިފައިވާ ސ. މާލެފޮޅު ވިޔަފާރިކުރުމަށް އެގްރީމަންޓް ހޯދުމަށް އިޖުރާއަތު ނަގައިގެން އަމަޔާ އިންވެސްޓްމަންޓް ފްރޭމްވޯކް އެގްރީމެންޓްގެ 8 ޖުލައި 2010 ވަނަ ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާ (މާލެ ބްރާންޗް) އަށް ހުށަހަޅާ ދިނުމުން ތަރުޖަމާކުރެވިފައިވާ ސ. މާލެފޮޅު ވިޔަފާރިގެ ބަދަލުގައި އިންޑަސްޓްރީ ބޭންކުގެ މަޝްވަރާގައި ކޮންފިޔުޝަން ގެއްލުން ލިބިގެންދިޔަ އަދަދުކަމުގައި ގެންގޮސް، ދާޚިލްކުރުމާއި މުދަލުގައި ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާގެ ހިސާބަށް އަދަދު ކަމަށްވާނީ ހުށަހަޅާ ކޮމިޝަނަށް ހުށަހަޅާފައިވާކަން އެނގެއެވެ. ދަޢުވާގައި ހިމެނޭ ނަންބަރު: ADV/47 ވުކަލާ އާއި، ނަންބަރު: ADV/347 ވުކަލާ އަދި ނަންބަރު: ADV/361 ވުކަލާ އަލި މިކޯޓުގެ ނަންބަރު: 2384/Cv-C/2011 ޝަރީޢަތުގައި ބަލައި ފައިސާ ވާނުވާތީ، އެމައްސަލައިގައި ނިޔާއި ބުނެދީފައިވާ، ކަނޑައެޅި ނިޔާގެ ބާކީ ލިބިގެންވާ ޝަރީޢަތުގައެވެ. ނަންބަރު: 2384/Cv-C/2011 ޝަރީޢަތުގައި "މާލެފޮޅު" ވިޔަފާރިގެ ހުއްދަ ލިބިފައިވާ އެކަން ހިފެހެއްޓުން ނަންބަރު: 2384/Cv-C/2011 ޝަރީޢަތް ތަންފީޛު ކުރުމުގެ މައްސަލަ މިކޯޓުގެ ނަންބަރު: 1950/Cv-C/2019 ޝަރީޢަތުގައި ބަލަމުންދާކަން އެނގެއެވެ. މިގޮތުން ދަޢުވާކުރުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ 8 ޖުލައި 2010 ވަނަ ސ. މާލެފޮޅު ވިޔަފާރިގެ ހުއްދަދިނުމުން އެތަން ވިޔަފާރިގެ ބަދަލުގައި އިންޑަސްޓްރީ މަޝްވަރާގެ ކޮންފިޔުޝަން ގެއްލުން ލިބިގެންދިޔަ، އިޖުރާއަތު ނަގައިގެން އަމަޔާ އިންވެސްޓްމަންޓް ކަމަށް ބަޔާންކުރާ މައްސަލައެވެ. ދަޢުވާލިބޭ 12 ވަނަ ނަންބަރުގައި 8 ޖުލައި 2010 މުއްދަތުން ފެށިގެން ލޯނުތަކައި ގުޅިގެން އަދާކުރާ އިންޑަސްޓްރީ ފައިސާއަކީ ދަޢުވާކުރަމުން ދަޢުވާކުރާ ފައިސާއާ ބެހޭ ކަނޑައެޅުމަށް އެދިފައިވެއެވެ.

އެގޮތުންނަމަ، މިއީ ބޭންކިންގ 2384/Cv-C/2011 ޝަރީޢަތުގެ މަޢުލޫމާތުގައި ހުށަހެޅުން އެކަމަ ނުކުތާއަކާއި، އަދި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުގެ އަދަދު ހިސާބު ކުރުމުގައި މިހާތަނަށް ފައިސާވާކަމަށް އަޅާ ނުކުތާއެއް އެކަމަކަ މިހާރު ބަލަމުންދާ ނަންބަރު: 1950/Cv-C/2019 ޝަރީޢަތުގައި ސަޕޯޓިންގ ހުއްދަ ދަޢުވާކުރުމުގެ މައްސަލަ އެޕޯޓިންގ ނުކުތާއަކަށް ހުށަހަޅާފައިވާކަން އެނގެއެވެ. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 4921/Cv-C/2018 ގައި "...ކޯޓުގެ މައްސަލާގެ މައުޟޫޢުގައިކަށް ބުނެވުނުގެ ތަންފީޛު ނަމްބަރުއަކަށް ފަހުން ބެލުމަ މައްސަލާގެ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ގުޅުއްވުމަށް ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު ނަންބަރު 3002702 | ރަޖިސްޓްރީ ފޯނު ނަންބަރު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv | ޓްވިޓަރ: @MVCivilCourt

މައްސަލައިގައި ކުރުވާ ދުށުމުގެ ތަފްޞީލު ނަތީޖާއަކަށް އަސަރުކޮށްފާނެފަދަ ނުވަތަ ކުރީގެ މައްސަލާގެ ދުށުމާ ތަފްޞީލުވެސް ފަސްކުރަން އެދޭ ސަބަބު ދެނެގަނެވިދާނަމަ..." އެފަދަ މައްސަލައެއް ނުބެލޭނެކަމަށް ކަނޑައަޅައި ދުރުކުރައްވައިފައެވެ. ބެލުމުގައި ކަނޑައަޅާ މައްސަލަ ބަލާއިރު، މިއީ އަދި މައްސަލައީ މައްސަލައެއްގެ ގޮތުގައި ބަލައިގެން ރަޖިސްޓްރީ ކަނޑަވެން އެއް ދައުވާފަދައް ހުށަހެޅުމެއް ނިންމުނެވެ." މިގޮތުން ރަޖިސްޓްރާރު ނިންމަވާފައެވެ.

3- ހުކުމުގައިވާ ޖިނާއީ ދައުވާތަކާއި ކަނޑައެޅިގެންވާ ގޮތުން ބަލާއިރުގައި އަންނަނިވި ގޮތުން މިކަން އޮތްކަން އެނގެއެވެ.

(ހ) **ފުރަތަމަ ކަމަކީ:** މިކޯޓުގެ ނަންބަރު: 144-REG/2019/112 (12 ސެޕްޓެމްބަރު 2019) ރަޖިސްޓްރާރުގެ ނިންމުން އަލުން ބައްލަވައިދިނުމަށް އެދި އަތަމާ އިންފޯސްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން 23 ސެޕްޓެމްބަރު 2019 މީޢާދުގައި މިކޯޓަށް ފޯމު ހުށަހެޅުމުން، އެއީ ރަޖިސްޓްރާރު ނިންމާފައިވާ އުސޫލު ނިންމުމުގެ އަލުން ބެލުމަށްކަމުގައި ޤާނޫނު ނަންބަރު: 22/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކޯޓުތަކުގެ ޤާނޫނު)ގެ 61 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ)ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ 07 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތު ފަހަނައަޅައި ދިއުމަށްފަހު ހުށަހަޅާފައިވާ ފޯމެއް ކަމުގައި ކަނޑައަޅައި، އެފޯމު މިކޯޓުގެ ނަންބަރު: 10/RNA/2019 (30 ޑިސެންބަރު 2019) ރަޖިސްޓްރާރުގެ ނިންމުމުން އަލުން ބަލައި ނިންމި ނިންމުމުން ބާޠިލްކޮށްފައިވާކަން އެނިންމުމުގެ ބަލުމުން އެނގެން އޮތީމެވެ.

(ށ) **ދެވަނަ ކަމަކީ:** މިކޯޓުގެ ނަންބަރު: 10/RNA/2019 (30 ޑިސެންބަރު 2019) ރަޖިސްޓްރާރުގެ ނިންމުން އަލުން ބަލައި ނިންމިކަމަށް އަތަމާ އިންފޯސްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށް އިސްތިއުނާފުކުރުމުން، އެނިންމުމުގައި ޤާނޫނު ނަންބަރު: 22/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކޯޓުތަކުގެ ޤާނޫނު)ގެ 61 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ)ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ 07 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތު ގުނާފައިވަނީ، ޤާނޫނު ނަންބަރު: 4/2011 (މާނަކުރުމުގެ ހަމަތައް ބަޔާންކުރާ ޤާނޫނު)ގެ 35 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އާއިއެއްގޮތަށް ނޫންކަމަށް ކަނޑައަޅައި އަދި އެނިންމުމުގައި އެމައްސަލަ ބަލައިގަނެވެން ނެތް ކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެހެނިހެން ސަބަބުތަކަށްޓަކައި، ދަށު ކޯޓުގެ މުޅި ނިންމުން ބާތިލްކޮށް މިމައްސަލައިގެ ދަށުކޯޓުން އަލުން މުރާޖަޢާކުރަން ފޮނުވާލެއްވި މައްސަލައެއް ނޫންކަމަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު: 2020/HC-A/85 ޤަޟިއްޔާގައި ކަނޑައަޅާފައިވާކަން އެޤަޟިއްޔާގެ ސަރީޙަ ނިންމުމުގެ ރިޕޯޓު ބަލުމުން އެނގެން އޮތީމެވެ.

(ނ) **ތިންވަނަ ކަމަކީ:** އަތަމާ އިންފޯސްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު: 2020/HC-A/85 ޤަޟިއްޔާ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓަށް އިސްތިއުނާފުކުރުމުން، ރަޖިސްޓްރާރު ނިންމުން އަލުން ބަލައިދިނުމަށް އެދި ހުށަހެޅުނުއިރު މުއްދަތު ސިވިލް ކޯޓުން ގުނާފައިވާ ގޮތް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުން ބާޠިލްކުރި ކުރުމަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުން ތާއީދުކުރުމުގެ ހުކުމުން އަމަލާ އިންފޯސްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ދިވެހިރާއްޖޭން ހައިކޯޓަށް އިސްތިއުނާފުކުރުމުގައި ނަގާފައިވާ ނުކުތާތަކުގެ މައްސަލަ ހައިކޯޓުން ގޮތް ކަނޑައަޅާފައިވާ ޤާނޫނުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތައި ޚިލާފުވެފައިވާކަމަށް ކަނޑައަޅައި، ސިވިލް ކޯޓުން ރަޖިސްޓްރާރުގެ ނިންމުން އަލުން ބަލައިދިނުމަށް އެދި އަތަމާ އިންފޯސްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ހުށަހެޅުން ބާޠިލްކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގެ މައްސަލަ އެކަނި ރިޢާޔަތްކޮށްގެންކަން އެނިންމުމުން އެނގެން

1256 /ޢ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ޕަބްލިކް ފޯކަސް ފޯން: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯކަސް 3002702 | ޗާރޖް ފޯކަސް 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt·mv | ވެބްސައިޓް: www·civilcourt·gov·mv | ޓްވިޓަރ: @MVCivilCourt

އޮންނަނަމަވެސް، އެނިޔަމުގެ ހުކުމް ބާޠިލްކުރުމުން އަލްފާ އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން އެރަޖިސްޓްރާރުގެ ނިންމުން އަލުން ބަލައިދިނުމަށް އެދި ދަޢުވާކުރީ ހުށަހެޅި 03 އޮކްޓޫބަރު 2021 މީލާދީން ފެށިގެން 07 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ވިބިގެންދާނެހެން ކަނޑައެޅުއްވިކަން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 2021/SC-A/22 ފައިސަލާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތަށް ބަލާފައިން އެނގެން އޮންނަ އޮތުމެވެ.

(ރ) ހަތަރުވަނަ ކަމަކީ: ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 2021/SC-A/22 ފައިސަލާގައިވެސް ރަޖިސްޓްރާރުގެ މައްސަލަ ނަންބަރު: 144-REG/2019/112 (12 ސެޕްޓެމްބަރު 2019) ރަޖިސްޓްރާރުގެ ނިންމުން އަލުން ބަލައިދިނުމަށް އެދި 06 އޮކްޓޫބަރު 2021 މީލާދީގައި އަލްފާ އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ވަކީލުން މިކޯޓަށް ހުށަހަޅުއްވާފައިވާކަން އެނގެން އޮންނަ އޮތުމެވެ.

(ބ) ފަސްވަނަ ކަމަކީ: އަލްފާ އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ވަކީލުން ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާ (މާލެ ބްރާންޗް)ގެ މައްސަލަ ދަފްތަރުކުރެވުނު 04 ސެޕްޓެމްބަރު 2019 މީލާދީގައި ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 2384/Cv-C/2011 ދަޢުވާގައި ނ. މާފަރު އައިރޕޯޓް ރިސޯޓް ޑިވެލޮޕްމަންޓުގެ ހުއްދަ ލިބުނު ދުވަހު ބޭންކުގެ ޑިރެކްޓަރުން އެޑްމިނިސްޓްރޭޓަރު އެހެން ޑިވެލޮޕްމަންޓުގެ ބަދަލުގައި އިންޝުއަރެންސް ނަގާފައިވާ މަސްއޫލިއްޔަތުގައި އަލްފާ އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ދެއްކުމަށްޓަކައި ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާ (މާލެ ބްރާންޗް) އިން އަދަދުކުރެވުނުގެ ގޮތުންނަކަމުން، 08 ޖުލައި 2010 މީލާދީން ފެށިގެން މިލްކުވެރިކަން އަތުލައިގަތް އިންޝުއަރެންސް ފައިސާއާ އަލްފާ އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ވަކީލުން ދަޢުވާކުރެއްވި ފައިސާއެއް ދިނުމަށް ކަނޑައަޅައި ދިނުމުގެ މައްސަލަކަން އެދުއްވާފައިވާ ބަޔާނުން އެނގެން އޮންނަ އޮތުމެވެ.

(ޅ) ހަވަނަ ކަމަކީ: އަލްފާ އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް، 01 މާރިޗު 2007 ގައި ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާ (މާލެ ބްރާންޗް) އިން ދޫކުރި US$ 15,000,000.00 (ފަނަރަ މިލިއަން ޔޫ.އެސް ޑޮލަރު)ގެ ލޯން ފެސިލިޓީ، 22 ނޮވެންބަރު 2007 ގައި ދޫކުރި US$ 5,000,000.00 (ފަސް މިލިއަން ޔޫ.އެސް ޑޮލަރު)ގެ ލޯން ފެސިލިޓީ، އަލްފާ އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާ އިންޓަރނޭޝަނަލް (މޯރިޝަސް) ލިމިޓެޑުން 24 އޭޕްރިލް 2007 ގައި ދޫކުރި US$ 6,000,000.00 (ހަ މިލިއަން ޔޫ.އެސް ޑޮލަރު)ގެ ލޯން ފެސިލިޓީ، 16 ޖަނަވަރީ 2008 ގައި US$ 4,000,000.00 (ހަތަރު މިލިއަން ޔޫ.އެސް ޑޮލަރު)ގެ ލޯން ފެސިލިޓީ، 29 އޭޕްރިލް 2010 ގައި ދޫކުރި US$ 2,000,000.00 (ދެ މިލިއަން ޔޫ.އެސް ޑޮލަރު)ގެ ލޯން ފެސިލިޓީ، އަލްފާ އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް 29 އޭޕްރިލް 2010 ގައި ކޮމާޝަލް ބޭންކް އޮފް ސިލޯން ލިމިޓެޑުން ދޫކުރި US$ 6,000,000.00 (ހަ މިލިއަން ޔޫ.އެސް ޑޮލަރު)ގެ ލޯން ފެސިލިޓީ އެއްކޮށް އަލްފާ އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ފައިސާ ދެއްކުމަށް ޙުކުމްކޮށްދިނުން ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 2384/CvC/2011 ދަޢުވާގައި މިކޯޓުންދެވުނު ފައިސާ އިންޝުއަރެންސް ޑިރެކްޓަރުންނާއި އެކުލަވައި ދޫކުރެވުނު ފައިސާ ބަލަހައްޓާ 30 ސެޕްޓެމްބަރު 2012 މީލާދީން ފެށިގެން 07 (ހަތެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ދައްކާ ހަމަޖެއްސުމަށްފަހު، ޙުކުމުގައި އަދަދުކޮށް ފައިސާ ނަގައިދޭޖެހޭނަމަ، އެޑްމިނިސްޓްރޭޓަރު ޢައްޔަނުކުރުމަށްފަހު ޕްރޮޕަރޓީ ރިސީވަރ މާފަރު އައިރޕޯޓް ރިސޯޓް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ހުއްދަ އެޑްމިނިސްޓްރޭޓަރ ދޫކުރި ބޭންކުތަކަށް ވިއްކުމަށް ކަނޑައަޅައި އެދިސްޓްރިކްޓްގައި ޙުކުމް ކުރެއްވިކަން އެނގެން އޮންނަ އޮތުމެވެ.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު | 20212 | ޖަޑްޖުންގެ ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު 3002702 | ރަޖިސްޓްރީ ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv | ޓްވިޓަރ: @MVCivilCourt

(ކ) **ހަތްވަނަ ކަމަކީ:** ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 2384/CvC/2011 ދަޢުވާއާގެ ޙުކުމަށް ބަދަލު ގެންނަން ތަފާތު ނުކުތާކަމަށް ކަނޑައަޅައި އެބުނާކަމަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުން ތާއީދުކުރައްވާފައިވާކަން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު: 2013/HC-A/138 ދަޢުވާއާގެ ސަފްޙާއެއް ނިމުނުގޮތުގެ ރިޕޯޓު ބަލާލުމުން އެނގެން އޮންނަ އެވެ.

(އ) **އަށްވަނަ ކަމަކީ:** ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 2384/CvC/2011 ދަޢުވާއާގެ ޙުކުމަށް ތާއީދުކޮށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު: 2013/HC-A/138 ދަޢުވާއިން ނިންމި ނިންމުމަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 2014/SC-A/46 ދަޢުވާއިން ތާއީދުކުރެވިފައިވާކަން އެމައްސަލައިގެ ސަފްޙާއެއް ނިމުނުގޮތުގެ ހުލާސާއަށް ބަލާލުމުން އެނގެން އޮންނަ އެވެ.

(ވ) **ނުވަވަނަ ކަމަކީ:** އަމަލާ އިންސާފުކޮށްދިނުން ފުރަތަމަ ވިލާޔަތުން ހުށަހެޅިފައިވާ ދަޢުވާގައި އެދިފައިވާ ކަންތައްތަކަކީ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 2014/SC-A/46 ދަޢުވާއާއި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު: 2013/HC-A/36 ދަޢުވާއިން ތާއީދުކުރެވިފައިވާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 2384/CvC/2011 ދަޢުވާއާގައި ޙުކުމްކުރެވިފައިވާ ކަންތައްތަކުގެ މައްސަލައިން އަސާސް ކުރުވާން ވަރު ކަމެއްކަން ހުށަހަޅާފައިވާ މައްސަލައެއްކަން އެނގެން އޮންނަ އެވެ.

(މ) **ދިހަވަނަ ކަމަކީ:** ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 2384/CvC/2011 ދަޢުވާއާގެ ޙުކުމަށްފަހުގައި ކުރެވުނު މައްސަލައެއް މިކޯޓުގެ ނަންބަރު: 1950/Cv-C/2019 ދަޢުވާއިން މިހާރުވެސް ކޯޓުގައި ބަލަމުންދާކަން ކޯޓުގެ ރިކޯޑުތަކުން އެނގެން އޮންނަ އެވެ.

(ފ) **އެގާރަވަނަ ކަމަކީ:** އެމައްސަލައިގައި ބަލާލި އެމައްސަލަ ޙުކުމްކުރެވިފައިވާ މައްސަލައިގައި އަލުން އަދި ދައުވާއެއްގެ ގޮތުގައި، އެކޯޓުގައި އެމައްސަލައިގައި ދައުވާކުރުމަކީ އެމައްސަލައިގައި ކުރިން ބަލައިފުން ދަޢުވާއާގައި ކުރެވިފައިވާ ޙުކުމުގެ ފުއްދުމެއް ނޫނީ ކުރުމަށް ނުވާތީ، އެއީ ޙުކުމްގެ ޝަރުޢީ ގޮތުގެ ތަފާތުކޮށް ބަދަލު ކުރެވޭނެ ގޮތެއް، އެމައްސަލައިގައި ޙުކުމްކުރުމުގެ ކަންކަން ނުކުރެވޭކަމަށް ދައުވާ ކުރުމުގެ ކަމާބެހޭ ކަމެއްކަން، އެމައްސަލައިގައި ޙުކުމްކުރުމުގައި އެ ކަމާ ގުޅޭ ޤާނޫނީ ގޮތެއް ބަޔާންކޮށް ނެތްކަމާއި، އެއީ ސަރުކާރުގެ ދައުލަތުގެ ދައުވާކުރުމުގެ ކަންކަމުގެ (ޝަރުޢީ މުރާފާޢާތު)ގެ މިފަދަ ދައުވާކަމާ ދޭތެރޭ މިއީ ޝަރުޢީ ޙުކުމްގެ މަޝްވަރާކުރެވޭކަމާއި، މިފަދަ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު: 2012/HC-A/305 ދަޢުވާގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ޝަރުޢީ ޙުކުމްގެ އުސޫލު މިދައުވާގެ މިމައްސަލައަށް ފުރިހަމައަށް ތަތުބީޤުކުރެވޭނެކަން އެނގެން އޮންނަ އެވެ.

(ދ) **ބާރަވަނަ ކަމަކީ:** ޤާނޫނީ މަޝްވަރާއެއްކަމަށް "ޝަރުޢީ ޙުކުމް" ގެ ޤާނޫނީ މަޝްވަރާއަކީ، ކޯޓުތަކުން ފައިސާދޭކަށްނިވި ޙުކުމެއް ކުރުވިފައިވާ މައްސަލައެއްގައި، އެމައްސަލައިގައި ހިމެނޭ ފަރާތްތަކުން އެމައްސަލައިގެ ތަރުތީބުގައި ކޯޓުން ހުށަހަޅާފައިވާ ޝަރުޢީ އެމައްސަލައިގެ ތަރުތީބުގައި ހުށަހެޅުމަށް ފުރުސަތުދީފައި ކަންކަމުގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށް، އެމައްސަލައެއްގައި ހިމެނޭ ފަރާތްތަކުން އިތުރު ދައުވާއެއް ކުރުން މަނާކަމާ މަޝްވަރާއެއްކަމާއި، މިދިޔަ މަޝްވަރާ ދައުވާއެއްގެ މައްޗަށް ތަބީޢަތުން، އެދައުވާއެއް ނުކުރުވޭނެކަމަށް ކަނޑައެޅުމުގައި ޝަރުޢީ ކޮންމެ ދައުވާއެއް ބާވަތުގެ ރުކުންތަކުގެ ފުރިހަމަވާންޖެހޭ 3 (ތިނެއް) ސަރުތުއް އޮންނަކަމާއި، އެއީ:-

1256

1. ފަހުން ހުށަހެޅުނު މައްސަލައިގައި ހުށަހަޅާފައިވާ ނުވަތަ ހުށަހެޅުއްވުމުގެ ފުރުޞަތު އޮތް ކަންކަން އެމައްސަލަން ބިނާކޮށްފައިވާ ޙަޤީޤަތްތަކުގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށް ހުށަހެޅުނު އެހެން މައްސަލައެއް، ކަމާބެހޭ ޝަރުޢީ ކޯޓަކުން ކުރިން ބެލިފައިވުން؛ އަދި

2. ފަހުން ހުށަހެޅުނު މައްސަލައާއި ކުރިން ބެލިފައިވާ މައްސަލައިގެ ޚަޞްމުންނަކީ އެއްބަޔަކަށްވުން؛ އަދި

3. ކުރިން ހުށަހެޅުނު މައްސަލައިގައި ހިމެނުނު ކަންތައްތައް އެމައްސަލަން ބިނާކޮށްފައިވާ ޙަޤީޤަތްތަކުގެ މައްޗަށް އެމައްސަލައިގައި ފައިސަލާކުރަނިވި ޙުކުމެއް ކުރެވިފައިވުން؛ ކަމާއި

މި 03 (ތިނެއް) ޝަރުޠުކަމުގައި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު: 2012/HC-A/305 ޤަޟިއްޔާގައި ފާހަގަކުރައްވާފައި އެބަހުރި އެވެ.

(ހ) **ފުރަތަމަ ކަމަކީ:** ނިމިފައިވާ ޤަޟިއްޔާގެ މައުޟޫޢުގައި އަލުން ހުށަހަޅާ ހުށަހެޅުމެއް ސުޕްރީމްކޯޓުގެ މަޖްލިސްއިން އިސްތިއުނާފުކޮށް ހުކުމަކީ ބިން ބައިކޮށް ނުވަތަ ޚިލާފުކުރި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ގާނޫނުގެ ބިން ބައިކޮށް ޢާއްމުކޮށްފައިވާ ފުޅުއް ނަޑުން އިމްކާނު ބޭއްވުމުގެ ގާނޫނީ ބައިކޮށްފައިވާ ޢާއްމުކޮށް ހުކުމަކާ ގުޅޭ ބަދަލު ދެއްކި ހަދަންޖެހޭ ކަމެއް އެދޭ މައްސަލަތަކަށް އެކަން އެބަހުރި އެވެ.

(ށ) **ދެވަނަ ކަމަކީ:** ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޖުމްހޫރިއްޔާގެ ޤާނޫނުއަސާސީގެ ދަށުން ލިބިފައިވާ ޙައްޤުތަކަށް އުނިކަމެއް ލިބިގެން ނުވަތަ ހިފެހެއްޓިގެން އުނަގަނޑު ޙައްލު ކުރުމަށް ކޯޓަށް ހުށަހެޅުމުގައި ކޯޓަށް ހުށަހަޅާ މައްސަލަތަކާއި ދިފާޢުތައް ހުށަހެޅިފައިވާ ކޯޓުގެ ޤަވާޢިދާއި އެއްގޮތަށް ކަމަށާއި ކުރުމަށް ރަޖިސްޓްރާރު ބަލާ ބަލުމުގައި ކޯޓަށް ހުށަހެޅިފައިވާ މައްސަލައަކީ ނުވަތަ ދިފާޢަކީ އުޞޫލުތަކާ ޚިލާފަށް ހުށަހަޅާފައިވާ މައްސަލައެއް ނުވަތަ ދިފާޢެއްނަމަ އެމައްސަލައެއް ނުވަތަ ދިފާޢެއް އުޞޫލުތަކާ އެއްގޮތަށް ރިޢާޔަތްކުރުމަށް އެނގުމުގެ ނުވަތަ އެމައްސަލައެއް ނުވަތަ ދިފާޢެއް ބަލައިގަތުމުގެ އިޚްތިޔާރު ރަޖިސްޓްރާރަށް ލިބިގެންވާކަމުގައި ޤާނޫނު ނަންބަރު: 22/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކޯޓުތަކުގެ ޤާނޫނު)ގެ 60 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ރަޖިސްޓްރާރުގެ މަސްއޫލިއްޔަތުތަކުގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭކަން އަދި އެމާއްދާގެ މަތިން އެމައްސަލައެއް ބަލައިގަތުމުގައި ފުރިހަމަވާންޖެހޭކަމަށް ރަޖިސްޓްރާރަށް ފެންނަކަމަށް ފުރިހަމަވެފައިނުވާނަމަ އެމައްސަލައެއް ބަލައިނުގަތުމަށް ރަޖިސްޓްރާރަށް ލިބިގެން އެވާ ޤާނޫނު ބަޔާންކޮށް އެބަހުރި އެވެ.

(ނ) **ތިންވަނަ ކަމަކީ:** ޤާނޫނު ނަންބަރު: 22/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކޯޓުތަކުގެ ޤާނޫނު) އާއި މިޤާނޫނުގެ ދަށުން ހަދާ ޤަވާޢިދުތަކުގެ ދަށުން ބަލައިގަތުމުގެ ރަޖިސްޓްރާރު ކަމާ އެއްވެސް ކަމަކާމެދު ނުވަތަ ނިންމުމަކާ ހިތްހަމަނުޖެހޭ ފަރާތަކުން އެކަމެއް ނުވަތަ އެނިންމުމެއް ބަލައިނުގަތުމުގެ އަދި ކޯޓަކަށް ހުށަހެޅުމުގެ އިޚްތިޔާރު އެކަމާއި ނުވަތަ އެނިންމުމަކާ ގުޅޭގޮތުން ކޯޓުގެ ޝަރީޢަތްކުރާ ފަނޑިޔާރަކު ބަލައިގަނެ އެ ޤާނޫނުގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ހުށަހެޅުމަށް ބަލާ ބެލުމުގައި، ރަޖިސްޓްރާރުގެ ނިންމުމަކަށް ބަދަލުގެނައުމަށް ރަޖިސްޓްރާރުގެ އެނިންމުމެއް ޤާނޫނާއި ނުވަތަ ޤަވާޢިދާއި ނުވަތަ ޝަރީޢަތުން އެމައްސަލައަކީ ނިޔާކުރާ އެއްވެސް ޙާލަތެއް ބޭނުންކޮށް އެނިންމުމެއް ނިންމާފައި އޮތުން ނުވަތަ ޝަކުވާ ހުށަހެޅުމުގައި މައްސަލަ ބެލުމުގެ އިޖްރާއަތުގެ ތަރުތީބުގެ ހުށަހެޅުމަށްޓަކާ އިދާރީ އިޖުރާއާތުތަކުން އެނިންމުމެއް ބަދަލު ނުވަތަ ފުރިހަމަކުރުމާގުޅޭ ކަންކަން ނިންމާފައި އޮތެންގެ ކަމެއް ބަލައިގެން އެންމެ،

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | މަޢުލޫމާތު ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ޝަކުވާ ފޯނު 3002702 | ރަޖިސްޓްރީ ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv | ޓްވިޓަރ: @MVCivilCourt

މިގޮތުން ބެލިބެލުމުގައި މިމައްސަލައިގައި ރަޖިސްޓްރާރ ނިންމާފައިވާ ނިންމުން މިބުނެވިދިޔަ މިންގަނޑުތަކާ ޚިލާފުވެގެންގޮސްފައިވާކަމަށް ބެލެވޭން ނެތްކަން އެނގެން އޮންނަ އޮތުމެވެ.

(ށ) ސާބިތުވާ ކަމަކީ: އަތޮޅު އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ސަބްޖެކްޓް ބޯޓު އޮޑި އިންޑިޔާ (މާލެ ބަރަންޑަސް)ގެ މައްޗަށް ދަތުރުކުރުމަށް އެދި 04 ސެޕްޓެންބަރު 2019 މީލާދީގައި ހުށަހެޅި ދަތުރުފަތުރު ރަޖިސްޓްރީކޮށްދިނުން ނުކުރެވޭނެކަމަށް ރަޖިސްޓްރާރ ނިންމާފައިވާ ނަންބަރު: 144-REG/2019/112 (12 ސެޕްޓެންބަރު 2019) ރަޖިސްޓްރާރގެ ނިންމުމަކީ ބަދަލު ގެންނަންޖެހޭނެ ތަނެއް ނެތްކަން މިގޮތުން އެނގެން އޮންނަ އޮތުމެވެ.

* <u>ނިންމުމެވެ:</u>

ދެންފަހު، ބުނެވިދިޔަ ގޮތުގެ މައްޗަށް އަތޮޅު އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ރަޖިސްޓްރާރގެ ނިންމުން އަލުން ބަލައިދީ މިމައްސަލައިގައި މިކޯޓުގެ ނަންބަރު: 144-REG/2019/112 (12 ސެޕްޓެންބަރު 2019) ރަޖިސްޓްރާރގެ ނިންމުން އުވާލެވެންޖެހޭކަމަށް ބެލެވޭތީ ސަބަބީ އަދި ޤާނޫނީ ހަމައެއް ނެތްކަމަށް ކަނޑައަޅައި ރަޖިސްޓްރާރގެ އެނިންމުން ބާޠިލުކޮށްފީމެވެ.

17 ޝަޢުބާން 1443

20 މާރިޗު 2022

ޢަލީ ޢަބްދުﷲ
ޤާޟީ

ހަވާލުވި ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު
ނަން: ....
ސޮއި: ....
ތާރީޚް: ....