بسم الله الرحمن الرحيم

BHD - CR 2

ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލެ ޑިވިޜަން

ހުޅުމާލެ

ދިވެހިރާއްޖެ.

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 02/Cv-C-HD/2020

* ޙުކުމް:

ދެންފަހު، އިސްލާމީ ޤަވާޢިދުތަކުން ނުކުތާތަކާއި ބަޔާންތަކާއި ރިޢާޔަތްކޮށް، ދައުވާކުރާ ހުޅުމާލެ ފްލެޓް ނަންބަރު 11420 / މާލެ، އަޙްމަދު މުޙައްމަދު (A052060) އާއި ދައުވާލިބޭ ގދ. މަޑަވެލި / ކޯރަލް މުޙައްމަދު ޒަރީން (A296551) އާއި ދެމެދު 01 ސެޕްޓެމްބަރު 2019 ގައި ހުޅުމާލެ ފްލެޓް ނަންބަރު 11420 އިމާރާތުގެ 06 ވަނަ ފަންގިފިލާގެ 01 ކޮޓަރީގެ އެގްރީމެންޓް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމާއި ދައުވާލިބޭ މުޙައްމަދު ޒަރީން ޚިލާފުވެއްޖެކަން އެނގެން އޮތުމުން، ދައުވާކުރާ ފަރާތުން އެއްބަސްވުން ބާޠިލްކަން ތަން ހުސްކޮށް އެގްރީމެންޓްގެ ބޮޑުދަރަނި ހަވާލުކުރުމަށް އެދިވަޑައިގެން އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ކަމަށް ކަނޑައަޅައި، ހުޅުމާލެ ފްލެޓް ނަންބަރު 11420 އިމާރާތުގެ 06 ވަނަ ފަންގިފިލާގެ 01 ކޮޓަރީގެ އެގްރީމެންޓްގެ ބޮޑުދަރަނި މިއަދު (17 ފެބްރުއަރީ 2020) ން ފެށިގެން 02 (ދެ) މަހުގެ ތެރޭގައި ހުޅުމާލެ ފްލެޓް ނަންބަރު 11420 / މާލެ، އަޙްމަދު މުޙައްމަދު އާއި ހަވާލުކުރުމަށް ދައުވާލިބޭ މުޙައްމަދު ޒަރީން އަށް އަންގައި، 2019 ނޮވެމްބަރު އާއި 2019 ޑިސެމްބަރު މި ދެމަހު ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ދިނުމަށް ބާކީހުރި ދެފަރާތްކަރާން ކުލީގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ މިހާތަނަށްވެސް ދައްކާފައިނުވާކަން ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ބަހުން އެނގެން އޮތުމުން، 2019 ނޮވެމްބަރު އަދި 2019 ޑިސެމްބަރު މަހުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި މަހަކަށް -/17,000ރ. (ސަތާރަހާސް ރުފިޔާ) ގެ ހިސާބުން 02 (ދެ) މަހުގެ ކުއްޔަށްވާ ޖުމްލަ -/34,000ރ (ތިރީސްހަތަރުހާސް) އަދި ދައުވާލިބޭ ގދ. މަޑަވެލި / ކޯރަލް މުޙައްމަދު ޒަރީންގެ ފަރާތުން ދައުވާކުރާ ހުޅުމާލެ ފްލެޓް ނަންބަރު 11420 / މާލެ، އަޙްމަދު މުޙައްމަދު އަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއަށްކަން މަދަނީ މުރާފަޢާތުގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ކަނޑައަޅައި، މި ފައިސާ ދެއްކުމުގެ ކުރިން މިއަދު (17 ފެބްރުއަރީ 2020) ން ފެށިގެން 15 (ފަނަރަ)

ފެނިގެން 15 (ފަނަރަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މިފައިސާ އެކުގައި ދަޢުވާ ހަވާލުކުރުމުން ދައުލަތުގެ މުބައްދަލު ދަރީން އަރު އަންގައި، ތަނުގެ ތަކުދަނިޔެ ލިބުމަންވަރު ތަނަން އެއްވެސް ގެއްލުމެއް ލިބިފައިވާނަމަ، އެއްބަސްވުމުގެ ދަރުން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ހަވާލުކުރައްވާ ޖުޑީޝަލް ފައިސާއިން ކަނޑައި ބާކީ ފައިސާ އެއްބަސްވުމުގައި އެއްގޮތަށް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް ހައްދުކުރެވުމުން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް އަންގައި، އެއްބަސްވުމާއި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ހިލާފުވުމުގެ ސަބަބުން ޖުޑީޝަލް ފައިސާއަށް ވުރެން އިތުރަށް ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ހޯދު ކަނޑައަޅާފައިވަތަ، އެފައިސާ ލިބިގަތުމަށް ދަޢުވާކުރުމުގެ ހައްޤު ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ލިބިގެންވާކަމަށް ކަނޑައަޅައި، މިމައްސަލަ ގަތީން ނިމުނުކަމަށް ހުކުމްކުރީމެވެ.

23 ޖުމާދަލްއާޚިރާ 1441

17 ފެބުރުއަރީ 2020

މިޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިޔާކަނޑައެޅީ

މުޙައްމަދު ވަޙީދު

ސިވިލްކޯޓުގެ ޤާޟީ

JS1055