بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ

ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯޓް

* ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 4563/Cv-C/2019

* ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފު އުފެދިގެން ހުށަހަޅާ މައްސަލަ.

* މައްސަލަ ޙައިޘިއްޔަތުގެ ބަޔާން: މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފަރާތުން.

* ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 04-04-1441 / 01-12-2019

* ނިމުނު ތާރީޚު: 11-03-1442 / 28-10-2020

* ދަޢުވާކުރާ ފަރާތް: ޙުސައިން ރަޝީދު، މަލިމަރަދު، ނިލަގަސްދޮށުމަގުގެ / ލ. ގަން (A046199)

* ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތް: އަބްދުލްޣަނީ އަބްދުލްރަޙީމް، ދޫލިއާގެ / ލ. ކުނަހަންދޫ (A213201)

* ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:

މިއީ، ލ. ގަން މަލިމަރަދު، ނިލަގަސްދޮށުމަގުގެ ޙުސައިން ރަޝީދުއާއި ލ. ކުނަހަންދޫ ދޫލިއާގެ އަބްދުލްޣަނީ އަބްދުލްރަޙީމްއާއި ދެމެދު 25 މޭ 2019 ގައި ޤާއިމުކޮށްފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އަބްދުލްޣަނީ އަބްދުލްރަޙީމްއަށް ޙުސައިން ރަޝީދު ދޫކޮށްފައިވާ ފައިސާ އަދާކުރުމުގެ ގޮތުން

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ޕަބްލިކް ސަރވިސް ފޯނު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު 3002702 | ރެޖިސްޓްރީ ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv | ޓްވިޓަރ: @MVCivilCourt

އަބްދުލްޣަނީ އަބްދުލްރަޙީމްގެ އެކައުންޓުން ދޫކޮށްފައިވާ ޗެކަށް ފައިސާ ލިބިގެންފައި ނުވާތީއާއި، އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ޙުސައިން ރަޝީދަށް ދޭންޖެހޭ ފައިސާ އާއި، އެފައިސާ ނުދެއްކުމުގެ ސަބަބުން އަރާފައިވާ ޖޫރިމަނާ ޝަރީޢަތް މެދުވެރިކޮށް ހޯދުމަށް އެދި ގ. ކުރެންދު ދޫލިޔާގެ އަބްދުލްޣަނީ އަބްދުލްރަޙީމްގެ މައްޗަށް ލ. ގަން މަތިމަރަދޫ، ނިކަގަސްދޮށުގެ ޙުސައިން ރަޝީދުގެ ފަރާތުން ދަޢުވާކުރުމުން ބެލުނު މައްސަލައެކެވެ.

* ދަޢުވާކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

1- ލ. ގަން މަތިމަރަދޫ، ނިކަގަސްދޮށުގެ ޙުސައިން ރަޝީދާއި ގ. ކުރެންދު ދޫލިޔާގެ އަބްދުލްޣަނީ އަބްދުލްރަޙީމްއާއި ދެމެދު 25 ޖޫން 2019 ގައި ގާއިމްކޮށްފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އަބްދުލްޣަނީ އަބްދުލްރަޙީމްއަށް ޙުސައިން ރަޝީދު ދޫކޮށްފައިވާ ފައިސާ އަދާކުރުމުގެ ގޮތުން އަބްދުލްޣަނީ އަބްދުލްރަޙީމްގެ އެކައުންޓުން ދޫކޮށްފައިވާ ޗެކަށް ފައިސާ ލިބިގެންފައި ނުވާތީއާއި، އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ޙުސައިން ރަޝީދަށް ދޭންޖެހޭ ފައިސާއާއި، އެފައިސާ ނުދެއްކުމުގެ ސަބަބުން އަރާފައިވާ ޖޫރިމަނާ ޝަރީޢަތް މެދުވެރިކޮށް ހޯދުމަށް އެދި ގ. ކުރެންދު ދޫލިޔާގެ އަބްދުލްޣަނީ އަބްދުލްރަޙީމްގެ މައްޗަށް ލ. ގަން. މަތިމަރަދޫ، ނިކަގަސްދޮށުގެ ޙުސައިން ރަޝީދުގެ ފަރާތުން ދަޢުވާކޮށްފައިވެއެވެ.

2- މުދައްޢާގައި ދަޢުވާކުރާފަރާތުން އިތުރުން ދަށުލާފައިވާ ވާހަކަތަކުން ބަލާއިރު ލ. ގަން މަތިމަރަދޫ، ނިކަގަސްދޮށުގެ ޙުސައިން ރަޝީދާއި ގ. ކުރެންދު ދޫލިޔާގެ އަބްދުލްޣަނީ އަބްދުލްރަޙީމްއާއި ދެމެދު 25 ޖޫން 2019 ގައި އެއްބަސްވުމަށް ގާއިމްކޮށް އެއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ޙުސައިން ރަޝީދުވަނީ އަބްދުލްޣަނީ އަބްދުލްރަޙީމްގެ އަތުގައި މަތިން -/925,200ރ. (ނުވަލައްކަ ފަންސަވީސްހާސް ދުއިސައްތަ ރުފިޔާ) ހަވާލުކޮށްފައިކަމާއި،

މިފައިސާ ހަވާލުކޮށްފައިވަނީ މިފައިސާއިން ކާރު ވިޔަފާރީގެ ފައިދާގެ ގޮތުގައި -/138,780ރ. (އެއްލައްކަ ތިރީސް އަށްހާސް ހަތްސަތޭކަ އަށްޑިހަ ރުފިޔާ) އާއި ޕްރިންސިޕަލް އަމައުންޓްގެ ގޮތުގައި ހަވާލުކުރި އަދަދާއެކު ޖުމްލަ -/1,063,980ރ. (އެއްމިލިއަން ފަސްދޮޅަސް ތިންހާސް ނުވަސަތޭކަ އަށްޑިހަ ރުފިޔާ) 25 ޖުލައި 2019 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން އަދާކޮށް ނިންމުމަށް އެއްބަސްވެގެންވަނީ އެ އެއްބަސްވުމުގެ 06 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާކަމާއި،

އަދި އެއްބަސްވުމުގެ 05 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ފައިސާ އެއްބަސްވުމުގެ 06 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އަދާކޮށް ނުނިންމައިފިނަމަ ކޮންމެ ހަފްތާއަކު ލާރި ޕްރޮފިޓްގެ ގޮތުގައި

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ފްރަންޓްޑެސްކް ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު ނަންބަރު 3002702 | ޗީފް ފޯނު ނަންބަރު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv | ޓްވިޓަރ: @MVCivilCourt

-/16,191ރ. (ސޯޅަހާސް އެއްސަތޭކަ ނުވަދިހަ އެއްރުފިޔާ) އަދާކުރުމަށް ދޫކުރާކަމަށް އެއްބަސްވުމުގެ 08 ވަނަ މާއްދާގައި ވަނީ ބަޔާންކޮށްފައިވާކަމަށާއި، އަދި އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ފައިސާ އަދާކޮށް ނުނިންމައިފިނަމަ ފައިސާ ހޯދުމަށް ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތާއި ގުޅޭ ބަދަލު ދިނުމަށް އެއްބަސްވުމުގެ 12 ވަނަ މާއްދާގައިވަނީ އެއްބަސްވެފައިވާކަމަށާއި،

ހުސައިން ޝަރީފުއާއި އަބްދުލްވަހީދާއި އަބްދުލްލަޠީފާއި ދެފަރާތުން ފާއިތުކޮށްފައިވާ އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ އަބްދުލްވަހީދު ދައްކާފައިނުވާތީ ފައިސާ ހޯދުމަށް ކުރަން މަސައްކަތުގެ އަގުގެ ގޮތުގައި -/30,000ރ. (ތިރީސްހާސް ރުފިޔާ) ދިނުމަށް ޖެހޭ ގޮތުގައި އަބްދުލްވަހީދު އަބްދުލްލަޠީފުގެ އަތުން ލިބެމުން އަދާކުރުމަށެވެ.

3- މިދަޢުވާއަށް ޖަވާބުދާރީވުމުން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ބަޔާންކުރައްވާފައި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ދަޢުވާއަށް އިންކާރުކުރާ ކަމަށާއި، ދަޢުވާގައި ބަޔާންކުރާ -/925,200ރ. (ނުވަލައްކަ ފަންސަވީސްހާސް ދުއިސައްތަ ރުފިޔާ) އަކީ ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ދަރަންޏެއްގެ ގޮތުގައި ދިނުމަށް އެއްބަސްވި އަދަދުކަމަށާއި، ނަމަވެސް މިއަދަދަކީ ފައިސާ ހަމައަށް ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް ދިނުކަން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް އަޑުއިވުނުތަން ހަނދާންނެތްކަމަށާއި، މިމައްސަލައިގެ ޗެކްބުކުގެ މަޢުލޫމާތުގައިވެސް މިކަން ފާހަގަކޮށްފައިވާން ކަމަށާއި، އެފައިސާ ހަމައަށް ދިނުކަން ސާބިތުވާ އެއްވެސް ލިޔުމެއް ހުށަހަޅައިދޭންވާނެކަމަށާއި، އަދި ދަޢުވާގައި ބަޔާންކޮށް އެދިފައިވާ ޤަރުޟާ ފައިސާ ދެއި ކުރިން ޗެކް ދީ އެން ފޯސް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން އިންކާރުކުރާކަމަށާއި، ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް ދަރަންޏެއްގެ ގޮތުގައި -/925,200ރ. (ނުވަލައްކަ ފަންސަވީސްހާސް ދުއިސައްތަ ރުފިޔާ) ދިނުމަށް އެއްބަސްވެފައި ވީނަމަވެސް އެފައިސާ އެއްބަސްވި ގޮތަށް އެއް އެއްފަހަރާ ދީފައި ނުވާކަމަށާއި، ބައިބައިކޮށް ބަހައިގެން އެކިފަހަރުމަތިން ފައިސާ ދޫކުރުން ނަމަވެސް އެއަދަދު ހަމައަށް އަދާކޮށް ނިންމުމަކަށް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ރިކޯޑުން އެނގެންނެތެޔޭ އެކަން މުޢާމަލާތުގެ ޝަހާދަތު މުޢާމަލާތުގައި ފަރަގުކޮށް ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ފައިސާ ހަމައަށް އަދާކޮށް ނިންމިކަން ސާބިތުކޮށްދިނުމަށް އެދިފައިވާކަމަށާއި،

ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ފައިސާދިނުމަށް އެއްބަސްވެފައިވާ ފައިސާ އަނބުރާ ދިނުމުގެ ގޮތުން ސްލިޕްތަކުގެ ގޮތުގައި ޗެކް ކޮޕީއެއް ހިމެނޭ ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމުން ކަމަށާއި، އެހެންކަމުން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތާއި އެޖެންސީކޮށް ޗެކް ކޮޕީއެއް ހަމަވުކުރަން ފޮނުވާކަމަށާއި، އެޗެކްތައް ސްލިޕްގެ ގޮތުގައި ޗެކްތަކަށް ޗެކް ދިވެހިބަންކުގެ ޗެކް ހުށަހަޅައިގެން ވަނީ ފިޔަވަޅުއެޅުމަށް ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ދަރަނިވެރިވާނޭ އެޗެކް ބޭނުންކުރާކަން އޭގެ މުޢާމަލާތް ނަމަވެސް އެ މުޢާމަލާތް ޤަރުޟުގެ ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުގެ އަތުން ނަގައިގެން ނުވާނެކަމަށާއި، ދަޢުވާގެ ސާބިތުކަން

ޖުމްހޫރީ މަގު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 | ގުޅުއްވާނީ: 3002700,3002701 | ސިވިލް ކޯޓް 3002702 | ފެމިލީ ކޯޓު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv | ޓްވިޓަރ: @MVCivilCourt

ބަލާއިރު ދޭކަން ފައިސާ ނުލިބުނުކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައި ފައިސާ ނުލިބުނު ސަބަބަކީ ހާމަކޮށްފައި ނުވުމުން ދޭކަން ފައިސާ ނުލިބިފައިވާ ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ނިސްބަތްވާ ސަބަބުތަކާ އޮޅުމެއްކަން ނުވަތަ ދޭންކަން މިމައްސަލާގައި ކުރިއަށްދިޔުމުގެ ކުރިން ސާފުވެ ނުވާކަމަށާއި، ކޮންޓްރެކްޓްތަކުގެ ދަށުން އަދާކުރަންޖެހޭ ޒިންމާއެއް އަދާނުކުރުމުން ލިބޭ ބަދަލު ނަގާދިނުމުގެ އެއްބަސްވުމުގެ ބާރު "މަބްދައު ސުލްޠާނިލް އިރާދާ" (freedom of contract) ގެ ދަށުން ކޮންޓްރެކްޓްތަކުގެ ބައިވެރިންނަށް ލިބިގެންވާ ނަމަވެސް އެ ބާރަކީ އެއްވެސް ޙައްދެއް އަދި ގާނޫނީ ޤަވާޢިދުތަކާ މުޠުލަގު ގޮތަކަށް ބޭނުންކުރެވޭނެ ބާރެއް ނޫންކަން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2015/SC-A/16 ޝަރުޢީމައްސަލާގައި ފާހަގަކުރައްވާފައިވާ ނުކުތާތަކުގެ 6 ގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާކަމަށާއި،

އެހެންކަމުން ދައްކާލިބޭ ފަރާތުން އެދޭ ދައްކާގައި ބަހާންކޮށްފައިވާ -/925,200ރ. (ނުވަލައްކަ ފަންސަވީސްހާސް ދުއިސައްތަ ރުފިޔާ) އެއްކޮށް އަދާކޮށް ނިންމިކަން ސާބިތުވެފައި އެ އިދާރާއަށް ފައިސާ ދައްކާލިބޭ ފަރާތުގެ އަތުން ނަގައިދިނުމަށްކަމަށް ކަންނޭނގޭ ދައްކާފައި ދައްކާގައި ހުރިހާ އިދާރާތަކަށް ދިނުމަށް ޖާނަ ޙަޤީޤަތުގައި ބާރު ގައިގައި ދައްކާގައި ހިނގާ ކަށަވަރުކުރެވިފައިވާ ކަމަށް ޔަޤީން ކަމަކީ ބައިވެރިވެފައިވާ ފަރާތްތަކަށް ދެމެހެއްޓެނިވި ތަރައްޤީ ރާއްޖެތެރޭގައި ބިނާވެގެންދާ ވާހަކަ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އެ ބަދަލު ކަމާގުޅޭ ފަރާތްތަކަށް ހުރިހާ ހިސާބަކުން ދައްކާދޭން ޖެހޭ ހާލަތު ނިޒާމުގެ ޙައްޤުތަކަކީ ކަށަވަރުކުރާ ހިސާބުތަކުގެ ތަކުރާރުކުރާ ދަށުން ދެކޮޅު ނުހަދާ ކަމަށް ޖެހޭ ދައްކާފައިވާ ދަލީލު.

4- މިޝަރީޢަތުގައި ސާބިތުވެފައިވާ ހުރިހާ ކަންކަމަށް ބަލައިފައި ލިޔުންތަކުގެ ބަލައިގެން ނިޔާކުރެވޭ ގޮތް ގާނޫނީގޮތުން ކަށަވަރުކުރެވިފައެވެ.

(ހ) ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް: 25 މޭ 2019 ވަނަ ދުވަހުގެ 60 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި -/138,780ރ. (އެއްލައްކަ ތިރީސް އަށްހާސް ހަތްސަތޭކަ އަށްޑިހަ ރުފިޔާ) ގެ ފައިސާ ދައްކާފައިވާ ޖުމުލަ -/1,063,980ރ. (އެއްމިލިއަން ފަސްދޮޅަސް ތިންހާސް ނުވަސަތޭކަ އަށްޑިހަ ރުފިޔާ) އަށް ބަލާއިރު ދައްކާފައިވާ ޖުމުލަ -/925,200ރ. (ނުވަލައްކަ ފަންސަވީސްހާސް ދުއިސައްތަ ރުފިޔާ) އާއި ގެން ދަޢުވާކުރެވޭ ނިޔާގެ ބަހައްޓަން ނިންމުނު ދައްކާފައިވުން އާއި. ކުރިން ބުނެވުނު ޤަރާރާ އެބަޔަކު ދިޔުމަށް ފަރުވާލެއްވުމަކީ ދުނިޔޭގެ ދަށުން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުގެ 25 މޭ 2019 ގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސާބިތުކުރުމަށް ކަމާގުޅޭ ބައްޔަށް ފައިސާ އެއްބަސްވުމުގައި ބައްޕަށް ބަލާ ވަރަށް ބަރުދަށްކުރެވޭ ހިސާބުން

ޑި.ސީ.ޕީ. ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު، މާލެ 20212 | ފޯނު: 3002700,3002701 | ޝަރީޢަތް ފޯނު: 3002702 | 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv | ޓްވިޓަރ: @MVCivilCourt

25 ޖުލައި 2019 ގައި ފައިސާދޭނެ ގޮތަށް ޢަބްދުލްވަހީދު ޢަބްދުލްބާރިއުގެ ނަމުގައި ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީގައި ހުޅުވާފައިވާ ނަންބަރު 101 259149 7704 އެކައުންޓްގެ ނަންބަރު 000514 ޗެކްގެ ޗެކު ހުސައިން ރަޝީދުގެ ނަމުގައި ދޫކޮށްފައިވާކަން އެނގެން އޮންނަ އެވެ.

(ށ) ދެވަނަކަމަކީ: މިދަފުތަރުގެ ދެމެދު ސޮއިކޮށްފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދައުވާކުރާ ހުސައިން ރަޝީދުގެ ފަރާތުން ދައުވާލިބޭ ޢަބްދުލްވަހީދަށް އަނބުރާ ދައްކާގޮތަށް -/925,200ރ. (ނުވަލައްކަ ފަންސަވީސްހާސް ދުއިސައްތަ ރުފިޔާ) ދިނުމަށް އެއްބަސްވުމުގައި ޝަރުޠުކޮށް އެފައިސާ އެއްބަސްވުގޮތަށް އަދި އެއްފަހަރާ ދިފައިނުވާކަމުގައި، ބައިބައިކޮށް ބަހައިގެން އަދާކުރުމަށްފަހުން ފައިސާ ދެއްކުންދިޔަ ނަމަވެސް އެއްދުވަ ހަމައަށް އަދާކޮށް ނިންމިކަން ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ބަޔާނުން އެނގެން ނެތުމަކަށް ބާކީ ހުސައިން ރަޝީދު އަނބުރާ ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ދިނުމަކަށް ބާކީ ފައިސާގެ އަދަދަށް ޢަބްދުލްވަހީދު ޢަބްދުލްބާރިއުގެ ފަރާތުން އިންޝުއަރެންސްކުރެވޭ ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް އަނބުރާ ދައުވާކުރަން ދިނުމަށް އެއްބަސްވުމުގައި ފައިސާ ދިނުމުގެ ތަކެތިގެދަށް ހަމަޖެހިފައިވާކަމާއި، މިގޮތުން ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ހަމަޖެހިފައިވާ ތަކެތިގެތަކުން ބަލައި ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ދައުވާލިބޭ ފަރާތަށް ފައިސާދިނުމަށް ޖުމްލަ 04 ފަހަރެއްގެ މުއްދަތުގައި، 04 ފަހަރުގެ މުދުން ދިފައިވާކަން ބޭނި ފައިސާގެ ޖުމްލަ އަދަދަކީ -/799,600ރ. (ހަތްލައްކަ ނުވަދިހަ ނުވާހާސް ހަސައްތަ ރުފިޔާ) އާއި، 14/70ރ. (ސާދަ ރުފިޔާ ހަތްދިހަ ލާރި) ގެ ބަދަލުން US$8,000.00 (އަށްހާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު) ކަމަށް އެ މުދާތަކުގައި ލިޔެވިފައިވާކަމާއި، އަދި ބަހާގޮތަކަށް ތަކެއްޗެއްކާއި ދެވުން ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ލިޔެވިފައިވާ ކަރުދާސް ބަލައިގެ ދައުވާކުރާ ފަރާތުން -/799,600ރ. (ހަތްލައްކަ ނުވަދިހަ ނުވާހާސް ހަސައްތަ ރުފިޔާ) އާއި US$8,000.00 (އަށްހާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު) ދިފައިވާކަމަށް ބުނުމަށް އިންކާރުކޮށްފައިނުވާކަމާއި، އަދި ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން އިންކާރުކުރާ ހިނދު އެފަރާތުގެ ދައުވާކުރާފަރާތުން ދިފައިވާ ޑޮލަރު ދިފައިނުވާކަން ބަދަލުކުރުމަށް އެއްބަސްވެފައިވާކަމަށް ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ބުނެފައިވާ ބަދަލުގައިވާ 15/70ރ. (ފަނަރަ ރުފިޔާ ހަތްދިހަ ލާރި) ގެ މައްޗަށް ކަމާއި، އެގޮތުން ޑޮލަރުގެ ބަދަލު ކަނޑައަޅާނީ މޯލްޑިވްސް މަނިޓަރީ އޮތޯރިޓީން ކަނޑައަޅާފައިވާ ބަދަލު ކަމުގައިވާ 42/15ރ. (ފަނަރަ ރުފިޔާ ސާޅީސް ދެލާރި) ގެ ބަދަލުގެ މައްޗަށް ކަމަށާއި، ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ދައުވާލިބޭ ފަރާތަށް ދިފައިވާ ތަކެތިގެތަކުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ -/799,600ރ. (ހަތްލައްކަ ނުވަދިހަ ނުވާހާސް ހަސައްތަ ރުފިޔާ) އާއި، 42/15ރ. (ފަނަރަ ރުފިޔާ ސާޅީސް ދެލާރި) ގެ ބަދަލުން US$8,000.00 (އަށްހާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު) އަށްވާ ރުފިޔާގެ އަދަދު އެއްކޮށްލުމުން ޖުމްލަ އަދަދަކީ ކަމުގައިވާ -/922,960ރ. (ނުވަލައްކަ ބާވީސްހާސް ނުވަސަތޭކަ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ގޮނޑުދޮށް ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު 3002702 | ރެކޯޑް ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv | ޓްވިޓަރ: @MVCivilCourt

ފަސްދޮޅަސް ރުފިޔާ) އަދި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދިންފައިސާގެ އަދަދުގެ ގޮތުގައި ކަނޑައަޅައިދިނުމަށް ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން އެދިފައިވާކަން އެނގެން އޮންނަ އޮތުމެވެ.

(ނ) ތިންވަނަކަމަށް: މިދެފަރާތުގެ ދެމެދު ސާބިތުވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދަޢުވާކުރާ ހުސައިން ރަޝީދުގެ ފަރާތުން އަނބުރާ ދައްކާގޮތަށް ދަޢުވާލިބޭ އަބްދުލްފައްތާޙު އަބްދުލްޖަލީލަށް ދިފައިވާ ކަމަށް ބުނާ އަދަދަށް ފައިސާ ލިބިފައިނުވާކަމަށް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ބުނެފައިވާތީ އެއަދަދަށް ދިވެހިރުފިޔާއިން ލިބިފައިނުވާކަން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ބަހުން އެނގެން އޮންނައިރު ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ފައިސާ ދިފައިވާ ގޮތުގެ ތަފްސީލުގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާފައިވާ އަދަދުތަކުގެ ޖުމްލަގައި ހިމެނީ 799,600/-ރ. (ހަތްލައްކަ ނުވަދިހަ ނުވަހާސް ހަސަތޭކަ ދިވެހި ރުފިޔާ) އާއި US$8,000·00 (އަށްހާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު) ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް ލިބިފައިވާކަން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ބަހުން އެނގެން އޮތުމާއި އެއީ ދެފަރާތުގެ ދެމެދު ހެދުނު އެގްރީމެންޓުގައި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް ދިފައިވާ US$8,000·00 (އަށްހާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު) ދިވެހިރުފިޔާއަށް ބަދަލުކުރާ ރޭޓުގެ މައްސަލަކަމަށްވެފައި ދެފަރާތުން ކުރި ފައިސާތަކުން ހިސާބުކުރެވިފައިވާ ބަދަލުކުރާ ރޭޓަށް ދިވެހިރުފިޔާއިން ބަދަލުކުރުމަށް ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެފައިވާ ވަކިރޭޓެއް އެނގެން ނެތްކަމުން މިފައިސާ ސާބިތުކުރުން ނަގައިދިނުމުގައި އެނގޭ އަދުލުވެރި ގޮތަކަށްވުރެ އެފައިސާއެއް ދިން ޖުމުން ފައިސާއެއްކަމަށް ސާބިތުކުރެވިގެން ބަލަފާނަކަމެވެ.

(ރ) ހަތަރުވަނަކަމަށް: މިދެފަރާތުގެ ދެމެދު ސާބިތުވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން 60 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ފައިދާގެގޮތުގައި (ޕްރޮފިޓްގެ ގޮތުގައި) ދިނުމަށް އެއްބަސްވެފައިވާ ފައިސާއަކީ ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން އަނބުރާ ދައްކާގޮތަށް ދޫކުރި ފައިސާއިން ވިޔަފާރިކޮށްގެން ފައިދާގެ ގޮތުގައި ވިޔަފާރިކޮށްގެން ލިބޭނެކަމަށް ދަރަނި ދިނުމުގެ ކުރިން ދެފަރާތުގެ ދެމެދު ސާބިތުވުން އެއްބަސްވުމުގައި އަދަދު ކަނޑައެޅި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފައިސާއެއްކަމަށްވާއިރު ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ދަރަންޏަށް ދިން ފައިސާއިން ވިޔަފާރިކޮށްގެން ފައިދާގެ ގޮތުގައި އެއަދަދަށް ފައިސާ ލިބިފައިވާކަމަށް ބުނެ އެފައިސާ ދިނުމަށް ދަރަނި ނުދީ ފައިދާގެ އިންކާރުކުރާއިރު ބަޔާންކޮށްދީފައިވާ ފައިސާއިން ވިޔަފާރިކޮށްގެން ފައިދާގެ ގޮތުގައި އެއަދަދަށް ފައިސާލިބިފައިވާކަން ހުށަހަޅާފައިވާ ހެކިން އެނގެން ނެތްކަމާއި އެފައިސާ ލިބިފައިނުވާކަމަށް ދަރަނީގެ ބޭނުމަށް އިޤްރާރުކުރާ ފައިސާއަކަށް ނުވާތީ އިންވެސްޓްމަންޓަކަށް ކަމަށްވެފައި، އިންވެސްޓްމަންޓް ހިސާބުކުރަން ޖެހޭނީ ނުވަތަ ދަރަނީގެ ގޮތުގައި ފައިސާ ދޫކުރުމާބެހޭ ޤާނޫނު ނަންބަރު 24/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބޭންކިންގ ބިލް ޤާނޫނު) ގެ ދަށުން އެކަށައަޅާފައިވާ ވަކި ހަމަތަކާއި އުސޫލުތަކުގެ ދަށުން މާލީ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު، މާލެ، 20212 | ޝަރީޢަތް ފޯނު: 3002700,3002701 | ރަޖިސްޓްރީ ފޯނު: 3002702 | ... ފޯނު: 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv | ޓްވިޓަރ: @MVCivilCourt

ވަސީޤާ އޮބްލިގޭޝަންގެ ފައިސާއެން ބޭންކިންގެ ވިޔަފާރިކުރުމުގެ ތަރުސީމްކުރުމަށް ނުވަތަ އެފަދަ ކަމެއްކުރުމުގެ ހުއްދަ ދޫކުރެވިފައިވާ ފައިސާކަން މެނުވީ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ކުރެން ހުއްދަދޫކުރެވޭނެވަގުތެއް ޤާނޫނާކުން ޤާނޫނު ނަންބަރު 24/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބޭންކިންގއާ ބެހޭ ޤާނޫނު) ގެ 03 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އަށް ބެލުމުން އެނގެން އޮތުމާއިލާ ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަކީ އެފަދަ ފަރާތްތަކުން އެއް ފައިސާއަށް ހުއްދަލިބިފައިވާ ވިޔަފާރިކުރާ ފަރާތެއްކަން އެނގެން ނެތުމާއިއެކު މިދަޢުވާގައި ހިނގާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަރަނި ދަޢުވާކުރާ ބޭސްއިން ތަސްވީރުގެ ފައިސާން ފައިދާގެ ގޮތުގައި، ހޯދުމަށް އެދިފައިވާ ފައިސާއާއި ސަރވިސްޗާޖު ނަގައިދިނުމަށް ފައިސާއެއް ނުދައްކަން އެނގެން އޮންނަ އޮތުމެވެ.

(ބ) ފަސްވަނަކަމަށް: މިދަފުތަރުގެ ދެލުވު ސަރުކާރުގެ ފައިސާއެއް އެއްބަސްވުމުގެ ދަރަނި ބޭސްއިން ތަސްވީރުގެ ފައިސާން އަނބުރާ ދަޢުވާގެ ކަމުގައި ދަޢުވާލިބޭ އަސްދުލުޙަކީ އަސްލުދަރަނި ދޫކުރެވުނު ފައިސާ އެއްބަސްވުމުގައި ބާކީގެއްދާ ގޮތުގައިވަން ދަޢުވާކުރާފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 08 ވަނަ މާއްދާގެ ދަރަނި ފައިސާ ނުދައްކާ ދަސްވާ ކޮންމެ ހަފްތާއަކުން -/16,191ރ. (ސޯޅަހާސް އެއްސަތޭކަ ނުވަދިހަ އެއް ރުފިޔާ) ގެ މަގުން ޤިރާޢަތްގެ ގޮތުގައި ހޯދުމަށް ފައިސާއާއި ސަރވިސްޗާޖު ނަގައިދިނުމަށް ފައިސާއެއް ނުދައްކަން ސަރވިސްޗާޖުގެ ބަދަލުގައި ގޮތުން ހޯދައިދޭ ފައިދާއަށް 06 (ހަޔެއް) ގެ 91 ވަނަ މާއްދާއަށް ރިޢާޔަތްކުރުމުން އެނގެން އޮންނަ އޮތުމެވެ.

(ޅ) ހަވަނަކަމަށް: މިދަފުތަރުގެ ދެލުވު ސަރުކާރުގެ ފައިސާއެއް އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ދަޢުވާލިބޭ ފައިސާން ދަޢުވާކުރަނީ ފައިސާ ދަޢުވާކުރާ ފައިދާގެ ގޮތުގައި ހޯދުމަށް ސަރވިސްޗާޖު މަގުއްސަރަ ހުރަހަކުން ޤަރުޒުގެ ސަބަބުން ލިޔެކޮށް ލިބޭ ގޮތުގައި ބޭސްއިން ތަސްވީރުގެ ފައިސާން -/30,000ރ. (ތިރީސްހާސް ރުފިޔާ) ހޯދުމަށް ފައިދާއާއިއު މިމައްސަލަ ސަރވިސްޗާޖު ހުރަހުގުމަށްދާނެއި ވަކިވާއި މުވައްކިލުގެ ދެކުގައި އެއްބަސްވުމުގެ އޮތްކަން ހުރަހުރިފައިވާ ލިބެންވާކަން އެނގެން ނެތުމާއި، ވަކިވުމުގެ ގޮތުގައި ނުވަތަ ލިޔެކޮށް ލިބޭ ގޮތުގައި އެއްވެސް މިންވަރެއް މިހާރަށްވެސް ވަކިވަނީ ލިބިފައިވާކަން (ޤާނޫނުފައިވާކަން) ހުރަހުރިފައިވާ ލިބެންވާކަން އެނގެން ނެތުމާއެކު މައްސަލައިގައި ހިމެނޭ ހަރުމުދާގެ ރަހުނު ވަކިވުމަށް ސަރުކާރުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުން އިޖުތިހާދުކުރުން އަންނަ ގޮތަށް، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2009/HC-A/382 ޤަޟިއްޔާއާއި، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2018/HC-A/47 ޤަޟިއްޔާގައި ވަކިވީ ދު ސަރުކާރުން ގޮވާލުމުން ފަސޭހަކުރުމަށް ފުރަގަހުކުރާވާފައިވާ އުސޫލުތަކާއި މައްސަލަ ރިޢާޔަތްކުރާއިރު މިޤަޟިއްޔާގައި ލިޔެކޮށްފައިވާ ގޮތުގައި ދަޢުވާލިބޭ ފައިސާގެ ކަންތައް

ކުރުމަށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން އެދިފައިވާ ފައިސާއަކީ ސާބިތުވެފައިވާ ނަގައިދޭންވާ ފައިސާއެއް ނޫންކަން
އެނގެން އޮންނާތީއެވެ.

* ހުކުމް

ދެންފަހު، އިސްވެފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތަކާއި ހުށަހެޅިފައިވާ ބަޔާންތަކާއި ލިޔުންތަކުގެ މައްޗަށް ރިޢާޔަތްކޮށް ބަލާއިރު، 25 މޭ 2019 އިން ފެށިގެން 60 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި -/138,780ރ. (އެއްލައްކަ ތިރީސްއަށްހާސް ހަތްސަތޭކަ އަށްޑިހަ ރުފިޔާ) ގެ ފައިދާއާއެކު ޖުމްލަ -/1,063,980ރ. (އެއްމިލިއަން ފަސްދޮޅަސްތިންހާސް ނުވަސަތޭކަ އަށްޑިހަ ރުފިޔާ) އަނބުރާ ދައްކާދޭން ޖުމްލަ -/925,200ރ. (ނުވަލައްކަ ފަންސަވީސްހާސް ދުއިސައްތަ ރުފިޔާ) ލ. ގަން މަތިމަރަދު. ނިކަގަސްދޮށުގެ ހުސައިން ރަޝީދުގެ ފަރާތުން ލ. ކުނަހަންދޫ ދޮޅިދާގެ އަބްދުލްޙަސީބަށް ދޫކުރުމަށް މިދުވަހުގެ ދެމުން 25 މޭ 2019 ގައި އެއްބަސްވުމެއްގައި ސޮއިކުރެވިފައިވާކަމާއި، ބޭންކުގެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އަނބުރާ ދައްކާގޮތަށް ދައުވާލިބޭ އަބްދުލްޙަސީބަށް ޖުމްލަ -/799,600ރ. (ހަތްލައްކަ ނުވަދިހަނުވަހާސް ހަސަތޭކަ ރުފިޔާ) އާއި US$8,000.00 (އަށްހާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު) ދައުވާލިބޭ ހުސައިން ރަޝީދުގެ ފަރާތުން ދީފައިވާކަން ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ އިޢުތިރާފުންނާއި ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔުންތަކުން އެނގެން އޮތުމާއި، ބޭންކުގެ ފައިސާ އަނބުރާދެއްކުމުގެ ގޮތުން ދައުވާލިބޭ އަބްދުލްޙަސީބު އަބްދުލްޙަސީބުގެ ފަރާތުން ހުސައިން ރަޝީދަށް ފައިސާގެ އެއްވެސް މިންވަރެއް ދީފައިވާކަމަށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ބުނެފައިނުވާތީ ދައުވާލިބޭ ހުސައިން ރަޝީދުގެ ފަރާތުން ދައުވާލިބޭ އަބްދުލްޙަސީބަށް އަނބުރާ ދައްކާގޮތަށް ދީފައިވާ -/799,600ރ. (ހަތްލައްކަ ނުވަދިހަނުވަހާސް ހަސަތޭކަ ރުފިޔާ)އާއި US$8,000.00 (އަށްހާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު) އަދި އަބްދުލްޙަސީބުގެ ފަރާތުން ހުސައިން ރަޝީދަށް ދޭންޖެހޭ ފައިސާއެއްކަން މަދަނީ މިންގަނޑުން ސާބިތުވާތީއެވެ ސާބިތުވެއްޖެކަމަށް ކަނޑައަޅައި ބޭންކުގެ ފައިސާ ލ. ގަން މަތިމަރަދު. ނިކަގަސްދޮށުގެ ހުސައިން ރަޝީދު (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A046199) އަށް ދިނުމުގެ ގޮތުން 28 ފެބްރުއަރީ 2020 މިދުވަހުން ފެށިގެން މަދުވެގެން އެމަހަކުން ޖެހޭގޮތަށް ސިވިލް ކޯޓަށް ފައިސާ ދައްކާކުރުންތަކުގެ މިގޮތުގައި 02 (ދޭއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި -/799,600ރ. (ހަތްލައްކަ ނުވަދިހަނުވަހާސް ހަސަތޭކަ ރުފިޔާ) އާއި US$8,000.00 (އަށްހާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު) ދައްކާ ހަވާލުކުރުމަށް ލ. ކުނަހަންދޫ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯރިޗިދުމަގު | 20212 | ގޮނޑުދޮށު ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު 3002702 | ރަޖިސްޓްރީ ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv | ޓްވިޓަރ: @MVCivilCourt

ދޫލިޔާގެ އަބްދުލްރަޝީދު އަބްދުލްލަޠީފް (އައިޑީކާޑުނަންބަރު A213201) އަށް އަންގައި އިސްވެ ބަޔާންކުރެވުނު ފައިސާ ފިޔަވައި ދަޢުވާކުރާ ހުސައިން ރަޝީދުގެ ފަރާތުން މިދަޢުވާގައި ހުށަހަޅާ އިތުރުވާ ފައިސާއަކީ ޝަރީޢަތުން ނަގައިދެވޭނެ ފައިސާއެއް ނޫންކަމަށް ކަނޑައަޅައި ހުކުމްކޮށްފީމެވެ.

މިޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިންމަވައިދެއްވީ

ޒަކީ ނަޞީރު
ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ

ޖަޖުކޯޑު: 0085
ކްލާކްކޯޑު: 0085

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ޖެނެރަލް ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކިއުރިޓީ ފޯނު 3002702 | ރެޖިސްޓްރީ ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt·gov·mv | ވެބްސައިޓް: www·civilcourt·gov·mv | ޓްވިޓަރ: @MVCivilCourt