ބިސްމިﷲ الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ،
ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯޓް

* ދަޢުވާގެ ނަންބަރު: 2625/Cv-C/2019

* ދަޢުވާގެ ބާވަތް: ބިމާއި އިމާރާތްތައް ކުއްޔަށް ދިނުމާއިބެހޭ މައްސަލަ

* މައްސަލަ އައިގޮތުގެ ބާވަތް: މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމުން

* ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 18-11-1440 / 21-07-2019
* ނިމުނު ތާރީޚު: 04-03-1442 / 21-10-2020

* ދައުވާކުރާ ފަރާތް: ފަރީދު ހަލީދު، މ. ހުރިދަނާ / މާލެ
(އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A040757)

* ދައުވާލިބޭ ފަރާތް: އިބްރާހީމް ރަޝީދު، ރަންކޮކާގެ / ށ. ފުނަދޫ
(އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A074942)

* މައްސަލައިގެ ޚުލާޞާ:

މިއީ، މ. ހުރިދަނާ، ފަރީދު ހަލީދު (ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު ނަންބަރު A040757) އާއި ށ. ފުނަދޫ، ރަންކޮކާގެ، އިބްރާހީމް ރަޝީދު (ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު ނަންބަރު A074942) އާ ދެމެދު މ. ހުރިދަނާ އެތެ ކުލިގެ 947.92 (ނުވަސަތޭކަ ސާޅީސް ހަތް ރުފިޔާ ނުވަދިހަ ދެ ލާރި) އަދާނުކުރާތީ ބިން އިބްރާހީމް ރަޝީދުއަށް ވިއްކުމަށްޓަކައި

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ގުޅުއްވުމުގެ ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސިޓީ ފޯނު 3002702 | ކޯޓު ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

21 ޖުލައި 2015 ގައި އެއްބަސްވުމެއް ހެދިފައިވާއިރު، ހަމަ އެ ތާރީހުގައި އިސްތިފާ ދެންނެވުން އިމާރާތް އިބްރާހީމް ރަޝީދުއަށް ވިއްކަމުންދާކަމަށް އިތުރު އެއްބަސްވުމެއް ވަކީލު ހާޒިރުއަށް އެއްވެސް މަންފާއެއް ނުލިބޭގޮތަށް ހަދައި ސިވިލް ކޯޓުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވަނީ ވަކީލު ހާޒިރުއަށް އޮޅުވާލައިގެން މަކަރާއި ހީލަތް ހަދައިގެން ކަމުގައިވާތީ، ބާތިލުކޮށް ދީ އެއްބަސްވުމުގައި ބައިވެރިވެފައިވާ އެއްވެސް ކަމަކަށް 21 ޖުލައި 2015 އިން ފެށިގެން މިއަދާ ހަމައަށްވެސް އިބްރާހީމް ރަޝީދު ހަވާލުކޮށްދީފައިނުވާތީ، 20 ޖުލައި 2015 ގައި ލިޔުއްވާ ދީ އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރުމަށް އެދި އިބްރާހީމް ރަޝީދުގެ މައްޗަށް ވަކީލު ހާޒިރު ދައުވާކުރުމުން ބެލުން މައްސަލައެކެވެ.

* ސާބިތުވާ ނުކުތާތައް:

-01 މ. ހެޖިރަނާ، ވަކީލު ހާޒިރު އާއި ތ. ދިޔަމިގިލި، ރަންބާގާގެ، އިބްރާހީމް ރަޝީދުއާ ދެމެދު މ. ހެޖިރަނާ އެވެ ހިޔާ ގޯތީގެ 947.92 (ނުވަސަތޭކަ ސާޅީސް ހަތެއް ޕޮއިންޓް ނުވައެއް ދުއި) އަކަފޫޓުގެ ބިން އިބްރާހީމް ރަޝީދުއަށް ވިއްކަމުންދާކަމަށް 21 ޖުލައި 2015 ގައި އެއްބަސްވުމެއް ހެދިފައިވާއިރު، ހަމަ އެ ތާރީހުގައި އިސްތިފާ ދެންނެވުން އިމާރާތް އިބްރާހީމް ރަޝީދުއަށް ވިއްކަމުންދާކަމަށް އިތުރު އެއްބަސްވުމެއް ވަކީލު ހާޒިރުއަށް އެއްވެސް މަންފާއެއް ނުލިބޭގޮތަށް ހަދައި ސިވިލް ކޯޓުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ އެއްބަސްވުންތަކަށް އިބްރާހީމް ރަޝީދު ހިފާފައިވާ ކަމަށާއި، އަދި އެ މުއާމަލާތްތަކަކީ އަސްލު އޮޅުވާލައިގެން ހިންގާފައިވާ އަމަލެއްކަމަށް ކަނޑައަޅައިދީ، އެ އެއްބަސްވުންތަކާ އަމަލުކުރުމުގެ އެއްބަސްވުންތަކެއް ކަމަށް ކަނޑައަޅައި އިބްރާހީމް ރަޝީދުއަށް އެކަން އަންގައި އަމުރުކުރެއްވުމަށް އެދި އިބްރާހީމް ރަޝީދުގެ މައްޗަށް ވަކީލު ހާޒިރު ދައުވާކުރައްވާފައި ވެއެވެ.

-02 ދައުވާގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ 02 (ދޭއް) ދެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އެއްބަސްވުމުގައި ބައިންޓަރފައިވާ ގޮތް ވިއްކުމަށް ވަކީލު ހާޒިރުގެ ފަރާތުން ސިވިލް ކޯޓަށް ހުށަހަޅައި ގޮތުގައިން

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ގޮނޑުދޮށް ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު 3002702 | ރަޖިސްޓްރީ ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3439/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާ ޙުކުމްކުރުމާ ހަމައަށް ގެންގޮސްފައިވަނީކަން، ވަލީދު ހާލިދު އުދައިގެން ބާޠިލުކޮށްދީފާ ކަމަށާއި، ބޭނުމެއް މައްސަލަ ވަލީދު ހާލިދު އިސްވެ ހުށަހަޅާފައި އޮތުމުންނާއި، އެ އެއްބަސްވުންތަކަކީ އޮޅުވާލައިގެން ސޮއިކޮށްފައިވާ އެއްބަސްވުންތަކެއް ކަމުގައި ބުނެފައި ވިނަމަވެސް އެއީ ޙަޤީޤަތެއް ނޫންކަން އެ އެއްބަސްވުންތަކުން ސިވިލް ކޯޓުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައި އޮތް އޮތުމާއި، އެ އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް މުޢާމަލާތް ފުރިހަމަ ކުރުމަށް ވަލީދު ހާލިދު އިސްވެ ހުށަހަޅާފައި ވުމުން ފުދޭނީތީ، ވަލީދު ހާލިދު އެދޭ ގޮތަށް އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކޮށްދެވޭން ނުވާކަމަށް ކަނޑައަޅައިދިނުމަން އެދި ދަޢުވާއަށް އިންކާރުކޮށް އިބްރާހީމް ރަޝީދު ޖަވާބު ދީފައިވެއެވެ.

03- މައްސަލައިގައި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތާއި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާތަކާއި، މައްސަލައިގައި ހުށަހެޅިފައިވާ އެންމެހައި ލިޔެކިޔުންތަކަށް ސަމާލުކަން ދެއްވުމުން ބަލައިލުމުގައި އަންނަނިވި ގޮތަށް މިކަންކަން ހުރިކަން އެނގެއެވެ.

(ހ) ފުރަތަމަކަމަކީ ވަލީދު ހާލިދު އާއި އިބްރާހީމް ރަޝީދާ ދެމެދު، ހ. ހޭޒީ ވަށް އެވް ކިޔާ 1937·5 އަކަފޫޓުގެ ބިމުން ވަލީދު ހާލިދުގެ ނަމުގައިވާ 947·92 އަކަފޫޓުގެ ބިމާއި އޮބުމުގައި ހުރި 5 ބުރީގެ އިމާރާތް ވިއްކުމަށްޓަކައި 21 ޖޫން 2015 ގައި އެއްބަސްވުމެއްގައި ސޮއިކޮށް ސިވިލް ކޯޓުގައި 21 ޖޫން 2015 ގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާކަން އެކޯޓުގެ ނަންބަރު Cv-C/C-620/2015 އެގްރިމެންޓަށް ބެލުމުން އެނގެން އޮންނަ ކަމާއި،

ބޭނުމަށް ގޮތް އިބްރާހީމް ރަޝީދުއަށް ވިއްކުމުން ވަލީދު ހާލިދުއަށް ލިބޭ ގެއްލުން ކަވަރުކުރުމަށްޓަކައި 20 ޖޫން 2015 ގައި ވަލީދު ހާލިދު އާއި އިބްރާހީމް ރަޝީދާ ދެމެދު އިތުރު އެއްބަސްވުމެއްގައި ސޮއިކޮށް ސިވިލް ކޯޓުގައި 21 ޖޫން 2015 ގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާކަން އެ ކޯޓުގެ ނަންބަރު Cv-C/C-624/2015 އެގްރިމެންޓަށް ބެލުމުން އެނގެން އޮތެވެ.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ޓެލެފޯން ނަންބަރު ފޯން: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ނަންބަރު 3002702 | ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

(ނ) ދެވަނަކަމަށް ވަލީދު ހާލިދު އާއި އިބްރާހީމް ރަޝީދުއާ ދެމެދު ވެފައިވާ 2 (ދޭއް) އެއްބަސްވުމުގެ ތެރެއިން، އެއް އެއްބަސްވުމަކީ ހ. ހެޖީވަކް އެވް ހިޔާ ގޯޅީގެ ނަސީމީ ހިނގުމަގުވާ ގޮތަށްހުރި އިމާރާތާއި އެ އިމާރާތް އެކުލެވޭ ބިން ވިއްކުމަށްޓަކައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމެއް ކަމާއި، އެ އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތުން ބޮޑުމިނުން 942.92 (ނުވަސަތޭކަ ސާޅީސް ދޭއް ޕޮއިންޓް ނުވަދިހަ ދޭއް) އަކަފޫޓުގެ ބިން އިބްރާހީމް ރަޝީދުއަށް ވިއްކުމަށް ހުށަހަޅާފައިވަނީ USD1,000 (އެއްހާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު) އަށް ކަމާއި،

އިބްރާހީމް ރަޝީދުއަށް ވިއްކާ ބިމުގައި 5 ބުރީގެ އިމާރާތެއް ހުރުމުން، އެ ބިން ވިއްކާލުމުން ވިއްކާ ފަރާތް (ވަލީދު ހާލިދު) އަށް ލިބޭ ގެއްލުން ކަނޑައަޅުވުމަށް އިތުރު އެއްބަސްވުމެއް ހެދުމަށް ވަލީދު ހާލިދު އާއި އިބްރާހީމް ރަޝީދުއާ ދެމެދު އެއްބަސްވެފައިވާކަން އެ އެއްބަސްވުމުގެ 2 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އަށް ބެލުމުން އެނގެން އޮންނަ ކަމާއި،

ބުނެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ 2 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން، ބިން ވިއްކާލުމުން ވަލީދު ހާލިދު އަށް ލިބޭ ގެއްލުން ކަނޑައަޅުވުމަށް އިތުރު އެއްބަސްވުމެއް ހަދަ އެ ތަރުތީބުގައި ވެފައިވާ ކަމާއި، އެ އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތުން ބިން ވިއްކާލުމުން ވަލީދު ހާލިދުއަށް ލިބޭ ގެއްލުން ކަނޑައަޅުވުމުގެ ގޮތުން ވަލީދު ހާލިދުއަށް ލިބޭކަމަށް ވަލީދު ހާލިދު ހުށަހަޅާފައިވާ އަގަކީ USD1,000,000.00 (އެއްމިލިއަން އެމެރިކާ ޑޮލަރު) ކަން ގެއްލުން ކަނޑައަޅުވުމުގެ ގޮތުން ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 2 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އަށް ބެލުމުން އެނގެން އޮތުމެވެ.

(ށ) ތިންވަނަކަމަށް މި ދައުވާގައި ދަޢުވާލިބިފައިވާ ދެ އެއްބަސްވުން ބާތިލުކޮށްދިނުމަށް ވަލީދު ހާލިދުގެ ފަރާތުން އެދިފައިވާއިރު، އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރުމަށް ހުށަހަޅާފައިވަނީ އެ ދެ އެއްބަސްވުމަކީ ވަލީދު ހާލިދުއަށް އެއްވެސް މަންފާއެއް ނުލިބޭ ގޮތަށް އަދި ވަލީދު ހާލިދުއަށް އޮޅުވާލައިގެން މަކަރާއި ހީލަތް ހަދައިގެން ސޮއިކުރުވުނު އެއްބަސްވުމެއް ކަމަށް ބުނެ ކަމާއި، އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރަން ހުށަހެޅި ދެވަނަ ސަބަބަކީ، އެ ދެ އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް އިބްރާހީމް

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ރަޖިސްޓްރީ ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު 3002702 | ޗެމްބަރު ފޯނު 3002703,3002704
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ރަޝީދު އަމަލުކުރަންޖެހޭ ކަމަށް ބުނެ ހުށަހެޅި ސަފްޙާތަކުން ދަޢުވާގެ ސިޓީ އާއި ދަޢުވާ ފޯމުގެ 8 ވަނަ ނަންބަރުގައި ބާރުއަޅާފައިވާ ކަންކަމަށް ބެލުމުން އެނގެން އޮތް ނަމަވެސް،

އިބްރާހީމް ރަޝީދު މި ދަޢުވާއަށް ޖަވާބު ދިނުމުން އޭގެ ފަހުން ވަޢުދު ހާލަތުގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބަޔާނާއި، ޖަވާބު ބަޔާނާއި، އަދި ޝަރީޢަތުގެ އަޑުއެހުންތަކުގައި، ދެފަރާތުގެ ބުނުމުގައި މުޢާމަލާތެއް ހިނގާފައިވާ ކަމަށާއި، އެ މުޢާމަލާތް އެއްގޮތަށް އަމަލުކުރުމުގައި ދެފަރާތުގެ ބުނުމުގައި ޚިލާފުތަކެއްވެފައިވާ ކަމަށާއި، އަދި އެ އެއްބަސްވުމެއްގެ ދަށުން ދެފަރާތަށް ލިބެންޖެހޭ ޙައްޤު އަދާނުކުރެވޭ ކަމަށާއި، އެކަން އެގޮތަށް ހިނގާފައިވަނީ ކޮން ފަރާތަކުން އިހުމާލުވުމުން ޝަރީޢަތުން ކަނޑައަޅައި ދިނުމަށާއި، އެގޮތަށް ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން އެދުނީ ދަޢުވާގެ ޖަވާބުގައި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ކަންކަމަށްޓަކައި ބެލިދާނެ މުޢާމަލާތް ގެއްލުން ފަރުވާތެރިކަމާއި ޝަރީޢަތުގެ ހިނގާފައިވާ ކަންކަން ކަމަށްވާތީ ވަކިވީ ހާލަތުގެ ބަލައިގެން ޝަރީޢަތަށް ހާޒިރުވެ ފަރާތުން ބެލުއްވިކަން އެނގެން އޮތުމެވެ.

(ށ) ހަވާލުކުރުމަށްފަހު ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމެއް، އެ އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިއަކު ސޮއިކޮށްފައިވާ ނަމަވެސް އެއްބަސްވުމުގައި ބައިވެރިވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ އަނެއް ފަރާތުން ޙަޤީޤަތް ދައްކައިގެން، ނަމަވެސް ހަޑިދާ ޢަމަލެއްވެގެން، ނަމަވެސް ނިޔަތްރަނގަޅު ގޮތެއްގައި ނުވުމުގެ ބޭނުން ކަމުގައިވާ ނަމަ އެ އެއްބަސްވުމަކީ އަމިއްލަ އިޚްތިޔާރުގައި އެފަދަ ޢަމަލުކުރާ އެއްބަސްވުމެއް ކަމަށް ނުބެލެވޭނެ ކަމަށް ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91 (ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޤާނޫނު) ގެ 12 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަމާއި، އަދި އަމިއްލަ އިޚްތިޔާރުގައި ނޫންގޮތަކަށް މިފަދަ ބައިވެރި ކޮންޓްރެކްޓްއްގައި ބައިވެރިވެފައިވާނަމަ، އެފަދަ ކޮންޓްރެކްޓެއް ކަމަށް އެ ޤާނޫނުގެ 13 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާއިރު، ކޮންޓްރެކްޓުގައި ބައިވެރިވާ މީހަކަށް އެނގިގެންނެވުން، ނަމަވެސް އެހީއަކު ގޮތުގައިވާ ގޮތުން، ޙަޤީޤަތާ ޚިލާފުކަމެއް، ނަމަވެސް އެއްޗެއް އޭނާ ވަކިއްކަމުގައި މަކަރުހީލަތްތެރިކަން ދެއްކުމުން ނަމަވެސް މަޢާމަލާތުގެ ނުބައިކަމުން، އަނބުރާ އެކަމުގެ ނަމަވެސް އެއެއްޗެއްގެ މައްޗަށް

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | މުޢާމަލާތު ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސިކުނޑި ފޯނު 3002702 | ޙުކުމް ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

އިތުބާރުކުރެވޭން ކޮންޓްރެކްޓްތަކުގައި ބައިވެރި ވެއްޖެނަމަ، އެއީ ހަޤީޤަތް އޮޅުވާލުމުގެ އަމަލު ހިންގިކަމަށް ބެލެވޭނެކަމަށް އެ ޤާނޫނުގެ 16 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާކަން އެނގެން އޮންނަ ކަމެއް،

މި މައްސަލައިގައި، ދަޢުވާތަކުގެ ގޮތުގައި ވެރިޔާ އެއްބަސްވުމުގައި ވަލީދު ހާމިދު ބައިވެރިކޮށްފައިވަނީ އޮޅުވާލައިގެން މަކަރާއި ހީލަތް ހަދައިގެން ކަމަށް ދަޢުވާގެ ބިޔާނުގައި ބުނެފައިވާއިރު، އަދި އެކަން ތަފްސީލުކުރުމުގެ ގޮތުން ދަޢުވާ ފޯމުގެ 8 ވަނަ ނަންބަރުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަންކަމަށް ސަރީޙަކޮށް ރިޢާޔަތްކުރާއިރު،

ވަލީދު ހާމިދު އާއި އިބްރާހީމް ރަޝީދާ ދެމެދު ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުންތަކަކީ އެއް ތާރީޚެއްގައި ސިވިލް ކޯޓުގައި އެއް ކަމަކަށް ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުންތަކެއް ކަމަށް ބުނެފައިވާ ކަމެއް، އަދި އެ ގޮތި ވިއްކުމަށް އެއްބަސްވި އަގަކީ އެވަރު އިމާރާތެއް ވިއްކުމަށް އެކަށީގެންވާ އަގެއް ނޫންކަމަށް ބުނެ އެ އެއްބަސްވުންތަކުގެ ބިޑުވަރުކާމާދު ސޮއިކުރަމުން އުފެއްދިފައިވާ، އެ އެއްބަސްވުމުގައި ވަލީދު ހާމިދު ސޮއިކޮށްފައިވާ ނުވަތަ އެ އެއްބަސްވުމުގައި ވަލީދު ހާމިދު ބައިވެރިކޮށްފައިވާ އޮޅުވާލައި މަކަރު ހަދައިގެންކަން ސާބިތުކޮށްދޭ ކަމެއް ނޫން ކަމެއް، މީގެ ނުވަތަ ބިލެއް ވިއްކުމަށް ދަޢުވާކުރުމުން އެއްބަސްވާ އަގަކީ އެއްބަސްވުމުގެ ކާޣަޒުގައި ޒިކުރުކޮށްފައިވާ މަރުޙަލާގައި ކޯޓަށް ބަޔާންކޮށްދެވުނު ނޫން ކަމެއް، ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ވަކީލު އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތް ވިއްކުމުގެ މައްސަލަ ވަލީދު ހާމިދުގެ ފަރާތުން ސިވިލް ކޯޓަށް ހުށަހަޅައި ކުރިއަށް ގެންދެވިފައިވާކަން ދަޢުވާގެ ބަޔާން އެނގެން އޮތީ އެއީ، ވަލީދު ހާމިދު ހުށަހަޅާ ކަންކަމަށް ބަލާއިރު، އޮޅުވާލައިގެން ސޮއިކޮށްފައިވާ އެއްބަސްވުންތަކަށް ބެލޭ ފާހަގަކުރި ނުކުތާ ސާބިތުކޮށްދިނުމަށްވާކަން އެނގެން އޮންނަ އޮތުމެވެ.

(ބ) ފަސްވަނަކަމަށް ވަލީދު ހާމިދު އާއި އިބްރާހީމް ރަޝީދާ ދެމެދު 21 ޖުލައި 2015 ގައި ވެވިފައިވާ ދެ އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމަށް ހުށަހެޅި ދަޢުވާ ސަބަބަކީ، އެ އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް އިބްރާހީމް ރަޝީދު މިހާތަނަށްވެސް އަދާކޮށްފައިނުވާކަމަށް ބުނެ ހުށަހެޅި ސަބަބު

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ރެޖިސްޓްރީ ފޯނު ނަ: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު 3002702 | ޑިރެކްޓް ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ކަމުގައިވާއިރު، ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ހިފާފައިވާ ކޮންކަމެއްކަން ވަކިން ހާމަކޮށް ބުނެދީފައިނުވާކަން އެނގެން އޮތުމެވެ.

(ނ) ހަތްވަނަކަމަކީ މި މައްސަލައިގައި އިބްރާހީމް ޝަރީފު އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ބަދަލުކޮށްފައިނުވާ ކަމަށް ބުނެފައިވާއިރު، ޢާއްމު އުސޫލުގެ ގޮތުގައި މަދަނީ ޝަރުޢީ މުރާފަޢާތުގައި ސާބިތުކުރުމުގެ ބާރު (onus probandi) އުފުލުމަކީ، ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުގެ މަސްއޫލިއްޔަތެއް ކަމާއި، މި ގޮތުގައި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަކީ ހަމައެކަނި ދަޢުވާ ކޮށް ފަށާ ފަރާތްކަމުން ނުވާކަމާއި، އޭގެ އިތުރުން އެއާ އަނެއް ހަމައިން ކުރިމަތިލާފަރާތުން 'ދިފާޢު' (plea) ސާބިތުކުރުމުގެ މަސްއޫލިއްޔަތު އުފުލަންޖެހޭ ފަރާތަކީ އެ 'ދިފާޢެއް' (plea) ކުރާ ފަރާތްކަމަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2010/SC-A/02 ޤަޟިއްޔާގައި ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާ ޙުކުމް ބަލާއިރު، އެއްބަސްވުން ފުރިހަމަވެފައިވާ ޙުޖްޖަތުގައިވާގޮތުން ކަމާއި އަދި އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް އިބްރާހީމް ޝަރީފު ބަދަލުދޭނީ ކަމަށް ވަކިން ހާމަކުރަން ބުނާނަމަ، އެކަން ސާބިތުކޮށްދިނުމަކީ ވަކިން ހާމަކުރާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެއް ކަމާއި، އިބްރާހީމް ޝަރީފު އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ބަދަލުކޮށްފައިނުވާ ކަމަށް ބުނެފައިވާއިރު، ހިފާފައިވާ ސިފަ ކޮން މުއްދަތަކަން ކަމެއް، ނުވަތަ ބަދަލުކޮށްފައިނުވާ ކޮންކަމެއްކަން ޝަރީޢަތުގެ އެއްވެސް މަރުޙަލާއެއްގައި ވަކިން ހާމަކޮށް ބުނެދީފައިނުވާކަން އެނގެން އޮތުމެވެ.

* ޙުކުމް:

ދެންފަހެ، އިސްވެދިޔަ ބަޔާންކުރެވުނު ފާހަގަކުރި ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ބަލާއިރު،

މ. ހުޅުވަނ، ވަޙީދު ހާދީދު (ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު ނަންބަރު A040757) އާއި ތ. ދިޔަމިގިލި، ބަރަކާތުގެ، އިބްރާހީމް ޝަރީފު (ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު ނަންބަރު A074942) އާ ދެމެދު މ. ހުޅުވަރު އޮފް ހިޔާ ގޮޅިގެ 947.92 (ނުވަސަތޭކަ ސާޅީސް ހަތް ރުފިޔާ ނުވަދިހަ ދެ ލާރި) އަހަރުތަކުގެ ބިން ވިއްކުމުގެ ގޮތުން ފެށިފައިވާ އެއްބަސްވުންތަކާ އިބްރާހީމް ޝަރީފު ހިލާފުވެފައިވާ ކަމާއި، އަދި އެ މުޢާމަލާތަކީ އަސްލު ޙުއްޖަތެއްގައިވެސް އިބްރާހީމް ޝަރީފު

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ގުޅުއްވުމަށް ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު 3002702 | ފޯނު 3002703,3002704
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ހިނގާފައިވާ އަމަލެއްކަން ފަރީދު ހާޒިރުއަށް ސާބިތުކޮށްދިނުމުގައި ނުވާތީ، އެ އެއްބަސްވުންތަކަކީ އެ

މައްޗަށް އަމަލު ނުކުރެވޭނެ އެއްބަސްވުންތަކެއް ކަމަށް ކަނޑައަޅައި ދަޢުވާ ނިމުމަކަށް ހުކުމްކުރީމެވެ.

މިޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިންމެވި ޤާޟީ

ޝާދިޔާ އަބްދުއްސައްތާރު

ޤާޟީ

ޖ: 0090

ސ: 2620

ޝަހީދު ޢަލީ ހިނގުން، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 | މަޢުލޫމާތު ފޯނު ނަން: 3002700,3002701 | ސަކަރެޓްރީ ފޯނު 3002702 | ރަޖިސްޓްރީ ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt·gov·mv | ވެބްސައިޓް: www·civilcourt·gov·mv