بسم الله الرحمن الرحيم

B3 - CR 1

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ

ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯޓް

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 1518/Cv-C/2020
- މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތް: އިބްރާހީމް އިސްމާޢީލް، ހ. ދިލަކްވިލާ / މާލެ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A048332)
- މައްސަލައިގެ ބާވަތް: ޖިން ޙައްޤަށްކުރުން
- މައްސަލަ އައި ގޮތް: މުދަލާއި ފައިސާއާބެހޭ ކުރި މައްސަލަތަކާއި އަވަސްނިޔާގެ މައްސަލަތަކަށް ބަލާ ޤަވާޢިދުން މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމުން
- ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 20 ޖުލައި 2020
- ނިމުނު ތާރީޚު: 02 ޑިސެންބަރު 2020

*** މައްސަލައިގެ ޚުލާޞާ:**

މިއީ، ހ. ދިލަކްވިލާ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ބ.12888) އެވް ދިޔާ 2147 (ދެހާސް އެއްސަތޭކަ ސާޅީސް ހަތެއް) އަކަފޫޓުގެ ބަންޑާރަ ގޯތީގެ ބިން ބައިކޮން އެގޯތީގެ ބެހެނިވެރިންކަމުގައިވާ

އިލްޔާސް އިސްމާޢީލް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A048332) އާއި ރިޒްނާ އިސްމާޢީލް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A040931) މެދުގައި އެއްބަސްކޮށްދިނުމަށް އެދި ބެހެނިވެރިންކަމަށް އިލްޔާސް އިސްމާޢީލް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A048332) ހުށަހެޅުމުން ބެލުން މައްސަލައެކެވެ.

* ޤަރާރުގެ ކުރުކޮށް ނުކުތާތައް:

1- ހ. ޖިވަކްވިލާ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ބ12888) އެވްކިޔާ 2147 (ދެހާސް އެއްސަތޭކަ ސާޅީސް ހަތެއް) އަކަފޫޓުގެ ބަންޑާރަ ގޯތި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވަނީ، އިލްޔާސް އިސްމާޢީލް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A048332) އާއި ރިޒްނާ އިސްމާޢީލް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A040931) ނަމުގައިކަން ހ. ޖިވަކްވިލާ އެވްކިޔާ ގުޅޭގޮތުން މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ އިން 06 މޭ 2001 ދުވަހު ހައްދައިދީފައިވާ ނަންބަރު ބ12888 އިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީ އިންސާފު، އަދި މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ނަންބަރު 425-B5/144/2020/117 (03 ސެޕްޓެމްބަރު 2020) ސިޓީއިން އެނގެއެވެ.

2- ހ. ޖިވަކްވިލާ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ބ12888) އެވްކިޔާ 2147 (ދެހާސް އެއްސަތޭކަ ސާޅީސް ހަތެއް) އަކަފޫޓުގެ ބަންޑާރަ ގޯތީގެ ބިން އެގޯތީގެ ބައިވެރިން ކަމުގައިވާ އިލްޔާސް އިސްމާޢީލްއާއި ރިޒްނާ އިސްމާޢީލް އާއި މެދުގައި ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2248/Cv-C/2015 ދަޢުވާއާގައި ބައިކޮށް އެއްބަސްވެވިފައިވެއެވެ. ނަމަވެސް ބުނެވިދިޔަ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2248/Cv-C/2015 ދަޢުވާއާ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި އިސްތިއުނާފުކުރުމުން އެދަޢުވާއާގެ ހުކުމް ބާތިލްކޮށް ހ. ޖިވަކްވިލާ އެވްކިޔާ ގޯތީގެ ބިން އެއްބަސްކުރުމުގެ މައްސަލައިގައި އަލުން ގޮތެއް ކަނޑައަޅުއްވަން

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ގޮތަކުންތެރި ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަންގެ ފޯނު 3002702 | ތަރިހަކް ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ސިވިލް ކޯޓުން ތަންފީޛުކުރުމަށްފަހުގައިވާކަން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2016/HC-A/400 ދަޢުވާއާއިން އެނގެއެވެ.

3- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2248/Cv-C/2015 ދަޢުވާއާ ބެހޭގޮތުން ސިވިލް ކޯޓުން މައްސަލަ ތަންފީޛުކުރުމަށްފަހު މައިގަނޑު 2 ނުކުތާއެއްގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށެވެ. އެއީ އެދަޢުވާއާގައި ބިން ބައިކޮށް ޙައްޤުއަދާކުރެއްވުމާއި އިދާރާއާ އިސްވާލާއިލުމަށް ލިބުނު ބައި (7ބައިގެ އިމާރާތް ހިމެނޭބައި) އަށް އިތުރުވާ 201.5 އަކަފޫޓުގެ ބައިގެ އަގުމަގުކޮށް އުނިއިތުރު ހަމަޖެއްސުމަށް އެދަޢުވާއާގައި އެދިފައިވާތީ އެބައިގެ އުނިއިތުރު ހަމަޖެއްސާފައި ނުވުމާއި ހ. ދިލްކާޝިމާ އެވެނިއު ގޭގެ ހައްސަންގެ ޖެ.ވ.ތ.ޖަހައްސަބީ ފައިސާ ކަޑަބަސްކަން ޒިމާ ޙައްޤުކުރުމަށްފަހުގައިވާކަން އެނގެން ހުށައިޅުނު އެމައްސަލައިގައި ހައްސަންގެ ޖެ.ވ.ތ.ޖަހައްސަބީ ފައިސާ ކަޑަބަސްކަން ޒިމާގެ ބައެއް ޝަރީޢަތުން ހުކުމްކުރެއްވުމަށެވެ.

4- ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުން މިކޯޓަށް ތަންފީޛު ކުރުމަށް މައްސަލަ މިކޯޓުން ބަލާފައިވަނީ މިކޯޓުގެ ނަންބަރު 3198/Cv-C/2018 ދަޢުވާއާގައެވެ. އިދާރާއާ އިސްވާލާއިލް ކޯޓަށް ހުށަހެޅުއްވުމުން ނަންބަރު 3198/Cv-C/2018 ދަޢުވާއާ ބެހޭގޮތުން ފައިސާ އެދަޢުވާއާގެ ޙުކުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ.

5- ހ. ދިލްކާޝިމާ ވިއްލާ ގޭގެ ބެހެއްޓުމުގެ ފާރާތުން ގޭގެ ބައިކުރުމަށް ޝަރީޢަތުގައި އެދިފައިވާ ބެހެއްޓުމުގެ އެއްބަސްވުމަށް ޝަރީޢަތަށް ހުށަހެޅިފައިވާ ކުރުމުން ނަމްބަރުކަށް ބަލައިގެން މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ދިން ކުރަހައި އެ އިދާރާގެ ނަންބަރު 425-B5/144/2020/180 (24 ނޮވެންބަރު 2020) ސިޓީއާއެކު މިކޯޓަށް ފޮނުވާފައިވާ ހ. ދިލްކާޝިމާ އެވެނިއު ގޭގެ ބައިކުރުމަށްފައިވާގޮތުގެ ސްކެޗް ޗާޓުގައިވާގޮތުން، ހަރިބިމުގެން ވަރުވެރިގޮތުން، ގޭގެ ހުޅަނގު ދެކުނުން، ދެކުމުންގައި 49 ފޫޓު 5 އިންޗި އަދި ފާރާމުންގައި 5 ފޫޓު ހުންނަ 243 އަކަފޫޓުގެ ގޮޅިމަގެއް ނުވުމަށްފަހު ހަރިބި މަގާ އިންވެގެން ގޭގެ އުތުރު

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ގުޅުއްވުމަށް ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު ނަންބަރު 3002702 | ރެޖިސްޓްރީ ފޯނު ނަންބަރު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ހުޅަނގު ފަރާތުން އޮތީ 873 އަކަފޫޓުގެ ބިން ރިޔާނާ އިސްމާޢީލްއަށް ހަމަޖެއްސަވައި، އެބަފަރާތާޖެހިގެން ކޮޅުގެ ފުރަން، އިރުން އޮތީ 1031 އަކަފޫޓުގެ ބިން އިފްނާޒް އިސްމާޢީލްއަށް ހަމަޖެއްސުމަށެވެ. މިގޮތުން ބިން ބައްޓަންކުރުމުގައި ގޯޅިގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލެވޭފަދަ އަގުގެ ކުރުމަށް އަދި އުނި އިތުރު ހަމަޖެއްސުމަށް ބޭނުންވާކަމަށް ދެ ބައިވެރިން ޝަރީޢަތުގައި ބުނެފައިވެއެވެ. އެހެންކަމުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2016/HC-A/400 ޤަޟިއްޔާގައި އަގުގެ ކުރުމަށް އޮތްގޮތަށް މިފަސްލުގައި އިތުރަށް ރިޢާޔަތްކުރަން ނުޖެހޭނެކަން އެނގެއެވެ.

6- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2248/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާ ކުރިއަށް ދިޔައިރު ހ. ތިލަކްވިލާ އޮފެލިއާ ގޯޅި ހަހުސިންގެ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ފައިނޭންސް ކޯޕަރޭޝަން ޕީއެލްސީ ރަޖިސްޓަރީކުރެވިފައިވާކަން އެނގެން އޮތްނަމަވެސް، ހިނގަމުންދިޔަ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1518/Cv-C/2020 ޤަޟިއްޔާ މިކޯޓަށް ހުށަހެޅުމުން ހ. ތިލަކްވިލާ އޮފެލިއާ ގޯޅި ރަހުނު ދަފްތަރުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާތީ މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން ސާފުކުރުމަށް ފޮނުވުނެވެ. އެގޮތުން އެއިދާރާގެ ނަންބަރު 425-B5/144/2020/117 (03 ސެޕްޓެންބަރު 2020) ސިޓީގައި ހ. ތިލަކްވިލާ އޮފެލިއާ ގޯޅި ރަހުނު ދަފްތަރުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައި ނުވާކަން ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ. އަދި ހ. ތިލަކްވިލާ އޮފެލިއާ ގޯޅީގެ އެންމެފަހުގެ ރަޖިސްޓަރީ މާލޭ ސިޓީކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން ފޮނުވިއިރު އެރަޖިސްޓަރީގައި ރަހުނު ހަވާލުކުރެވިފައިވާކަމުގެ ތަފްޞީލު ޗާޓުގައިވާކަން އެނގެން އޮތެވެ. އެހެންކަމުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2016/HC-A/400 ޤަޟިއްޔާގައި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ފައިނޭންސް ކޯޕަރޭޝަން ޕީއެލްސީގެ ބަހާއި ޝަރީޢަތުން ހުކުމްކަން އޮތްގޮތަށް މިފަސްލުގައި އިތުރަށް ރިޢާޔަތްކުރަން ނުޖެހޭނެކަން އެނގެއެވެ.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު | މާލެ 20212 | ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ނަންބަރު 3002702 | ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

7- ހ. ދިވެހިވިލާ (ރަޖިސްޓަރީ ނަންބަރު: ބ.12888) އޭރިއާ 2147 (ދެހާސް އެއްސަތޭކަ ސާޅީސް ހަތެއް) އަކަފޫޓުގެ ބަންގާރަ ގޯތީގެ ބިމާއި އެބިމުގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދަލުގެ މިލްކުވެރިކަމާއިމެދު ދައުވާކުރާ ފަރާތްތަކުން ބެލުމަށްފަހު މިކޯޓުގެ ނަންބަރު 144-B3-CR-1/2020/396 (24 އޮގަސްޓް 2020) އިއުލާން ޖަހާފައި ސަރކިއުލަރ މީޑިއާ ދެކޮޅުވެރިކަން ޝަރީޢަތަށް ހާޒިރުވެ އެއްވެސް ފަރާތަކުން ސަރުކާރާއި ޚިލާފުން އެފަދަ ކަމެއް ހުށަހަޅާފައިނުވާތީއެވެ.

8- މަތީގައި ބުނެވިދިޔަ ސަބަބުތަކާހުރެ، ހ. ދިވެހިވިލާ އޭރިއާ ބަންގާރަ ގޯތި ބެހެއްޓެވިފައިވާ މުދަލާއި ބުނެވިދިޔަ ގޮތުގެ މައްސަލަ ބަޔާން އެމިހާރު ހަމަޖެހުން ބިމުގައިވާ އަސްލަކާއި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދާ އެބިމާއި ހަމަޖެހުން މިހާރު މިލްކުވެރިކަން ކަށަވަރުކުރުމުގައި ޤާނޫނީގޮތުން އެއްވެސް ހުރަހެއް ނެތްކަން އެނގޭން ނެތެވެ.

❖ **ޙުކުމް:**

ދެންފަހެ، ބުނެވިދިޔަ ބަޔާންތަކާއި، ޤާނޫނީ ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށް، ހ. ދިވެހިވިލާ (ރަޖިސްޓަރީ ނަންބަރު: ބ.12888) އޭރިއާ 2147 (ދެހާސް އެއްސަތޭކަ ސާޅީސް ހަތެއް) އަކަފޫޓުގެ ބަންގާރަ ގޯތީގެ ބިން ބައިތައް އެގޯތީގެ ބެހެއްޓެވިފައިން ކަމުގައިވާ ހ. ދިވެހިވިލާ / މާލެ އިބްރާހިމް އިސްމާއީލް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A048332) އާއި ހ. ދިވެހިވިލާ / މާލެ ޙަމީދާ އިސްމާއީލް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A040931) ގެ މުދަލުގައި ޙައްޤުތަކެއްވާކަން އެބި ބެހެއްޓެވިފައިނުވާ ހ. ދިވެހިވިލާ / މާލެ އިބްރާހިމް އިސްމާއީލް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A048332) މައްސަލަ ހުށަހަޅާފައިވާކަމާއި، އެމިހާރު

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ގޮނޑުދޮށުގެ ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަނުގެ ފޯނު 3002702 | ޝަރީޢަތް ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt·gov·mv | ވެބްސައިޓް: www·civilcourt·gov·mv

ޢައްޔަންކުރެވޭ ބިމުގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭމުދާ އެބިމުގެ ޢައްޔަންކުރެވޭ މީހަކަށް މިލްކުވެގެންދާނެކަން،
ހުކުރެވިފައިވާ ގޮތާ އެއްގޮތަށް ގުޅި ބައިކުރުމަށް ބަހަނިވެރިން ޝަރީޢަތުގައި އިއްތިފާޤުވެފައިވާނިސްބަތުން؛

ހ. ތިލަފުށީ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ބ·12888) އެވް ހިޔާ 2147 (ދެހާސް އެއްސަތޭކަ ސާޅީސް ހަތެއް) އަކަފޫޓުގެ ބޮޑުމިނުގެ ގޯތި ބައިކުރުމަށް ބަހަނިވެރިން އެއްބަސްވެ ޝަރީޢަތަށް ހުކުރެވިފައިވާ ކުރުމުން ނިމުނުއަކަން ބަލައިގެން މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ އިން ކުރާކަށް އ. އިދާރާގެ ނަންބަރު 425-B5/144/2020/180 (24 ނޮވެންބަރު 2020) ސިޓީއާއެކު މިޕްލޭން ފާސްވެފައިވާ ހ. ތިލަފުށީ އެވްހިޔާ ގޯތި ބައިކޮށްފައިވާގޮތުގެ ސްކެޗު ގާތްގަނޑަކަށްވާގޮތަށް، ހަރީބުމުގެން ވަކިވަކިގޮތަށް، ގޯތީގެ ހުރަހުގެ ދެކުނުން، ދިގުމިނުގައި 49 ފޫޓު 5 އިންޗި އަދި ފުޅާމިނުގައި 5 ފޫޓު ހުރަހަށް 243 އަކަފޫޓުގެ ގޯތިމަގެއް ނުގުޅުނުފަދަ ހަރިބު މަގާ އިންފުގެން ގޯތީގެ އުތުރު ހުރަހުގެ ފަރާތުން އޮތް 873 އަކަފޫޓުގެ ބިން ނިޒާރާ އިސްމާޢީލް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A040931) އަށް ހަމަޖެއްސައި، އެބަޔާދުރުވެގެން ގޯތީގެ ފުރަތް، އިރަށް އޮތް 1031 އަކަފޫޓުގެ ބިން އިފްނާޒް އިސްމާޢީލް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A048332)އަށް ހަމަޖެއްސައި އުމީހަކަށް ހަމަޖެހުން ބިމުގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭމުދާ އެބިމުގެ ހަމަޖެހުން މީހަކަށް މިލްކުވެގެންވާގޮތުގައި ކަނޑައަޅައި ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.

މިޤަޟިއްޔާބަލައި ނިޔާކުރެއްވީ

އަޙްމަދު ޢަބްދުލްމުޙީން
ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ގުޅުއްވުމަށް ފޯނު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު 3002702 | ރެކޯޑް ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt·gov·mv | ވެބްސައިޓް: www·civilcourt·gov·mv