بسم الله الرحمن الرحيم

B3 - CR 2

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ

ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯޓު

* ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 3173/Cv-C/2018

* ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ބިމާއި އިމާރާތްތަކަށް ކުއްޔަށްދިނުމާއިބެހޭ މައްސަލަ

* މައްސަލަ ޢަރިޒުގެ ބަޔާން: މުދަލާއި ފައިސާއާބެހޭ ކުދި މައްސަލަތަކާއި އަވަސްނިޔާގެ

މައްސަލަތަކަށް ބަލާ ޑިވިޜަނުން މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފަރާތުން

* ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 27-10-1439 * ނިމުނު ތާރީޚު: 27-06-1440

11-07-2018 04-03-2019

* މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތް: އުމަރު ޢާރިފު ޢަބްދުއްސަމަދު

ދަފްތަރު. ނަންބަރު 5378 / މާލެ

(ދރއ ނަންބަރު A046312)

* މައްސަލަ ރައްދުވާ ފަރާތް: މުޙައްމަދު ރިޝްވާން

މއ. ޖަބްއެގެ / މާލެ

(ދރއ ނަންބަރު A059010)

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ [illegible] [illegible] އޯކިޑްމަގު 20212 ފޯނު: 3006411 (960) | 3006412 (960) | 3006404 (960) | ފެކްސް:3323986(960)
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

* މައްސަލައިގެ ޚުލާޞާ

މިއީ، މއ. ތަބައްޓާގައި ހުރިފައިވާ މއ. ތަބައްޓާގެ / މާލެ، މުހައްމަދު ރިޝްވާންގެ އިމާރާތުގެ ބައެއް ދަޅުވަރު. ނަންބަރު 5378 / މާލެ، އުމަރު ޒާހިރު އަބްދުއްސަލާމަށް ކުއްޔަށްދިނުމަށް 2011 ގައި އަސްލަބަހުން ލިޔުނު އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ފައިސާ ދޭގޮތަށް އެއްބަސްވެ ކުއްޔަށްދިނުން، އިމާރާތުގެ ހަތަރުވަނަ ބުރީގެ ޖަރަސްގައި ދަގަނޑު ހޮޅިން ފެންސޮފްޓަނަރި، ސިޓީ ހިއްސާކުރުމުގެ މަސައްކަތަށް އުމަރު ޒާހިރު އަބްދުއްސަލާމު ހޭދަކުރިކަމަށްވާ -/48,000ރ. (ސާޅީސް އަށްހާސް ރުފިޔާ) މިއަދާހަމައަށްވެސް އުމަރު ޒާހިރު އަބްދުއްސަލާމަށް އަނބުރާ ދީފައިނުވާތީ ބާކީވެފައިވާ -/48,000ރ. (ސާޅީސް އަށްހާސް ރުފިޔާ) ހޯދުމަށް އެދި ދަޢުވާކުރީ. ނަންބަރު 5378 / މާލެ، އުމަރު ޒާހިރު އަބްދުއްސަލާމުގެ ފަރާތުން މއ. ތަބައްޓާގެ / މާލެ، މުހައްމަދު ރިޝްވާންގެ މައްޗަށް ދަޢުވާކޮށް ހުށަހަޅާފައިވާ މައްސަލައެކެވެ.

* ފާހަގަ ކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

1- މއ. ތަބައްޓާގައި ހުރިފައިވާ މއ. ތަބައްޓާގެ / މާލެ، މުހައްމަދު ރިޝްވާންގެ އިމާރާތުގެ ބައެއް ދަޅުވަރު. ނަންބަރު 5378 / މާލެ، އުމަރު ޒާހިރު އަބްދުއްސަލާމަށް ކުއްޔަށްދިނުމަށް 2011 ގައި އަސްލަބަހުން ލިޔުނު އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ފައިސާ ދޭގޮތަށް އެއްބަސްވެ ކުއްޔަށްދިނުން، އިމާރާތުގެ ހަތަރުވަނަ ބުރީގެ ޖަރަސްގައި ދަގަނޑު ހޮޅިން ފެންސޮފްޓަނަރި، ސިޓީ ހިއްސާކުރުމުގެ މަސައްކަތަށް އުމަރު ޒާހިރު އަބްދުއްސަލާމު ހޭދަކުރިކަމަށްވާ -/48,000ރ. (ސާޅީސް އަށްހާސް ރުފިޔާ) މިއަދާހަމައަށްވެސް އުމަރު ޒާހިރު އަބްދުއްސަލާމަށް އަނބުރާ ދީފައިނުވާތީ ބާކީވެފައިވާ -/48,000ރ. (ސާޅީސް އަށްހާސް ރުފިޔާ) ހޯދުމަށް އެދި ދަޢުވާކުރީ. ނަންބަރު 5378 / މާލެ، އުމަރު ޒާހިރު އަބްދުއްސަލާމުގެ ފަރާތުން މއ. ތަބައްޓާގެ / މާލެ، މުހައްމަދު ރިޝްވާންގެ މައްޗަށް ދަޢުވާކޮށްފައިވާކަން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 ފޯން: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް:(960)3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

-2 މއ. ތިބަސްގޭގައި ހަރުފަޅިވާ މއ. ތިބަސްގެ / މާލެ، މުޙައްމަދު ރިޝްވާންގެ އިމާރާތުގައި ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ކުއްޔަށް އުޅުނު އެޕާޓްމަންޓްތަކުގެ ތެރެއިން އިމާރާތުގެ އެންމެމަތީ ޓެރަސްބައިގައި ދައުވާކުރާ ފަރާތުން އެފަރާތުގެ އަމިއްލަ ބޭނުމަށް ދަގަނޑު ހޮޅިން ހަދައި، އޭގެމަތީގައި ސަތަރިޖަހައިގެން ހަދާފައިވަނީ އިމާރާތުގެ ތިރިފަރާތާ އެކަމުގައި އެއްޗެސް މިންވަރަކަށް ވަށްފާރާކުރުމުންނެ އަދި އެއްޗެސް ހުއްޓަރައާ ނުލައި ކަމުގައި ތިބޭ ދައުވާލިބޭ މއ. ތިބަސްގެ / މާލެ، މުޙައްމަދު ރިޝްވާންގެ ފަރާތުން މިދައުވާއަށް އިންކާރުކޮށް، ޖަވާބުދާރީވެފައިވާކަން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

-3 ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ އިމާރާތުގައި ކުއްޔަށް އުޅުނުއިރު، ދައުވާކުރާ ފަރާތުން އިމާރާތުގެ ޓެރަސްގައި ދަގަނޑު ހޮޅިން ފެންސްޖަހައި، ސީޓު ހިޔާކުރުމުގެ މަސައްކަތުން ރ. 48,000/- (ސާޅީސްއަށްހާސް ރުފިޔާ) ޚަރަދުކޮށްފައި ވާކަމުގައި ބުނެ، އެފައިސާ ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ކިބައިން ހޯދުމަށް އެދި ކުރި މިދައުވާއާ ގުޅިގެން، ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ބުނާފަދައިން އެ މަސައްކަތް ކުރުމަށާއި، އެމަސައްކަތުގެ އަގު ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް އަދާކުރުމާ ގުޅޭގޮތުން މިދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި އެއްބަސްވުމެއްވެފައި ނުވާކަމަށާއި، އަދި އެކަމަކީ ދައުވާކުރާ ފަރާތުގެ ބޭނުމަށް، ދައުވާލިބޭ ފަރާތާ މަޝްވަރާކޮށް ކުރެވިފައިނުވާ ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތެއް ކަމުގައި ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ބުނެފައިވާކަން އެނގެން އޮންނައިރު،

ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ބުނާ ފަދައިން އެފަރާތުން ކުއްޔަށް ހިފައިގެން އުޅުނު ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ އިމާރާތުގެ ޓެރަސްގައި ދަގަނޑު ހޮޅިން ފެންސްޖަހައި، ސީޓު ހިޔާކުރުމުގެ މަސައްކަތް ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ކޮށްފައިވާ ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި މަޝްވަރާކޮށް، އެކަމުގައި ހިސާބު ޚަރަދުން ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ދިންނަމަ އެއްބަސްވުން ކަމުގައިވާނަމަ، އެކަން އެގޮތުގައިވާކަން ޝަރުޢީގޮތުގައި ސާބިތުކޮށްދިނުމަކީ ދައުވާކުރާ ފަރާތުގެ މައްޗަށް އޮތް މަސްއޫލިއްޔަތެއްކަން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

4- މި މައްސަލައާ ގުޅިގެން ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ހުކުމްގެ ލިސްޓަށް ބަލާއިރު، އެފަރާތުން 02 (ދޭއް) ސަފުހާ ހުކުމަކާ ހުށަހަޅާފައިވާކަމާއި، މިހުކުމްގެ ކޮޕީއެއް ސެޓިފައިކޮށްފައި ޘާބިތުކޮށްދިނުމަށް ބޭނުންވަނީ މައިގަނޑު 03 (ތިނެއް) ނުކުތާއެއްކަމާއި، އެއީ؛

i. ދައުވާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މައްސަލަތަކީ ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ޒިންމާތަކުގައި ކޮށްފައިވާ މައްސަލަތަކެއްކަން.

ii. އެ މައްސަލަތައް ކޮށްފައިވަނީ ދައުވާލިބޭ ފަރާތަށް އެނގުމާއި ރުހުމުގެ ތެރެއިންކަން.

iii. އަދި އެ މައްސަލަތަކަށް ހަރަދުކޮށްފައިވަނީ ދައުވާކުރާ ފަރާތުންކަން.

މި 03 (ތިނެއް) ނުކުތާތަކުން އެނގެން އޮންނަނީ، ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ޒިންމާތަކުގައި އެފަރާތުން ކުރެއްވިފައިވާ އުފުއްލަވައިގެން މައްސަލަތައް ކުރިކަމާއި، އަދި އެ މައްސަލަތަކުގެ ކުރިއަށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތަށް އެނގުމާއި ރުހުމުގެ ތެރެއިން މައްސަލައަށް ހަރަދުކުރީ ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ކަމުގައި ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ބުނާ ބުނުމާއި ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން އިންކާރުކޮށްފައި ނުވާކަން އެނގެން އޮތުމުން، ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ކުރެއްވިފައިވާ އުފުއްލަވައިގެން އެފަރާތުން ކުރި މައްސަލައަކީ ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ފައިސާ އަދާކުރަން އޮތްބަސް އެގޮތުގެ މައްލަތަށް ކުރި މައްސަލައެއްކަމުގެ ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން އިންކާރުކޮށްފައި ވިނުތު،

ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ހުކުމްގެ ކޮޕީއިން އެފަރާތުން ޘާބިތުކޮށްދިނުމަށް ބޭނުންވާ ނުކުތާތަކުގެ ތެރޭގައި ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ އިންކާރު އެއް ދިމާވާ ހިސާބުގެ ނުކުތާތަކެއް އެނގެން ނެތުމާއި، ދައުވާކުރާ ފަރާތުން މި މައްސަލައާ ގުޅިގެން ހުށަހެޅި ސަފުހާ ހުކުމް ސެޓިފައިކޮށް ބާޠިލުކުރަން އެފަރާތުގެ ބަސް ސެޓިފައިކޮށް ނަގާފައިވާނޭކަމަށް.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އިސްކަންދަރުމަގު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 ފޯނު: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް:(960)3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

5- ދަފްތަރު. ނަންބަރު 5378 / މާލެ، އުމަރު ޖާބިރު އިބްރާހިމްބެފާނުގެ ފަރާތުން މއ. ރަބަތްގެ / މާލެ، މުޙައްމަދު ރިޝްވާނުގެ މައްޗަށް ދައުވާކޮށް ހުށަހެޅި މި މައްސަލައިގައި ދައުވާލިބޭ ފަރާތައި ދައުވާލިބޭ ފަރާތް ދެމެދުގައި އަނގަބަހުން ވެވުނު ކުރީގެ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި، އެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ކުއްޔަށް ހިފައިގެންގައި އެފަރާތުން ދިރިއުޅުން މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި، ތިންވަނަ ފަރާތް ގުދުވިރަށް އޮތުރުގެ ޖަނަސްގައި ދަގަނޑު ހޮޅިން ފެންސްޖަހައި، ސިމެ ހިލާކޮށްފައިވާ، އެކަމަށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތުންނޭ ހުއްދަ ހޯދުމުގެ ގޮތުން ކޮށްފައިވާ ދައުވާއެއް ކަމުގައިވާތީ، މިބިންވުން ކަނޑައެޅި ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން އެބިންގައި ދިރިއުޅުން މުއްދަތުގައި، ބިން ބޭނުންކުރުމުގައި އެފަރާތުގެ ހިމާޔަތުގެ ދަށުގައި ކޮށްފައިވާ ބަދަލެއް (ޖަނަސްގައި ދަގަނޑު ހޮޅިން ފެންސްޖެހުން، ސިމެ ހިލާކުރުން) ކަމާއި، މިކަމަށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން އަދި އަދާކުރަންޖެހޭ ގޮތުގައި ކޮށްފައިވާކަމަށް ދައުވާކުރާ އެއްގޮތަކަށް ގެއްލުމާއި ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ސާބިތުވާ ދަލީލުން، މި މައްސަލައިގައި ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ކުރި މަސައްކަތްތަކުގެ އަގު ނުދިނުމުގެ ސަބަބުން "މަސައްކަތާއި ދުރަހާ ހޭދަކުރި އަދި ކުރުމުގެ މައްސަލަ" މި ބަޔާންކުރި އުސޫލު ހުށަހެޅުނު މައްސަލައަށް ނުންނާނެކަމަށް އެންނަކަމެވެ.

6- ދައުވާލިބޭ ފަރާތް މިކޯޓުން ޕްރޮސީޖަރަލް އަންގައި އެފަރާތަށް ފޮނުވުނު މިކޯޓުގެ ނަންބަރު B3-CR2/2018/1999 (02 އޮކްޓޫބަރު 2018) "ކޯޓުން ޕްރޮސީޖަރުގެ އަމުރު" އާ ޚިލާފުން ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ކޯޓުން ޕްރޮސީޖަރުގައި ނުވާތީ، މި މައްސަލަ އިތުރަށް ކުރިއަށް ގެންދެވޭ، ނިންމާފައިވަނީ ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ޣައިރުޙާޟިރުގައިކަމެވެ.

*** ޙުކުމް:**

ދެންނަން، ބަންޑިރިގޭ ކަންކަން އެގޮތުގައި ހުރިގޮތަށް، ދަފްތަރު. ނަންބަރު 5378 / މާލެ، އުމަރު ޖާބިރު އިބްރާހިމްބެފާނުގެ ފަރާތުން މއ. ރަބަތްގެ / މާލެ، މުޙައްމަދު ރިޝްވާނުގެ މައްޗަށް

ދަ ސިވިލް ކޯޓް، ހިތަފިނިވަން މަގު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 ފޯން: 3006411 (960) | 3006412 (960) | 3006404 (960) |ފެކްސް: 3323986(960)
www.civilcourt.gov.mv :ވެބްސައިޓް | info@civilcourt.gov.mv :އީމެއިލް

ދައުވާކޮށް ހުށަހަޅާފައިވާ މި މައްސަލާގައި، ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ބުނާފައިވަނީ، މ. ތަބައްގޭ ހަތަރުވަނަ ބުރީގެ ޓެރަސްގައި ދަގަނޑު ހޮޅިން ފްރޭމްޖަހައި، ސިލެ ހިތާކުރުމުގެ މަސައްކަތް ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ކޮށްފައިވަނީ އެކަމުގައި ހިނގާނެ ޚަރަދު ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް އަދާކުރުމަށް މިދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި އެއްބަސްވެވުނުކަން ޝަރީޢަތުގައި ޘާބިތުކޮށްދޭ މިންވަރަށް ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ހެކި ހުށަހެޅިފައިނުވާތީ، ދަފްތަރު. ނަންބަރު 5378 / މާލެ، އުމަރު ޒާހިރު އަބްދުއްސަލާމުގެ ފަރާތުން މ. ތަބައްގޭ / މާލެ، މުޙައްމަދު ރިޝްވާންގެ މައްޗަށް ކުރި މިދައުވާ ޝަރީޢަތުން ބާޠިލުކުރާކަމަށް ކަނޑައަޅައި، ދައުވާލިބުނު މ. ތަބައްގޭ / މާލެ، މުޙައްމަދު ރިޝްވާންގެ ޣައިރުޙާޟިރުގައި ޙުކުމްކުރީމެވެ.

27 ޖުމާދަލްއާޚިރާ 1440

04 މާރިޗު 2019

މިޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިޔާކަނޑައެޅީ

އަބްދުއްރަޙީމް ޝަފީޤު

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ

ޓައިޕްކުރީ: ސިނާން އަލީ

[illegible] 20212 ފޯން: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް:(960)3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv