بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ

ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯޓު

* ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 508/Cv-C/2018

* ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: މަސައްކަތާއި މުދަލާއި ހިދުމަތުގެ އަގު ހޯދުމަށް އެދި ދަޢުވާކުރާ މައްސަލަ

* މައްސަލަ އައިގޮތުގެ ބަޔާން: މުދަލާއި ޚިދުމަތާބެހޭ ކުދި މައްސަލަތަކާއި އަވަސްކުރުމާގެ

މައްސަލަތައް ބަލާ ޑިވިޜަނަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމުން

* ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 15-05-1439 * ނިމުނު ތާރީޚު: 16-08-1439

01-02-2018 02-05-2018

* މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތް: ސީ އެންޑް ސަން ޓްރޭޑިންގ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް

މ. އެލާ / މާލެ

(ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C-100/2005)

* މައްސަލަ ރައްދުވާ ފަރާތް: އިސްމާޢީލް ރަޝީދު، ވިލާރޭޖަހުރުސް / ލ. މާވަށް

(ދރއ ނަންބަރު A095443)

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، މާލެ 20212 ފޯން: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް:(960)3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

* މައްސަލައިގެ ހުލާޞާ

މިއީ، ސީ އެންޑް ސަން ޓްރޭޑިންގ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްއާއި، ލ. މާވަށް / ވިލާޒަރީހުސް އިސްމާއީލް ރަޝީދުއާ ދެމެދު ވެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ސީ އެންޑް ސަން ޓްރޭޑިންގ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ގަނޑުވައިވާ ފައިބަރ ގްލާސް ޑިޕްރިއަވްސައަން ދޭންޖެހޭ -/124,400ރ. (އެއްލައްކަ ސައުވީސްހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ރުފިޔާ) އާއި، ދުވަހަކުގެ ދުރުތުރުގައި ފައިދާ ވިޔަފާރީގެ އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް އިސްމާއީލް ރަޝީދު އަދާނުކުރައްވާތީ، ކޮންޓްރެކްޓްތަކާބެހޭ ގާނޫނުގެ 23 މާއްދާގެ ދަށުން ސީ އެންޑް ސަން ޓްރޭޑިންގ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ވިޔަފާރިއަށް ލިބިފައިވާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި -/300,000ރ. (ތިންލައްކަ ރުފިޔާ) އާއިއެކުގައި -/424,400ރ. (ހަތަރުލައްކަ ސައުވީސްހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ރުފިޔާ) ހޯދުމަށް އެދި ސީ އެންޑް ސަން ޓްރޭޑިންގ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ލ. މާވަށް / ވިލާޒަރީހުސް އިސްމާއީލް ރަޝީދުގެ މައްޗަށް ދައުވާކޮށް ހުށަހަޅާފައިވާ މައްސަލައެކެވެ.

* ދަޢުވާގެ ކުރުވުން ނުކުތާތައް:

1- ސީ އެންޑް ސަން ޓްރޭޑިންގ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްއާއި، ލ. މާވަށް / ވިލާޒަރީހުސް އިސްމާއީލް ރަޝީދުއާ ދެމެދު ވެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ސީ އެންޑް ސަން ޓްރޭޑިންގ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ގަނޑުވައިވާ ފައިބަރ ގްލާސް ޑިޕްރިއަވްސައަން ދޭންޖެހޭ -/124,400ރ. (އެއްލައްކަ ސައުވީސްހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ރުފިޔާ) އާއި، ދުވަހަކުގެ ދުރުތުރުގައި ފައިދާ ވިޔަފާރީގެ އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް އިސްމާއީލް ރަޝީދު އަދާނުކުރައްވާތީ، ކޮންޓްރެކްޓްތަކާބެހޭ ގާނޫނުގެ 23 މާއްދާގެ ދަށުން ސީ އެންޑް ސަން ޓްރޭޑިންގ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ވިޔަފާރިއަށް ލިބިފައިވާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި -/300,000ރ. (ތިންލައްކަ ރުފިޔާ) އާއިއެކުގައި -/424,400ރ. (ހަތަރުލައްކަ ސައުވީސްހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ރުފިޔާ) ހޯދުމަށް އެދި ސީ އެންޑް ސަން ޓްރޭޑިންގ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ލ. މާވަށް / ވިލާޒަރީހުސް އިސްމާއީލް ރަޝީދުގެ މައްޗަށް ދައުވާކުރައްވައެވެ.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑް މަގު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 ފޯނު: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 |ފެކްސް:(960)3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

-2 ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 326/Cv-C/2010 (117/MC/2010)

ޤަޟިއްޔާއިން މި މައްސަލާގައި ދައުވާކުރާ ފަރާތުގެ މައްޗަށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ހުށަހެޅި މައްސަލަ ނިމުނުއިރުވެސް، އޭގެ ކުރިން ފައިބަރު ގޮސް ސަޕްލައި ކޮންޓްރެކްޓުން ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ފައިސާ ނުދައްކައި އޮޅުވާލައިގެން ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ބޭނުންކޮށްފައިވާކަމުގައި، އެހެންކަމުން ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއެއް ނުދޭކަން ހުކުމްކުރުމަށް ބުނެ މި މައްސަލައަކީ "ރެސް ޖުޑިކާޓާ" (res judicata) ގެ މަބްދައުގެ ދަށުން ކުރިއަށް ގެންދެވިދާނެ މައްސަލައެއް ނޫންކަމަށް ދައުވާލިބޭ ލ. މާވަށް / ފިޝަރީޒްހައުސް އިސްމާއީލް ރަޝީދުގެ ފަރާތުން ބުނެފައިވެއެވެ.

-3 މި ދައުވާއާ ގުޅިގެން ދައުވާކުރާ ފަރާތުންނާއި، ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކާއި، ބަޔާންތަކާއި، ކަމާގުޅޭ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކަށް ބަލައި އަންނަނިވި ކަންކަން ޝަރީޢަތަށް ފާހަގަ ކުރެވެއެވެ.

(ހ) ފުރަތަމަ ކަމަކީ؛ ސީ އެންޑް ސަން ކޮންޓްރެކްޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ލ. މާވަށް / ފިޝަރީޒްހައުސް އިސްމާއީލް ރަޝީދުގެ މައްޗަށް ދައުވާކުރައްވާފައިވާ މި މައްސަލައަކީ ދައުވާކުރާ ފަރާތާއި ދައުވާލިބޭ ފަރާތާ ދެމެދު ފައިބަރު ގޮސް ލޯންޗަކަށް ކޮންޓްރެކްޓުކުރުމުން ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ދައުވާލިބޭ ފަރާތަށް ކޮންޓްރެކްޓްކުރައްވާ ފައިބަރު ގޮސް ލޯންޗަކަށްވުރެ ބޮޑު ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ނުދައްކާފައިވާކަމަށް ބުނާ ރ ދުވަހުގެ އަގާއި، ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ހޯދުމަށް އަދި ކޮންޓްރެކްޓްގެ ދައުވާއެއްކަން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

(ށ) ދެވަނަ ކަމަކީ؛ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 326/Cv-C/2010 (117/MC/2010) ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ރިޕޯޓުން ބަލާއިރު، އެ މައްސަލައަކީ މި މައްސަލާގައި ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން މި މައްސަލާގައި ދައުވާކުރާ ފަރާތުގެ މައްޗަށް ދައުވާކޮށް ހުށަހެޅުމުން ބެލުނު މައްސަލައެއްކަމާއި،

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސިވިލް ކޯޓު، ޕޯސްޓް ކޯޑު: 20212 ފޯން: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް:(960)3323986
www.civilcourt.gov.mv :ވެބްސައިޓް | info@civilcourt.gov.mv :އީމެއިލް

އެ މައްސަލާގައި ދަޢުވާކޮށްފައިވަނީ ފައިބަރ ގްލާސް ރީއިންފޯސް ކޮންޑިޝަނާ ގުޅޭގޮތުން ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެވުނު އެއްބަސްވުމެއްގެ ދަށުން ފުރިހަމަކުރަންޖެހޭ މުދަލު މި މައްސަލާގައި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް ފުރިހަމަކުރުމަށް ޢަމުރުގެ ސަބަބުންކަމާއި، އަދި މިބުނެވުނު އެއްބަސްވުމާއެކު ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 326/Cv-C/2010 (117/MC/2010) ޤަޟިއްޔާގެ ތަންފީޛުކުރަން ހުށަހެޅުއްވާ ކޯޓުއަމުރަކަށް ބަލާއިރު، އެ މުއާމަލާތަކީ 2008 ވަނަ އަހަރު ހިނގާފައިވާ މުއާމަލާތެއްގެ މައްސަލަ ބިނާކޮށް ހުށަހެޅުން މައްސަލައެއްކަން އެނގެން އޮންނަނީ،

ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް މި މައްސަލާގައި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް މުދަލު ފުރިހަމަކޮށްދީފައިވާކަން ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 326/Cv-C/2010 (117/MC/2010) ޤަޟިއްޔާގައި ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާކަން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

(ނ) ތިންވަނަ ކަމަކީ؛ މި މައްސަލާގައި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކަށް ބަލާއިރު، މި މައްސަލާގައި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ކޯޓުއަމުރާއި އިންވޮއިސްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވަނީ 2005 ގެ ތާރީޚުތަކެއްކަމާއި، އަދި މި މުއާމަލާތެއްވެސް ފައިބަރ ގްލާސް ރީއިންފޯސް ވެއްކަމާ ގުޅޭ މުއާމަލާތެއްކަން އެނގެން އޮންނަނީ، މި މުދަލަށް ޢަދަދުފައިސާ ސާބިތުކުރުމުގެ ގޮތުން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔުމާ ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން އިންކާރުކޮށްފައިވާކަމާއި،

މި މައްސަލާގައި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން އިތުރުވެސް ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 326/Cv-C/2010 (117/MC/2010) ޤަޟިއްޔާއެއްވެސް ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ކުރެވުނުކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުދަލާ އެއްބަސްވުމެއްގެ މުދަލުގެ އަގު ހުށަހަޅާކަން އެނގެން އޮންނަނީ، ފައިބަރ ގްލާސް ރީއިންފޯސް ކޮންޑިޝަނާ ގުޅޭގޮތުން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުގެ ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތާ ދެމެދު ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 326/Cv-C/2010 (117/MC/2010) ޤަޟިއްޔާގައި ހުށަހެޅުން އެއްބަސްވުން ފިޔަވައި އިތުރު އެއްބަސްވުމެއް ވެފައިވާކަން އެނގެން ނެތްކަމާއި، އަދި މިބުނެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް ފުރިހަމަކޮށްދިނުމާ މުދަލާ ކަޑައިކަން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، ޙިލާލީ ވަށްދިރިއްޗާ، މާލެ ދިވެހިރާއްޖެ 20212 ފޯނު: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް:(960)3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

2011/HC-A/72 ޤަޟިއްޔާގައި ކަނޑައަޅުއްވައި، އެ ދުވަހަށްވާ ފައިސާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 326/Cv-C/2010 (117/MC/2010) ޤަޟިއްޔާގައި މި މައްސަލާގައި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން އަދާކުރަންޖެހޭކަމަށް ސާބިތުވެފައިވާ ފައިސާގެ ތެރެއިން އުނިކޮށްފައިވާކަން އެނގެން އޮތުމުން، މި މައްސަލާގައި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ [illegible] އިންވޮއިސްގައިވާ ވައުޗަރު [illegible] [illegible] ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް [illegible]، އަދި [illegible] ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 326/Cv-C/2010 (117/MC/2010) ޤަޟިއްޔާގައި ފާހަގަކޮށްފައި ނުވާކަން އެނގެން އޮތުމުންނެވެ.

*** ޙުކުމް:**

ދެންފަހު، ބެލެވުނު ކަންކަން އެގޮތުގައި ހުރުމާއެކު، ސީ އެންޑް ސަން ޓްރޭޑިންގ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ލ. ގަން / [illegible] އިސްމާއީލް ރަޝީދުގެ މައްޗަށް ދަޢުވާކުރި [illegible] މި މައްސަލާގައި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ [illegible] މައްޗަށް ބިނާކޮށް، ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުގެ މައްޗަށް [illegible] މި މައްސަލާގައި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން [illegible] ކަނޑައަޅައި، މިޤަޟިއްޔާ ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.

16 ޝަޢުބާން 1439

02 މޭ 2018

މިޤަޟިއްޔާ ބެލި ނިޔާކަތްތެރިޔާ

ޢަބްދުއްނާޞިރު ޝަރީފު

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ

[illegible] 144-44

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، [illegible] މާލެ 20212 ފޯނު: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް:(960)3323986

އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv