2962/Cv-C/2017

بسم الله الرحمن الرحيم

B3 - CR 3

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ،

ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ހުލާޞާ ރިޕޯޓް

* ދަޢުވާއާ ނަންބަރު: 2962/Cv-C/2017

* ދަޢުވާއާގެ ބާވަތް: ދީން އަދާކުރުން

* މައްސަލަ އަރިޒުކުރި ބައިން: މުޙައްމަދު ފައިސާލްބާރީ ހާދީ މައްސަލަތަކާއި ހަވާލުވެހުރުމާއި މައްސަލަތަކުގައި ބާރު ދީފައިވާ މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފަރާތުން

* ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 29-01-1439
19-10-2017

* ނިމުނު ތާރީޚު: 08-08-1439
24-04-2018

* މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތް: އިބްރާހީމް ޝަރަފުއްދީން މއ. މާނަދޫގެ / މާލެ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A027586)

* މައްސަލައިގެ ހުލާޞާ:

މިއީ، މއ. މާނަދޫގެ / މާލެ އިބްރާހީމް ޝަރަފުއްދީން (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A027586) ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ މއ. މާނަދޫގެ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު މ. 2313)

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ އޯކިޑްމަގު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

އެވްރެޖް 3247.30 (ތިންހާސް ދުއިސައްތަ ސާޅީސް ހަތެއް ޕޮއިންޓް ތިރީސް ސެންޓް) އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަ ގެއްގޮއި، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 475/Cv-C/2017 ޤަސިމްއާއިން އިބްރާހިމް ނޫރައްދީން އަށް މިލްކުވެފައިވާ މ. ބޮޑުގަލުމާފަހިގެ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ހ. 5269) އެވްރެޖް 1623.65 (އެއްހާސް ހަސަތޭކަ ތޭވީސް ޕޮއިންޓް ހައެއް ފަހެއް) އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަ ގެއްގޮއި ދަގުލިގެ ބިން އެއްކޮށް، 4870.95 (ހަތަރުހާސް އަށްސަތޭކަ ހަތްދިހަ ޕޮއިންޓް ނުވަދިހަ ފަހެއް) އަކަފޫޓުގެ އެއްބިމުގެ ގޮތުގައި ކަނޑައަޅައި ދިނުން އެދި، އިބްރާހިމް ނޫރައްދީން ހުށަހެޅުމުން ބެލުނު މައްސަލައެކެވެ.

* ޝަރީޢަތްކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

1- މ. މާނދޫގެ / މާލެ އިބްރާހިމް ނޫރައްދީން (އައިޑީކާޑް ނަންބަރު A027586) ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ މ. މާނދޫގެ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ހ. 2313) އެވްރެޖް 3247.30 (ތިންހާސް ދުއިސައްތަ ސާޅީސް ހަތެއް ޕޮއިންޓް ތިރީސް ސެންޓް) އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަ ގެއްގޮއި، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 475/Cv-C/2017 ޤަސިމްއާއިން އިބްރާހިމް ނޫރައްދީން އަށް މިލްކުވެފައިވާ މ. ބޮޑުގަލުމާފަހިގެ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ހ. 5269) އެވްރެޖް 1623.65 (އެއްހާސް ހަސަތޭކަ ތޭވީސް ޕޮއިންޓް ހައެއް ފަހެއް) އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަ ގެއްގޮއި ދަގުލިގެ ބިން އެއްކޮށް، 4870.95 (ހަތަރުހާސް އަށްސަތޭކަ ހަތްދިހަ ޕޮއިންޓް ނުވަދިހަ ފަހެއް) އަކަފޫޓުގެ އެއްބިމުގެ ގޮތުގައި ކަނޑައަޅައި ދިނުން އެދި، އިބްރާހިމް ނޫރައްދީން ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ.

2- މ. މާނދޫގެ އެވްރެޖް 3247.30 (ތިންހާސް ދުއިސައްތަ ސާޅީސް ހަތެއް ޕޮއިންޓް ތިރީސް ސެންޓް) އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަ ގެއްގޮޅި މ. މާނދޫގެ / މާލެ އިބްރާހިމް ނޫރައްދީންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ގެއްގޮއްޔަކަން މ. މާނދޫގެ އެވްރެޖް ގެއްގޮއްޔަކަށް މާލޭ މުނިސިޕަލްޓީއިން 14 އޭޕްރީލް

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު، މާލެ 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

1988މ. ވަނަ ދުވަހު ހެއްދެވިފައިވާ ނަންބަރު ހ. 2313 އިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީން އެނގެން އޮންނަކަމާއި،

މ. ބޮޑުގަލުމާފަތުގެ އޭރިޔާ 1623.65 (އެއްހާސް ހަސަތޭކަ ތޭވީސް ޕޮއިންޓް ހައެއް ފަހެއް) އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަ ގޯއްޗަކީ މ. މާނދޫގެ / މާލެ އިބްރާހިމް ނުޒުހާއިދީނަށް މިލްކުވެފައިވާ ގޯއްޗެއްކަން ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 475/Cv-C/2017 ފައިސަލާއިންނާއި އަދި މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރުން 07 ސެޕްޓެމްބަރު 2017މ. ވަނަ ދުވަހު ހެއްދެވިފައިވާ ނަންބަރު ހ.5269 އިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީއިން އެނގެން އޮތުމެވެ.

3- މ. މާނދޫގެ އޭރިޔާ އަމިއްލަ ގޯއްޗާއި މ. ބޮޑުގަލުމާފަތުގެ އޭރިޔާއާ އަމިއްލަ ގޯއްޗަކީ އެއްފަސް މާލީ އިދާރާއެއްގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ގޯތިތަކެއް ނޫންކަން އެނގެން އޮތުމެވެ.

4- މ. މާނދޫގެ / މާލެ އިބްރާހިމް ނުޒުހާއިދީނުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ މ. މާނދޫގެ އޭރިޔާ 3247.30 (ތިންހާސް ދުއިސައްތަ ސާޅީސް ހަތެއް ޕޮއިންޓް ތިނެއް ސުމެއް) އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަ ގޯއްޗާއި، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 475/Cv-C/2017 ފައިސަލާއިން އިބްރާހިމް ނުޒުހާއިދީން އަށް މިލްކުވެފައިވާ މ. ބޮޑުގަލުމާފަތުގެ އޭރިޔާ 1623.65 (އެއްހާސް ހަސަތޭކަ ތޭވީސް ޕޮއިންޓް ހައެއް ފަހެއް) އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަ ގޯއްޗާއި ދެގޯތީގެ ބިން އެއްކޮށް، 4870.95 (ހަތަރުހާސް އަށްސަތޭކަ ހަތްދިހަ ޕޮއިންޓް ނުވައެއް ފަހެއް) އަކަފޫޓުގެ އެއްބިމުގެ ގޮތުގައި ކަނޑައަޅައިދިނުން އެދި އިބްރާހިމް ނުޒުހާއިދީން ހުށަހަޅާފައިވާ ގޮތް އަސްލުވަކަން ބަލައިގެން ކުރުމުން އޮންނަންޖެހޭގޮތް ގޮތް މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރގެ ނަންބަރު 138-LBS1/144/2018/10 (18 ޖަނަވަރީ 2018) ސިޓީއާއެކު ފޮނުވާފައިވެއެވެ.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގް، އިންދިރާ ގާންދީ މަގު، މާލެ 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

5- ހ. މާނދޫގެ / މާލެ އިބްރާހީމް ޝުކޫރުއްދީންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ހ. މާނދޫގެ އޭރިޔާ 3247.30 (ތިންހާސް ދުއިސައްތަ ސާޅީސް ހަތެއް ޕޮއިންޓް ތިރީސް ސްކުއެއަރ) އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަ ގޯއްޗާއި، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 475/Cv-C/2017 ފައިސަލާއިން އިބްރާހީމް ޝުކޫރުއްދީން އަށް މިލްކުވެފައިވާ ހ. ބޮޑުގަލުމާފަތުގެ އޭރިޔާ 1623.65 (އެއްހާސް ހަސަތޭކަ ތޭވީސް ޕޮއިންޓް ފަސްދޮޅަސް ފަހެއް ފުޓު) އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަ ގޯއްޗާއި ދެގޯތީގެ ބިން އެއްކޮށް، 4870.95 (ހަތަރުހާސް އަށްސަތޭކަ ހަތްދިހަ ޕޮއިންޓް ނުވަދިހަ ފަހެއް ފުޓު) އެއްބިމުގެ ގޮތުގައި ހަވާލުކޮށްދިނުމަށް ޤާނޫނީ އެއްވެސް ހުރަހެއްނެތްކަން އަންގައިދެނީމެވެ.

* **ޙުކުމް:**

ދެންފަހެ، ހ. މާނދޫގެ / މާލެ އިބްރާހީމް ޝުކޫރުއްދީން (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A027586) ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ހ. މާނދޫގެ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ހ. 2313) އޭރިޔާ 3247.30 (ތިންހާސް ދުއިސައްތަ ސާޅީސް ހަތެއް ޕޮއިންޓް ތިރީސް ސްކުއެއަރ) އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަ ގޯއްޗާއި، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 475/Cv-C/2017 ފައިސަލާއިން އިބްރާހީމް ޝުކޫރުއްދީން އަށް މިލްކުވެފައިވާ ހ. ބޮޑުގަލުމާފަތުގެ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ހ. 5269) އޭރިޔާ 1623.65 (އެއްހާސް ހަސަތޭކަ ތޭވީސް ޕޮއިންޓް ފަސްދޮޅަސް ފަހެއް ފުޓު) އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަ ގޯއްޗާއި ދެގޯތީގެ ބިން، މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރގެ ނަންބަރު 138-LBS1/144/2018/10 (18 ޖަނަވަރީ 2018) ސިޓީއާއެކު ފޮނުވާފައިވާ ޗާޓުގައިވާ ކުރެހުމާ އެއްގޮތަށް، އެއްކޮށް، 4870.95 (ހަތަރުހާސް އަށްސަތޭކަ ހަތްދިހަ ޕޮއިންޓް ނުވަދިހަ ފަހެއް ފުޓު) އަކަފޫޓުގެ އެއްބިމުގެ ގޮތުގައި ކަނޑައަޅައި، ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.

މިފައިސަލާ ބަލައި ނިންމަވައިދެއްވީ

މުޙައްމަދު ޙަމީދު

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، ދިލާވަރު ފަނޑިޔާރު މަގު، މާލެ 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv