B3 - CR3

بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ

ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯޓް

* ދަޢުވާގެ ނަންބަރު: 1893/Cv-C/2017

* ދަޢުވާގެ ބާވަތް: ބިމާއި އިމާރާތް ކުއްޔަށްދިނުމާބެހޭ މައްސަލަ

* މައްސަލަ އަޑުއެހުނު ބެންޗް: ދަރަނިއާއި ފައިސާއާބެހޭ ކުޑަ މައްސަލަތަކާއި އަވަސްނިޔާގެ މައްސަލަތައް ބަލާ ޑިވިޜަނަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމުން

* ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 24-10-1438 18-07-2017

* ނިމުނު ތާރީޚް: 13-04-1440 20-12-2018

* މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތް: މޫސާ ޙަލީމް

ދިލްބަހާރު / މ. މުލި

(އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A052975)

* މައްސަލަ ރައްދުވާ ފަރާތް: މުޙައްމަދު ރަޝާދު

ހ. ކުންނާރުމާގެ / މާލެ

(އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A023908)

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އިންގޮޅި ފަނޑިޔާރު މަގު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 ފޯން: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް: (960)3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

* މައްސަލައިގެ ޚުލާޞާ

މިއީ، މ. މުލި / ދިލްބަހާރުގެ، މޫސާ ޝަރީފުއާއި ހ. ކުންނާރުމާގެ / ކ. މާލެ،
މުޙައްމަދު ރަޝާދާ ދެމެދު ވާހަކަދެކެވި އެއްބަސްވުމުގެ ގޮތުގެމަތިން ކުންނާރުމާގެ އެވިޔާ ގޯތީގެ
ފުރާޅުގެ އުތުރު ކަންމަތީގައި އިމާރާތެއް ހަދައި ވިޔަފާރިކުރަން ފެށި ދުވަހު ވަކިން ކަރަންޓުދޫކުރަން ނޫނީ
ވިޔަފާރި ކޮށްގެން ނުވާނެކަމަށް އަންގައި އިމާރާތުން [illegible] ސަބަބުން ހަލާކުވިގެން ގޮސްފައިވާ
ކާބޯތަކެއްޗާއި ވިޔަފާރިގައި ބޭނުންކުރަން ހުރި ތަކެތީގެ އަގު މުޙައްމަދު ރަޝާދުގެ ފަރާތުން
ހޯދުމަށް އެދި މޫސާ ޝަރީފް ދައުވާކުރުމުން ބެލުނު މައްސަލައެކެވެ.

* ފާހަގަ ކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

1- މ. މުލި / ދިލްބަހާރުގެ، މޫސާ ޝަރީފުއާއި ހ. ކުންނާރުމާގެ / ކ. މާލެ،
މުޙައްމަދު ރަޝާދާ ދެމެދު ވާހަކަދެކެވި އެއްބަސްވުމުގެ ގޮތުގެމަތިން ހ. ކުންނާރުމާގެ އެވިޔާ ގޯތީގެ
ފުރާޅުގެ އުތުރު ކަންމަތީގައި އިމާރާތެއް ހަދައި ވިޔަފާރިކުރަން ފެށި ދުވަހު ވަކިން ކަރަންޓުދޫކުރަން ނޫނީ
ވިޔަފާރި ކޮށްގެން ނުވާނެކަމަށް އަންގައި އިމާރާތުން [illegible] ސަބަބުން ހަލާކުވިގެން ގޮސްފައިވާ
ކާބޯތަކެއްޗާއި ވިޔަފާރިގައި ބޭނުންކުރަން ހުރި ތަކެތީގެ އަގު މުޙައްމަދު ރަޝާދުގެ ފަރާތުން
ހޯދުމަށް އެދި މޫސާ ޝަރީފް ދައުވާކޮށްފައިވާކަމާއި،

2- މިމައްސަލައިގެ ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ގޯތީގެ ފުރާޅުގެ އުތުރު ކަންމަތީގައި
އިމާރާތެއް ހަދައި ވިޔަފާރިކުރަން ފެށި ދުވަހު ވަކިން ކަރަންޓުދޫކުރަން ނޫނީ ވިޔަފާރި ކޮށްގެން
ނުވާނެކަމަށް އަންގައި އިމާރާތުން [illegible] ސަބަބުން ހަލާކުވިގެން ގޮސްފައިވާ ކާބޯތަކެއްޗާއި
ވިޔަފާރިގައި ބޭނުންކުރަން ހުރި ތަކެތީގެ އަގު ހޯދުމަށް ކޮށްފައިވާ ދައުވާއެއްކަމާއި،
ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި -/115,517ރ. (އެއްލައްކަ ފަނަރަހާސް
ފަސްސަތޭކަ ސަތާރަ ރުފިޔާ) ނަގައިދިނުމަށް އެދިފައިވާކަމާއި، އަދި މިކަންކަމަށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު، މާލެ 20212 ދިވެހިރާއްޖެ ފޯން: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް:(960)3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

އިންކާރުކޮށް، ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ވަކި ކަރަންޓު ވައިގެން މެނުވި ޒިޔާރަ ތަސްވީރުތަކުންވެސް ވީޑިއޯތަކުންވެސް ހުވަފައިގެން ނުވާނެކަމަށް އަންގާފައިވާނެކަމަށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ބުނެފައި އިންކާރުކުރޭ، އެގޮތުން ނޫޅެ ކަމެއްގެ ނަމުގައި މޫސާ ޚަލީލް ވިލާފުށި ކުރުމަށްޓަކައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާކަން އެނގެން އޮންނަކަމާއި،

ވިޔަފާރިއަށްކުރާނަމަ ކަރަންޓު ފެން ފަދަ ޚިދުމަތްތަކާ ދިރިއުޅުމަށް މި ޚިދުމަތްތައް ބޭނުންކުރާ ޗާޖު ކުރެވޭ ރޭޓާ ދިރިއުޅުމުގެ ބޭނުމަށް ކަމަށްކަމާއި، އެގޮތުން ދިރިއުޅުމަށް ބޭނުންކުރާ ކަމެއްކަމާއި، އެހެންކަމުން ދަފުތަރުގެ މިފަދަ ކަމަކަށް އެއްބަސްވެވުނު ނަމަވެސް އެ އެއްބަސްވުމަކީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91 (ކޮންޓްރެކްޓުގެ ޤާނޫނު) ގެ 17 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ބާޠިލު އެއްބަސްވުމެއްކަން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

3- ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ކަންކަމާއި އަދި ގެއްލުންތަކުގެ ކަމަށް ބެލުން ޝަރީޢަތަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ލިސްޓެއް ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން އިންކާރުކުރާ ހިނދު ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ލިބިފައިވާ ގެއްލުންތަކާ ސާބިތުކޮށްދިނުމަށް ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ދައުވާލިބޭ ފަރާތަށް ކުރިމަތީ ކުރުވި ދަރަޖައިގެ ބަދަލު އުފުލަންޖެހޭ ފަރާތަކީ ދައުވާކުރާ ފަރާތް ކަމުގައި ވީނަމަވެސް ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ބަޔާނުގެ ލިސްޓެއްގެ އިތުރުން އެއްވެސް ހެއްކެއް ހުށަހަޅާފައިނުވާކަމާއި،

ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން އެފަރާތަށް މިބުނުއްވުން ގެއްލުން ލިބިފައިވާކަމުގައި ބުނެ ހުށަހަޅާ ލިސްޓާއި ހުށަހެޅުން ފާހަގަ، މިފައިސާ ހިސާބުކުރެވުނު ގޮތަކާއި، އަދި އެ ގެއްލުން އުފެދުމުން ލިބިފައިވާކަން އެނގޭ ކަމުގެ މައްސަލަ ހުރި ސާބިތުކޮށްފައިނުވާކަމާއި، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2012/HC-A/350 ޤަޟިއްޔާއިން ރިޢާޔަތްކޮށް، ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ލިބިފައިވާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި އެފަރާތުން ހޯދަން އެދުނު ފައިސާ ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ޒިންމާއިން ނަގައިދިނުން ނުވާކަން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، ބޮޑުތަކުރުފާނު މަގު، މާލެ 20212 ދިވެހިރާއްޖެ ފޯނު: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް:(960)3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

*** ޙުކުމް:**

ދެންފަހެ، ބުނެވިދިޔަ ކަންކަން އެގޮތުގައި ހުރުމާއެކު، މ. މުލި / ދިލްބަހާރުގެ، މޫސާ ޚަލީލުގެ ފަރާތުން ހ. ކަންނާރުމާގެ / މާލެ، މުޙައްމަދު ރަޝާދުގެ މައްޗަށް ދައުވާކުރެއްވި، ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ލިބުނު ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުން -/115,517ރ. (އެއްލައްކަ ފަނަރަހާސް ފަސްސަތޭކަ ސަތާރަ ރުފިޔާ) ހަވާލުކުރުމަށް އެދި ކުރި މުދައްޢާ ޝަރީޢަތަށް ސާބިތުވާކަމަށް ކަނޑައަޅައި، ޙުކުމްކުރީމެވެ.

މިފަސޭހައްޔާ ބަލައި ނިންމެވި ޤާޟީ

މުޙައްމަދު ޙަލީމް

ސިވިލް ކޯޓުގެ ފާޚި

ގަޒެޓުކުރީ: ނަ. އިބްރާހިމް (144-127)

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ އިންދަކަ ގޯޅިޔާ، އޯކިޑްމަގު 20212 ފޯނު: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 |ފެކްސް:(960)3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv