بسم الله الرحمن الرحيم

سِوِلْ ٹاڤ

ڏُڪُ،

ڀرڳُورِ ٻَڳَڊُهُ ڏُڪُ

ڪَوَيرِيَهُ سِرِدُسْڏَڪُ ڏُرَگَبَ ٻِرِڄُهُ

* ڏَسْنِوِيُهُ نَمْبَرُ: 1650/Cv-C/2018
* ڏَسْنِوِيُهُ ڪُوَهُ: ذ. ڏَٽَسِ A905 ڏُڪُهُ وِيُهُنُ
* دَعْوَىٰ ڪَرِيڏُهُ ڪَمَّنُ: دَعْوَىٰ ڏُرَرَگَ ڏُدُنُ
* ڏُرَرُڏُنُ ڪُيَرِنُ: 1439-07-26 * سِرِدُسْ ڪُيَرِنُ: 1439-09-20

2018-04-12 2018-06-04

* دَعْوَىٰ ڏُرَرُڏِ (وِيُهُنَا) ڏَرَمُهُ:

رَهْسِيرُ ڀِڪُرِڏَرُهُ ٹاڀَرَنْڪَنُ ڀِرِڄُڀُ (ڪُمِ.ڀِ.سِ) (C-793/2008)

* دَعْوَىٰ ڪَرَهْڏَرُ (دَنْمَرَ) ڏَرَمُهُ:

بَرَهْڏَ سِوِدُسْ، ر. ڦُرِيرَڏَرُ / ڏُڪُ (A100160)

* دَعْوَىٰ ڪَرِيڏُهُ ڏُرَگَبَ:

ڏِيرِ، رَهْسِيرُ ڀِڪُرِڏَرُهُ ٹاڀَرَنْڪَنُ ڀِرِڄُڀُ سَرْدَىٰ

ڪَرِيسْڀُهُ ٻِرِٹَنْ ڏَرِڳَ نَمْبَرُ: GAAKOSHI-A905/ه184-ه.ه ذُ هُهُدُڦُ ڀِڪُرِڏَرُهُ

ڏُڪُهُ ذُ 833.1 هَنَاڏُهُ ذُ نَمْبَرُ A905 ڏُڪُهُ -/2,000,000 (ڦُرِڄِهَنُ) ڀُرِڳُرُ هُذُ

ڀَسْڀِسُ ڪِڪُرِيُرُ ڀِرُوَنَرُ ڏَرُوِيڏُ، هُمِيڏُدَ 20212 | ڪُمُرُ: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ڏُرُسُ: 3323986
ڀِڏُهِڏُ: info@civilcourt.gov.mv | ڏُهُسَهِيُهُ: www.civilcourt.gov.mv

ر. ڤرسِوَنْ، بَرْهَوً سِوْسَرً هَرْ وِهْبَاوَرْ رَهْسِوْرْ ءِوُخَوْڤَرْمْ ئاڤَرْتْشَوْرْ ڤِرِڤْءُ

وَرْمَهْوْرْ رْبَرَبَرْوَرْ ڤَوْرْ وِهَرْوَرِ دَهْسَوَهَبَاوُ.

* ڤُرَوَبَاتْوُرْ تْرْبَاوَهَوْ:

01- رَهْسِوْرْ ءِوُخَوْڤَرْمْ ئاڤَرْتْشَوْرْ ڤِرِڤْءُ سَرْدَوَهِ

بَرِيسْوْڤْ بِرْتَرْوَهِوً سَرْهَوَرْ: GAAKOSHI-A905/ه184-ه.ه ءُ هُهْدُرْ هِدَّمَوْءُ

ڤُوُڤْءُ 833.1 هَبَاوَّڤْءُ سَرْهَوَرْ A905 ڤُوُڤْ -/2,000,000 (ڤَرِڤِوِهَرْ) بْرِوِهَّءُ هَوَرْ

ر. ڤرسِوَنْ، بَرْهَوً سِوْسَرً هَرْ وِهْبَاوَرْ رَهْسِوْرْ ءِوُخَوْڤَرْمْ ئاڤَرْتْشَوْرْ ڤِرِڤْءُ

وَرْمَهْوْرْ رْبَرَبَرَّوَهِوُهُ.

02- رَهْسِوْرْ ءِوُخَوْڤَرْمْ ئاڤَرْتْشَوْرْ ڤِرِڤْءُ سَرْدَوَهِ

بَرِيسْوْڤْ بِرْتَرْوَهِوً سَرْهَوَرْ: GAAKOSHI-A905/ه184-ه.ه ءُ هُهْدُرْ هِدَّمَوْءُ

ڤُوُڤْءُ 833.1 هَبَاوَّڤْءُ سَرْهَوَرْ A905 ڤُوُڤْ -/2,000,000 (ڤَرِڤِوِهَرْ) بْرِوِهَّءُ هَوَرْ

ر. ڤرسِوَنْ، بَرْهَوً سِوْسَرً هَرْ وِهْبَاوَرْ، دِهَوَرْ دِ ڤُوُڤْ بَرْهَوً سِوْسَرً وَرْ دِوِهَرَّوَرِ

هَرْڤُرْبَاوْ دِوِهَرَّوَرِءُ هَوْءُ ڤَوْءُ هُهْهَسْوُوَهِ -/2,000,000 (ڤَرِڤِوِهَرْ) بْرِوِهَّ

سَرْڤُرْمْ ڤِرِ هَوْ بَرَّوَسْبَاوْرْوَهِوَّبَاوَرْ رَهْسِوْرْ ءِوُخَوْڤَرْمْ ئاڤَرْتْشَوْرْ ڤِرِڤْءُ

وَرْمَهْوْرْمَّهِ ر. ڤرسِوَنْ، بَرْهَوً سِوْسَرً هُرْوَهِوُهُ.

03- رْبَرَبَرِوَهِوً وِهْرْمَوَبَاسَّهِ، هَمَّرْمَوَبَاسْ هَوَّهِبْرَوَهِ، هَرْمَرَبِرِوِڤَوَرْ

دِبَاسْمَوَهْ هَهْوَبَاسْ هُسْرَوُهُ.

(ر) ڤُبَرَوَدَبَاوَهِ: دَّرْ وَّبَاسِ هُهْدُرْ هِدَّمَوْءُ ڤُوُڤْءُ بَرِيسْوْڤْ بِرْ سَرْهَوَرْ:

GAAKOSHI-A905/ه184-ه.ه ءُ هُهْدُرْ هِدَّمَوْءُ ڤُوُڤْءُ 833.1 هَبَاوَّڤْءُ سَرْهَوَرْ

ئِسْلَامِيّ جُمْهُورِيَّةِ مَالْدِيفْ رَئِيسِيَّةِ مَالِيَ، مَالِيَ: 20212 | ڤُرْتْ: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ڤَرْتْ: 3323986
www.civilcourt.gov.mv :ڤَبْسَائِتْ | info@civilcourt.gov.mv :ءِمَيْلْ

A905 ފްލެޓް ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވަނީ ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައިކަން މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރގެ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ހ.ހ-184ބ/GAAKOSHI-A905 އެއްގަމު އިމާރާތުގެ ފްލެޓްގެ ރަޖިސްޓްރީއަށް ބެލުމުން އެނގެން އޮންނަ ކަމެވެ.

(ނ) **ދެވަނަކަމަކީ:** ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ނަންބަރު: ހ.ހ-184ބ/GAAKOSHI-A905 ގެ އެއްގަމު އިމާރާތުގެ ފްލެޓްގެ 833.1 އަކަފޫޓުގެ ނަންބަރު A905 ފްލެޓްގެ މިލްކުވެރިކަމުގައި އެހެން ފަރާތްތަކުގެ ބައިވެރިއެއް ނުވަތަ ބައިވެރި ބައެއްވިއަސް ހިއްސާވެފައިވާކަން އެއްވެސް ފަރާތަކުން ދަޢުވާއެއް ނުވަތަ ޝަކުވާއެއްވިއަސް ހުށަހަޅާފައިނުވުމުން، މި ފްލެޓްގެ މިލްކުވެރިކަމުގައި އެހެންފަރާތެއް ހިއްސާވާކަމުގައި ބެލެވޭނެ ނުވާކަން އެނގެން އޮންނަ ކަމެވެ.

(ރ) **ތިންވަނަކަމަކީ:** ޤާނޫނު ނަންބަރު 28/76 އަކީ ސަރުކާރުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައި ހުންނަ މިލްކުގެ އަމިއްލަ ތަކެތި ދީ ނުވަތަ ވިއްކާލާއިރު މުޢާމަލާތްތަކުގައި ޢަމަލުކުރަންޖެހޭ ޤާނޫނެއްކަން އެ ޤާނޫނުގެ މަންޠިޤާއި މަޤްޞަދަށް ބެލުމުން އެނގެން އޮންނަނީ، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑަކީ ސަރުކާރުގެ ސަތޭކަ އިންސައްތަ ހިއްސާވާ ކުންފުންޏަކަށްވުމުން މުޢާމަލާތުގެ މައްޗަށް ޤާނޫނު ނަންބަރު 28/76 (ސަރުކާރުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައި ހުންނަ މިލްކުގެ އަމިއްލަ ތަކެތި ދީ ނުވަތަ ވިއްކާލުމުގެ ޤާނޫނު) ތަޠްބީޤު ނުކުރެވޭނެކަން މިޤާނޫނުގެ މަންޠިޤާއި މަޤްޞަދުގެ ދާއިރާއިން ބެލުމުން އެނގެން އޮންނަ ކަމެވެ.

(ބ) **ހަތަރުވަނަކަމަކީ:** ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ނަންބަރު: ހ.ހ-184ބ/GAAKOSHI-A905 ގެ އެއްގަމު އިމާރާތުގެ ނަންބަރު A905 ފްލެޓްގެ ބޮޑުމިނަކީ 833.1 އަކަފޫޓު ކަން މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރގެ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ހ.ހ-184ބ/GAAKOSHI-A905 އެއްގަމު

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ އޯކިޑް މަގު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

އިމާރާތުގެ ފްލެޓުގެ ރަޖިސްޓްރީއަށާއި، އެރަޖިސްޓްރީއާއި އެކުގައިވާ ޗާޓާއި، ނަންބަރު HDC/FTS/18/17 (11 މާރިޗު 2018) ފްލެޓް ވިއްކުމުގެ އެއްބަސްވުމުގެ ޖަދުވަލު 1 ގައިވާ ޗާޓަށް ބަދަލުގެނުން އަންގައި އޮންނަ އޯޑަރުކުރީމެވެ.

(ބ) **ފަސްވަނަ ކަމަކީ:** އެއްގޮތަކަށް އިމާރާތުގެ ފްލެޓުތައް އަމިއްލަ ގަނޑަ ފަރާތަކުން ފަރާތަށް ކުރުގައިވާނަމަ އެފްލެޓު ވިއްކާ ފަރާތުން ވިއްކާ އަގުގެ 15% ޖޫރިމަނާ ދެއްކުމަށް ޤާނޫނު ނަންބަރު: 1/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނު)ގެ 19 ވަނަ މާއްދާގެ (ބ) ގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ އޮޅުއޮޅުމުން އިސްތިސްނާކުރެވިގެންވާކަން ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނު) ގެ 19 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އަށް ބަދަލުގެނުން އަންގައި އޮންނާތީ، މިމައްސަލާގައިވާ ފްލެޓް ހ. ދިރިފަރު، ޒަހާވާ ސިޓީން ގަނަ ފުރަތަކަށް ފަރަތުކަމަށްވާތީ، މިމައްސަލާގެ މައްޗަށް ޖޫރިމަނާ ދެއްކުމަށް ނުޖެހޭކަން މިގޮތުން އަންގައި އޮންނަ އޯޑަރުކުރީމެވެ.

(ޅ) **ހަވަނަ ކަމަކީ:** ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ ނަންބަރު: ހ.ހ-184ބ/GAAKOSHI-A905 ގެ އެއްގޮތުގެ އިމާރާތުގެ ފްލެޓުގެ 833.1 އަކަފޫޓުގެ ނަންބަރު A905 ފްލެޓް -/2,000,000 (ދެމިލިއަން) ރުފިޔާގެ އަގަށް ހ. ދިރިފަރު، ޒަހާވާ ސިޓީން އަށް ވިއްކައި މިއަދަށް މި ފްލެޓް ޒަހާވާ ސިޓީން ގަތް މިފަރާތުގެ އަގުގެގޮތުގައި އެއްބަސްވެފައިވާ އަގުކަމުގައިވާ -/2,000,000 (ދެމިލިއަން) ރުފިޔާ ޒަހާވާ ސިޓީން ގެ ފަރާތުން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑަށް ދީ އަދި ހަވާލުކުރުމުގައިވާކަމަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުންނާއި ޒަހާވާ ސިޓީން ގެ ފަރާތުން ބުނެ އެއްބަސްވެ އިއުތިރާފުވެ މިމައްސަލައިގެ ޝަރީޢަތް އަދި ޤާނޫނީ ދުވަސްތަކުގައި ފުރިހަމަވެފައިވާކަން ސާބިތުވާތީގެ ހަމަތަކުން އަންގައި އޮންނަ އޯޑަރުކުރީމެވެ.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ ބިންގަނަ ފަންގިވިލާ، އޮރިޗިޑްމަގު 20212 | ފޯނު: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

* **ޙުކުމް:**

ދެންފަހެ، އިސްތިދުލާލަ ބައްޔިނާތަކާއި ފާހަގަކުރި ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ބެލުމަށްފަހު، ހައުސިންގެ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ނަންބަރު: ހ.ހ-184ބ/GAAKOSHI-A905 ގެ އެއްގަމު އިމާރާތުގެ ފްލެޓުގެ 833.1 އަކަފޫޓުގެ ނަންބަރު A905 ފްލެޓް -/2,000,000 (ދެމިލިއަން) ރުފިޔާގެ އަގަށް ހ. ދުނިފަރު، ޙައްވާ ސިލްނާ އަށް ވިއްކުމުން މިއަދަށް މި ފްލެޓް ޙައްވާ ސިލްނާ ގަތް، މުޢާމަލާތި ޤަބޫލުކުރުން، މުޢާމަލާތުގެ އަޑު ހާސިލުކުރެވިފައިވާތީ، މުޢާމަލާތު ސައްޙަކަމަށް ނިންމައި، މުޢާމަލާތުގެ ސަބަބުން ހައުސިންގެ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ނަންބަރު: ހ.ހ-184ބ/GAAKOSHI-A905 ގެ އެއްގަމު އިމާރާތުގެ ފްލެޓުގެ 833.1 އަކަފޫޓުގެ ނަންބަރު A905 ފްލެޓުގެ މިލްކުވެރިފަރާތަކީ ހ. ދުނިފަރު، ޙައްވާ ސިލްނާ ކަމަށް ކަނޑައަޅައި ޙުކުމްކުރީމެވެ.

މިޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިޔާކަނޑައެޅި

އަބްދުﷲ ދީދީ

އިސްތާސީ

ޓައިޕްކުރީ: [illegible]
ޗެކްކުރީ: [illegible]

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 | ފޯނު: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv