بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ،
ދިވެހިރާއްޖެ

B3 - CR 3

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯޓް

* ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 1258/Cv-C/2018

* ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: އެއްކެދު ޢިމާރާތުގައި ހިމެނޭ ފްލެޓް ވިއްކުން

* މައްސަލަ ޙައްލުކުރެވުނު ބަޔާން: ބިލާއި އިޤްރާރާ ވިއްކުމަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފަރާތުން

* ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 02-07-1439 * ނިމުނު ތާރީޚު: 08-08-1439

19-03-2018 24-04-2018

* މައްސަލަ ހުށަހެޅި (ވިއްކާ) ފަރާތް: ދަރާސް ކޮމްޕެނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C-58/2001)

* މައްސަލަ ރައްދުވާ (ގަންނަ) ފަރާތް: ޙަސަން ވަޙީދު މަންޒިލް / ހއ. ފިއްލަދޫ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A061533)

*މައްސަލައިގެ ޚުލާޞާ:

މިއީ، ދަރާސް ކޮމްޕެނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C-58/2001) ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ހ.ކަރަކާގެ އެއްކެދު ޢިމާރާތުގައި ހިމެނޭ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ ހިންވަރު ފަންދިރާ، އޯރކިޑްމަގު 20212 | ފޯނު: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

608.71 (ހަސަތޭކަ އަށް ރުފިޔާ ހަތްދިހަ އެކެއް) އަކައުންޓުގެ ނަންބަރު 07-B ޤަރުޟު 2,949,085/13ރ. (ދުއިމިލިއަން ނުވަލައްކަ ސާޅީސް ނުވަހާސް އަށްޑިހަ ފަސް ރުފިޔާ ތޭރަ ލާރި) ގެ އަދަދު ހއ. ފިއްލަދޫ / މަންޒިލް ހަސަން ވަހީދު (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A061533) އަށް ދެއްކުމަށް އެދި ދަޢުވާ ކޮމާޝިއަލް ފެމެލީޒް ލިމިޓެޑުން ހުށަހެޅުމުން ބެލުނު މައްސަލައެކެވެ.

* ޝަރީޢަތުން ނުކުތާތައް

1- ދަޢުވާ ކޮމާޝިއަލް ފެމެލީޒް ލިމިޓެޑް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C-58/2001) ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ހ.ކަރަންގެ އެމްޕީއާ އެއްގޮތުގައި އިމާރާތްގައި ހިމެނޭ 608.71 (ހަސަތޭކަ އަށް ރުފިޔާ ހަތްދިހަ އެކެއް) އަކައުންޓުގެ ނަންބަރު 07-B ޤަރުޟު 2,949,085/13ރ. (ދުއިމިލިއަން ނުވަލައްކަ ސާޅީސް ނުވަހާސް އަށްޑިހަ ފަސް ރުފިޔާ ތޭރަ ލާރި) ގެ އަދަދު ހއ. ފިއްލަދޫ / މަންޒިލް ހަސަން ވަހީދު (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A061533) އަށް ދެއްކުމަށް އެދި ދަޢުވާ ކޮމާޝިއަލް ފެމެލީޒް ލިމިޓެޑުން ހުށަހަޅާފައެވެ.

2- ޤާނޫނު ނަންބަރު 2002 / 1 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނު) އަށް ގެނެވުނު 07 ވަނަ އިސްލާހުގައި އުފެދުނުގެ 19 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކުރާ ގޮތުގައި، އެއްގޮތް އިމާރާތްތަކުގެ ގޯތިއަށް މި މާއްދާގެ (ށ) ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ފިއްލަވުގެ މުއާމަލާތްތަކުގައި، އެފަދަ ގޯތިއެއް ގަނޑަނީ ދިވެހިރައްޔިތަކު ކަމުގައިވާނަމަ، އެ އެފަދަ ގޯތިއެއް އޭގާ ގަނޑަ ފުރަތަމަ ފަހަރު ކަމުގައިވާނަމަ، އެ ގޯތި ފިހާ ފަރާތަށް މި މާއްދާގެ (ބ) ގެ ދަށުން ސަރުކާރަށް ޖާގަ ދެއްކުން އިސްތިސްނާވެގެންވެއެވެ، މިހެން އޮންނަކަމާއި، އަދި މިއީ މިމައްސަލައިގައި ގޯތި ގަނޑަ ފަރާތުން މިފަދަ ގޯތިއެއް ގަނޑަ ފުރަތަމަ ފަހަރުކަން އެނގެން އޮތެވެ.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު، މާލެ 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

3- ދަރާސް ކޮމްޕެނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ މައްޗަށް ޤާނޫނު ނަންބަރު: 28/76 (ސަރުކާރުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިހުންނަ ކުންފުނީގެ އަމިއްލަ ތަކެތި ދީ ނުވަތަ ވިއްކާލާކަށް ޤާނޫނު) ގައި ބުނާފަދަ ދަރަންޏެއް އޮތުމާ ބެހޭ ގޮތުން، ދަރާސް ކޮމްޕެނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ރެކޯޑް މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސް އެންޑް ޓްރެޜަރީ، ކޮމްޕްލަޔަންސް އިންފޯސްމަންޓް ޑިޕާޓްމަންޓް (ޑީއާރ)، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓް، ސިވިލް ކޯޓް އަދި ޑިޕާޓްމަންޓް އޮފް ޖުޑީޝަލް އެޑްމިނިސްޓްރޭޝަނުން، ސުޕްރީމްކޯޓުން، ދަރާސް ކޮމްޕެނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ މައްޗަށް އޮތަސް ދަރަންޏެއް ސާބިތުވާ އަދާނުކުރާ އޮތްކަން އެނގެން ނެތްކަން ފާހަގަކުރެވެއެވެ.

4- ދަރާސް ކޮމްޕެނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ހ.ކަރަޕޭގެ އޮފިހާ އެއްމެދު އިމާރާތުގައި ހިމެނޭ 608.71 (ހަސަތޭކަ އަށެއް ޕޮއިންޓް ހަތެއް އެކެއް) އަކަފޫޓުގެ ނަންބަރު 07-B ފްލޯޓްއަކީ އެއްވެސް މާލީ އިލްތިޒާމެއްގައި ރަހުނުކުރެވިފައިވާ ތަނެއް ނޫންކަން އެނގެން އޮވެއެވެ.

5- ބުނެވިދިޔަ ކަން ކަން އެގޮތުގައި ހުރުމުން ދަރާސް ކޮމްޕެނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ހ.ކަރަޕޭގެ އޮފިހާ އެއްމެދު އިމާރާތުގައި ހިމެނޭ 608.71 (ހަސަތޭކަ އަށެއް ޕޮއިންޓް ހަތެއް އެކެއް) އަކަފޫޓުގެ ނަންބަރު 07-B ފްލޯޓް ވިއްކުމުގައި ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ގޮތުން އެއްވެސް ހުރަހެއް އޮތްކަން އެނގެންނެތެވެ.

6- ދަރާސް ކޮމްޕެނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ހ.ކަރަޕޭގެ އޮފިހާ އެއްމެދު އިމާރާތުގައި ހިމެނޭ 608.71 (ހަސަތޭކަ އަށެއް ޕޮއިންޓް ހަތެއް އެކެއް) އަކަފޫޓުގެ ނަންބަރު 07-B ފްލޯޓްގެ އަގުގެ ގޮތުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ 2,949,085/13ރ. (ދުއިމިލިއަން

ނުވަސަތޭކަ ސާޅީސް ނުވަހާސް އަށްޑިހަ ފަސް ރުފިޔާ ތޭރަ ލާރި) ހަވާލުކޮށް، މި ޝަރީޢަތަށް އެކަން ފުރިހަމަކޮށްދީފައިވާކަން އަންގަން އެންގުމެވެ.

* ޙުކުމް:

ދެންފަހު، ތަމާސް ކޮމްޕެނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C-58/2001) ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ހ.ކަރަނީގެ އޮފީހާ އުސްމުދު އިމާރާތުގައި ހިމެނޭ 608.71 (ހަސަތޭކަ އަށް ޕޮއިންޓް ހަތް އެކެއް) އަކަފޫޓުގެ ނަންބަރު 07-B ފްލެޓް 2,949,085/13ރ. (ދުއިމިލިއަން ނުވަސަތޭކަ ސާޅީސް ނުވަހާސް އަށްޑިހަ ފަސް ރުފިޔާ ތޭރަ ލާރި) ގެ އަގަށް ހ. ފިއްލަވަރު / މަންޒިލް ޙަސަން ފަރީދު (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A061533) އަށް ވިއްކުމުން، މިއަގަން ޙަސަން ފަރީދު ދެން، މިވިޔަފާރީގެ އިޤްރާރު ފޯމު ސޮއިކުރުމުގެ މަޖިލީހުގައި ހިނގާ ނިމި، މިވިޔަފާރި ފުރިހަމަވެ ގޮތުގެ މައްޗަށް މި ވިޔަފާރި އަދާކުރުން، މިވިޔަފާރި ސަޙީޙުކަމަށާއި، މިވިޔަފާރީގެ ސަބަބުން ހ.ކަރަނީގެ އޮފީހާ އުސްމުދު އިމާރާތުގައި ހިމެނޭ 608.71 (ހަސަތޭކަ އަށް ޕޮއިންޓް ހަތް އެކެއް) އަކަފޫޓުގެ ނަންބަރު 07-B ފްލެޓްގެ މިލްކުވެރި ވާނީ ހ. ފިއްލަވަރު / މަންޒިލް ޙަސަން ފަރީދު (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A061533) ކަމަށް ކަނޑައަޅައި، ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.

މި ޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިޔާކަނޑައެޅީ

މުޙައްމަދު ޙަލީމް

ސިވިލްކޯޓުގެ ޤާޟީ

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، ނިކަގަސް މަގު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv