بسم الله الرحمن الرحيم

B2 - CR 1

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ

ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 881/Cv-C/2019

ޚުލާޞާ:

ދަންނަވަނީ، އިސްތިފާދާކުރަމުންދާ ނުކުތާތަކާއި ހުށަހެޅުއްވާ ބޭންކުތަކާއި ލިޔުންތަކުގެ މަސްލަތަށް ރިޢާޔަތްކޮށް ބަލާއިރު، ހއ. އިހަވަންދޫ ދަރަބާގެ ޢަލީ މޫސާއާއި މ. މޫނިބީސް މުޢާމަލާތު ނަސީމާއާއި ދެމެދު 29 މޭ 2004 ގައި ސޮއިކުރެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން މ. މޫނިބީސް އޮފިހުން ގޮތުގައި ދައްކާފައިވާ މުޢާމަލާތު ނަސީމާގެ ހަމަޖެހިފައިވާ ބައިގައި ޢަލީ މޫސާ އިޤްރާރުވެއް ހަދައިގެން އެ ޤަރާރުގެ ބޭނުންހިފުމަށްޓަކައި ދެފަރާތުގެ ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ފުރަތަމަ 09 އަހަރާއި 11 މަސްދުވަހުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމަށްފަހު، ބާކީވެދިޔަ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދައްކާނުޖެހޭ ޢަލީ މޫސާއަށް ކުއްޔަށްދީފައިވާ ފްލެޓަށް (ޤަރާރުގެ ޖަދުވަލް ފްލެޓުއާއި، 2 ވަނަ ފްލޯރ) އިތުރު 04 އަހަރުދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ޢަލީ މޫސާއަށް ކުއްޔަށްދިނުމަށް މި ދެފަރާތުގެ ދެމެދު އެއްބަސްވެފައިވާކަން ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔުންތަކުން އެނގެން އޮންނައިރު ބާކީވެދިޔަ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ޢަލީ މޫސާ ބޭނުންކުރަމުންދިޔަ މ. މޫނިބީސް އޮފިހާރާގައި ޢަލީ މޫސާ ހަދާފައިވާ ޤަރާރުގެ ޖަދުވަލް ފްލެޓުއާއި، 2 ވަނަ ފްލޯރ ކުއްޔަށްދިން މުއްދަތައް އިތުރުކުރުމުން 04 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން މިދެފަރާތުގެ ދެމެދު ސޮއިކުރެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 10 ވަނަ މާއްދާއާއި ޚިލާފަށް ދައްކާނުޖެހޭ ޢަލީ މޫސާގެ ނުރުހުމުގައި 2016 ވަނަ އަހަރުގެ ޖަނަވަރީ މަހުގެ ތެރޭގައި ޤަރާރުގެ ޖަދުވަލް ފްލޯރ، އަދި 2016 ވަނަ އަހަރުގެ ފެބްރުއަރީ ތެރޭގައި ޤަރާރުގެ 02 (ދޭއް) ވަނަފްލޯރ ދައްކާފައިވާ މުޢާމަލާތު ނަސީމާގެ ބެލުމުގެދަށުން ގެންގޮސްފައިވާ ކަމާއި، ބާކީވެދިޔަ ފްލޯރތައް މުޢާމަލާތު ނަސީމާގެ ބެލުމުގެ ދަށުން ގެންދިޔައިރު އެއިޤަރާރުގެ ޖަދުވަލް ފްލޯރ މަހަކަށް -/16,000ރ. (ސޯޅަހާސް ރުފިޔާ) އާއި، އަދި ޤަރާރުގެ 02 ވަނަ ފްލޯރ މަހަކަށް -/12,500ރ. (ބާރަހާސް ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) އާއި ކުއްޔަށްދީގެން އަލީ މޫސާއަށް ވަނީ ގެއްލުންދީފައިކަން ހުށަހެޅިފައިވާ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ގޮނޑުދޮށު ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު 3002702 | މެދު ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv | ޓްވިޓަރ: @MVCivilCourt

ލިޔުންތަކުން އެނގެން އޮތުމާއިއެކު ދަޢުވާލިބޭ މުޙައްމަދު ނަސީމްގެ ބުލުލުގެދަރަން އިމާރާތުގެ ގްރައުންޑް ފްލޯރ ގެންދިޔަ މަސްކަތުގައިވާ 2016 ވަނައަހަރުގެ ޖެނުއަރީމަހުން ފެށިގެން މިދެފަރާތުގެ ދެމެދު ސޮއިކުރެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވި ތާރީޚް ކަމުގައިވާ 31 އޮގަސްޓް 2019 ގެ ނިޔަލަށް ފާއިތުވެފައިވާ 03 އަހަރާއި 08 މަސްދުވަހަށް މިލާދީ ކޮންމެ މަހަކަށް /16,000ރ. (ސޯޅަހާސް ރުފިޔާ) ގެ ހިސާބުން -/704,000ރ. (ހަތްލައްކަ ހަތަރުހާސް ރުފިޔާ) އާއި، އިމާރާތުގެ 02 ވަނަ ފްލޯރ މުޙައްމަދު ނަސީމްގެ ބުލުލުގެ ދަރަން ގެންދިޔަ މަސްކަތުގައިވާ 2016 ވަނަ އަހަރުގެ ޖުލައި މަހުން ފެށިގެން މިދެފަރާތުގެ ދެމެދު ސޮއިކުރެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވިތާރީޚް ކަމުގައިވާ 31 އޮގަސްޓް 2019 ގެ ނިޔަލަށް ފާއިތުވެފައިވާ 03 އަހަރާއި 03 މަސްދުވަހަށް މިލާދީ ކޮންމެ މަހަކަށް -/12,500ރ. (ބާރަހާސް ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) ގެ ހިސާބުން -/487,500ރ. (ހަތަރުލައްކަ އަށްޑިހަ ހަތްހާސް ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ)އާއި އެކު ޖުމްލަ -/1,191,500ރ. (އެއްމިލިއަން އެއްލައްކަ ނުވަދިހަ އެއްހާސް ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) އަދި މިދެފަރާތުގެ ދެމެދު ސޮއިކުރެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދަޢުވާކުރާ ބަޔާ ޚަސާރަން ކާއްޔުނުރިޔަހާ ހަސްހަސް އެއްބަސްވުމާއި ޖާނާވަނ ބަދަލުގެ ދަރަން ގެންދިއުމުގެ ސަބަބުން ބަލި ޚަސާރަން ވިޔަފާރިއާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި ދަޢުވާކުރާ ދ. މުނިބާރުން މުޙައްމަދު ނަސީމްގެ ފަރާތުން ހދ. ކުޅުދުއްފުށި ނަންބަރު ... ފަރާތުން ވަކާލާތުކަން މަދަނީ މިންގަނޑުން ސޮލިސިޓަރ ... ކަމަށާއި ... (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A025701) އަށް ވިބިދިނުމުގެ ގޮތުން 27 ޑިސެމްބަރ 2020 މިދުވަހުން ފެށިގެން މަދުވެގެން އުމުރާނާ ޖާގަލު އިތުރަށް ސިވިލް ކޯޓަށް ވެއިސާ ދައްކަވަންޖެހޭ މިލާދީ 08 (އަށެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ދައްކަވަންޖެހޭ -/1,191,500ރ. (އެއްމިލިއަން އެއްލައްކަ ނުވަދިހަ އެއްހާސް ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) ދައްކާ ހުކުމްކުރުވަން ދ. މުނިބާރުން މުޙައްމަދު ނަސީމް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A032572)އަށް އަންގާ ހުކުމްކުރީމެވެ.

10 ޖުމާދަލްއާޚިރާ 1442

27 ޑިސެމްބަރ 2020

މިޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިޔާކަނޑައެޅީ

ޢަލީ ނަސީރު

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ

ޗާޕުކުރީ: 0085

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | މަޢުލޫމާތު ފޯނު ނަން: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު 3002702 | ރަޖިސްޓްރީ ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt·gov·mv | ވެބްސައިޓް: www·civilcourt·gov·mv | ޓްވިޓަރ: @MVCivilCourt