بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ

ދިވެހިރާއްޖެ

B2 - CR 1

ދަޢުވާގެ ނަންބަރު: 431/Cv-C/2019

ޙުކުމް:

ދެންފަހު، އިސްލާމް ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތަކާއި ހުށަހެޅިފައިވާ ބަޔާންތަކާއި ލިޔުންތަކުގެ މައްސަލަ ރިޢާޔަތްކޮށް ބަލާއިރު މ. ޝިފާގެ ޒުލައިހާ ޢަލީގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިވާ "މ. ޝިފާގެ" އެވެނިއު ގޯޅިގައިވާ 04 ބުރި އިމާރާތުގެ ތިރީބައި (ގޯތިގެ ސަރަޙައްދުން 700 އަކަފޫޓު) ކުއްޔަށްދިނުމާބެހޭ ޢަޤްދު މ. ޝިފާގެ ޒުލައިހާ ޢަލީ އާއި، މ. ވާދީރޯސް މުޙައްމަދު އަޙްމަދު ދީދީ އާއިއެކު 01 ޖެނުއަރީ 2009 ގައި އެއްބަސްވުމެއްގައި ސޮއިކުރެވިފައިވާކަމާއި، ބަޔާންވެދިޔަ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ އިމާރާތުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެފައިވާ މަހަކަށް -/12,000ރ. (ބާރަހާސް ރުފިޔާ) ކަމާއި، ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ފެށޭތާރީޚަކީ 01 ފެބްރުއަރީ 2009 ކަމާއި، އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތަކީ މީލާދީ 14 (ސާދަ) އަހަރާއި 11 (އެގާރަ) މަސްދުވަސްކަމާއި، ބަޔާންވެދިޔަ އެއްބަސްވުމުގެދަށުން ކުރިން ކަނޑައަޅާފައިން -/500,000ރ. (ފަސްލައްކަ ރުފިޔާ) އެޑްވާންސްކޮށް ދަޢުވާލިބޭ މުޙައްމަދު އަޙްމަދުދީދީ ދީދީގެ ފަރާތުން ދަޢުވާކުރާ ޒުލައިހާ ޢަލީ އަށް ދީފައިވާކަމާއި، އެޑްވާންސް ފައިސާ ފިޔަވައި އިމާރާތުގެ ކުލީގެގޮތުގައި މަހުންމަހަށް ދޭންޖެހޭ ފައިސާގެ އެއްވެސް މިންވަރެއް މިހާތަނަށް ކުއްޔަށް ހިފިފަރާތުން ދިނުފަރާތަށް ދީފައިވާކަން ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔުންތަކުން ޝަރީޢަތަށް ސާބިތުވާތީ މިދެފަރާތުގެ ދެމެދު ސޮއިކުރެވިފައިވާ ބަޔާންވެދިޔަ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދަޢުވާލިބޭ މުޙައްމަދު އަޙްމަދު ދީދީ ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ "މ. ޝިފާގެ" އެވެނިއު ގޯޅިގައިވާ 04 ބުރި އިމާރާތުގެ ތިރީބައި (ގޯތިގެ ސަރަޙައްދުން 700 އަކަފޫޓު) ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުގެ ނުކުމުގެ ކަމަށް ބޭނުންކުރުމުގެ އެއްވެސް ޙައްޤެއް ދަޢުވާލިބޭ މުޙައްމަދު އަޙްމަދުދީދީއަށް މިހާރު ދިމާވެގެންނުވާތީ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | މަޢުލޫމާތު ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ރަޖިސްޓްރީ ފޯނު 3002702 | ރެކޯޑް ފޯނު 3002703,3002704
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

"މ. ޝިވޮގާގެ" އެޑްރެހާ ގުޅިގެންވާ 04 ބުރި އިމާރާތުގެ ތިރީބައި (ގާތްގަނޑަކަށް 700 އަކަފޫޓު) ގައި
މ. ވާދިރޮސް މުހައްމަދު އަހުމަދު ދީދީގެ ފަރާތުން ބަލަހައްޓަމުން ހިންގަމުންދާ ހިނގުންތަކާއި އެތަން ހުސްކޮށް
މިއަދު 28 ޖަނަވަރީ 2020 އިން ފެށިގެން 15 (ފަނަރަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެއިމާރާތް މ. ޝިވޮގާގެ
ޖުމައިލާ އަލީއާ ހަވާލުކުރުމަށާއި، މި އިމާރާތުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި 01 ފެބްރުއަރީ 2009 ން ފެށިގެން
28 ޖަނަވަރީ 2020 ދުވަހާއި ހަމައަށް މަހަކު -/12,000ރ. (ބާރަހާސް ރުފިޔާ)ގެ މަގުން މި އިމާރާތުގެ
ކުލީގެ ގޮތުގައި ޖުމްލަ -/1,582,800ރ. (އެއްމިލިއަން ފަސްލައްކަ އަށްޑިހަ ދެހާސް އަށްސަތޭކަ ރުފިޔާ)
އިން މުހައްމަދު އަހުމަދު ދީދީގެ ފަރާތުން ޖުމައިލާ އަލީއަށް އެޑްވާންސްގެ ގޮތުގައި ދީފައިވާ -/500,000ރ.
(ފަސްލައްކަ ރުފިޔާ) އުނިކުރުމުން ބާކީވާ -/1,082,800ރ. (އެއްމިލިއަން އަށްޑިހަ ދެހާސް އަށްސަތޭކަ
ރުފިޔާ)އާއި ދަޢުވާލިބޭ މ. ވާދިރޮސް މުހައްމަދު އަހުމަދުދީދީގެ ފަރާތުން މ. ޝިވޮގާގެ ޖުމައިލާ އަލީއަށް
ދޭންޖެހޭ ފައިސާއާއިކަން މަދަނީ މުރާފަޢާތުގެ ޝަރީޢަތުން ސާބިތުވެއްޖެކަމަށް ކަނޑައަޅައި މިފައިސާ
ޖުމައިލާ އަލީއަށް ދިނުމަށް ބަޔާންކޮށް 28 ޖަނަވަރީ 2020 މިދުވަހުން ފެށިގެން މަދުވެގެން އެމަހަކު
ޖަމާކޮށް ސިވިލްކޯޓަށް ފައިސާ ދައްކަވަން ބޭނުން މިގޮތުން 04 (ހަތަރެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި
-/1,082,800ރ. (އެއްމިލިއަން އަށްޑިހަ ދެހާސް އަށްސަތޭކަ ރުފިޔާ) ދައްކާ ހަވާލުކުރުމަށް ދަޢުވާލިބޭ
މ. ވާދިރޮސް މުހައްމަދު އަހުމަދު ދީދީއަށް އަމުރުކޮށް، އަދި މިއިމާރާތުގައި ހުރި މުހައްމަދު އަހުމަދު ދީދީގެ
ތަކެއްޗާއި ވަނަހުސްކޮށް އިމާރާތް، ޖުމައިލާ އަލީ ހަވާލުކުރާ ދުވަހާއި ހަމައަށް އެއްބަސްވުމުގައި
ބަޔާންވެގެންވާ ބަދަލުން އަދާކުރުމަށް ކުރާ ފީސް ދަޢުވާލިބޭ މުހައްމަދު އަހުމަދު ދީދީގެ ފަރާތުން
ދެއްކުމަށް ޖުމައިލާ އަލީއަށް ދޭންޖެހޭ ފައިސާ ހަވާލުކުރުމަށް ހުކުމްކުރީމެވެ.

03 ޖުމާދަލްއާޚިރާ 1441

28 ޖަނަވަރީ 2020

މިޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިޔާކަނޑައެޅީ

އަލީ ނަސީރު

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ

ރަޖިސްޓަރީ: 0085

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ރިސެޕްޝަން ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ޝަކުވާ ފޯނު 3002702 | ޤާނޫނީ ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv