بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ،

ދިވެހިރާއްޖެ.

B1 - CR 3

ޑިސްޕިއުޓް ރިޒޮލިއުޝަން ޑިވިޜަން

ފައިސަލާ ނަންބަރު: 428/Cv-C/2020

ޙުކުމް:

ދަންނަވާ، މ. މާފަންނުއާގެ ޝިޔާ ބަންޑާރަގެއިން، މ. މާފަންނުއާގެ / މާލެ، ޔާސިމަތު ފަރީދު (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A041104) އަށް ދީފައިވާ ގޮތަކަށް، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 638/Cv-C-2017 ފައިސަލާއިން، މ. ދަނބެހެޔޮގޭގެ ބިލުން އިބްރާހިމްދީދީން 3,114.93 (ތިންހާސް އެއްސަތޭކަ ސާދަ ރުފިޔާއާއި ނުވަދިހަ ތިން ލާރި) އަދަދުގެ ބިން، ޤާނޫނު އަސާސީގެ 40 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން އަދާކުރުމަށް ބަދަލުވެ ދިނުމަށްޓަކައި، ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ނުވަމަސްދުވަހުގެތެރޭގައި، ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ދޭން އަދާކުރުމަށް ބަދަލުދީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 638/Cv-C/2017 ފައިސަލާއިން އަމުރުކުރި ހިސާބުގާ މި ވަކިން މ. މާފަންނުއާގެއިން ދައުވާކުރަން ނަގާ 2,577 (ދެހާސް ފަސްސަތޭކަ ހަތްދިހަހަތެއް) ރުފިޔާގެ ބިލާއި އެ ބިމުގައި ހުރި އިމާރާތްތަކާއި ނުފޫޒު މުދާކަމަށް ކަނޑައަޅައިދިނުމަށާއި އަދި މ. ދަނބެހެޔޮގޭގެ ބިލުން މ. މާފަންނުއާގެ އަށް އިބްރާހިމްދީދީން 3,114.93 (ތިންހާސް އެއްސަތޭކަ ސާދަ ރުފިޔާއާއި ނުވަދިހަ ތިން ލާރި) އަދަދުގެ ބިމުގެ މިލްކުވެރިކަން ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ކަމަށް ކަނޑައަޅުއްވައިދެއްވައި، އެ މުދަލުން ފައިސާ ކަރަނިވި ޙުކުމެއް ނެރުއްވައިދެއްވައި، ވޯޓަރީގެ އަތުން ލިބެމުން ހުށަހެޅުނު ބޯޓެއްގެ ތަރުތީބުގައި މިމައްސަލަ ނިންމަވައިދެއްވުމަށް އެދި ދިވެހި ދައުލަތުގެ (މިނިސްޓްރީ އޮފް ނެޝަނަލް ޕްލޭނިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ) އިން ހުށަހަޅާފައިވާ މިދައުވާއާއި ގުޅިގެން ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ޖަވާބުދާރީވެފައިވާ ގޮތުން ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 638/Cv-C-2017 ފައިސަލާއިން، މ.ދަނބެހެޔޮގޭގެ ބިލުން މ. މާފަންނުއާގެ އަށް އިބްރާހިމްދީދީން 3,114.93 (ތިންހާސް އެއްސަތޭކަ ސާދަ ރުފިޔާއާއި ނުވަދިހަ ތިން ލާރި) އަދަދުގެ ބިމުގެ މިލްކުވެރިކަން ދައުވާކުރާ ހަވާލުކުރުމަށްފަހު ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން އިޢުތިރާފު ނުކުރާކަމަށާއި، މ. މާފަންނުއާގެ އަށް އިބްރާހިމްދީދީން 3,114.93 (ތިންހާސް އެއްސަތޭކަ ސާދަ ރުފިޔާއާއި ނުވަދިހަ ތިން ލާރި) އަދަދުގެ ބިމުގެ މިލްކުވެރިކަން ދައުވާކުރާ ހަވާލުކުރުމުގެ ގޮތުން ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ދޭން އަދާކުރުމަށް ބަދަލުދީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 638/Cv-C/2017 ފައިސަލާއިން އަމުރުކުރި ހިސާބުގާ މި ވަކިން

ދަ ސިވިލް ކޯޓް، އޮރިޗިޑްމަގު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 | ރިސެޕްޝަން ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްރެޓަރީ ފޯނު 3002702 | ޗީފް ޖަޖު ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ދ. މާފަންނޫގެއިން ދައުލަތަށް ނެގި 2,577 (ދެހާސް ފަސްސަތޭކަ ހަތްދިހަ ހަތެއް) އަކަފޫޓުގެ ބިމާއި އެ ބިމުގައި ހުރި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދަލަކަށް ހަމަޖެއްސުމާއި ގުޅޭ ދައުލަތުގެ ފަރާތުން ދޭނީ ފައިސާ، ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި އެއްބަސްވުމަކަށް އައިސްފައިވާތީ އާއި، "ދ.ދަންނޫރުދޫގެ" ކިޔާ ވެރިޔަކާއި އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދަލާއި މިލްކުވެރިކަމާއިގުޅޭ ދައުވާކުރި ފަރާތްތަކުގެ ބޭނުމަށް ކުރުމުން ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 144-B1-CR3/2020/179 (12 ފެބްރުއަރީ 2020) އިއުލާން ކުރި، އަދި އާބާދީ ހިނގުމާ ވީ ގޮތުން ދ.މާފަންނޫގެއިން ދައުލަތަށް ނެގި 2577 (ދެހާސް ފަސްސަތޭކަ ހަތްދިހަ ހަތެއް) އަކަފޫޓު ބިމުގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދަލުގެ މިލްކުވެރިކަމާއިގުޅޭ ދައުވާކުރާ ފަރާތްތަކުގެ ބޭނުމަށް ކުރުމުން ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 144-B1-CR3/2020/320 (23 ޖުލައި 2020) އިއުލާން އަދި އެއްވެސް ފަރާތަކުން އިޢުތިރާޟު ހުށަހެޅިފައިނުވާތީ،

ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި މިމައްސަލާގައި އެއްބަސްވި ގޮތުގެ މަތިން ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 638/Cv-C-2017 ޤަޟިއްޔާއިން، ދ.ދަންނޫރުދޫގެ ބިމުން ދ. މާފަންނޫގެ އަށް އިންތިޤާލުކުރުމުން 3,114.93 (ތިންހާސް އެއްސަތޭކަ ސާދަ ޕޮއިންޓް ނުވަދިހަ ތިނެއް) އަކަފޫޓުގެ ބިމުގެ މިލްކުވެރިކަމާއި ދިމާވި ދައުލަތް ކަމަށް ކަނޑައަޅައި،

ދ. މާފަންނޫގެ އަށް އިންތިޤާލުކުރުމުން 3,114.93 (ތިންހާސް އެއްސަތޭކަ ސާދަ ޕޮއިންޓް ނުވަދިހަ ތިނެއް) އަކަފޫޓުގެ ބިމުގެ މިލްކުވެރިކަން ދައުލަތަށް ހަމަޖެއްސުމުގެ ޒިންމާ ދައުލަތުގެ ފަރާތަށް ދޫވާ އަދުލުވެރި ބަދަލެއް، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 638/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާއިން އާބާދީ ހިނގުމާ ވީ ގޮތުން ދ. މާފަންނޫގެއިން ދައުލަތަށް ނެގި 2,577 (ދެހާސް ފަސްސަތޭކަ ހަތްދިހަ ހަތެއް) އަކަފޫޓުގެ ބިމާއި އެ ބިމުގައި ހުރި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދަލަކަށް ކަނޑައަޅައި، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 638/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާއިން އާބާދީ ހިނގުމާ ވީ ގޮތުން ދ. މާފަންނޫގެއިން ދައުލަތަށް ނެގި 2,577 (ދެހާސް ފަސްސަތޭކަ ހަތްދިހަ ހަތެއް) އަކަފޫޓުގެ ބިމާއި އެ ބިމުގައިހުރި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދަލުގެ މިލްކުވެރިކަމާ ދ.މާފަންނޫގެ / މާލެ ފާތިމަތު ވަހީދު (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A041104) ކަމަށް ކަނޑައަޅައި ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.

27 މުޙައްރަމް 1442ހ.

15 ސެޕްޓެމްބަރު 2020މ.

މިޤަޟިއްޔާ ބެލެއި ނިންމީ

ފަރާޙު ރަޝީދު

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ

ޖ.ސ:2020

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު | ޕޯސްޓްކޯޑް 20212 | ޝަރީޢަތާ ގުޅޭ ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު ނަންބަރު 3002702 | އާންމު ފޯނު ނަންބަރު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv