ޑިސްޕިއުޓް ރިޒޮލިއުޝަން ޑިވިޜަން

B1 - CR 1

بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ
ދިވެހިރާއްޖެ

ފައިސަލާ ނަންބަރު: 3520/Cv-C/2019

ޚުލާޞާ:

ދަންނަވަން، ގ. އަސްރާރު / މާލެ މުޙައްމަދު ނަސީމް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A032854) ރަހުނު ބަހައްޓައިގެން މުޙައްމަދު ނަސީމް އާއި، ގ. އަސްރާރު / މާލެ ފާތިމަތު ރިޒްޢާން (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A141417)ގެ އެދުމަކަށް ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C-22/1982) އިން ދޫކުރި -/24,000,000ރ. (ސައުވީސް މިލިއަން ރުފިޔާ) ގެ ލޯނުގެ ދުނުކުރެވިފައިވާނަމަ، ދައްކާލިބޭ ފަރާތްތަކުން އެއްބަސްވެފައިވާގޮތަށް ލޯނުގެ ފައިސާ އަނބުރާ ދައްކަމުން ގެންދަވަނުނުވުމުން، މި ލޯނުގެ ފައިސާ އިންޝުރަންސްކޮށް ޤަރުޟުގަނޭގެ ފައިސާއާއިއެކުގައި ދައްކާލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ހަޤުން ލިބިގެންވުމާއި، ފައިސާ އެކުގައި އެއްފަހަރާ ނުދައްކާނަމަ މިފޮރާއި ގެރިގެން ސިވިލް ކޯޓުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވުން ރަހުނު އެގްރީމެންޓްގެ ދަށުން، ރަހުނު ކުރެވިފައިވާ "ގ.އަސްރާރު" މާލެ ނަމަކަށް ކިޔާ ބަންގަރު ގެއްލޭ އެގްރީމެންޓާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި ބޭނުކަށް ރަހުނު ކުރެވިފައިވާކަމަށް ކަނޑައަޅައި ދެއްވުމަށާއި، އަދި ރަހުނު ކުރެވިފައިވާ ގޯއްޗާއި އެގްރީމެންޓާ އެއްގޮތަށް އިމާރާތްތަކާ ވިއްކާލުމުގެ ހުއްދަ ދެއްވުމަށާއި، ބަލައިދީފައި ރަހުނަށް މިފޮރާއި ގެރިގެން ބޭނުކަށް ލިބެންޖެހޭ އެންމެހައި ފައިސާ ލިބިދޭން ކަމުގެ އަމުރުކުރުން ދިނުމުގެ ގޮތުން ކަނޑައަޅުއްވާ ރަހުނަކާކުރެވޭ، ލޯނާއި ގެރިގެން ބޭނުކަށް ލިބެންޖެހޭ އެންމެހައި ފައިސާ ދައްކާކަށް ލޯނާ ރަހުނު ގެނޭ ކުރުވޭ ލޯނު އެކަމަށްޓަކައި ކަނޑައެޅިގެންވާ ރަހުނު އެގްރީމެންޓްގެ ދަރަނި ބިނާކުރުމާ ރައްދުވާ ގުޅުން ބަލަހައްޓަން ދުވަސްތަކަށް ކަނޑައެޅުއްވުމަށް، ދެން މުޙައްމަދު ނަސީމް އާއި، ފާތިމަތު ރިޒްޢާންގެ މައްޗަށް ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އިން އިން ކޯޓަށް މިދައުވާގައިވާ ލޯނަށް ފައިސާ ދައްކަންޖެހޭ އުސޫލުން

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ރަޖިސްޓްރީ ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު 3002702 | ޗީފް ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ފައިސާ ދެއްކެވި ނުވާކަމުގައި، މިގޮތުން އެކައުންޓުން އަރަމުންދާ އިންޓްރެސްޓު ލޯނު ދައްކާ ހަރާބް

ކުރުވަންދެން ހިނގަމުންދާނެ ކަމަށް ޤަބޫލު ކުރާކަމުގައި، ލޯނު އެއްބަސްވުމުގައިވާގޮތަށް ލޯނާއި ގުޅިގެން

ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ނުދެއްކުމުގެ ސަބަބުން ޤާނޫނީ ފިޔަވަޅު އެޅުމާއި ގުޅިގެން ހިނގާ ހުރިހާ ޚަރަދު ބަލާއި

ދަރަންޖެހޭ ވީ ދަންޖެހޭކަމަށް ޤަބޫލުކުރާކަމުގައި، ލޯނު އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތަށް ލޯނާއި ގުޅިގެން ބޭންކަށް އަދާ

ކޮރޭޕްސް ޖުމުލަ އަދި ލިބެންޖެހޭ އެންމެހައި ފައިސާ ދައްކާ ހަރަދުތަކާއި ފީސް އެކައުންޓް

ބަންދުކުރުވުންތަކުން ރަހުނު އެގްރީމަންޓާއި، އެގްރީމަންޓްގެ ދަށުން ބޭންކަށް ލިބިގެންވާ ޙައްޤުތަކާއި ބާރުތައް

ބޭނުންކުރުމަށް ޤަބޫލު ކުރާކަމުގައި، 09 މޭ 2018 ގައި ސިވިލް ކޯޓުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވުނު

ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު Cv-C/C-477/2018 ރަހުނު އެގްރީމަންޓްގެ ދަށުން މުދައްޢާ ނަސީމްގެ ނަމުގައިވާ

"ގ. އަސްދޫ" (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު:ބ.4043) މާލެ ނަމަކަށް ކިޔާ ގެއާއި އެގްރީމަންޓުގައިވާ އެންމެހާ

އިމާރާތްތަކާ ބޭނުކަން ރަހުނު ކުރުވިފައިވާކަމާއި، އެއްބަސްވެފައިވާގޮތުން މިގޮތުގެ ފައިސާ ނުދެއްކުމުގެ

ސަބަބުން ޤާނޫނީ ބާކީގައި 19 ޖަނަވަރީ 2020 ވަނަ ދުވަހުގެ ނިޔަލަށް އޯވަރޑިއު ޖުމްލައިވާ

1,947,981·61ރ. (އެއްމިލިއަން ނުވަލައްކަ ސާޅީސް ހަތްހާސް ނުވަސަތޭކަ އަށްޑިހަ އެއްރުފިޔާ /

ފަސްދޮޅަސް އެއްލާރި) އާއި އަދި ޖުމުލަ 23,260,213·16ރ. (ތޭވީސް މިލިއަން ދެލައްކަ ފަސްދޮޅަސްހާސް

ދުއިސައްތަ ތޭރަ ރުފިޔާ / ސޯޅަލާރި) ވާކަމާއި، މިފައިސާ ދެއްކުމުގެ ގޮތުން 19 ޖަނަވަރީ 2020 ނިޔަލަށް

އޯވަރޑިއު ޖުމްލައިވާ 1,947,981·61ރ. (އެއްމިލިއަން ނުވަލައްކަ ސާޅީސް ހަތްހާސް ނުވަސަތޭކަ އަށްޑިހަ

އެއްރުފިޔާ / ފަސްދޮޅަސް އެއްލާރި) މިއަދުން ފެށިގެން މީލާދީ 04 (ހަތަރެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި

ދެއްކުމަށާއި، އަދި ބާކީ ފައިސާ އާއި، އިތުރަށް އަރަމުންދާ އިންޓްރެސްޓާއި ޓްރާންސާ ދެއްކުމުގެ ގޮތުން

ނަންބަރު BML/LSU/MAIN-0031/2018/1984 ސޮލިއުޝަން ސިޓީގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން މީލާދީ

ކޮންމެ މަހަކު ފަސް ދައްކަންޖެހޭ ވަރަށްވުރެ މަދުނޫން އަދަދެއް ބާކީ އޮތް ދަރަނި

ހަވާލު ކުރުމަށް މުދައްޢާ ނަސީމް އާއި، ޤާބިލު ރިލީޖަންގެ ވަކީލުން އެއްބަސްވެ، ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި

އެއްބަސްވުމަކަށް އައިސްފައިވާތީ،

މުދައްޢީ ނަސީމް ބަހައްޓައިގެން މުދައްޢާ ނަސީމް އާއި، ޤާބިލު ރިލީޖަންގެ

އެދުމަކަށް ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީގެ ނަންބަރު BML/LSU/MAIN-0031/2018/1984

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ރިސެޕްޝަން ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސަރވިސް ފޯނު 3002702 | ފެކްސް ފޯނު 3002703,3002704
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ސޮލިއުޝަން ސިޓީގައިވާ ޝަރުޠުތަކަށް އެއްބަސްވެގެން ދޫކޮށްފައިވާ 24,000,000/-ރ. (ސައުވީސް މިލިއަން ރުފިޔާ) ގެ ލޯނާއި ގުޅިގެން، މުޙައްމަދު ނަސީމުގެ ނަމުގައިވާ "ގ.އަސްލޫދު" (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު:ބ.4043) މާލެ ނަގަލާން ހިޔާ ގޯއްޗާއި އެޕާޓްމެންޓާ އިމާރާތްތައް ބޭންކަށް ރަހުނު ކުރުމުގައިވާކަމާއި،

19 ޖަނަވަރީ 2020 ވަނަ ދުވަހުގެ ނިޔަލަށް ލޯނު ބާކީގައިވާ 23,260,213.16ރ. (ތޭވީސް މިލިއަން ދެލައްކަ ފަސްދޮޅަސްހާސް ދުއިސައްތަ ތޭރަ ރުފިޔާ / ސޯޅަލާރި) އާއި، އިތުރަށް ދައްކަންޖެހޭ އިންޝުރަންސްޕްރީމިއަމް ޖޫރިމަނާ ފައިސާ ދައްކަންވީ ގޮތުން ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން 19 ޖަނަވަރީ 2020 ވަނަ ދުވަހުގެ ނިޔަލަށް ލޯނުގެ އޯވަރޑިއު ގޮތުގައިވާ 1,947,981/61ރ. (އެއްމިލިއަން ނުވަލައްކަ ސާޅީސް ހަތްހާސް ނުވަސަތޭކަ އަށްޑިހަ އެއްރުފިޔާ / ފަސްދޮޅަސް އެއްލާރި) މިއަދުން ފަށައިގެން މިޔާދު 04 (ހަތަރެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ދައްކަންވާނީ، އަދި ބާކީ ފައިސާ އާއި، އިތުރަށް އަރަމުންދާ އިންޝުރަންސްޕްރީމިއަމް ޖޫރިމަނާ ދައްކުމުގެ ގޮތުން ނަންބަރު BML/LSU/MAIN-0031/2018/1984 ސޮލިއުޝަން ސިޓީގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން މިޔާދު ކޮށްފަ މަހަކުން މަހަކަށް ދައްކަންޖެހޭ ވަރަށްވުރެ މަދުން އަދަދެއް ބޭންކު އެދި ގޮތެއްވެސް ހިފާ ނަމަ ދައްކައި ހަވާލު ކުރުމަށް މުޙައްމަދު ނަސީމް އާއި، ޙުކުމްކޮށް ރިޢާޔަތް ނަމަ ނަގައި،

ލޯނާއި ގުޅިގެން ބޭންކާ އެކު މުޢާހަދާވެސް ކުރަ އަށް ފިޔަވަޅުތައް އެންގެނީ ފައިސާ ދައްކާ ހަވާލުކުރުމަށް ލޯނު އެކަށީގެން ބަންދުކުރެވޭ ދަށުން އެދި ލޯނު މުދާ ވިއްކާނަމަ ބަލައި ބާރުވެރިކޮށް ބިޑިދޭނުމަށް ޙުކުމް ކުރީމެވެ.

24 جُمَادَىٰ الْأُوْلَىٰ 1441ހ.

19 ޖަނަވަރީ 2020މ.

މިމައްސަލާ ބެލި ނިންމީ

ފަރުހާދު ރަޝީދު

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ގުރައުންޑް ފްލޯރ ފޯން: 3002700,3002701 | ސެކަންޑް ފްލޯރ 3002702 | ތާރޑް ފްލޯރ 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv