ޖަޖްމަންޓް ރަޖިސްޓްރޭޝަން ޔުނިޓް

B1 - CR 1

بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ

ދިވެހިރާއްޖެ

ކޭސް ނަންބަރު: 2818/Cv-C/2020

ހުކުމް:

ދަޢުވާ، ވ. ފެލިދޫ / ހުވަދުމާގެ، ޢަލީ ރަޝީދު (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A063685) އާއި ވ. ފެލިދޫ / ހުވަދުމާގެ، އަބޫބަކުރު ޢަބްދުއްރަޙްމާން (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A127551) ދެމެދު ބަހައްޓައިގެން، ޢަލީ ރަޝީދުގެ އެދުމަކަށް ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އިން 15 މާރިޗު 2017 ގައި ސެންކްޝަން ސިޓީ ނަންބަރު: BML/LSU/HMLB-0013/2017/1208 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޝަރުތުތަކަށް އެއްބަސްވެގެން -/1,324,439ރ. (އެއްމިލިއަން ތިންސަތޭކަ ސައުވީސްހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ތިރީސް ނުވަރުފިޔާ) ގެ މޯގޭޖް ލޯނެއް ދޫކޮށްފައިވާ ހިނދު، ދައުލަތުގެ ފަރާތްތަކުން އެއްބަސްވެފައިވާ ގޮތަށް މިލޯނުގެ ފައިސާ އަދާކުރުމުން ގެންގޮސްފައި ނުވާތީ، މިލޯނުގެ ފައިސާ އިންޓަރެސްޓާއި ޖުރުމާނާގެ ފައިސާއާއި އެކުގައި ދިނުމަށްޓަކައި، މިފައިސާ އެކުގައި އެއްފަހަރާ ނުދައްކާނަމަ މިލޯނާއި ގުޅިގެން ސިވިލް ކޯޓުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވުނު ރަހުނު އެގްރީމެންޓްގެ ދަށުން ރަހުނު ކުރެވިފައިވާ ވ. ފެލިދޫ "ހުވަނދުމާގެ" އޮފީހާ ބަންޑާރަ ގޯއްޗާއި ގޯތީގައިވާ އިމާރާތާއި ޢިމާރާތްތަކާއި "ކަވަރޭޖް އެކްސްޓެންޝަން" އޮފީހާ އުފައްދާ ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އަށް ރަހުނު ދަރަނި ދައްކައިދޭން ކަނޑައަޅައި ދިނުމަށާއި، އަދި ރަހުނު ކުރެވިފައިވާ މުދަލަކީ ވިއްކާލުމުގެ ހުއްދަދިނުމަށާއި، ބަޔާންކޮށްފައި ރަހުނުތަކަށް މިލޯނާއި ގުޅިގެން ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އަށް ލިބެންޖެހޭ އެންމެހާ ފައިސާ ލިބިދެވޭނެގޮތުގެ އަމުރުތަކެއް ދިނުމުގެ ގޮތުން ކަރުވުން ރަހުނުތަކުގެ ހިނދު، މިލޯނާއި ގުޅިގެން ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އިން ލިބެންޖެހޭ އެންމެހާ ފައިސާ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ގޮނޑުދޮށު ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކިއުރިޓީ ފޯނު 3002702 | ހެލްޕްޑެސްކް ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv | ޓްވިޓަރ: @MVCivilCourt

ދަޢުވާއި ލޯން ޑިސްބާސްކުރުވި ލޯން އެކައުންޓް ބަންދުކުރެވިފައިވާ ރަހުން އެގްރީމެންޓުގެ ދަށުން ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އަށް ލިބިގެންވާ އެންމެހާ ޙައްޤުތަކާއި ބާރުތަކަށް ބާޠިލުވެގެންނުދާނެކަމަށް ކަނޑައަޅައި ދިނުމަށްއެދި ޢަލީ ރަޝީދު އާއި ޢަބްދުއްރައްޒާގު ޢަބްދުއްރަޙްމާނުގެ ވަކީލުން ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ ގެ ފަރާތުން ދަޢުވާކުރުމުގައި ވާކަމާއި،

ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން މިދަޢުވާއަށް ޖަވާބުދާރީވުމަށް، މިޝަރީޢަތުގެ ފެށިގެން 02 ޑިސެންބަރު 2020 ގެ ނިޔަލަށް އޯވަރޑްރާފްޓް އެމައުންޓުގެ ޖުމުލަ ދަރަނިކަމުގައިވާ 331,201/31ރ. (ތިންލައްކަ ތިރީސް އެއްހާސް ދުއިސައްތަ އެއްރުފިޔާ ތިރީސް އެއްލާރި)، މަސްމަހަށް ދަރަނިކަމުގައި ބަދަލާއިއެކު 02 ޑިސެންބަރު 2020 ވަނަ ދުވަހުން ފެށިގެން 12 (ބާރަ) މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ދަރަނި ނިންމުމަށްޓަކައި ކޮންމެ މަހަކުވެސް އުނިކަނޑަނުލައި މިންވަރު ދަޢުވާލިބޭގޮތް ނިންމުމަށްފަހު، މިދެފަރާތުގެ ބާރުދީފައިވާ ވަކީލާއި އިތުރަށް އަދަދުކުރާ އެންމެހާ ވަކީލާ ގޮތަށް އެއްބަސްވެވިފައިވާ މުއްދަތުގައި އެއްބަސްވެވިފައިވާ ގަވާއިދާ ބަލާއިރު ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ ދަޢުވާކުރުމުގައި ނިންމުމުގެ ފެނުމެ ކުރަންޖެހޭ ދަޢުވާގައި ދަޢުވާލިބޭ މިހާރަށްވުރެ ގެއްލުންކަން ދެކޮށަމު ސޮއިކުރަނީ ހިނގާ؛

މި ދަޢުވާއާއި ގުޅިގެން ސޮއިކުރެވި ގޮތުގެ މަތިން، ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އާއި ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމަށް ބައްލަވައިލެއްވުން، އެއި ދަޢުވާގެ އިތުރުތަކާ ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ވަކީލާ ދަޢުވާ ހިމެނޭ މިޝަރީޢަތުގެ ފެށިގެން 02 ޑިސެންބަރު 2020 ގެ ނިޔަލަށް އޯވަރޑްރާފްޓް އެމައުންޓުގެ ޖުމުލަ ދަރަނިކަމުގައިވާ 331,201/31ރ. (ތިންލައްކަ ތިރީސް އެއްހާސް ދުއިސައްތަ އެއްރުފިޔާ ތިރީސް އެއްލާރި)، މަސްމަހަށް ދަރަނިކަމުގައި ބަދަލާއިއެކު 02 ޑިސެންބަރު 2020 ވަނަ ދުވަހުން ފެށިގެން 12 (ބާރަ) މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ދަރަނި ނިންމުމަށްޓަކައި ކޮންމެ މަހަކުވެސް އުނިކަނޑަނުލައި މިންވަރު ދަޢުވާލިބޭގޮތް ނިންމުމަށްފަހު، މިދެފަރާތުގެ ބާރުދީފައިވާ ވަކީލާއި އިތުރަށް އަދަދުކުރާ އެންމެހާ ވަކީލާ ގޮތަށް އެއްބަސްވެވިފައިވާ މުއްދަތުގައި އެއްބަސްވެވިފައިވާ ގަވާއިދާ ބަލާއިރު ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އަށް

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގް، އޯކިޑްމަގު 20212 | ރަޖިސްޓްރީ ފޯން ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯން 3002702 | ޖަޖުން ފޯން 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv | ޓްވިޓަރ: @MVCivilCourt

ދައުލަތުންގޮސް މިލްކު ހަވާލުކުރުމަށް ވ. ފުލިދޫ / ހުވަދުމާގެ، އަލީ ރަޝީދު އާއި ވ. ފުލިދޫ / ހުވަދުމާގެ، އަބޫބަކުރު އަބްދުއްރަޙްމާނާއި އަންގައި،

އަދި ސިވިލް ކޯޓުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވުނު ދަޢުވާ އޮބްޖެކްޝަންގެ ދަފުތަރުން ދަޢުވާ ކުރެވިފައިވާ ވ. ފުލިދޫ " ހުވަނދުމާގެ" އުތުރިހާ ބަނޑާރަ ގޯއްޗާއި ގޯތިގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި އަދި "ކަލާޖް އޯކިޑްހައުސް" އުތުރިހާ ހުވަނދު ބޮޑުމިނުގެ އަކަ ފޫޓުގެ ބިމުގެ އަށް ދަޢުވާކުރެވިފައިވާކަން ކަނޑައަޅައި، މިލްކާއި ހުރިހާ ބޮޑުމިނުގެ އަކަ ފޫޓުގެ ބިމުގެ އަށް ވިޔަފާރީގެ އަނބުރާ ދައުލަތަށް ވެރިން ހަވާލުކުރުމަށް ވެރިން އެކަށައަޅާ ބަޔާންކުރެވިފައިވާ، ހުކުމެއް ދަޢުވާ އޮބްޖެކްޝަންގެ ދަފުތަރުން ބޮޑުމިނުގެ އަކަ ފޫޓުގެ ބިމުގެ ... ކަނޑައަޅައި ހުކުމްކޮށްފީމެވެ.

17 ރަބީޢުލްއައްވަލު 1442ހ.
02 ނޮވެމްބަރު 2020މ.

މިފަސޭއްދާ ބަޔާން ނިންމީ

ޤާޟީ އިބްރާހީމް ޝާކިރު
ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ
ޖ: 2334

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ފޯން: 3002700,3002701 | ... 3002702 | ... 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv | ޓްވިޓަރ: @MVCivilCourt