بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ،
ދިވެހިރާއްޖެ.

B1 - CR 3

ޑިސްޕިއުޓް ރިޒޮލިއުޝަން ޑިވިޜަން

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2465/Cv-C/2020

ޙުކުމް:

ދެންވަރެ، ގ.އ. ކޮލަމާފުށި / މާފަރު، މުޙައްމަދު ޢަބްދުއްރައްޒާޤު (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A032781) އާއި، ލ.ކުނަހަންދޫ / ވާރޫވިލާ، މުޙައްމަދު އާސިފް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A214176) އާ ދެމެދު ހ. އޮކްސިޖެންބްލޫ ވިލާ މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ ނަމަކަށް ކިޔާ ބަންޖާރަ ގޯޓީގައި ހަދާފައިވާ 10 ބުރީގެ އިމާރާތުގެ 3 ވަނަ ފަންގިފިލާގައި ހިމެނޭ 3 ކޮޓަރީގެ އެޕާޓްމަންޓް (އެމެރީ) ކުއްޔަށް 30 (މަސްދުވަހަކަށް) (ދެ ހަހަރާ ބައި) ގެ މުއްދަތަކަށް ދޫކޮށްފައިވާކަމަށް ކުލީގެ ޢަގްދުގައި ދައްކަންޖެހޭ ޑިޕޮސިޓް ކުލިއާ އެޑްވާންސް ދައްކާފައިވަނިކޮށް އިމާރާތް ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުން އިމާރާތް ކުއްޔަށްދޭ ފަރާތުގެ އެއްބަސްވުން ޑިޕޮސިޓުކުރުމުގެ ސަލާމަތުން ކުއްޔަށްހިފުން އިމާރާތުން ކަނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތުގެ 11 (އެގާރަ) މަސް ދުވަސް ކުރިން އިމާރާތުގެ ކުއްޔަށް ދުވަސް ފަންގިފިލާ ދޫކޮށްލަން ޖެހުމުގެ ސަބަބުން ކުލީގެ ގޮތުގައި ދައްކަން ޖެހޭ ފައިސާ ކުރިޔާގެ ޖެހުމުން 11 (އެގާރަ) މަސް ދުވަހުގެ ފައިސާ ބަލައިގަތުމަށް އެދި ކުއްޔަކު ދުވަސް ފަހުން ކުރުން އެދޭކައި ފަހަރު އެފައިސާ ރައްދުކުރުމަށް އެދި ދަންނަވާފައިވާކަމަށް އެ ފައިސާ ރައްދުކުރުމަށް އިންކާރުކުރާތީވެ މުޙައްމަދު އާސިފް އާއި، މުޙައްމަދު ޢަބްދުއްރައްޒާޤު އާ ދެމެދު ވެވުނު އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކޮށްދިނުމަށާއި އަދި ޑިޕޮސިޓް ފައިސާ އާއި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގެ ކުރިން އިމާރާތުން ނިކުންނަން ޖެހުމުގެ ސަބަބުން ލިބުނު ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ލިބިގަތުމަށް އެދި މުޙައްމަދު ޢަބްދުއްރައްޒާޤުގެ ވަކީލުން މުޙައްމަދު އާސިފް ކުރިއަށްވާ މުއްދަޢާ އާއި ވެގެން 25 އޮކްޓޫބަރު 2018 ވަނަ ދުވަހު ގ.އ. ކޮލަމާފުށި / މާފަރު، މުޙައްމަދު ޢަބްދުއްރައްޒާޤު (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A032781) އާއި ލ.ކުނަހަންދޫ / ވާރޫވިލާ، މުޙައްމަދު އާސިފް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A214176) އާއި ދެމެދު ވެފައިވާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު

Cv-C/C-981/2018 އެއްބަސްވުން "މ. އޮކްސިޖެންބަރ ވިލާ މާލެ 03 (ތިނެއް) ވަނަ ފަންގިފިލާގައި ހިމެނޭ 03 (ތިނެއް) ކޮޓަރީގެ އެޕާރޓްމަންޓް ([illegible]) ގައި ހަދާފައިވާ ކުއްޔަށްދިނުމުގެ އެއްބަސްވުން" ޙުކުމްކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ބާޠިލްވެއްޖެކަމަށް ކަނޑައަޅައިދިނުމަށާއި، ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ހޯދުމަށް އެދިފައިވާ އެކު ޖުމްލަ -/178,500ރ. (އެއްލައްކަ ހަތްދިހަ އަށްހާސް ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) އަދާކުރުމުގެ ގޮތުން ޙުކުމްކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން މީލާދީ ކޮންމެ މަހަކު -/3,000ރ. (ތިންހާސް ރުފިޔާ) އަށްވުރެ މަދުނޫން އަދަދެއް ދައްކަމުންގޮސް މީލާދީ 08 (އަށެއް) މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މިފައިސާ ހަވާލުކުރުމަށް މުޙައްމަދު ޢަބްދުއްރައްޒާޤް އެއްބަސްވެ، ދެފަރާތުގެ ދެމެދު އެއްބަސްވުމަކަށް އައިސްފައިވާތީ،

ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި މިމައްސަލާގައި އެއްބަސްވި ގޮތުގެ މަތިން 25 އޮކްޓޫބަރު 2018 ވަނަ ދުވަހު ގއ. ކޮލަމާފުށި / މާފަރު، މުޙައްމަދު ޢަބްދުއްރައްޒާޤް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A032781) އާއި ޅ. ކުރެންދޫ / ވާރޭވިލާ، މުޙައްމަދު ޢާޞިމް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A214176) އާއި ދެމެދު ވެފައިވާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު Cv-C/C-981/2018 އެއްބަސްވުން "މ. އޮކްސިޖެންބަރ ވިލާ މާލެ 03 (ތިނެއް) ވަނަ ފަންގިފިލާގައި ހިމެނޭ 03 (ތިނެއް) ކޮޓަރީގެ އެޕާރޓްމަންޓް ([illegible]) ގައި ހަދާފައިވާ ކުއްޔަށްދިނުމުގެ އެއްބަސްވުން" މިއަދުން ފެށިގެން ބާޠިލްވެއްޖެކަމަށް ކަނޑައަޅައި،

މުޙައްމަދު ޢާޞިމް އަށް -/178,500ރ. (އެއްލައްކަ ހަތްދިހަ އަށްހާސް ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) މިޙުކުމުގެ ގޮތުން 20 ޑިސެމްބަރު 2020 ވަނަ ދުވަހުން ފެށިގެން މީލާދީ ކޮންމެ މަހަކު -/3,000ރ. (ތިންހާސް ރުފިޔާ) އަށްވުރެ މަދުނޫން އަދަދެއް ދައްކަމުންގޮސް މީލާދީ 08 (އަށެއް) މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ސިވިލް ކޯޓަށް ދައްކާ ހަވާލުކުރުމަށް ގއ. ކޮލަމާފުށި / މާފަރު، މުޙައްމަދު ޢަބްދުއްރައްޒާޤް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A032781) އަށް ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.

03 رَبِيْعُ الأَوَّل 1442ހ.
20 ޑިސެމްބަރު 2020މ.

މިޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިންމީ

ފަރުހާދު ރަޝީދު
ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ

2020:ޖބ