بسم الله الرحمن الرحيم

B1 - CR 4

ޑިސްޕިއުޓް ރިޒޮލިއުޝަން ޑިވިޜަން

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ،
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 1970/Cv-C/2020

ޙުކުމް:

ދަނބުގެ، މ. މުލައް، ބިލިން ފެހިވާރ، ޙުސައިން ނިޒާމް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A097557) ރަށުން ބަހައްޓަވައިގެން، ޙުސައިން ނިޒާމްގެ އުޅުމަކަށް ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: C-22/1982) ގެ ނަންބަރު: BML/LSU/MULB-0006/2015/0466 (27 ޖަނަވަރީ 2015) ސެންޓްރަލް ސިޓީގައި ބައިންޑިންގއިވާ ޝަރުޠުތަކުގެ ދަރަނި -/52,000ރ. (ފަންސާސް ދެހާސް ރުފިޔާ) ގެ ލޯނެއް ދޫކުރުމަށްޓަކައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ފަރާތުގެ އެއްބަސްވުމަކަށް ވެވުނު ގަވާއިދު އެއްވެސް ގޮތެއް ޚިލާފުވެއްޖެނަމަ، މިފަރާތުގެ ވަކިން އިންޝުއަރެންސް ކުރިމަތިވާ ފަރާތްތަކުގެ ވަކިން އަނެއްގެ ޙިސާބުތަކުގައި، ވަކި އަނެއްގެ އެއްވެސް ނުދައްކާހާ މިފަރާތުން ގެވިގެން 25 މާރިޗު 2015 ގައި މުޢާމަލާތު މުދަލުގެ ރަޖިސްޓްރީ ކޮށް ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވުނު ނަންބަރު: K5C/2015/14 ރަށުން އެގްރިމަންޓްގެ ދަރަނި، ޙުސައިން ނިޒާމް ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ، މ. މުލައް، "ބިލިން ފެހިވާރ" (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: 364/2014/12) އެވް ހިއާ ބަންދަކަށް ގެއްލުމާއި ގުޅިގެންވާ އަންގާފައި އިމާރާތްތައް ވިއްކާލުމުގެ ހައްޤު ދައްކުމަށާއި، މިގޮތަށް އާއި ގުޅިގެން ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އަށް ވިއްކާލައިދިނުމަށް އަންގާލައި ވަކިވުމުގެ ދައްކާއި ހަމަޖެހުނުކަމަށް މިގޮތުގެ އެކަމަށް ބަންދުކުރުމަށްދަތި ރަށުން އެއްބަސްވުމުގެ ދަރަނި، ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އަށް ވިއްކާލާ އަންގާލައި ހައްޤުދައްކާއި ބާކީވާ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ރަޖިސްޓްރީ ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ޝަކުވާ ފޯނު 3002702 | ހޮޓްލައިން ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt·gov·mv | ވެބްސައިޓް: www·civilcourt·gov·mv

ބާޠިލުކުރުމަށް ދެމިގެންދާނެކަމަށް ކަނޑައަޅުއްވައި ދެއްވުން އެދި ހުށަހައިން ނިޔާވުމުގެ މައްސަލަ ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އިން ކޮށްފައިވާ މުދައްޔާއަށް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން އިޢުތިރާފުވެ، މިގޮތުން ވާރިސާ ދަޢުވާކުރާ އުޞޫލުން ވާރިސާ ދެއްކުމަށް ނުވާކަމުގައި، މިހާތަނަށްބަޔާން ފަރާތުގެ އިސްތިޢުނާފު ކޯޓުތަކުގައި ހޯދުމަށްޓަކައި ދައުލަތުގެ ހުކުމްތަކަށް ފާސްކުރެވިފައި، ވާރިސާ ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުގެ ހައްގުގައި، ވާރިސާ ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުގެ އަދާކުރުމުގެ ޝަރީޢަތުގެ ދިފާޢު ކުރެވުމަށް އަމުރުކުރެވިފައި ހަމަ ދެއްކުމަށް ކަމަކަށް ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެ، ވާރިސާ ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ފައިސާ ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އަށް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ބަދަލުގައި ވާރިސާ ދައްކަން ޖެހޭ ފައިސާ ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުގެ ވާރިސުންނަށް ދަރަނި ބޭންކަށް ދައްކާ ހުކުމްކުރުމަށް ދެފަރާތުގެ ވާރިސާ ބަލާފައި، މިގޮތުގެ ވާރިސާ އަދާކުރުމަށް އަމުރުކުރަނީ 07 ޖުލައި 2020 ވަނަ ދުވަހުގެ ނިޔާވުމުގެ ކުރިން ދެއްކުމަށް ވާރިސާ 36,516/40ރ. (ތިރީސްހަހާސް ފަސްސަތޭކަ ސޯޅަ ރުފިޔާ ސާޅީސް ލާރި) ދައުލަތުގެ ގޮތުން، އިތުރުފަހުގެ ގޮތުގައި މިހާރުގެ 5,534/01ރ. (ފަސްހާސް ފަސްސަތޭކަ ތިރީސް ހަތަރު ރުފިޔާ އެއް ލާރި) 2020 ވަނަ އަހަރުގެ ނޮވެންބަރު މަހުން ފެށިގެން 03 (ތިނެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކޮންމެ މަހަކު ވާރިސާ ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުގެ މުދަލުން ވަރަކަށް ފަރާތެއްގެ ވާރިސާ ދަޢުވާކުރަމުންދާ މިވާރިސާ ދަރަނި ހަމަޖެހިފައިވާކަމަށް، ދެފަރާތުގެ ބަލާފައި ވާރިސާ އެއް، އިތުރަށް އަދާކުރުމަށް އިސްތިޢުނާފު ޤަރާރުކަމުގެ ދެފަރާތް އަދާކުރުމަށް ކޯޓަށް ދެއްކުމަށް -/740ރ. (ހަތްސަތޭކަ ސާޅީސް ރުފިޔާ) އަދާކުރުމަށް ބަދަލުގައި ވާރިސާ ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އަށް ދަޢުވާކުރުމަށްފަހު މިވާރިސާ ދަޢުވާ ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ ފަރާތުން އަދާކުރުމަށް، މިގޮތަށް ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އިން ދެއްވުމަށް،

ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި އަދާކުރުމަށްކަމަށް އަމުރުކުރައްވައި،

ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި އަދާކުރުމަށް ގޮތުގެ މައްޗަށް، 07 ޖުލައި 2020 ވަނަ ދުވަހުގެ ނިޔާވުމުގެ ކުރިން ވާރިސާ 36,516/40ރ. (ތިރީސްހަހާސް ފަސްސަތޭކަ ސޯޅަ ރުފިޔާ ސާޅީސް ލާރި) ދައުލަތުގެ ގޮތުން، އިތުރުފަހުގެ ގޮތުގައި މިހާރުގެ 5,534/01ރ. (ފަސްހާސް

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ގުޅާނެ ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސަމާލުކަމަށް ފޯނު 3002702 | ނަމްބަރު ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ފަސްސަތޭކަ ތިރީސް ހަތަރު ރުފިޔާ އެއްލާރި) 2020 ވަނަ އަހަރުގެ ނޮވެންބަރު މަހުން ފެށިގެން 03 (ތިނެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކޯޓުގެ މަހަކަށްވެސް އުމަރަކަށްވުރެ މަދުނޫން އަދަދެއްގެ ފައިސާ ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އަށް ދައްކަވަންޖެހޭ މިފައިސާ ދައްކާ ހަވާލުކުރުމާއި، އަދި ކޮންމެ ބާކީގައިވާ ފައިސާ އާއި، އިތުރަށް އަދަދުންނާ އިންޓަރެސްޓާއި ޗާރޖަސް ކުން އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ކޯޓުގެ މަހަކު -/740ރ. (ހަތްސަތޭކަ ސާޅީސް ރުފިޔާ) އަށްވުރެ މަދުނޫން އަދަދެއްގެ ފައިސާ ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އަށް ދައްކަވަންޖެހޭ މިޙުކުމުގެ ފައިސާ ދައްކާއި ހަވާލުކުރުމަށް މ. މުލައް، ޗެއިން ފެހިވާރ، ހުސައިން ނިޒާމް އަށް އަންގައި،

މިކަމާއި ގުޅިގެން، 25 މާރިޗު 2015 ގައި މުލަކުއަތޮޅު މުލި މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވުނު ނަންބަރު: K5C/2015/14 ޝަރުތު އެގްރިމެންޓްގެ ދަށުން، ހުސައިން ނިޒާމް ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ، މ.މުލައް، "ޗެއިން ފެހިވާރ" (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: 364/2014/12) އެވް ރާއް ބަނގުރާ ގެއްލުމާއި ގޮތުގައިވާ އިމާރާތުގެ ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އަށް ރަހުނު ކުރެވިފައިވާކަމުން ކަނޑައަޅައި،

މިކަމާއި ގުޅިގެން، ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އަށް ލިބެންޖެހޭ އެންމެހައި ފައިސާ ދައްކާ ހަވާލުކުރުމަށް ކޯޓުން އަމުރުކޮށް ބަދަލުގައި މިކަމާއި ގުޅިގެން ރަހުނުކުރެވިފައިވާ ރަހުނުގެ އެގްރިމަންޓްގެ ދަށުން، ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އަށް ލިބިގެންވާ ޙައްޤުތަކާއި ބާރުތަކަށް ދިމާވާނޭ ގޮތަކަށް ކަނޑައަޅައި، ޙުކުމްކުރީމެވެ.

21 صَفَر 1442

08 އޮކްޓޫބަރު 2020

މިޤަޟިއްޔާ ބެލި ޤާޟީ

އަޙްމަދު ރަޝީދު

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ

ޖ.ނ: 2334

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ސިވިލް ކޯޓު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 | ޤަޟިއްޔާ ފޯނު: 3002700,3002701 | ސަރަޙައްދު ފޯނު 3002702 | ރަޖިސްޓްރީ ފޯނު 3002704,3002703

ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv