B1 - CR 3

ޑިސްޕިއުޓް ރިޒޮލިއުޝަން ޑިވިޜަން

بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ،

ދިވެހިރާއްޖެ.

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 1910/Cv-C/2020

ޙުކުމް:

ދޮންފަނު، މއ. ދަރަބާރުގޭގެ ސެކަންޑް ފްލޯރގައި ހަދާފައިވާ 03 ކޮޓަރީގެ އެޕާޓްމަންޓު ކުއްޔަށްދިނުމާއި ގުޅޭގޮތުން، އެލް.އެމް ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: C-0306/2011) އާއި، ސ. މަރަދޫ / ނަހާ، މުޙައްމަދު ނަޒީރު (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު:A018077) އާދެމެދު 01 މާރިޗު 2020 ގައި ސޮއިކޮށް، ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން، ކުއްޔަށްދޭ ފަރާތުން ދައްކާފައިވާ ފަރާތާ ހަވާލުކޮށްފައިވާ އެޕާޓްމަންޓުގެ އެޑްވާންސް ކުލީގެ ތެރެއިން ދައްކާފައިވާ ފަރާތުން މިހާތަނަށް ނުދައްކައިވާ ފައިސާއާއި، މިހާތަނަށް ދައްކާފައިވާ ފަރާތުން އަދާކުރަންޖެހޭ ކުއްޔާއި، ކުލި އަދާނުކުރުމުން އޮތުމުގެ ސަބަބުން 31 އޯގަސްޓު 2020 ގެ ނިޔަލަށް އަދާކުރަން ޖެހިފައިވާ -/277,200ރ. (ދުއިސައްތަ ހަތްދިހަ ހަތްހާސް ދުއިސައްތަ ރުފިޔާ) އާއި، އަދި ޙުކުމްކުރާ މައްސަލަ ނިންމުމާ ހަމައަށް ލިބެންޖެހޭ މަސްދުވަހެއްގެ ކުއްޔާއި ޑިޕޮސިޓް ހޯދުމަށާއި، އަދި ދައްކާފައިވާ ފަރާތުން ކުލި އަދާނުކުރުމުން، އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފުން އެހެން ފަރާތަކަށް އެތަން ކުއްޔަށްދިނުމުގެ މަގު ހުޅުވާދިނުމަށް ދަޢުވާކުރެއްވުމުން ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން ބާޠިލްކޮށް، ތަނަވަސްކުރުމަށް އެދި އެލް.އެމް ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން މުޙައްމަދު ނަޒީރު ގެ މައްޗަށް ހުށަހަޅުއްވާ މިދަޢުވާއާއި ގުޅިގެން ދައްކާފައިވާ މުޙައްމަދު ނަޒީރު މއ. ދަރަބާރުގޭގެ ސެކަންޑް ފްލޯރގައި ހަދާފައިވާ 03 ކޮޓަރީގެ އެޕާޓްމަންޓު ދައްކާފައިވާ ކުންފުންޏާ ހަވާލުކޮށްފައިވާތީ އާއި، ދައްކަވާގައި ހުރުމުން އެދިފައިވާ -/277,200ރ. (ދުއިސައްތަ ހަތްދިހަ ހަތްހާސް ދުއިސައްތަ ރުފިޔާ) ގެ އިތުރުން އެޕާޓްމަންޓަށް ލިބިފައިވާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި 31,158/74ރ. (ތިރީސް އެއްހާސް އެއްސަތޭކަ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ޢާންމު ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު 3002702 | ރޫމް ފޯނު 3002703,3002704
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ފަންސާސް އަށްރުފިޔާ / ހަތްދިހަ ހަތަރުލާރި) އާއިއެކު ޖުމްލަ 308,358/74ރ. (ތިންލައްކަ އަށްހާސް ތިންސަތޭކަ ފަންސާސް އަށްރުފިޔާ / ހަތްދިހަ ހަތަރުލާރި) އަދާކުރުމުގެ ގޮތުން ޙުކުމްކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން މިލާދީ ކޮންމެ މަހަކު -/20,000ރ. (ވިހިހާސް ރުފިޔާ) އަށްވުރެ މަދުނޫން އަދަދެއް ދައްކަމުންގޮސް މިލާދީ 06 (ހައެއް) މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މިފައިސާ ދައްކާ ހަމަޖެއްސުމަށް މުޙައްމަދު ނަޞީލް އެއްބަސްވެ، ދެފަރާތުގެ ދެމެދު އެއްބަސްވުމަކަށް އައިސްފައިވާތީ،

ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި މިމައްސަލާގައި އެއްބަސްވި ގޮތުގެ މަތިން އެޗް.އެމް ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C-0306/2011) އަށް 308,358/74ރ. (ތިންލައްކަ އަށްހާސް ތިންސަތޭކަ ފަންސާސް އަށްރުފިޔާ / ހަތްދިހަ ހަތަރުލާރި) ވިބިދިނުމުގެ ގޮތުން 15 އޮކްޓޫބަރު 2020 ވަނަ ދުވަހުން ފެށިގެން މިލާދީ ކޮންމެ މަހަކު -/20,000ރ. (ވިހިހާސް ރުފިޔާ) އަށް ވުރެ މަދުނޫން އަދަދެއް ދައްކަމުންގޮސް މިލާދީ 06 (ހައެއް) މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ސިވިލް ކޯޓަށް ދައްކާ ހަމަޖެއްސުމަށް ސ. މަރަދޫ / ނަޔާ، މުޙައްމަދު ނަޞީލް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A018077) އަށް އަންގައި ޙުކުމްކުރީމެވެ.

28 صَفَر 1442ހ.

15 އޮކްޓޫބަރު 2020މ.

މިޤަޟިއްޔާ ބެލެއި ނިންމީ

ފަރުހާދު ރަޝީދު

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ

ޢ/ 2020

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ގޮނޑުދޮށު ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު ނަންބަރު 3002702 | ތަރުޖަމާ ފޯނު ނަންބަރު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv