بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ،

ދިވެހިރާއްޖެ

B1 - CR 2

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 1376/Cv-C/2020

ޙުކުމް:

ދަންނަވަނީ، މ. ސިވްޑޭ، މާލެ އިބްރާހިމް މޫސާ (އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A032298) ގެ ބޭނުމަށް، ވަހުން ވަކިސާ ދައްކަމުން ޝަރުތުޖެހޭކަން މއ. ކާލިނިއުރުމަލީގެ، މާލެ މުޙައްމަދު ޝަރަފް (އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A057446) ގެ ފަރާތުން ގަނެފައިވާ ރަޖިސްޓަރީ ނަންބަރު: AB2A C1181 ވޭނުގެ އަގުގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ -/600,000ރ. (ހަލައްކަ ރުފިޔާ) އިބްރާހިމް މޫސާގެ ފަރާތުން މުޙައްމަދު ޝަރަފަށް ދައްކާފައިނުވާތީއާއި، ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް އިބްރާހިމް މޫސާގެ ފަރާތުން އަނބުރާ މުޙައްމަދު ޝަރަފަށް މި ފައިސާ ދައްކާފައިނުވާތީ، ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި 18 ޑިސެމްބަރު 2018 ގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 01 ވަނަ މާއްދާ އިބްރާހިމް މޫސާގެ ފަރާތުން ހިލާފުވެފައިވާތީ، ވޭނުގެ އަގުގެ ތެރެއިން 18 ޑިސެމްބަރު 2018 ގެ އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތާ ގޮތުގެ މަތިން މި މައްސަލައިގައި ސިވިލް ކޯޓުން ޙުކުމް ކުރާ ތާރީޚާއި ހަމައަށް ދައްކަންޖެހޭ އަންނަމާ ވަކިސާއެއް މުޙައްމަދު ޝަރަފަށް ދައްކާ ހަވާލުކުރުމަށް އިބްރާހިމް މޫސާގެ މައްޗަށް އަންގާ އަމުރުކުރުން ދައްކަވުމަށާއި، މައްސަލާގައި ޙުކުމް ކުރުމުގެ ފަހުންވެސް އެއްބަސްވުމަން އިލްތިޒާމުވާކަން އެއްގޮތާ ގޮތުގެ މަތިން ވަކިސާ ދައްކާ ހަވާލުކުރުމަށް އިބްރާހިމް މޫސާގެ މައްޗަށް އަންގައި އަމުރުކުރުން ދިނުމަށްއެދި އިބްރާހިމް މޫސާގެ މައްޗަށް މުޙައްމަދު ޝަރަފުގެ ފަރާތުން ކޯޓަށްވާ މި ދައުވާގައި، އިބްރާހިމް މޫސާ ދައުވާއަށް އިޢުތިރާފުވެ ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެޔަކުމަކަށް އެއްބަސްވެފައިވާތީ، ބޭނުމިދާ ވަކިސާގެ ތެރެއިން މިހާތަނަށް -/60,000ރ. (ފަސްދޮޅަސްހާސް ރުފިޔާ) މުޙައްމަދު ޝަރަފަށް އިބްރާހިމް މޫސާ ދައްކާފައިވާކަމަށާއި، ބާކީވާ -/540,000ރ. (ފަސްސަތޭކަ ސާޅީސްހާސް ރުފިޔާ) އަދާކުރުމުގެ ގޮތުން، ޙުކުމްކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން

ކޮންމެމަހަކުވެސް -/20,000ރ. (ވިހިހާސް ރުފިޔާ) އަށްވުރެ މަދުނޫން އަދަދެއް މިކޯޓަށް ދައްކަމުންގޮސް މި ފައިސާ ދައްކައި ނިންމުމުގެ ފުރުޞަތުދޭގޮތަށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން އެދިފައިވާތީ،

ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި މިމައްސަލައިގައި އެއްބަސްވެވުނު ގޮތުގެ މަތިން، ބުނެވިދިޔަ -/540,000ރ. (ފަސްލައްކަ ސާޅީސްހާސް ރުފިޔާ) އާދާކުރުމުގެ ގޮތުން، ހުކުމްކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ކޮންމެމަހަކުވެސް -/20,000ރ. (ވިހިހާސް ރުފިޔާ) އަށްވުރެ މަދުނޫން އަދަދެއް މިކޯޓަށް ދައްކަމުންގޮސް މި ފައިސާ ދައްކައި ހަވާލުކުރުމަށް ދ. ސިލްކް، މާލެ އިބްރާހިމް މޫސާ (އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A032298) އަށް އަންގައި،

އެހެންނަމަވެސް ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި އެއްބަސްވެފައިވާފަދައިން ފައިސާ އަދާކުރުމުގައި އެއްވެސް ޚިލާފެއް ދައްކާއިރުގައި ފަސްކުރެވުނު އަދާނުކުރެވިއްޖެނަމަ، ބުނެވިދިޔަ -/540,000ރ. (ފަސްލައްކަ ސާޅީސްހާސް ރުފިޔާ) އާއި އެއްފަހަރާ އިބްރާހިމް މޫސާގެ ފަރާތުން ތަންފީޒު ކުރުމަށްއެދި މައްސަލަ ހުށަހެޅުމުގެ ހައްޤު ދައުވާކުރާ މުޙައްމަދު ޝަރީފަށް އޮންނަހެން މިމައްސަލަ ނިންމައި، އަދި ނަންބަރު: AB2A C1181 ލޯން ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވަނީ ދައުވާކުރާ މުޙައްމަދު ޝަރީފުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ގޯޅިއެއްގައިވާ ގަރާޖްއެއްގައިކަމަށްވާތީ ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި އެއްބަސްވެފައިވާ ފަދައިން އިބްރާހިމް މޫސާ ބޭނުންވާ އެހެން ގަރާޖެއްގައި ބުނެވިދިޔަ ލޯން ރަޖިސްޓްރީކުރާނަމަ އިބްރާހިމް މޫސާ ބޭނުންވާތީ އެގޮތުގެ މަތިން އެހެން ގަރާޖަކަށް ލޯނުގެ ރަޖިސްޓްރީ ބަދަލުކުރުމަށް ދައުވާލިބޭ އިބްރާހިމް މޫސާގެ މައްޗަށް އަންގައި މިގޮތުގެމަތިން ހުކުމްކޮށް، މި ޤަޟިއްޔާ ނިންމީމެވެ.

26 ޞަފަރު 1442ހ.

13 އޮކްޓޫބަރު 2020މ.

މިޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިންމީ

ޢާއިޝަތު ޢަޒީޒާ އިބްރާހީމްފުޅު

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ

ޖަޖް ނަންބަރު: 1726