بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ

ދިވެހިރާއްޖެ

B2 - CR 1

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 1086/Cv-C/2019

ޙުކުމް:

ދަންނަވަން، އިސްތިފާދާކުރުމުގެ ދަށުން ނުކުތުމަށް ހުށަހެޅިފައިވާ ބަޔާންތަކާއި ލިޔުންތަކުގެ މައްސަލަ ރިޢާޔަތްކޮށް ބަލާއިރު، ވ. ސަލީމާވިލާ އުފިޔާދުން ގެގެ ގްރޭޑިންގ ފޯލް އެގްރީމެންޓް ޓާމް ލޯން ލިމިޓެޑުން ކުއްޔަށްދިނުމުގައި، އަދި އެއިމްލައިގެ ފަސްޓްކްލާސް ހައުސިންގ-އާއި، ހައުސިންގ-ލޯނު އިންޖިނިއަރ މަސައްކަތް އެގްރީމެންޓް ޓާމް ލޯނުގެ އަދިއެކަ ދަރަނިވަރި ކުރުމަށް އެއްބަސްވު ހުށަހެޅި. ވުޒާރާ 129-2-03 (ވ. ސަލީމާވިލާ) ފެހިމަގު ސަރަހައްދު، އެގްރީމެންޓް ޓާމް ލޯނުގައި ދުވަހު 05 އޭޕްރީލް 2017 ވަނަ ދުވަހު އެއްބަސްވުމުގައި ސަރވިސްކުރަމުންދާ، މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދޫކުރި މުއްދަތަކީ 01 މެއި 2017 ން ފެށިގެން 12 މަހަށް ދުވަސްކަމާއި، އަދި ބަދަލުގައި އިމާރާތުގެ ފަސްޓްކްލާސް ހައުސިންގ-އާ އެގްރީމެންޓް ޓާމް ލޯނުގަނޑު ކުއްޔަށްދޫކުރަން 05 އޭޕްރީލް 2017 ގައި މިދެފަރާތުގެ ދުވަހު ދުވަސް އެއްބަސްވުމުގައި ސަރވިސްކުރަމުންދާ، ބަދަލުގައި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތަކީ 01 މެއި 2017 ން ފެށިގެން 05 މަހަށް ދުވަސްކަން ބަދަލުގައި އެއްބަސްވުމުން އެހެނިހެން އެއްޗެހި މިދެފަރާތުގެ ދުވަހު ސަރވިސްކުރަމުންދާ އެއްބަސްވުންތަކުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ކުއްޔަށްދޫކުރަމުގެ ކުލިގައިވާ ދަރުމަވަންތަ ހުށަހެޅި. ވުޒާރާ 129-2-03 (ވ. ސަލީމާވިލާ) ފެހިމަގު ސަރަހައްދުގެ ފަރާތުން އެއްބަސްވުންތައް ބޭރުކުރުމަށް ކުރިމަތިލުން (ނިމުމަކަށްގެނައުމަށް) ބަންދުވުމުން ދަރުމަވަންތަ ފަރާތުން 29 މާރިޗު 2019 ވަނަ ދުވަހު ނަޒަރުސާނީ ކުރަމުންދާ، އަދި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދަރުމަވަންތަ ފަރާތުން އެދެނީގައި ކުލިދައްކާ މަސައްކަތް ނިމުމާއި ހަމަހަމަ ކުރަމުގެ ތަރުތީބު އެންމެހާ، އެފަރާތުން އެއްގަމުގައި ކުލިދައްކާ ހަމަހަ ދޫކުރަމުން އެންމެހާގައި ބައްޔަކަށްވާދިދު ދަރުމަވަންތަ ފަރާތުން އެދެނީ ކުލިދައްކާ ހަމަހަ ބައްޔަކަން ދަރުމަވަންތަ ފަރާތަށްވުރެ ފުރިހަމަ ފާހަގަކުރުމަށް ދުވަހުގެ ދޫކުރުމަށް ދަރުމަވަންތަ ފަރާތުން އެދެނީގައި ކުލިދައްކާ މަސައްކަތް އެފަރާތުން ކުލިދައްކާ ހަމަހަ ބައްޔަކަށް އެދިވަޑައިގަތުމުން ބާކީ ހުރި ދަރުމަވަންތަ ފަރާތަށް ހަމަހަ ފާހަގަކުރުމަށް އެފަރާތުން އެދިވަޑައިގަތުމުން ހަމަޖެހިފައި ވާއިރު އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ބަންދުވުމުން އެއްބަސްވުން...

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯރިޗިޑްމަގު، މާލެ 20212 | ފޯނު ނަންބަރު ލޯކަލް: 3002700,3002701 | ޝަކުވާ ފޯނު 3002702 | ޝަރީޢަތް ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ބާޤީވުކުރާނަމަ ކުއްޔަށްހިފިފަރާތުން އަވަހަށް ކަށަވަރުކުރާ ހަމަޖެހުން ދިނުމަށް ދެފަރާތުގެ ބަދަލުގައި

ސާބިތުކުރެވިފައިވާ އެއްބަސްވުންތަކުގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާގޮތުގައި ބާކީވާކަން ދައުވާލިބޭފަރާތުން އެވަނީ

ބަލާފައިވާ ދައުވާކުރާފަރާތުން އެވަނީ ކުއްޔާއި ހަމައެކަނި ނިޔަލަށް ދެފަރާތުގެ ބަދަލުގައި ހުރިހާ ފައިވާ

ވިސްނާލާއިރު އިންޞާފު އެއްގޮތްވާގޮތަށް އެދިފައިވާ ކުއްޔަށްހިފިފަރާތުގެ ދައުވާލިބޭފަރާތުން އެކޮންޓްރެކްޓުގައި

ލިޔެވިފައި، ދައުވާލިބޭފަރާތުން އެދިފައިވާ ބަދަލުގެ ދައުވާލިބޭފަރާތުން ދައުވާކުރާ ދައުވާލިބޭފަރާތުން

ދެނެގަތުމަށް، ދައުވާލިބޭފަރާތުން އެދިފައިވާ އެކޮންޓްރެކްޓުގައި ދައުވާލިބޭފަރާތުން ލިޔެވިފައި

ލިޔެވިފައި، ލިޔުމުގެ މައްސަލައިގައި ލިޔެވިފައި ދައުވާލިބޭފަރާތުން އެދިފައިވާ ބަދަލުވާ

ބަދަލުގެ ގޮތުގައި މުއްދަތުގައި ކުއްޔާއި ލިޔެވިފައި ދައުވާގެ ތަފްޞީލް އެދިފައިވާ ބަދަލުވާ ބަދަލުގެ

ގޮތުގައި ޖުމްލަ ސާބިތުވާ ދައުވާގެ ޖުމްލަ އަދަދަކީ 541,910/60ރ. (ފަސްލައްކަ ސާޅީސް އެއްހާސް

ނުވަސަތޭކަ ދިހަރުފިޔާ ފަސްދޮޅަސް ލާރި) ކަމަށް ކަނޑައަޅައި މިފަދައިން ދައުވާކުރާ އެޑްވާންސް ޗެކުގެ

ވީމާއެކު ޚިލާފުވުމުގެ ގޮތުން މިދުވަހުގެ ތާރީޚުން ފެށިގެން ސާބިތުކުރެވިފައިވާ ދެތަން އެއްބަސްވުން ނިމުމަކާއި ގުޅިގެން

ދައުވާލިބޭފަރާތުން އެނބުރި އަދާކުރާ ދައުވާލިބޭފަރާތުން ބޭނުންކުރި 4 މަހުގެ 17 ދުވަހުގެ ކުލިއަދާ

-/68,500ރ. (ފަސްދޮޅަސް އަށްހާސް ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) އާއި، ދައުވާލިބޭފަރާތުން އަދާކުރަންޖެހޭ

މަސައްކަތުގެ ހަރަދު "މޯލް ފާމަސީ އެންޑް ސަޕްލައިސް ކުންފުނި" އިން މަގުގައި އަތުކުރާ ސަޕްލައިސް

ތަކެއްޗަށް ދައްކަންޖެހޭ އެއްވެސް ހަރަދެއްކަމުގައި ދައުވާގެ ތެރޭގައި ގެނުވާ ސަރަހައްދުން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ

25 އޮކްޓޯބަރު 2018 ވަނަ ދުވަހު ފޮނުވާފައިވާ ބިލުގައި ހިމެނޭ -/20,675ރ. (ވިހިހާސް ހަސަތޭކަ ހަތްދިހަ

ފަސް ރުފިޔާ) އާއިއެކު ޖުމްލަ -/89,175ރ. (އަށްޑިހަ ނުވަހާސް އެއްސަތޭކަ ހަތްދިހަ ފަސް ރުފިޔާ) އުނިކުރުމުން

ބާކީވާ -/425,732ރ. (ހަތަރުލައްކަ ފަންސަވީސްހާސް ހަތްސަތޭކަ ބައްތިރީސް ރުފިޔާ) އަދި ދައުވާލިބޭ ހުކުމާއި.

ކޮޕީގެ 129-2-03 (ވ. ސަކީނާމިލާ) ފާރިމަތު ސުބުޙީގެ ފަރާތުން ދައުވާކުރާ އޮފިޝަލް ޕޯރުޓަލް ލިމިޓެޑަށް

ދައްކަވާ ފައިސާއެއްކަމަށް ކަނޑައަޅައި މިފައިސާ ދައުވާލިބޭފަރާތަށް ލިބިދިނުމުގެ ގޮތުން 23 ޖޫން 2020

މިދުވަހުން ފެށިގެން މަސްދުވަހުން އަމަލުކުރަން ޖެހޭނެއެވެ ސިވިލް ކޯޓުން ފައިސާދައްކަވާނެކަން ގޮތުން މިގޮތަށް

04 (ހަތަރެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ހަވާލުކުރުމަށް ދައުވާލިބޭ ހުކުމެވެ. ކޮޕީގެ 129-2-03 (ވ. ސަކީނާމިލާ)

ފާރިމަތު ސުބުޙީ (އައިޑެންޓިޓީކާޑު A051670) އަށް އަންގައި ހުކުމްކުރީމެވެ.

02 ޛުލްޤަޢިދާ 1441

23 ޖޫން 2020

މިގޮތަށް ޝަރީޢަތް ބަލައި ނިންމެވީ

ޤާޟީ ނަސީމް

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ

ޤާޟީ ނަސީމް ސިވިލް ކޯޓު

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ރެފަރެންސް: 0085

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޮރިކިޑު މަގު 20212 | ޕަބްލިކް ރިލޭޝަންސް ފޯން: 3002700,3002701 | ސެކިއުރިޓީ ފޯން 3002702 | ފެކްސް ނަންބަރު 3002704,3002703
ފޯނު: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv