بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ،
ދިވެހިރާއްޖެ

B1 - CR 3
ޑިސްޕިއުޓް ރިޒޮލިއުޝަން ޑިވިޜަން

## ފޮނުއްވާ ނަންބަރު: 1973/Cv-C/2018

## ހުކުމް:

ދަންވަރު، ތ.ވިލުފުށި / އާލިޔާމާގެ ޝަރީފާ ހަސަން (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A155504) ގެ އެދުމަކަށް ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕލސ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C-22/1982) އިން -/1,495,300ރ. (އެއްމިލިއަން ހަތަރުލައްކަ ނުވަދިހަ ފަސްހާސް ތިންސަތޭކަ ރުފިޔާ)ގެ ލޯނެއް ދޫކުރުމުގައިވާ ހިނދު، ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމުގައިވާގޮތަށް ފައިސާ އަދާކުރަމުން ގެންގުޅުއްވާތީ، މިލޯނުގެ ފައިސާ އާއި އިންޝުރަންސްއާއި ޖޫރިމަނާގެ ފައިސާއާއި އެކުގައި ލިބެމުންދާނާއި، ފައިސާ އެކުގައި އެއްފަހަރާ ނުދައްކާނަމަ ލޯނާއި ގުޅިގެން ތ.ވިލުފުށި "އާލިޔާމާގެ" (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު 24) ނަމަކަށް ކިޔާ ގޯއްޗާއި އެގޯތީގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި ބޭންކަށް ރަހުނުކުރުވިފައިވާ ކަމަށް ކަނޑައަޅައިދިނުމަށާއި، "އަސްލާރު" ނަމަކަށް ކިޔާ އުޅަނދު ވިއްކާލުމުގެ ހުއްދަދިނުމަށާއި، ބުނެވިދިޔަ ރަހުނުތަކާ މިގޮތުން ދޭގޮތުން ބޭންކަށް ލިބެންޖެހޭ އެންމެހާ ފައިސާ ލިބެދޭނެކަމުގެ ޔަޤީންކަންދިނުމުގެ ގޮތުން ކުރެވުނު ރަހުނުތަކަކަށްވާ ހިނދު، ގޯއްޗާއި ގުޅިގެން ބޭންކުން ލިބެންޖެހޭ އެންމެހާ ފައިސާ ދައްކާ ގޮތް ހަމަޖައްސައިދިނުމަށް ގޮތް އެކަމާބެހޭ ބަދަލުކުރުވުނުދަށުން ރަހުން އެގްރީމެންޓުގެ ދަށުން ލިބެގެންވާ ބައްދަލުވާކާއި ބަރުބަރު ވަރުވަރު ކަނޑައަޅައިދިނުމަށް އެދި ޝަރީފާ ހަސަންގެ މައްޗަށް ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕލސ އިން ހުށަހަޅާ މިދައުވާގައި ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން އިޢުތިރާފުވެ، ޝަރުޢީ ފަރާތް ދައުވާކުރާ މިންވަރަށް ބޭނުންވާ ނުވާކަމުގައި، މިމައްސަލައިގެ ޤަޟިއްޔާގެ ބަޔާންތަކުން ތަރުތީބުވާގޮތުން މިހާރަށް ބައްޔިނާގެ ބަދަލުގައި، ތޯލްގަރާ



ޑިސްޕިއުޓް ރިޒޮލިއުޝަން ޑިވިޜަން (ސެކްޝަން B1-CR 3 | ފޯނު: 3006492 | ފެކްސް: 3006493)

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު، ހެނވޭރު، މާލެ، 20212 | ފޯނު: 3006411 (960) / 3006412 (960) / 3006404 (960) / ފެކްސް: 3323986 (960)
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

އެއްބަސްވުމުގައިވާގޮތަށް ލޯނާއި ގުޅިގެން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ އެއްބަސްވުމުގައިވާގޮތަށް ނުދެއްކުމުގެ ސަބަބުން ގާނޫނީ ފިޔަވަޅު އެޅުމާއިގުޅިގެން ހިނގާ ހުރިހާ ހަރަދުތަކާއި ދޭންޖެހޭ ފީ ދޭންޖެހޭކަމަށް ބުނެފައިވާކަމާއި، ލޯން އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތަށް ލޯނާއި ގުޅިގެން ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އަށް ލިބެންޖެހޭ އެންމެހާ ފައިސާ ދައްކާ ހަވާލުކުރުމަށް ލޯން އެކައުންޓް ބަންދުކުރުމަށްފަހު ލޯން އެގްރީމަންޓާއި، އެގްރީމަންޓްގެ ދަށުން ބޭންކަށް ލިބެންވާ ރައްދުވަކާއި ބާކީވެފައިވާ ބައްދަލުކުރުމަށް ކޮންޓްރެކްޓްތައް، 26 ޖަނަވަރީ 2014 ގައި ސޮއިކުރެވުނު ވެސަލް ރަޖިސްޓްރީ ކާޑުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ ނަންބަރު N-9-C(BAGR)/BML-UMDB/2014/03 ރަހުން އެގްރިމަންޓްގެ ދަށުން، ޝަރީފާ ހަސަންގެ ނަމުގައިވާ މ.ވަނދޫ "އޮކިޑްމާގެ" (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު 24) ނަމަކަށް ބިމާ ގޮއްޗާއި އޭގެމަތީގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި، އަދި ޝަރީފާ ހަސަންގެ ނަމުގައިވާ "އަސްވާރު" (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: P7910A-01[07-N]) ނަމަކަށް ބިމާ އުފަންދު ބޭންކަށް ރަހުނުކޮށްފައިވާކަމާއި، 27 މެއި 2018 ގެ ނިޔަލަށް މިލޯން އެކައުންޓުގެ ބާކީގައި އޮވަރޑިއު ގޮތުގައިވާ 58,144/30ރ. (ފަންސާސް އަށްހާސް އެއްސަތޭކަ ސާޅީސް ހަތަރު ރުފިޔާ / ތިރީސް ލާރި) އާއިއެކު 973,218/64ރ. (ނުވަލައްކަ ހަތްދިހަ ތިންހާސް ދުއިސައްތަ އަށާރަ ރުފިޔާ / ފަސްދޮޅަސް ހަތަރު ލާރި) ވާކަމާއި، މިފައިސާ އާއި އިންޓަރެސްޓް އަދި [illegible] ދައްކަންޖެހޭ ގޮތުން ނަންބަރު [illegible] ޕްރިންސިޕަލް މައްސަލަ މަދުން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ (އޮވަރޑިއު) 27 މެއި 2018 ވަނަ ދުވަހުގެ ނިޔަލަށް 58,144/30ރ. (ފަންސާސް އަށްހާސް އެއްސަތޭކަ ސާޅީސް ހަތަރު ރުފިޔާ / ތިރީސް ލާރި) 29 މެއި 2018 ވަނަ ދުވަހުން ފެށިގެން [illegible] 02 (ދޭއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި [illegible] މަރުކަޒު ފަރާތުން ދައްކަންޖެހޭ ފަރާތުން މަދުން ބަދަލު ދައްކާ ހަވާލުކުރުމަށާއި، އަދި ބޭރު ފައިސާ އާއި، އިންޓަރެސްޓް އާއި ޕްރިންސިޕަލް ދައްކަންޖެހޭ ގޮތުން ނަންބަރު BML/LSU/VMDB-0002/2014/0058 ސެންކްޝަން ލެޓަރގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ކާށިދޫ މަރުކަޒާއި ފަރާތުން ދައްކާ ހަވާލުކުރުމަށް ޝަރީފާ ހަސަން އެއްބަސްވެ، ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އާއި ދެމެދުގައި އެއްބަސްވުމުގެ އަރިސްކުރައްވާތީ،

މިޤަޟިއްޔާއިން ބަލަމުންދާ ޝަރީފާ ހަސަން އުޅުއްވަނީ ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސްގެ ނަންބަރު BML/LSU/VMDB-0002/2014/0058 ސެންކްޝަން ލެޓަރގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ޝަރުތުތަކާއި


ޖުޑީޝަލް ބިލްޑިންގ (ސެކަންޑް ފްލޯ) B1-CR 3 | ފޯން: 3006492 | ފެކްސް: 3006493
ޖުޑީޝަލް ބިލްޑިންގ، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 | ފޯން: (960) 3006411 / (960) 3006412 / (960) 3006404 / ފެކްސް: (960) 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ދެއްބަސްވެގެން ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އިން ނަގައިފައިވާ ލޯނާއި ގުޅިގެން ޝަރީޢާ ހުކުމްގެ ނަމްބަރުގައިވާ ތ.ވަންދޫ "އޭރިޔާމާގެ" (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު 24) ނަމުގައިން ހުރި ގޯއްޗާއި އެގޮތުގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި، އަދި ޝަރީޢާ ހުކުމްގެ ނަމުގައިވާ "އަސްލާމު" (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު:P7910A-01[07-N]) ނަމުގައިން ހުރި އުޅަނދު ބޭންކަށް ރަހުނުކުރުވިފައިވާކަމާއި،

ދެފަރާތުން ދެއްބަސްވެފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ލޯން ފެސިލިޓީގެ ބާކީގައިވާ 973,218/64ރ. (ނުވަލައްކަ ހަތްދިހަ ތިންހާސް ދުއިސައްތަ އަށާރަ ރުފިޔާ / ފަސްދޮޅަސް ހަތަރު ލާރި) އަދާނުކުރުމުގެ ގޮތުން މިލޯނުގެ އޮވަރޑިއު ގޮތުގައި 27 މޭ 2018 ވަނަ ދުވަހުގެ ނިޔަލަށްވާ 58,144/30ރ. (ފަންސާސް އަށްހާސް އެއްސަތޭކަ ސާޅީސް ހަތަރު ރުފިޔާ / ތިރީސް ލާރި) 29 މޭ 2018 ވަނަ ދުވަހުން ފެށިގެން މިއާދި 02 (ދޭއް) ޕަސެންޓުގެ ރޭޓުގައި ކޮންމެ މަހަކުވެސް އެމަހަކަށް ދައްކަންޖެހޭ ވަރަށްވުރެ މަދުނޫން ބަދަލުގައި ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އަށް ދައްކާ ހިސާބުކުރުމަށާއި، އަދި ބާކީ ފައިސާ އާއި، އިތުރަށް އަދާ އިންޝުރަންސްއާއި ޗާރޖަސް ދައްކަމުގެ ގޮތުން ނަންބަރު BML/LSU/VMDB-0002/2014/0058 ސެޓްލްމަންޓް އެގްރީމަންޓްގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ކޮންމެ މަހަކުވެސް އެމަހަކަށް ދައްކަންޖެހޭ ވަރަށްވުރެ މަދުނޫން ބަދަލުގައި ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އަށް ދައްކާ ހިސާބުކުރުމަށް ޝަރީޢާ ހުކުމް ކުރުމަށް އަންގައި،

ލޯނާއި ގުޅިގެން ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އަށް ލިބެންޖެހޭ އެންމެހާ ފައިސާ ދައްކާ ހިސާބުކުރުވީ ލޯން އެގްރީމަންޓް ބަންދުކުރުވުމުގެ ލޯން އެގްރީމަންޓާއި، އެގްރީމަންޓްގެ ދަށުން ލިބިގެންވާ ހައްގުތަކާއި ބާރުތައް ބޭނުންކޮށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާ އެއްގޮތަށް ހުކުމްކުރެއްވީމެވެ.

14 رَمَضَان 1439

29 މޭ 2018

މިޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިންމި

ފަނޑިޔާރު ރަޝީދު

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ



ޝަރީޢަތުގެ ރަޖިސްޓްރީ ސެކްޝަން (ސެކްޝަން B1-CR 3 | ފޯން: 3006492 | ފެކްސް: 3006493)

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސިވިލް ކޯޓު، މާލެ 20212 | ފޯން: 3006411 (960) / 3006412 (960) / 3006404 (960) / ފެކްސް: 3323986 (960)

އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv