بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ،

ދިވެހިރާއްޖެ.

B3 - CR 4

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 1641/Cv-C/2018

ޙުކުމް:

ދަންވަރު، ޖަރުމަނުގެ ރައްޔިތެއްކަމުގައިވާ ކާސްޓަން ސްޕީކް (ޕާސްޕޯޓް ނަންބަރު C4KJXMFG9) އާއި އޮކްޓީ ހޮލިޑޭސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (ވައްކަރު މޯލްޑިވްސް / ވައްކަރު މޯލްޑިވްސް ރިސޯޓް) އާ ދެމެދު 26 މާރިޗް 2017 ގައި ސޮއިކުރެވިފައިވާ ކޮންސަލްޓެންސީ ކޮންޓްރެކްޓް، އޮކްޓީ ހޮލިޑޭސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (ވައްކަރު މޯލްޑިވްސް / ވައްކަރު މޯލްޑިވްސް ރިސޯޓް) އިން އުއްބަސްވުމާ ހިލާފަށް ނިމުމަކަށް ގެނެސް، އެ އުއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އޮކްޓީ ހޮލިޑޭސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (ވައްކަރު މޯލްޑިވްސް / ވައްކަރު މޯލްޑިވްސް ރިސޯޓް) ގެ ފަރާތުން ކާސްޓަން ސްޕީކް އަށް ދައްކަންޖެހޭ ކޮންސަލްޓެންސީ ފީ އާއި ރިއިމްބާރސްމަންޓްގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ހޯދުމަށް އެދި އޮކްޓީ ހޮލިޑޭސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (ވައްކަރު މޯލްޑިވްސް / ވައްކަރު މޯލްޑިވްސް ރިސޯޓް) ގެ މައްޗަށް ކާސްޓަން ސްޕީކްގެ ފަރާތުން ކޮށްފައިވާ މި ދައުވާގައި،

ކާސްޓަން ސްޕީކް އާއި އޮކްޓީ ހޮލިޑޭސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (ވައްކަރު މޯލްޑިވްސް / ވައްކަރު މޯލްޑިވްސް ރިސޯޓް) އާ ދެމެދު 26 މާރިޗް 2017 ގައި ސޮއިކުރެވިފައިވާ ކޮންސަލްޓެންސީ ކޮންޓްރެކްޓްގެ 13 ވަނަ މާއްދާގައި، އުއްބަސްވުމާ ގުޅިގެން އުފެދޭ ދެބަސްވުންތައް ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެން ހައްލުނުވެއްޖެނަމަ، އެކަމެއް ހައްލުކުރުމަށް ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ އާބިޓްރޭޝަނަށް ކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާތީ މި މައްސަލައަކީ ސިވިލް ކޯޓުގައި ކުރިއަށް ގެންދެވޭނެ މައްސަލައެއް ނޫންކަމަށް ބުނެ ދައުވާލިބުނު ފަރާތުން ހުށަހަޅާ އިޢުތިރާޟް ނުކުތާއާ ގުޅިގެން ޝަރީޢަތުން ބެލިއިރު،

މި ދަޢުވާއަކީ ކޯސްޓަލް ސީފުޑް އާއި އޯކިޑް ހޯލްޑިންގްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (ވަކީލަކު [illegible] / ވަކީލަކު [illegible]) އާ ދެމެދު ވެވުނު އެއްބަސްވުން އޯކިޑް ހޯލްޑިންގްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (ވަކީލަކު [illegible] / ވަކީލަކު [illegible]) އިން ނިމުމަކަށް ގެނެސް، އެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަރަނި އޯކިޑް ހޯލްޑިންގްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (ވަކީލަކު [illegible] / ވަކީލަކު [illegible])ގެ ފަރާތުން ކޯސްޓަލް ސީފުޑް އަށް ދައްކަންޖެހޭ ކޮންސަލްޓެންސީ ފީ އާއި ރިއިމްބާރސްމަންޓްގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ހޯދުމަށް އެދި ކޯސްޓަލް ސީފުޑްގެ ފަރާތުން ކޮށްފައިވާ ދަޢުވާއެއްކަން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، މި ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި 26 މާރިޗު 2017 ގައި ސޮއިކޮށްފައިވާ 'ކޮންސަލްޓެންސީ ކޮންޓްރެކްޓް' ގެ 13 ވަނަ މާއްދާގައި މި އެއްބަސްވުމާ ގުޅިގެން ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި އުފެދޭ ދެބަސްވުންތައް ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެން ހައްލުނުވެއްޖެނަމަ، އެކަމެއް ހައްލުކުރުމަށް ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ އާބިޓްރޭޝަނަށްކަން ބަޔާންކޮށްފައި އޮންނަކަމާއި، މި މައްސަލައަކީ، ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން އޯކިޑް ހޯލްޑިންގްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (ވަކީލަކު [illegible] / ވަކީލަކު [illegible]) އިން އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފަށް ނިމުމަކަށް ގެނެސްފައިވާތީއާއި އަދި އެއްބަސްވުމުގެ ދަރަނި އޯކިޑް ހޯލްޑިންގްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (ވަކީލަކު [illegible] / ވަކީލަކު [illegible]) އިން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ހޯދުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ދަޢުވާއަކަށް ވާތީ މިއީ އިސްވެ ބަޔާންކުރެވުނު 'ކޮންސަލްޓެންސީ ކޮންޓްރެކްޓް' ގެ 13 ވަނަ މާއްދާގައި ބުނާފަދައިން އާބިޓްރޭޝަނުން ހައްލުކުރަންޖެހޭ ބާވަތުގެ މައްސަލައެއްކަން އެނގެން އޮތުމުން މި މައްސަލައަކީ މިހާރު ހުރިހާލަތުގައި ގޮތެއް މި ކޯޓުގައި ކުރިއަށް ގެންދެވޭނެ މައްސަލައެއް ނޫންކަމަށް ކަނޑައަޅައި ހުކުމްކޮށްފީމެވެ.

16 ޞަފަރު 1440ހ.

25 އޮކްޓޫބަރު 2018މ.

މި ޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިންމަވައިދެއްވި

ހާފިޒު ޢަބްދުއްސައްތާރު

ޤާޟީ