بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ

ދިވެހިރާއްޖެ

B3 - CR 3

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2926/Cv-C/2017

ޙުކުމް:

ދަންވަރު، މ. ލޯވްލީވިއުގެ / މާލެ، އާމިނަތު ރަޝީދާއާއި، މ. ހޮޅިދޫގެ / މާލެ، އިސްމާއީލް ވިސާމްއާއި، މުޙައްމަދު ވިޝާމްއާއި، ނަޒީޙާ ވިސާމްއާއި، ޢަލީ ނިޝާމްއާއި، އަޙްމަދު އިސާމްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ މ. ލޯވްލީވިއުގެ ގޯތިޔާ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ބ.19030) 1,102 (އެއްހާސް އެއްސަތޭކަ ދޭއް) އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަ/ބަނޑާރަގޮތީގެ ބައިވެރިންގެ މެދުގައި ގޮތް ބެހިކޮށް ދިން ޙައްޤުންކުރުމަށް އެދި ބައިވެރިން އެއްބަސްވެފައިވާ ގޮތް އަސްލަކާއި ބަލައި މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރގެ ނަންބަރު 138-LBS1/144/2017/449 (13 ޖޫން 2017) ސިޓީއާއެކު ފޮނުވާފައިވާ ޗާޓު އެއްގޮތަށް ގޮތީގެ ހުޅަނގު ފަރާތުން ބޭނުންކުރުމަށް މަގުން ވަދެނިކުމެވުމަށް 4' (ހަތަރު ފޫޓު) ފުޅާ، "6 '30 (ތިރީސް ފޫޓު ހައިންޗި) ދިގުމިނުގައި ހުންނަ 121 (ސަތޭކަ އެކާވީސް) އަކަފޫޓުގެ ގޮތީގެ ނުގުމަނޮށް، ގޮތީގެ އުތުރުން އޮތް 60.5 (ފަސްދޮޅަސް ޕޮއިންޓް ފަހެއް) އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަބިމާއި 430 (ހަތަރުސަތޭކަ ތިރީސް) އަކަފޫޓުގެ ބަނޑާރަބިމުގެ މަތިކަން އެކުލެވިގެންވާ 490.5 (ހަތަރުސަތޭކަ ނުވަދިހަ ޕޮއިންޓް ފަހެއް) އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަ/ބަނޑާރަބިން ބައިވެރިންކުރަ އިސްމާއީލް ވިސާމްއާއި، މުޙައްމަދު ވިޝާމްއާއި، ނަޒީޙާ ވިސާމްއާއި، ޢަލީ ނިޝާމްއާއި، އަޙްމަދު އިސާމްއަށް، އެއާޖެހިގެން ދެކުނުން އޮތް 490.5 (ހަތަރުސަތޭކަ ނުވަދިހަ ޕޮއިންޓް ފަހެއް) އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަބިން ބައިވެރިންކުރަ އާމިނަތު ރަޝީދާއަށް،

ޢަދާލަތު ބިލްޑިންގ، ބޮޑުތަކުރުފާނު މަގު، މާލެ، 20212 | ފޯނު: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް: (960) 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ސިވިލް ކޯޓު، ދިވެހިރާއްޖެ

އަގުކުރުމެއް އުނިއިތުރު ހަމަޖެއްސުމުންނި ލިބިގެންވާގޮތަށް ހައްޤުތައްދިނުން އެދުނުކަމަށްބުނެ ހ. ތާރުތޫރުގޭގެ

އޮވިދާ ގޯތީގެ ބައިވެރިން ޝަރީޢަތަށް ބާރުން ދިފާޢުވާތީ،

ހ. ތާރުތޫރުގޭގެ އޮވިދާ ގޯތީގެ ބައިވެރިންގެ މެދުގައި ގޯތި ބައިކޮށް ބިން އަމިއްލަކުރުމަށް

އެދި ބައިވެރިން އެއްބަސްވެފައިވާ ގޮތް އަސްލުކަން ބަލައި މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް

އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރގެ ނަންބަރު 138-LBS1/144/2017/449 (13 ޑިސެމްބަރު 2017) ސިޓީއާއެކު

ފޮނުވާފައިވާ ޗާޓާ އެއްގޮތަށް ގޯތީގެ ހަތަރު ފަރާތުން ބޯޑަރުކުރާނެ މިގޮތުން ވަކިންކުރެވިފައިވާގޮތަށް '4 (ހަތަރު ފޫޓު)

ފޫޓާ، "6 '30 (ތިރީސް ފޫޓު ހަ އިންޗި) ދިގުމިންގައި ހުންނަ 121 (ސަތޭކަ އެކާވީސް) އަކަފޫޓުގެ ގޯތިއެއް

ނުހިމަނައި، ގޯތީގެ އުތުރުން ބާކީ 60.5 (ފަސްދޮޅަސް ޕޮއިންޓް ފަހެއް) އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަބިމާއި 430

(ހަތަރުސަތޭކަ ތިރީސް) އަކަފޫޓުގެ ބަންޑާރަބިމުގެ މައްޗަށް އެކުލެވިގެންވާ 490.5 (ހަތަރުސަތޭކަ ނުވަދިހަ

ޕޮއިންޓް ފަހެއް) އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަ/ބަންޑާރަބިން ބައިވެރިންނަށް އިސްމާޢީލް ވިސާމްއާއި، މުޙައްމަދު

ވިސާމްއާއި، ނަފީސާ ވިސާމްއާއި، ޢަލީ ނިޝާމްއާއި، ޢަބްދުﷲ ނިޝާމްއަށް، އާއިޝާ ޒަޔާން ދެކުނުން ހަމަ 490.5

(ހަތަރުސަތޭކަ ނުވަދިހަ ޕޮއިންޓް ފަހެއް) އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަބިން ބައިވެރިންނަށް އާމިނަތު ރަޝީދާއަށް،

އަގުކުރުމެއް އުނިއިތުރު ހަމަޖެއްސުމުންނި ލިބިގެންވާގޮތަށް ޝަރީޢަތުން ޙުކުމްކޮށްދިނުމުގައި ކަނޑައަޅައި،

ދަޢުވާލިބުނު ގޮތުގެ މައްޗަށް ހ. ތާރުތޫރުގޭގެ އޮވިދާ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ބ.19030)

1,102 (އެއްހާސް އެއްސަތޭކަ ދޭއް) އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަ/ބަންޑާރަގޯތީގެ ބިން 02 (ދޭއް) ބައިކޮށް

އަމިއްލަކުރެވޭގޮތަށް ކަނޑައަޅައި މިމައްސަލައިން ޙުކުމްކުރީމެވެ.

30 ރަބީޢުލްއައްވަލް 1439

18 ޑިސެމްބަރު 2017

މި ޤަޟިއްޔާ ބެލި ނިޔާކަތްތެރިޔާ

މުޙައްމަދު ރަޝީދު

ސިވިލް ކޯޓުގެ ފާޟިލު

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ