بسم الله الرحمن الرحيم

B2 - CR 1

ސިވިލްކޯޓު
މާލެ
ދިވެހިރާއްޖެ.

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2511/Cv-C/2016

ހުކުމް:

ދަންނަވަނީ، އިސްތިޢުނާފުކުރެވުނު ނުކުތާ ތަކާއި ހުށަހެޅުއްވާ ބައްޕަލާއި ވިޔަފާރީގެ މައްސަލަ ހިއްސާކުރެވޭ ބަލައިގެން ހ. ހުރުސްވިލާ ހިނާ 1035 އަކަފޫޓުގެ ބިންގޯތީގައި 10 ބުރިގެ އިމާރާތް ކުރުމަށްޓަކައި ގޮތުގެ ޝަރުތުތަކާ ކުރީގައިވާ ހ. ހުރުސްވިލާ އާއިޝަތު ޖަނަބާ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A032853) އާއި މައިކަލް ބިލްޑާސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ދެމެދު 14 އޮގަސްޓް 2013 ގައި އެއްބަސްވުމެއްގައި ސޮއިކުރެވިފައިވާ ކަމާއި، ބޯޑިންފިޔަ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އެޑްވާންސްގެ ގޮތުގައި އާއިޝަތު ޖަނަބާގެ ފަރާތުން މައިކަލް ބިލްޑާސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް 600,000.00 ރ. (ހަލައްކަ ރުފިޔާ) ދީފައިވާ ކަމާއި، އެއްބަސްވުމުގައި މަސައްކަތް ފެށުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތުގައި މަސައްކަތް ފެށުމަށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން މަސައްކަތް ކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ސައިޓް ހަވާލުކުރުމުގައި ނުވާކަމާއި، ދައުވާލިބޭ ފަރާތައި ސައިޓް ހަވާލުކުރުމައި ވަނީ 12 އޮގަސްޓް 2015 ގައި ކަމާއި، ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ސައިޓް ހަވާލުކުރުމާއި އެކު ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން އަމަލީ މަސައްކަތް ފަށައި އެތަނުގައި ކުރިންހުރި އިމާރާތް ތަޅައި ބިންސާފު ކުރުމަށް ފަށައިގެން ވަނީކަން، 01 ޖަނަވަރީ 2016 ގައި ދައުވާކުރާ ފަރާތުން އެއްބަސްވުން ބާތިލްކޮށްފައިވާކަން ހުށަހެޅުއްވާ ލިޔުމުން އަންގާފައިވާކަމާއި، މިފަދަ ގޮތަކުން ދެމެދު ސޮއިކުރެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ހަވާލުކުރެވިފައިވާ މަސައްކަތް ކުރިއަށް ގެންދިއުމަށްޓަކައި ގެންދިޔުމަށް ތަކެތި ނަގައި ބޭނުންކުރަމުން ގެންދިޔަ މަސައްކަތުގެ ޝަރުތުތަކާ ޚިލާފަށް މަސައްކަތް ހިންގާފައިވާ ގޮތުން އަދި މަސައްކަތް ނިންމުމަށްޓަކައި މަސައްކަތުގެ ފިޔަވަޅުތަކުން މަސައްކަތް ހަވާލުކުރި

އިތުރު މުއްދަތު ދޭންވާނެ ކަމަށް އެއްބަސްވުމުގައި ބޭންކުން ވަކީލު އެދުމުން މުއްދަތު ނުދީ ދައުވާކުރާ

ފަރާތުން އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރުމާ ކަން އަނގައިން އެދުމާ އެކު ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން އަމަލުގައި

ކުރަންޖެހި މުސާރަކާތު ހުއްޖަތުގައި ވާނީ އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފަށް ޝަރީޢަތަށް ސާބިތު ނުވާތީ ދައުވާލިބޭ

ފަރާތުން މުސާރަކާތު ހުއްޖަތުގެ ސަބަބުން ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ލިބެންޖެހޭގޮތުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި ދައުވާގައި

ހުށަހަޅާ އެދިފައިވާ ފައިސާ ޝަރީޢަތަށް ސާބިތުވެފައި ނުވާތީއާއި، އަދި އެއްބަސްވުމުގެ ގޮތުގައި ބަލައިގަނެވޭނެ

600,000.00ރ. (ހަލައްކަ ރުފިޔާ) އިން ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން އަމަލުގައި ކުރުވާ މުސާރަކާތުގެ އަދަދު

ގޮތުގައި ދޫކުރި 119,520.00ރ. (އެއްލައްކަ ނަވާރަހާސް ފަސްސަތޭކަވިހި ރުފިޔާ) އުނިކުރުމުން ބާކީވާ

480,480.00ރ. (ހަތަރުލައްކަ އަށާވީސް ހާސް ހަތަރުސަތޭކަ އަށްޑިހަ ރުފިޔާ) އަކީ ދައުވާލިބޭ މައްސަލަ

ބަލާއިރު ޒިންމާވާ ބިލުގެ ފަރާތުން މ. ހާފީޒާގެ ޕްރައިވެޓް ޖެނެރަލްއެން ދީފައިވާ ފައިސާއެއްކަމަށް

ކަނޑައަޅައި މިފައިސާ މ. ހާފީޒާ ޕްރައިވެޓް ޖެނެރަލްއެން ދިނުމުގެ ގޮތުން 24 އޮގަސްޓް 2017

މިތާރީޚުން ފެށިގެން މަދުވެގެން އެއަހަރު ޖުމްލަ އަދަދު ސިވިލްކޯޓުން ފައިސާ ދައްކާން ބުނެ

4 (ހަތަރެއް) މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މިފައިސާ ދައުވާ ހޯދޭނެ ކަމަށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ބަލާއިރު

ޒިންމާވާ ބިލުގެ ފަރާތުން އަދާކުރުމަށް ޙުކުމް ކުރީމެވެ.

02 ޛުލްޙިއްޖާ 1438

24 އޮގަސްޓް 2017

މިޤަޟިއްޔާގައި ނިޔާކުރެއްވި

ޢަލީ ނަސީރު

ސިވިލްކޯޓުގެ ޤާޟީ

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ