بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ
ދިވެހިރާއްޖެ

B3 - CR 1

**ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2450/Cv-C/2017**

**ޚުލާޞާ:**

ދެންފަހު، ގ. ދޮންލުބޫއާގެ/ މާލެ، އަޙްމަދު ޙުސައިން (ދ.ރ ކާޑު ނަންބަރު A059899) ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ގ. ދޮންލުބޫއާގެ އެވިޔާ ގެއްލިއި، ގ. ދޮންލުބޫއާގެ ހުވަނދު/ މާލެ، މަރްޔަމް ޙުސައިން (ދ.ރ ކާޑު ނަންބަރު A059884) ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ގ. ދޮންލުބޫއާގެ ހުވަނދު އެވިޔާ ގެއި، މި 2 ގެއި އެއްކޮށްގެން ބިނާކުރަން ހުއްދަ ލިބިފައިވާ 10 ބުރީގެ ގެ އިމާރާތެއް އެޅުމަށް އަޙްމަދު ޙުސައިންގެ ދަރިންނައި، އަނިކަ ބޭނުންވާކަމުގައި ބުނެ، އަޙްމަދު ޙުސައިން އަދި މިގޮތަށް އެއްބަސްވެ، އަނގައިން އަދި އިސްތިހާރުވެސް އެއްބަސްވެ ބުނުމުގެ ގޮތުގެމަތިން މަޢްލޫމާތުވެސް ދީފައިވާ ވިޔަސްކަމަށް ބުނެ، އަޙްމަދު ޙުސައިންގެ ދުވަ ހަޖަރާކަން ގ. ދޮންލުބޫއާގެ އެވިޔާ ގެއްލިއި، ގ. ދޮންލުބޫއާގެ ހުވަނދު އެވިޔާ ގެއި، މި 2 ގެއި އެއްކޮށްގެން ބިނާކުރަން ހުއްދަ ލިބިފައިވާ އިމާރާތް ބަލާލައި 2 ގެއިގައި އެއްކޮށް އަޅާން އިމާރާތް އެޅުމަށް ބަޔަކަށް ނަގަންޖެހޭ ލޯނެއި، އިމާރާތް އެޅުމާއެކުގެން ކުރަންޖެހޭ އެންމެހައި ކަންކަން ކުރުމުގެ ބާރު އިޙްތިޔާރު، އަޙްމަދު ޙުސައިންގެ ފިރިހެންދަރި ގ. ދޮންލުބޫއާގެ/ މާލެ، އިބްރާހީމް އަޙްމަދު (ދ.ރ ކާޑު ނަންބަރު A032322) އާ ޙަވާލުކުރުމަށް އެދި އަޙްމަދު ޙުސައިންގެ ދަރިންގެ ތެރެއިން ގ. ދޮންލުބޫއާގެ/ މާލެ، މުޙައްމަދު ޝަރީފް (ދ.ރ ކާޑު ނަންބަރު A127874) އާއި، ގ. ދޮންލުބޫއާގެ/ މާލެ، ފާޠިމަތު ޝާހިދާ (ދ.ރ ކާޑު ނަންބަރު A032321) އާއި، ގ. ދޮންލުބޫއާގެ/ މާލެ، އާސިޔަތު އަޙްމަދު (ދ.ރ ކާޑު ނަންބަރު A141227) އާއި، ގ. ދޮންލުބޫއާގެ/ މާލެ، އިބްރާހީމް އަޙްމަދު (ދ.ރ ކާޑު ނަންބަރު A032322) އާއި، ގ. ދޮންލުބޫއާގެ/ މާލެ، އާއިޝަތު



ސިވިލް ކޯޓު، ދިވެހިރާއްޖެ، މާލެ 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ރިޔާސާ (ދ.ރ ކާޑު ނަންބަރު A075176 ) އާއި، އަބްދުﷲ ހުސައިންގެ އަނބި ގ. ދޮންފުލާބީގެ/
މާލެ، މަރްޔަމް ހުސައިން (ދ.ރ ކާޑު ނަންބަރު A059884) ހުށަހަޅުއްވާ މި މައްސަލާގައި؛

ޢާއްމު އުސޫލުން ވިޔަސްގެ މުޅި ހެޔޮބުއްދިން އެ މުދަލުން މުޢާމަލާތްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ބާރު ކާބިލް އެހެން ފަރާތްތަކާއި ހަވާލުކުރަނީ ހެޔޮބުއްދިވާ މުދަލުގެ ފުރިހަމަކަމުގެ ބަލިހާލު ހުރިގޮތުން މުދަލުން މުޢާމަލާތްކުރުމުގެ އަހުލިއްޔަތު (Legal Capacity) އޮވެގެން ހުރިނަމަ ކިބައިން ފުރިހަމަވެގެން ހެޔޮބުއްދި މުޅި ވާރިސުންގެ ދިރުމަށް ތަރިކަސްކޮށް ދޫކުރަން ކުރަމުންނެވެ، އެހެންނަމަވެސް މުދަލުން މުޢާމަލާތްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ބާރު ފަރާތަކާއި ހަވާލުކުރުމަށް ތަރިކަސްކޮށްފައި ނުވާތީއެވެ. މުޢާމަލާތްކުރުމުގެ އަހުލިއްޔަތު ގެއްލިފައިވާ މުދަލުގެ ފުރިހަމަކަމުގެ މަސްއޫލިއްޔަތު ކުރިމަތިވެފައިވާ ސަބަބަކަށް ޙާލަތުގެ މުދަލުން މުޢާމަލާތްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ބާރު ކާބިލް ފަރާތަކާއި ހަވާލުކުރަނީ، މި މައްސަލައިގައި އަބްދުﷲ ހުސައިންގެ ބަލިހާލު ހުރިގޮތުން މުދަލުން މުޢާމަލާތްކުރުމުގެ އަހުލިއްޔަތު އޮތްކަމަށް ކިބައިން ފުރިހަމަވެގެން ތެރެއިން ސާބިތުވެފައިވާތީއާއި، މި މައްސަލަ ހުށަހެޅުއްވި ފަރާތުން ޝަރީޢަތުގެ ވަކާލާތުގެ ދަށުން އުމުރުފުރާވަރަށް ބަލާއިރު މުދަލުގެ ފުރިހަމަކަމުގެ މަސްއޫލިއްޔަތު ކުރިމަތިވެފައިވާ ސަބަބަކަށް ފެންނަން ނުކުރާތީއާއި މުޅި ހެޔޮބުއްދިން އަބްދުﷲ ހުސައިންގެ ދަރިންގެ ތެރެއިން ގ. ދޮންފުލާބީގެ/ މާލެ، އާމިނަތު ޒީނާ (ދ.ރ ކާޑު ނަންބަރު A044413) މި މައްސަލައިގައި އަބްދުﷲ ހުސައިންގެ މުޅި ހެޔޮބުއްދިވާ މުދާ ފުރިހަމަކުރުމަށް އިޤްރާރުވެ ނޫނީ ހުރިހާ ކަމެއްގައި ވަކީލުކަމުގެ ޙާލަތު ފުރިހަމަވާނެކަމަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅާފައިވާތީ އެކަން ޤަބޫލުކުރެއްވުމަށް ޝަރީޢަތުން ބަޔާންކުރެއްވިއެވެ، މި ޤަޟިއްޔާގައި ހުށަހަޅާފައިވާ ޝަރީޢަތުން އަބްދުﷲ ހުސައިންގެ މުޅި ހެޔޮބުއްދި އެ މުދަލުން މުޢާމަލާތްކުރުމުގެ ބާރާއި އިޚްތިޔާރު ވަކާލާތުގެ މިނިވަނކަން ހަވާލުކުރުން ވަނީ ނިންމާފައިވާކަމަށް މި ޤަޟިއްޔާ ނިންމީއެވެ.

20 صَفَر 1439ހ.

09 ނޮވެންބަރު 2017މ.

މި ޤަޟިއްޔާ ބެލެވި ނިޔާކަނޑައެޅި

ހުސައިން މަޖީދު
ސިވިލްކޯޓުގެ ޤާޟީ



ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، ޢިންޑީޕެންޑެންސް ބޯޑުމަގު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv