B3 - CR 2

بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ

ދިވެހިރާއްޖެ

<u>ދަޢުވާ ނަންބަރު: 2338/Cv-C/2016</u>

<u>ޙުކުމް:</u>

ދަންނަވަން، މއ. ބަރައިޒްބަލޫ / މާލެ، ޚަދީޖާ އިސްމާޢީލް (ދރއ ނަންބަރު A035053) އާއި، އިސްމާޢީލްމަނިކު (ދރއ ނަންބަރު A034895) އާއި، ފާތިމަތު އިސްމާޢީލްމަނިކު (ދރއ ނަންބަރު A035286) ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ މއ. ބަރައިޒްބަލޫ ގޯއްޗާ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ބ.9304) 1,349 (އެއްހާސް ތިންސަތޭކަ ސާޅީސް ނުވައެއް) އަކަފޫޓުގެ ބަންގަލަ ގޯތި، މިގޯތީގެ ބޭނުމުން 03 (ތިނެއް) ބައިވެރިންގެ ގޮތުގައި ބައިކޮށް ބިންއެއްއަށްލާކުރުމަށް އެދި މި 03 (ތިނެއް) ބައިވެރިން އެއްބަސްވެ ހުށަހަޅާފައިވާ ޗާޓް އަސްލުކަން ބަލައި މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރގެ ނަންބަރު 138-LBS1/144/2017/1 (02 ޖެނުއަރީ 2017) ސިޓީއާއެކު ފޮނުވާފައިވާ ޗާޓާ އެއްގޮތަށް ބަޔަކަށް ބަހަމުންދާނަމަ ވަކިކުރެވޭގޮތަށް ގޯތީގެ އެންމެ އުތުރުން '4 (ހަތަރުފޫޓު) ފުޅާމިނުގެ ގޮޅިއެއް ދޫކުރުމަށްފަހު ގޯތީގެ އެންމެ ހުޅަނގުން އޮތް 388.724 (ތިންސަތޭކަ އަށްޑިހަ އަށެއް ފޮއިންޓް ހަތެއް ދޭއް ހަތަރެއް) އަކަފޫޓުގެ ބައި އިސްމާޢީލްމަނިކުއަށް، އެއާއިއެކު އިރުން އޮތް 388.724 (ތިންސަތޭކަ އަށްޑިހަ އަށެއް ފޮއިންޓް ހަތެއް ދޭއް ހަތަރެއް) އަކަފޫޓުގެ ބައި ޚަދީޖާ އިސްމާޢީލްއަށް، އެއާއިއެކު އިރުން (ގޯތީގެ އެންމެ ދެކުނުން) އޮތް 388.724 (ތިންސަތޭކަ އަށްޑިހަ އަށެއް ފޮއިންޓް ހަތެއް ދޭއް ހަތަރެއް) އަކަފޫޓުގެ ބައި ފާތިމަތު އިސްމާޢީލްމަނިކުއަށް، އަދި މިފަދައިން ބިން ބައްޓަން ކުރުމުގައި ޙައްޤުތަކަށްވުރެން އެ ބިމުގައި ހިމެނޭގޮތާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދާ، އަދުވަމުގެތެރޭ ޙިއްސާވާގޮތުން ހަމަޖެއްސުމުގެ އަމުރަކަށް

ލިބިގެންވާގޮތަށް ޢައްޔަންކޮށްދިނުން އެދޭކަމަށްބުނެ މި ގޭގެ ބެނިފިޝަރީން ކަމުގައިވާ މއ. ބްރައިޓްބްލޫ / މާލެ، ޒަރީފާ އިސްމާއީލްއާއި، އިސްމާއީލްމަނިކުއާއި، ފާތިމަތު އިސްމާއީލްމަނިކު ޝަރީޢަތަށް ބަޔާން ދީފައިވާތީ،

މއ. ބްރައިޓްބްލޫ އެވިޔާ ބަންޑާރަގޭގެ ބެނިފިޝަރީން އެއްބަސްވެފައިވާ ފަދައިން މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގް އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރގެ ނަންބަރު 138-LBS1/144/2017/1 (02 ޖެނުއަރީ 2017) ސިޓީއާއެކު ފޮނުއްވާފައިވާ ޗާޓާ އެއްގޮތަށް ބެހެއްޓުމަށްއެދިގެން ވާރުތުވާގޮތަށް ގޭގެ އެންމެ އުތުރުން 4' (ހަތަރުފޫޓު) ފާހާނާގެ ގުޅިއެއް ނުގެނެސްފަދަ ގޭގެ އެންމެ ހުޅަނގުން އަކަ 388.724 (ތިންސަތޭކަ އަށްޑިހަ އަށެއް ޕޮއިންޓް ހަތެއް ދޭއް ހަތަރެއް) އަކަފޫޓުގެ ބައި އިސްމާއީލްމަނިކުއަށް، އޭގެއިތުރުން އިތުރު އަކަ 388.724 (ތިންސަތޭކަ އަށްޑިހަ އަށެއް ޕޮއިންޓް ހަތެއް ދޭއް ހަތަރެއް) އަކަފޫޓުގެ ބައި ޒަރީފާ އިސްމާއީލްއަށް، އޭގެއިތުރުން އިތުރު (ގޭގެ އެންމެ ދެކުނު) އަކަ 388.724 (ތިންސަތޭކަ އަށްޑިހަ އަށެއް ޕޮއިންޓް ހަތެއް ދޭއް ހަތަރެއް) އަކަފޫޓުގެ ބައި ފާތިމަތު އިސްމާއީލްމަނިކުއަށް ޢައްޔަން ކުރުމަށް މިވަނީ ޢައްޔަންކުރުވުން ބުނުމުގައި ހިމެނިގެންވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުލާ ގޮތަށް، އަދާހަމަކޮށް އުނިއިތުރު ހަމަޖެއްސުމެއްނެތި އޮޅުވާލަން ލިބިގެންވާގޮތަށް ޝަރީޢަތުން ޙުކުމްކޮށްދެއްވުމަށް ކަނޑައަޅައި،

ބުނެވިދިޔަ ގޮތުގެ މައްޗަށް މއ. ބްރައިޓްބްލޫ އެވިޔާ ބަންޑާރަގޭގެ 03 (ތިނެއް) ބައިން ޢައްޔަން ކުރެވިގެންވާގޮތަށް، މއ. ބްރައިޓްބްލޫ / މާލެ، ޒަރީފާ އިސްމާއީލްއާއި، އިސްމާއީލްމަނިކުއާއި، ފާތިމަތު އިސްމާއީލްމަނިކު ކުރި ކޮންމެ މިހާރު ލިބިގެންވާ ބެލެހެއްޓުމާއި އިމާރާތްތަކާއި ނުލާ ގޮތަށް، އެބައްދު ލިބެން މިހާރު މިލްކުވެގެންވާގޮތަށް ކަނޑައަޅައި މިގޮތުގެމަތިން ޙުކުމްކޮށްދެއްވުމެވެ.

13 ރަބީޢުލްއާޚިރު 1438

11 ޖެނުއަރީ 2017

މި ޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިންމަވާ ޤާޟީ

ޢަބްދުއްރަޝީދު ޝަފީޤު

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ