بسم الله الرحمن الرحيم

B2 - CR 1

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ

ދިވެހިރާއްޖެ.

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 208/Cv-C/2017

ޙުކުމް:

ދަޢުވާގެ، އިސްތިޤްރާރުގެ ކުރެވުނު ނުކުތާތަކާއި ހުށަހެޅުއްވާ ބަޔާންތަކާއި ވިދާޅުވުމުގެ މައްސަލަ ރިއާޢަތްކޮށް ބަލާއިރު އަތޮޅު ގެރިން އިންޖިނިއަރިންގ ސޮލިއުޝަންސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާއި އެޗް އެމް ޓީޓީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާއި ދެމެދު ކ. އަތޮޅު ރާއްޖެތެރޭ ރިސޯޓް ކުއްޔަށް ދިނުމާބެހޭ 12 ސެޕްޓެމްބަރު 2012 ގައި ސޮއިކުރެވިފައިވާ ސަބްލީސް އެގްރީމެންޓުގެ 08 ވަނަ މާއްދާ އާއި 11 ވަނަ މާއްދާ އާއި އެޗް އެމް ޓީޓީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހިންގުމުގައިވާ ކަންތައްތައް ސަބްލީސް އެގްރީމެންޓްގައި ބާރުލާފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ރާއްޖެތެރޭ ރިސޯޓް ހުއްދަ އަތޮޅު ގެރިން އިންޖިނިއަރިންގ ސޮލިއުޝަންސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާއި ޙަވާލުކުރުމަށް އަތޮޅު ގެރިން އިންޖިނިއަރިންގ ސޮލިއުޝަންސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން 21 ޑިސެމްބަރު 2016 ގައި ފޮނުވާފައިވާ ނޯޓިސްއަކީ މިދެފަރާތުގެ ދެމެދު 12 ސެޕްޓެމްބަރު 2012 ގައި ސޮއިކުރެވިފައިވާ ސަބްލީސް އެގްރީމެންޓާއި ޚިލާފުވާތީ، އެޗް އެމް ޓީޓީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހިންގުމުގައިވާތީ ސަބްލީސް އެގްރީމެންޓްގެ 15 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން އަތޮޅުގެރިން އިންޖިނިއަރިންގ ސޮލިއުޝަންސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ލިބޭނެ އިހްތިޔާރުގެ ދަށުން ފޮނުވާފައިވާ ނޯޓިސްއެއްކަން ހުށަހަޅާފައިވާ ވިދާޅުވާތީ އަދި އަތޮޅުގެރިން ރާއްޖެތެރޭ ރިސޯޓް ކުއްޔަށް ދިނުމާބެހޭ އަތޮޅުގެރިން އިންޖިނިއަރިންގ ސޮލިއުޝަންސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި އެޗް އެމް ޓީޓީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ދެމެދު 12 ސެޕްޓެމްބަރު 2012 ގައި ސޮއިކުރެވިފައިވާ ސަބްލީސް އެގްރީމެންޓަކީ ބާތިލްވެފައިވާ އެގްރީމެންޓްގެ 15 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ނިމުމަކަށް ގެނެވިފައިވާ އެގްރީމެންޓެއް ކަމަށާއި، ބާތިލްވެފައިވާ އެގްރީމެންޓްގެ 29 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ރާއްޖެތެރޭ ރިސޯޓް ހުސްކޮށް

ސިވިލް ކޯޓު، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

އަޅުގާ ދެކެން އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ބަލާފައިވާގޮތުން އެޗް އެމް ޓޫރޫ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް

އަޅުގާދެކެން އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން އަނބުރާދައްކަވާ އެއްބަސްވުމަށް އެޗް އެމް

ޓޫރޫ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހާޒިރުވެފައިވާ ވަކީލް އަޅުގާ ދެކެން އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް

ލިމިޓެޑާއި ބަލާފައިވާ ތަނުގައި ހުރިކަމަށާއި ލިބުނުކަން ހުށަހަޅާ އަދާކުރެއްވުމާއި، ހާޒިރުވެފައިވާ ވަކީލް

ކުރުމަށް ދިނުމަށްޓަކައި އަޅުގާދެކެން އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި އެޗް އެމް ޓޫރޫ ޕްރައިވެޓް

ލިމިޓެޑާއި ދެމެދު 12 ސެޕްޓެމްބަރ 2012 ގައި ސޮއިކުރެވިފައިވާ ސަބްލީސް އެގްރީމެންޓް ނިމުމަކަށް

އައިސްފައިވާތީ އަޅުގާދެކެން އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ދަށުގައިހުރި ހާޒިރުވެފައިވާ ވަކީލް

ބަލަހައްޓަމުންގެ އެއްވެސް ބައެއްގެ އެޗް އެމް ޓޫރޫ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ދޭނޭ ލިބިގެން ނުވާކަމަށްޓަކައި

16 ފެބްރުއަރީ 2017 މިއަދުގެ ހުކުމް (ދިހައެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ހާޒިރުވެފައިވާ ވަކީލްގެ ހުރި

އެޗް އެމް ޓޫރޫ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ތަކެއްޗާއިއެކު ހުސްކޮށް ހަވާލުކުރުމަށް އަޅުގާދެކެން އިންޓަރނޭޝަނަލް

ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ހަވާލުކުރުމަށް ބަލާފައިވާގޮތުގައި، މިގޮތުން ހަވާލުކުރުމަށް އަޅުގާ ދެކެން އިންޓަރނޭޝަނަލް

ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާއި ބަލާފައިވާއިރު ހަވާލުކުރުމަށްގައި ހުރި އެޗް އެމް ޓޫރޫ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ އަމިއްލަ

ބޭނުމަށް ގެންނަވައިފާ އެއްޗެއް ހިފަހައްޓައިފާ އެއްޗެއް އެއްޗެހި (އެފަދަ އަދި ނުހުރެވޭ މުދާ ހިމެނޭ ގޮތަށް)

ސަބްލީސް އެގްރީމެންޓްގެ 09 ވަނަ މާއްދާއާއި ބަޔާންވީ އެގްރީމެންޓްގެ 31 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން

ނެގެންދެވޭނެކަން، އެޗް އެމް ޓޫރޫ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް އެންގުމަށް، އަދި ސަބްލީސް އެގްރީމެންޓް ގެ 08 ވަނަ

މާއްދާގެ ދަށުން 01 އޮކްޓޫބަރ 2016 އާއި ދެއްކަންޖެހޭ ކުލީގެ ބާކީއިން ނުދައްކާއެއް

(ހަތަރުލައްކަ ފަންސާސްހާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު) އާއި، ސަބްލީސް އެގްރީމެންޓް ފެށުނު US$450,000.00

ތާރީޚުން ފެށިގެން ކުލި ދައްކަން ކަނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތުގައި ކުލި ނުދައްކާތީގެ ސަބަބުން 24 ޑިސެމްބަރ

2016 އާއި ހަމައަށް ސަބްލީސް އެގްރީމެންޓްގެ 15 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ލިބިއަޅާޖެހޭ ޖޫރިމަނާގެ

ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ US$905,950.07 (ނުވަލައްކަ ފަސްހާސް ނުވަސަތޭކަ ފަންސާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު

ސަތޭކަ ހަތެއް ސެންޓް) އާއި، ސަބްލީސް އެގްރީމެންޓް ފެށުނު ތާރީޚުން ފެށިގެން ސަރުކާރަށް

ދެއްކަންޖެހޭ ކުލީ ދައްކާފައިވާ ފަރާތުން ދައްކާނެކަމަށް ފަރާތަށް (Government Lease Rent) ސަބްލީސް

އެގްރީމެންޓުގައި ބާރުނުވެގެންވާ ގޮތުގެ މަތިން ގަވާއިދުން ދައްކާފައި ނުވާތީ ސަބަބުން އެގްރީމެންޓުގެ 14 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި 17 ޑިސެމްބަރު 2016 ވަނަ ދުވަހާއި ހަމައަށް ދައްކަންޖެހޭ US$71,250.00 (ހަތްދިހަ އެއްހާސް ދުއިސައްތަ ފަންސާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު) އާއި އެކުޖުމްލަ U$$ 1,427,200.07 (އެއްމިލިއަން ހަތަރުލައްކަ ހަތާވީސްހާސް ދުއިސައްތަ އެމެރިކާ ޑޮލަރު ހަތް ސެންޓު) އަދި ދަޢުވާލިބޭ އެކު ފުދޭ ޕްރޮޖެކްޓް މިމިޖެލޭ ގޮތަށް އަދާކޮށް ދޫކުރުން އިންޖިނިއަރިންގ ޕްރޮޖެކްޓް މިމިޖެހެން ދޫނެޖެހޭ ފައިސާއެއްކަން މަޤުބޫ މިންވަރުން ސަރުކާރަށް ސާބިތުވެއްޖެ ކަމަށް ކަނޑައަޅައި މިފައިސާ ދައްކާކަމަށް ޒިންމާވާ ތާރީޚުން 16 ފެބްރުއަރީ 2017 މިދުވަހުން ފެށިގެން މަދުވެގެން އެމަހަކަށް ޖަރޫރީ އަދަދަކާ ސިވިލްކޯޓަށް ފައިސާ ދައްކަންޖެހޭނެ ވަރަކަށް 02 (ދޭއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި U$$ 1,427,200.07 (އެއްމިލިއަން ހަތަރުލައްކަ ހަތާވީސްހާސް ދުއިސައްތަ އެމެރިކާ ޑޮލަރު ހަތް ސެންޓު) ދައްކާ ހަމަކުރަންވާނޭ ކަމަށް ކަނޑައަޅައި ޢަދުލު އިންޖިނިއަރިންގ މިމިޖެހޭ އަދަދު ދެއްކުމަށް ނިންމީމެވެ.

19 ޖުމާދަލްއަވްވަލް 1438

16 ފެބްރުއަރީ 2017

އަލީ ނަޞީރު

ސިވިލްކޯޓުގެ ޤާޟީ