بسم الله الرحمن الرحيم

B4 - CR 2

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ

ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 577/Cv-C/2012

ހުކުމް:

ޑެންމާކް، އިސްބެ ފާރަގް ކުރުވުން ނުކުމާ ތަކާރާއި ހުރަސްތެރިވާ ޖިއުންބެކަން ބަލާއިރު، އދ. ވިލިގިލިވަރު އެވެ، ޔާރާ ހަރަން ރިސޯޓްއެއްގެ ގޮތުގައި ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށްޓަކައި، މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓްރޭޑްގެ ނަންބަރު 88/MIS/89/638 ސިޓީއިން، 3 އޮކްޓޫބަރު 1989 ގައި، މޯލްޑިވްސް ނޭޝަނަލް ޝިޕިންގ ލިމިޓެޑް (MNSL) އާ ހަވާލުކޮށް، 1 ޖޫން 1990 އިން ފެށިގެން 21 (އެކާވީސް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށް، މޯލްޑިވްސް ނޭޝަނަލް ޝިޕިންގ ލިމިޓެޑް (MNSL) އަށް ކުއްޔަށްދިނުމާއި ބެހޭގޮތުން މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓްރޭޑް އާއި މޯލްޑިވްސް ނޭޝަނަލް ޝިޕިންގ ލިމިޓެޑް އާ ދެމެދު 4 ސެޕްޓެމްބަރ 1997 ގައި "ލީޒް ރެންޓް އެގްރީމަންޓް" ގައި ސޮއިކޮށްފައި އޮންނަކަމާއި،

މޯލްޑިވްސް ނޭޝަނަލް ޝިޕިންގ ލިމިޓެޑް (MNSL) އިން އދ. ވިލިގިލިވަރު ރިސޯޓްއެއްގެ ގޮތުގައި ތަރައްޤީކުރުމަށްޓަކައި، އެކަން މ. މާލިމީގެ، ހަނީފާ ޙަސަން އަށް ވިއްކާލުމުގެ ގޮތުން 13 ނޮވެމްބަރ 1997 ގައި، ދައުލަތުން މޯލްޑިވްސް ނޭޝަނަލް ޝިޕިންގ ލިމިޓެޑް އާއި މ. މާލިމީގެ، ހަނީފާ ޙަސަން އާ ދެމެދު އެއްބަސްވުމެއްގައި ސޮއިކޮށް، މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓްރޭޑް އާއި، މޯލްޑިވްސް ނޭޝަނަލް ޝިޕިންގ ލިމިޓެޑް (MNSL) އާ ދެމެދު 4 ސެޕްޓެމްބަރ 1997 ގައި ސޮއިކުރެވިފައިވާ ލީޒް ރެންޓް އެގްރީމަންޓްގެ ދަށުން، މޯލްޑިވްސް ނޭޝަނަލް ޝިޕިންގ ލިމިޓެޑް (MNSL) އަށް ލިބިގެންވާ އެންމެހައި ޙައްޤުތައް، މޯލްޑިވްސް ނޭޝަނަލް ޝިޕިންގ ލިމިޓެޑް (MNSL) އާއި މ. މާލިމީގެ، ހަނީފާ ޙަސަން އާ ދެމެދު 4 ސެޕްޓެމްބަރ 1997 ގައި ސޮއިކުރެވިފައިވާ ޑީޑް އޮފް އެސައިންމަންޓްގެ ދަށުން، މ. މާލިމީގެ، ހަނީފާ ޙަސަން އަށް ބަދަލުކުރެވިފައި އޮންނަކަމާއި،

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، ބިންގަރާ ފަރެސްމާތޮޑާ، މާލެ 20212 ފޯން: (960)3323682 (960)3322305 (960)332022 (960) 3323941 ފެކްސް:323986
އީމެއިލް: admin_civilcourt@justice.gov.m ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓްރޭޑް އާއި މޯލްޑިވްސް ނޭޝަނަލް ޝިޕިންގ ލިމިޓެޑް
(MNSL) އާ ދެމެދު ސޮއިކުރެވިފައިވާ ލީޒް ރެންޓް އެގްރިމެންޓްގެ ދަށުން މޯލްޑިވްސް ނޭޝަނަލް
ޝިޕިންގ ލިމިޓެޑް (MNSL) އަށް ލިބިފައިވާ އެންމެހައި ހައްގުތައް، މ. މާލިމީގެ ހަރިޓޭ ޙަސަން
އަށް ބަދަލުކުރުމުން ތަރިކާއި ހަވާލުވެ، އުދ. ލިލީގެލިލަބެގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި US$43,120.00
(ސާޅީސް ތިންހާސް އެއްސަތޭކަ ވިހި ޔޫ.އެސް ޑޮލަރު)، ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް
ދައްކަންޖެހި އޮވެ، މި ކުލީގެ ތެރެއިން އާމަދަނީ އަދާކުރެވާ ޖުމުލަ އަދަދަކީ US$1,602.26
(އެއްހާސް ހަސަތޭކަ ދޭއް ޑޮލަރު، ސައްބީސް ޔޫ.އެސް ސެންޓް) ދައުވާ ލިބޭ ފަރާތުން، ދައުވާކުރާ
ފަރާތަށް ދައްކާފައި އޮންނަކަން ދައުވާކުރާ ފަރާތާއި ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ބަޔާން އެއްގޮތް އޮންނަކަމާއި،
ދައްކަންޖެހޭ ކުލީގެ ފައިސާގެ ތެރެއިން ނުދައްކާ ބާކީއޮތް US$41,683.00
(ސާޅީސް އެއްހާސް ހަސަތޭކަ އަށްޑިހަ ތިން ޔޫ.އެސް ޑޮލަރު)، 9 މެއި 2013 ގައި، ދައުވާލިބޭ
ފަރާތުން ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ދައްކާފައިވާކަން ދައުވާކުރާ ފަރާތާއި ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ބަޔާނާއި
ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔުންތަކުން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، މިހެންކަމުން މި ދައުވާގައި ދައުވާކުރާ ފަރާތުން
ހުށަހަޅާފައިވާ ވައްސާގެ ތެރެއިން ނަގައިދެއްވުމަށް ޖުމުލަކާގެ ގޮތުގައި ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން
ދައްކާފައި ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއެއް އޮތްނަމަ އެފައިސާއެއް ދެއްވުމަށާއި، މިގޮތުން މިނިސްޓްރީ އޮފް
ޓްރޭޑް އާއި މޯލްޑިވްސް ނޭޝަނަލް ޝިޕިންގ ލިމިޓެޑާއި ދެމެދު 4 ޑިސެމްބަރ 1997 ގައި
ސޮއިކުރެވިފައިވާ ލީޒް ރެންޓް އެގްރިމެންޓްގެ ދަށުން 1 ޑިސެމްބަރ 1997 ގައި ފެށި އަހަރަކުގެ 3
ވަނަ ކުއާޓަރުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ US$43,120.00 (ސާޅީސް ތިންހާސް އެއްސަތޭކަ
ވިހި ޔޫ.އެސް ޑޮލަރު) ގެ ތެރެއިން US$41,683.00 (ސާޅީސް އެއްހާސް ހަސަތޭކަ އަށްޑިހަ ތިން
ޔޫ.އެސް ޑޮލަރު)، ނުދައްކާއޮތުމާއި، 4 ޑިސެމްބަރ 1997 އިން ފެށިގެން 9 މެއި 2013 ގެ ނިޔަލަށް،
އިސްވެ އިޝާރާތް ކުރެވުނު ލީޒް ރެންޓް އެގްރިމެންޓްގެ ދަށުން ދުވާލަކަށް ނުދައްކާއޮތް ކުލީގެ 0.5%
(ސުމަ ޕޮއިންޓް ފަހެއް)ގެ ޖޫރިމަނާ، ހިސާބުކޮށް 5632 ދުވަހަށް، ޖުމުލަކާގެ ގޮތުގައި
US$1,173,793.28 (އެއް މިލިއަން އެއްލައްކަ ހަތްދިހަ ތިންހާސް ހަތްސަތޭކަ ނުވަދިހަ ތިނެއް
ޑޮލަރު ސެންޓް އަށާވީސް ޔޫ.އެސް ޑޮލަރު)، ދައުވާލިބޭ މޯލްޑިވްސް ނޭޝަނަލް ޝިޕިންގ ލިމިޓެޑް އިން
ދައުވާކުރާ މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީ (މިރާ)އަށް ދައްކަންޖެހޭކަން ހުކުމްކޮށްދެއްވުމަށް
ދިނުމަށްޓަކައި ޝަރީޢަތަށް ސާބިތުވާތީ، ޖުމުލަކާގެ ގޮތުގައި ދައުވާލިބޭ މޯލްޑިވްސް ނޭޝަނަލް
ޝިޕިންގ ލިމިޓެޑް އިން ދައުވާކުރާ މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީ (މިރާ)އަށް ދައްކަންޖެހޭ
US$1,173,793.28 (އެއް މިލިއަން އެއްލައްކަ ހަތްދިހަ ތިންހާސް ހަތްސަތޭކަ ނުވަދިހަ ތިނެއް
ޑޮލަރު ސެންޓް އަށާވީސް ޔޫ.އެސް ޑޮލަރު)، މިއަދު (28 ޖަނަވަރީ 2016) އިން ފެށިގެން 03 (ތިނެއް)

މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، ޕްރެކްޓިސް އިންޓަރވިއު ރެކޯޑިންގ އޮބްޒަރވަރ (މިސާ) އަށް ދަޢުވާ ހަމަބަލާ ކުރުމަށް، ދަޢުވާލިބުނު ޕްރެކްޓިސް ނުލަސްކޮށް ސިޓީންގ ލިމިޓެޑްއަށް އަންގައި، ހުކުމް ކޮށްދީމެވެ.

17 ރަބީޢުލްއާޚިރު 1437

28 ޖަނަވަރީ 2016

މިޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިޔާކަނޑައެޅީ

ހަޒީ ޢަބްދުﷲ

ސިވިލްކޯޓުގެ ޤާޟީ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު، މާލެ 20212 ފޯން: (960)3323682 (960)3322305 (960)332022 (960) 3323941 (960) ފެކްސް:323986
އީމެއިލް: admin_civilcourt@justice.gov.m ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv