B3 - CR 2

بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ،

ދިވެހިރާއްޖެ.

ފޯސިއްޔާ ނަންބަރު:2485/Cv-C/2014

ޙުކުމް

ދަންފަޅު، އިސްމާ ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތަކަކީ، މިމައްސަލައިގައި ހުށަހެޅިފައިވާ ބަޔާންތަކަކީ، ލިޔުންތަކުގެ މައްޗަށް ބެލުމަށްފަހު، ދަޢުވާކުރާ ފަރާތާ ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތާ ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމަކީ ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުގެ ބިމުގައި 7 (ހަތެއް) ބުރީގެ އިމާރާތެއް އެފަރާތުގެ ޚަރަދުގައި ކޮންޓްރެކްޓުކުރުމާއި، އޭގެ މުގާބިލުގައި އިމާރާތުގެ 4 (ހަތަރެއް) ބުރި 25 (ފަންސަވީސް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް އަދި ބާކީ 3 (ތިނެއް) ބުރި އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިބިދޭގޮތަށް ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމެއް ކަމާއި، ބުނެވުނު އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް އިމާރާތުގެ 5، 6 އަދި 7 ވަނަ ބުރި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ހަވާލުކޮށްފައި ވާކަން ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 713/Cv-C/2013 ފޯސިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ރިޕޯޓަށް ބެލުމުން އެނގެން އޮންނާތީ، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ލިބިދެންޖެހޭ ހައްގުތަކާއި މަންފާތައް ލިބިދީފައި ވާކަން އެނގެން އޮތް ހިނދު، އެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް ލިބިދެންޖެހޭ ހައްގުތަކާއި މަންފާތައް ލިބިފައި ވާކަމާއި، އަދި އެ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމާ ހަމައަށް އެ ހައްގުތަކާ މަންފާތަކަށް އުނިކަމެއް ނުއައި ދެމިގެންދާންޖެހޭ ކަން، ދެ ފަރާތުން އެއްބަސްވުން ވެފައިވާ މަޤްސަދަށް ރިޢާޔަތްކޮށް ބެލުމުން އެނގެން އޮތް ހިނދު،

ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ހަވާލުކޮށްފައިވާ ފްލެޓްތަކަށް ފެންގެ ޚިދުމަތް ލިބިފައި ނުވާކަމަށް ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ބުނެފައި ވީނަމަވެސް، ފެންގެ ޚިދުމަތް ދީފައި ވާކަމާއި، ނަމަވެސް ދިމާވާ

ސިވިލް ކޯޓު ދިވެހިރާއްޖެ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު ފަރުދީނުމަގު، މާލެ، 20212 ފޯން: 3006411 (960) | 3006412 (960) | 3006404 (960) | ފެކްސް:3323986(960)
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

މައްސަލައާ ފެން ޕްރޮޖެކްޓުގައި ނުލިބުން ކަމާއި، ފެން ޕްރޮޖެކްޓުގައި ނުލިބޭ ކަމަށް ހެކިން ބުނެފައި

އޮތް އޮތުމަކީ ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފުވުން ކަމަށް ބެލެވޭނެ ސަބަބެއް ނޫންކަމާއި،

އެގްރީމެންޓުގެ ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ދިމާވާ ޕްރޮޖެކްޓަކާ އިމާރާތުގެ 5، 6 އަދި 7 ވަނަ ޕޮއިންޓް ކަމަށް

ވާތީ، އެ ޕްރޮޖެކްޓަކަށް ހައި ޕްރޮޖެކްޓުގައި ފެން ދަތުރު ނުކުރާނަމަ އެކަމުގެ ސަބަބުން ފެންވަރު ހުދުންފަދަ

އަސާސީ ކަންކަން ކުރުމުގައި ދަތި އުނދަގޫތައް ކުރިމަތިވާނެ ކަމީ ސަލާމަތާއި ބޭރުދިއަން ޤަބޫލުކުރެވޭ ކަމެއް

ކަމާއި، ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އިމާރާތް ކުރުމުގެ ޖަނާ އުފާލުވައި ވަނީ، ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން

ކަމަށްވާތީ މަތީ ޕްރޮޖެކްޓަކަށް އެކަށީގެންވާ ހައި ޕްރޮޖެކްޓުގައި ފެން ޕްރޮކިއުމަންޓުގައި އެއްބަސްވުމުގެ

މަޤްސަދަށް ބަލާއިރު ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ކޮންޑިޝަންތައް ކަމެއްކަމަށް ޝަރީޢަތަށް ޤަބޫލުކުރެވޭ ކަމެއްކަމަށް

ކަނޑައަޅައި، މިއަދު (10 ޖަނަވަރީ 2016) އިން ފެށިގެން 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އިމާރާތުގެ

5، 6 އަދި 7 ވަނަ ޕޮއިންޓަށް އެކަށީގެންވާ ޕްރޮޖެކްޓެއްގައި ފެން ޕްރޮކިއުމަންޓުގެ ކަންކަން

ހަމަޖެއްސައި ފުރިހަމަކޮށްދިނުމަށް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް އިޖުރާއަތު އަންގައި،

އިމާރާތުގެ ސައިޓް ޖާގައިގެ ކުރަ ވާވައި ނުވާކަން ހެކިންގެ ހެކިބަހުން އެނގެން އޮންނާތީ،

ދެފަރާތުން ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގައި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން އަދާކުރަންޖެހޭ ޖިންމާއަށް ބަލާއިރު،

އެއްބަސްވުމުގައި އެކަށައަޅަން އެއްބަސްވެފައި ނެތުމުން، ސައިޓް ޖާގަވަރު އިމާރާތުގެ ޕްލޭން ބަދަލުކޮށް ކުރު

ވައި ފުރިހަމަ ކުރަންޖެހޭ ތަނެއްތަން ކަމާއި، ސައިޓް ޖާގައިގެ ކުރަ ނެތް ނުވުމަކީ އެ ސަބަބަށް އެކަށީ

ރިޢާޔަތްކުރަށް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތް ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމާ ހިލާފުވެފައިވާކަން ބަލައި އެއްބަސްވުން

ބާޠިލުކުރުވިދާނެ ފަދަ މަޤްބޫލު ސަބަބެއްކަމަށް ޝަރީޢަތަށް ޤަބޫލުކުރެވޭނެ ނުކެއްކަމަށް ކަނޑައަޅައި، މިއަދު

(10 ޖަނަވަރީ 2016) އިން ފެށިގެން 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ސައިޓް ޖާގައިގެ ކުރަ

ފުރިހަމަކުރުމަށް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް އިޖުރާއަތު އަންގައި،

ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން އެދިފައިވާ ފަދައިން، ދަޢުވާކުރާ އިތުރާޟުން ހަރަދާއި ދަޢުވާލިބޭ

ފާސްވީ އިތުރާޟުން ދެއްކުމަށް ހ. ހަނަފުސްގެއިން އިތުރާޟުން ހަރަދުން ޓިކެޓާއި ބައިގައި 5 (ފަހެއް) ބެރޭގެ

އިމާރާތުގެ ކުރުމަށް ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމާ އަދި މި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތާއި ގުޅިގެން 13 ސެޕްޓެމްބަރ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 ފޯނު: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް: (960)3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

2009 ގައި ފުރުން އެއްބަސްވުމާ ގާސިމް އިބްރާހީމް ހިލާފުވެއްޖާކަމަށް ބަލައި، މިހިނދުގައި ދ
އެއްބަސްވުންތައް ބާތިލުވެއްޖެކަމަށް ޝަރީޢަތުން ކަނޑައަޅާން ދަޢުވާ ނުކުތަކަން ކަނޑައަޅައި މިޤަޟިއްޔާ
ވަކިން ހުކުމްކުރީމެވެ.

30 ރަބީޢުލްއައްވަލް 1437
10 ޖެނުއަރީ 2016

މި ޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިންމަވަނީ

އަބްދުއްނާޞިރު ޝަރީފް
ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 ފޯނު: 3006411 (960) | 3006412 (960) | 3006404 (960) |ފެކްސް:3323986(960)
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv