B3 - CR 2

بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ،

ދިވެހިރާއްޖެ.

ދަޢުވާ ނަންބަރު:2050/Cv-C/2014

ހުކުމް

ދެންފަހު، އިސްވެ ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތަކާއި، މިމައްސަލައިގައި ހުށަހެޅިފައިވާ ބަޔާންތަކާއި، ލިޔުންތަކުގެ މައްޗަށް ޝަރީޢަތުން ރިޢާޔަތްކޮށް ބެލިއިރުގައި،

ގ. ހަވީރީހިޔާ ގޯޅިގައިވާ 4 ބުރީގެ އިމާރާތަކީ، ގ. ހަވީރީހިޔާ ބަގީޗާ ގަރިމް އާއި މ. ސްޓޮރިޖާ / މާލެ މޫސާ މަނިކުފާނާ ދެމެދު ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން 15 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް މޫސާ މަނިކުފާނު 01 އޮގަސްޓް 2005 އިން ފެށިގެން ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ތަނެއް ކަމާއި، ހ. އިނގުރައިދޫ / ކަނބުރުގެ ޢަބްދުއްރަޙީމް ޙަސަން ގ. ހަވީރީހިޔާ އިމާރާތުގެ 1 ވަނަ ފަންގިފިލާ މޫސާ މަނިކުފާނު އަތުން މަހަކު ކުލި ދައްކާ ޖާގަ ހިފުމަށްފަހު، ކ. ގާނިދޫ / ގުލްފާމުގެ އަމީނާ މުޙައްމަދަށް 1 ވަނަ ފަންގިފިލާއިން 1 ކޮޓަރި 2008 ޖޫން މަހުން ފެށިގެން ކުއްޔަށްދީފައި ވާކަމާއި، 2010 ފެބްރުއަރީއާ ހަމައަށް ޢަބްދުއްރަޙީމް ޙަސަން، މޫސާ މަނިކުފާނަށް ކުލި ދައްކާފައި ވާކަމާއި، ހަމައެފަދައިން ދަޢުވާލިބޭ އަމީނާ މުޙައްމަދު ދައްކާފައިވާ ޢަބްދުއްރަޙީމް ޙަސަނަށް 2010 އޮގަސްޓާ ހަމައަށް ކުލި ދައްކާފައި ވާކަމާއި، ނަމަވެސް ޢަބްދުއްރަޙީމް ޙަސަން 2010 މާރިޗުން ފެށިގެން މޫސާ މަނިކުފާނަށް ކުލި ދައްކާފައި ނުވާކަން ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1704/Cv-C/2014 ދަޢުވާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ރިޕޯޓުން ބެލުމުން އެނގޭ ކަމާއި، ދަޢުވާލިބޭ އަމީނާ މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން ދަޢުވާކުރާ ޢަބްދުއްރަޙީމް ޙަސަނަށް ކުލި ދައްކާފައި ވާނީ، 2010 ސެޕްޓެމްބަރ އިން

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، ...، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 ފޯން: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް:(960)3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ފުރިގެން ކަމާއި، އަދި ދަޢުވާލިބޭ އަމީނާ މުޙައްމަދު ކުލި ދައްކަމުން ދަނީ މޫސާ މަނިކުފާނަށް ކަން
ހުށައެޅިފައިވާ ބަޔާނުން އެނގެން އޮންނާތީ، ވ. ހަވީރީހާ ޢިމާރާތުގެ 1 ވަނަ ބުރިން ކޮޓަރިއެއް ކުއްޔަށް
ދިނުމަށް ދަޢުވާކުރާ ފަރާތާއި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތާ ދެމެދު ލިޔުމީ އެއްބަސްވުމަކަށް އަމަލުކުރަން ދަޢުވާލިބޭ
ފަރާތުގެ މައްޗަށް އަންގަންޖެހޭ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ހަމައެއް ނެތްކަމާއި، ދަޢުވާކުރާ އަބްދުއްރަޙީމް
ހަސަންއާއި ދަޢުވާލިބޭ އަމީނާ މުޙައްމަދު ދެމެދު ލިޔުމީ އެއްބަސްވުން ބާޠިލުވުމާއި ވާކަމަށް ކަނޑައަޅައި،
ދަޢުވާކުރާ ފަރާތާއި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން އެއްބަސްވެފައިވާ ގޮތަށް ފެނުބިލާއި ކަރަންޓު
ބިލުން އަދާކުރުމުގެ ޒިންމާދާރުކަމަ ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ދައްކާފައި ނުވާކަމަށް ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން
ބުނެފައި ވާއިރު، ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުގެ މި ބުނުމަށް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން އިންކާރުކޮށްފައި ނުވާތީ، ދެފަރާތް
އެއްބަސްވުމުގައި ވާގޮތުގެ މަތިން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ބޭނުންކޮށްފައިވާ ފެނާއި ކަރަންޓުގެ ހިސާބުތަކުން
ހިސާބުގައިވާ ޚަރަދަށް އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތަށް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ޒިންމާ އުފުލަންޖެހޭ ކަމާއި،
އެގްރިމެންޓުން، ވ. ހަވީރީހާ 1 ވަނަ ބުރީގެ ފެނާއި ކަރަންޓުގެ ހިސާބުތަކުން ހިސާބުގައިވާ ޖުމްލަ ޚަރަދުގެ
ނިސްބަތުގަ އެއްބަސްވުމުގައި ގޮތުގެމަތިން، ދަޢުވާލިބޭ އަމީނާ މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން ދަޢުވާކުރާ
އަބްދުއްރަޙީމް ހަސަނަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއެއްކަމަށް ކަނޑައަޅައި، މިގޮތުގެ މަތިން ޙުކުމްކުރީމެވެ.

09 ރަބީޢުލްއާޚިރު 1437
19 ޖެނުއަރީ 2016

މި ޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިންމަވައިދެއްވީ

އަބްދުއްނާޞިރު ޝަރީފް
ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ

ސިވިލް ކޯޓު، ... މާލެ 20212 ފޯން: 3006411 (960) | 3006412 (960) | 3006404 (960) | ފެކްސް:3323986(960)
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv