B3 - CR 2

بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ،

ދިވެހިރާއްޖެ.

❖ ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 1915/Cv-C/2015

❖ ޚުލާޞާ

ދަޢުވާ، ސީ ކޯޓް ދަ އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C-306/1997) ގެ ފަރާތުން މއ. އަލަރޗީ3 / މާލެ، އާމިނަތު ޒަޢުފަރު އާއި މއ. އަލަރޗީ3 / މާލެ ޒުހައިރާ ޒަޢުފަރުގެ ފަރާތުން ކޯޓަށް ހުށަހަޅާ މިދަޢުވާ ޝަރީޢަތުން ބެލިއިރު،

މއ. އަލަރޗީ ގޭގައިވާ އިމާރާތް ކުއްޔަށްހިފައިފައި ވަނީ ދަޢުވާލިބޭ ސީގޯޓް ދަ އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ކަމަށާއި، ތިން ކުއްޔަށްހިފާ ފައިވަނީ ދެފަރާތް ދެމެދު އެކުގައެކުރެވި އެއްބަސްވުމެއްގެ ދަށުން 2012 ވަނަ އަހަރުން ފެށިގެން 5 (ފަހެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ފުރަތަމަ އަހަރަށް މަހަކު -/4,000ރ. (ހަތަރުހާސް ރުފިޔާ) އަދި ބާކީ އޮތް 4 (ހަތަރު) އަހަރަށް މަހަކު -/8,000ރ. (އަށްހާސް ރުފިޔާ) އަށް ކަމަށާއި، 2013 އޮގަސްޓާ ހަމައަށް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް -/4,000ރ. (ހަތަރުހާސް ރުފިޔާ) ގެ މަގުން ކުލި ދައްކާފައި ވާކަމަށާއި، އަދި 2013 ސެޕްޓެމްބަރުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި ދައްކާފައިވަނީ -/2,000ރ. (ދެހާސް ރުފިޔާ) ކަމަށާއި، އޭގެ ފަހުން މިއަދާ ހަމައަށް ކުލި ދައްކާފައި ނުވާކަމަށް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން މި މައްސަލައިގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ބުނެ ބަޔާންކޮށްފައި އޮންނަ ކަމާއި،

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، މާލެ 20212 | ފޯން: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް: (960) 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

މި މައްސަލައާ ގުޅިގެން ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔުންތަކާއި، ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހަށް ދީފައިވާ ބަޔާނަށް ބަލާއިރު، އެއްބަސްވުމުގެ 2 ވަނަ އަހަރުން ފެށިގެން -/8,000ރ. (އަށްހާސް ރުފިޔާ) އިމާރާތުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި ދައްކަމުން ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެފައި ވާކަން އެނގޭ އެއްވެސް ހެއްކެއް މި ދައުވާއާ ގުޅިގެން ދައުވާކުރާ ފަރާތްތަކުން މި މައްސަލައިގެ ޝަރީޢަތަށް ހުށަހަޅާފައި ނުވާތީ އާއި، އަދި ބުނެވުނު މިންވަރަށް ކުލި ކަނޑައަޅާފައިވާކަން ދައުވާލިބޭ ފަރާތަށް ލިޔުމުން އަންގާފައިވާކަން އެނގެން ހުރި ހުށަހަޅާފައި ނުވުމާއި، އަދި ދައުވާކުރާ ފަރާތުން މ.އ. އޭކަރޭ އިމާރާތް ދައުވާލިބޭ ފަރާތަށް ކުއްޔަށްދީފައި ވަނީ ދެ ފަރާތް ދެމެދު އަނގަބަހުން އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން މަހަކު -/4,000ރ. (ހަތަރުހާސް ރުފިޔާ) އަށް ކަމަށްވެފައި، 2013 އޮގަސްޓް އާ ހަމައަށްވެސް ކުލި ބަލައިގެންފައި ވަނީ މަހަކު -/4,000ރ. (ހަތަރުހާސް ރުފިޔާ) އަށް ކަމާއި، އެހެންކަމުން މި ދައުވާއާ ގުޅިގެން ދެފަރާތް ދެމެދު އެއްބަސްވެފައިވާ ކުލި މިންވަރަކީ މަހަކު -/4,000ރ. (ހަތަރުހާސް ރުފިޔާ) ކަން މިގޮތުން އެނގެން އޮންނަ އޮތުމަށް ރިޢާޔަތްކޮށް،

ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ކުލި ދެއްކުން ހުއްޓާލައި ވަނީ، 2013 އޮކްޓޫބަރު އިން ފެށިގެން ކަމާއި، މިއަދާހަމައަށްވެސް ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ކުލި ދެއްކުމަކާ ނުލައި އިމާރާތުގެ ބޭނުން ކުރަމުން ގެނައުކަން ދައުވާކުރާ ފަރާތުގެ ބަޔާން އެނގެން އޮންނާތީ، 2013 އޮކްޓޫބަރު އިން ފެށިގެން 03 ޖެނުއަރީ 2016 އަށް 2 (ދޭއް) އަހަރާއި 3 (ތިނެއް) މަހާއި 3 (ތިނެއް) ދުވަސް ވެފައި ވާއިރު، 27 މަހަށް މަހަކު -/4,000ރ. (ހަތަރުހާސް ރުފިޔާ) ގެ މަގުން -/108,000ރ. (އެއްލައްކަ އަށްހާސް ރުފިޔާ) ވާކަމާއި، އަދި މަހު ކުލީގެ މިންވަރުން ދުވާލަކަށް -/133ރ. (ސަތޭކަ ތިރީސް ތިނެއް ރުފިޔާ) ގެ މަގުން 3 (ތިނެއް) ދުވަހަށް -/400ރ. (ހަތަރު ސަތޭކަ ރުފިޔާ) ވާކަމާއި، އަދި 2013 ސެޕްޓެމްބަރުގެ ކުލީގެ ބާކީއިން ނުދައްކާވާ -/2,000ރ. (ދެހާސް ރުފިޔާ) އެކުޖުމްލަ -/110,400ރ. (އެއްލައްކަ ދިހަހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ރުފިޔާ) ވާކަން

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ ހިންވަރަ ފަންނުދިމާ، އޯކިޑުމަގު 20212 | ފޯން: 3006411 (960) | 3006412 (960) | 3006404 (960) | ފެކްސް: 3323986 (960)
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

މިގޮތުން އެނގެން އޮންނަނީ، ބޭނުމުން -/110,400ރ. (އެއްލައްކަ ދިހަހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ރުފިޔާ) އަދި ދައުލަތުގެ ފަރާތުން ދައުލަތާ ފަރާތަށް ދައްކަންޖެހި ނުދައްކާވާ ފައިސާއެއްކަން މަދަނީ މިންގަނޑުތަކުން ސަރީޙަކަމަށް ޤާބިލުވާކަމަށް ކަނޑައަޅައި،

މިފައިސާ ދައްކާ ދައުލަތަށް ފައިސާތަކަން ރައްދުކޮށްދިނުމުގެ ގޮތުން، 04 ޖަނަވަރީ 2016 ން ފެށިގެން 3 (ތިނެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި، ކޯޓުގެ މަރުކަޒު އުމަރަކަން ޖަހާ އަދަދަށްވުރެ މަދުނޫން މިންވަރެއް ސިވިލް ކޯޓަށް ދައްކާ ހަވާލުކުރުމަށް ސީވީޒް ދަ އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް އަންގައި،

ދެފަރާތް ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމާ ދައުލަތުގެ ފަރާތުން ކުރި ދައުލަތުން ގޮސްފައި ނުވާތީ، އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކޮށް، މއ. ހަކަރުޒެ އިމާރާތް ބޮޑުކުރުމުގެ ހައްޤު ދައުލަތުގެ ފަރާތުން ލިބިގެން ނުވާކަމަށް ކަނޑައަޅައި، 04 ޖަނަވަރީ 2016 ން ފެށިގެން 15 (ފަނަރަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ދައުލަތުގެ ސީވީޒް ދަ އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން އިމާރާތުގައި ބަހައްޓާފައި ތިބި ބަޔަކާ ތަކެއްޗާއެކު ނަގާ، ތަން ހުސްކޮށް ދައުލަތާ ފަރާތްތަކާ ތަން ޙަވާލުކުރުމަށް ދައުލަތުގެ ސީވީޒް ދަ އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް އަންގައި، އަދި އަދި ތަން ޙަވާލުކުރާ ދުވަހާ ހަމައަށް ދައުލަތުން ކުލީގެ ފައިސާ ދެއްކުމަށް ސީވީޒް ދަ އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް އަންގައި، ސީވީޒް ދަ އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ އަރިހު ހާސިލުގައި ޙުކުމްކުރީމެވެ.

23 ރަބީޢުލްއައްވަލް 1437

03 ޖަނަވަރީ 2016

މި ޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިޔާކަނޑައެޅީ

އަބްދުއްނާޞިރު ޝަފީޤު

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯރިޗިޑް މަގު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 | ފޯން: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް: (960) 3323986

އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv